

**Luchtkwaliteitsonderzoek
NIBM
Realisatie woningen
Herenstraat 23-25a
te Wateringen**

**Opdrachtgever:
Lache Vastgoed B.V.**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Luchtkwaliteitsonderzoek NIBM
Realisatie woningen
Herenstraat 23-25a
te Wateringen**

■
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl
■

**Opdrachtgever:
Lache Vastgoed B.V.**

Datum : 8 april 2024
Rapportnummer : 20045555-20242808nibm-1
Status : 1^e rapportage

Rabobank rekeningnr. 36.81.19.955

•

gironr. v.d. bank 148232

•

K.v.K. nr. 27240696



Colofon

Titel: **Luchtkwaliteitsonderzoek NIBM –
Realisatie woningen Herenstraat 23-25a
te Wateringen**

Opdrachtgever: **Lache Vastgoed B.V.
Chris Eekhout
Bovendijk 7
2295 RV Kwintsheul**

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben (Aqua-Terra Nova B.V.)
Contactpersoon : ing. A.P. Wubben (Aqua-Terra Nova B.V.)
Auteurs : ing. G. van Pelt (AV-Consulting B.V.)

Projectnummer : P24092

Inhoudsopgave

Hoofdstuk	Titel	Blad
1.	Inleiding en omschrijving situatie	1
2.	Wettelijk kader	2
3.	Niet In Betekenende Mate (NIBM)	3
4.	NIBM-tool	4
5.	Conclusies	5
Bijlage 1	Berekeningen NIBM Tool	

1. Inleiding en omschrijving situatie

In opdracht van Lache Vastgoed B.V. is door Aqua-Terra-Nova BV in samenwerking met AV-Consulting een luchtkwaliteitsonderzoek verricht. Het onderzoek heeft betrekking op de realisatie van 18 nieuwe woningen (appartementen) in een pand aan de Herenstraat 23-25a te Wateringen.

Door middel van het onderhavige onderzoek wordt, middels de zogenaamde NIBM-tool, aangetoond dat het betreffende project niet in betekenende mate bijdraagt aan de plaatselijke luchtkwaliteit. Als kan worden aangetoond dat een project niet in betekenende mate bijdraagt, is een uitgebreid luchtkwaliteitsonderzoek niet nodig.

Voor het onderzoek is uitgegaan van 6 bewegingen met personwagens per woning/appartement per etmaal. Daarnaast is rekening gehouden met in totaal 2 vrachtwagenbewegingen per etmaal voor het gehele project, in verband met vrachtwagenbewegingen ten behoeve van bijvoorbeeld verhuizingen of levering van producten door bijvoorbeeld pakketdiensten.

De gehanteerde voertuigbewegingen zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Overzicht van het aantal verwachte voertuigbewegingen per etmaal voor het gehele project

Type voertuig	Aantal voertuigbewegingen per etmaal
Personenwagens	108
Vrachtwagens	2
Totaal	110

In totaal is er dus sprake van 110 voertuigbewegingen per etmaal. Het aandeel vrachtverkeer bedraagt (afgerond) 2%.

2. **Wettelijk kader**

Een toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit is niet nodig als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging. In juridische termen heet dat: *niet in betekenende mate* (NIBM).

Er hoeft in dat geval dan geen volledig luchtkwaliteitsonderzoek plaats te vinden waarbij de concentraties van de verontreinigende stoffen worden berekend. In plaats daarvan kan er volstaan worden met het aantonen dat het project inderdaad 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de lokale luchtkwaliteit.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving zijn eisen opgenomen met betrekking tot het 'niet in betekenende mate' bijdragen van een project.

3. **Niet In Betekende Mate (NIBM)**

Een project of activiteit draagt niet in betekende mate bij als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Of de realisatie van het project in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit kan (onder andere) gecontroleerd worden met de zogenaamde NIBM-tool van InfoMil.

Indien dus aangetoond kan worden dat een plan of project niet bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit of 'niet in betekende mate' bijdraagt, hoeft er geen nader onderzoek plaats te vinden naar de invloed op de luchtkwaliteit.

4. **NIBM-tool**

Dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtkwaliteit in de omgeving is gemakkelijk aan te tonen met behulp van de NIBM-tool die te vinden is op de website van het Informatiepunt Leefomgeving (IPL0):

<https://iplo.nl/thema/lucht/beteknende-mate-bijdragen/nibm-tool/>

In deze rekentool (Excel-applicatie) kan eenvoudig het aantal extra voertuigbewegingen ingevuld worden en het percentage vrachtverkeer. De rekentool berekent dan op eenvoudige wijze of deze toename in voertuigbewegingen mogelijk zal leiden tot een significante verslechtering van de luchtkwaliteit of niet. Indien uit de rekentool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate bijdraagt is er geen nader onderzoek nodig. In het onderhavige geval is er sprake van 110 extra motorvoertuigverplaatsingen per etmaal. Het aandeel vrachtverkeer is 2%.

Zie bijlage 1 voor de ingevulde NIBM-tool.

Uit de ingevulde NIBM-tool kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de woningen 'niet in betekenende mate' bij zal dragen aan de luchtkwaliteit in de omgeving.

5. Conclusies

Het realiseren van 18 nieuwe woningen (appartementen) in een pand aan de Herenstraat 23-25a te Wateringen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit in de omgeving. Er hoeft geen nader onderzoek plaats te vinden naar de luchtkwaliteit.

BIJLAGE 1

Berekeningen NIBM Tool

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2025
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	110
Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,07
PM ₁₀ in µg/m ³	0,02
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	