

Rapportage Asbestinventarisatie
van een woon- winkelpand met garage gelegen op de locatie
Herenstraat 23, 25 en 25a, 2291 BB te Wateringen

Projectnummer: A9085 Versie: 1.0



Opdrachtgever	: Lache Vastgoed b.v. Bovendijk 7 2295 RV Kwintsheul
Type bouwwerk	: woon- winkelpand met garage
Inventarisatiebureau	: Ingenieursbureau Mol (Ascert code: 07-D070056.01)
Uitgevoerd door	: de heer S.G. van Dooremaal (DIA code: 51E-120623-412099)
Technisch verantwoordelijke	: de heer R.C. Wisse (DIA code: 04E-150622-140828)
LAVS Activeringscode	: 62ed4c37-2d86-4b05-ba19-90cc0ee48c06
Datum onderzoek	: 7 maart 2024
Rapport opgesteld door	: de heer S.G. van Dooremaal
Datum interne autorisatie	: 20 maart 2024
Datum geldigheid rapport	: 20 maart 2027

Paraaf kwaliteitscontrole

Paraaf autorisatie

TITELBLAD (vervolg)

Doel van het onderzoek : totaalsloop

Reikwijdte onderzoek

- ☒ Het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object, namelijk:
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Risicobeoordeling

- ☒ Risicobeoordeling ten behoeve van asbestverwijdering (SMART)
- ☐ Risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

Geschiktheid onderzoek

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☐ Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop

Versie 2 : N.v.t.

Versie 3 : N.v.t.

Versie 4 : N.v.t.

Versie 5 : N.v.t.

Versie 6 : N.v.t.

Versie 7 : N.v.t.

INHOUDSOPGAVE

1	Samenvatting	4
2	Omschrijving van de opdracht.....	5
3	Methoden.....	6
3.1	Werkplan en inventarisatie	6
3.2	Analyses	6
3.3	Indeling risicoklassen	6
4	Resultaten	8
4.1	Vooronderzoek	8
4.2	Bouwkundige gegevens en aangetroffen materialen	8
4.3	Uitsluitingen / beperkingen / opmerkingen	10
4.4	Overzicht per Asbesthoudende bron.....	12
4.5	Overzicht per Niet Asbesthoudende bron	16
5	Conclusies en aanbevelingen	19
5.1	Conclusies.....	19
5.2	Aanbevelingen.....	19

BIJLAGEN:

Bijlage A -	Locatie-overzicht
Bijlage B -	Foto s (tevens opgenomen in bronbladen, hoofdstuk 4.4 / 4.5)
Bijlage C -	Analysecertificaat
Bijlage D -	Output SMART
Bijlage E -	Validatieonderzoek (indien van toepassing)

1 Samenvatting

Deze asbestinventarisatie is op 7 maart 2024 door **Ingenieursbureau Mol** uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het maken van een inventarisatie van asbesthoudende materialen en het bepalen van de bijbehorende risicoklasse-indeling van een woon-winkelpand met garage in verband met de voorgenomen totaalsloop. De bouwwerken bevinden zich op de locatie Herenstraat 23, 25 en 25a te Wateringen.

De inventarisatie richt zich op: 'Het gehele bouwwerk of het gehele object'. Dit betekent dat de bouwwerken of het bouwkundig deel, voor zover mogelijk, systematisch en volledig geïnventariseerd wordt op het voorkomen van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructie-onderdelen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of met destructief onderzoek).

Het asbestinventarisatierapport is: 'Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop'. Dit rapport is gelet op de geschiktheid van het onderzoek bruikbaar voor het indienen van een sloopmelding.

In onderstaande tabel worden alle aangetroffen bronnen vermeld:

Tabel 1: Bronnen

Bron Nr.	Monster nr.	Locatie	Materiaal	Resultaat	Hecht-gebonden	Risico-Klasse	Hoeveelheid
Bron1	MM1	Garage	Plafondbeplating	15-30% Amosiet	Nee	2A binnen-sanering	1 x 27 m ²
Bron2	KM1 en KM2	Garage	Inkadering	Geen asbest aangetroffen	n.v.t.	n.v.t.	1 x 27 m ²
Bron3	MM2 en MM3	Schil van het bouwwerk	Beglazingskit	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	n.v.t.	n.v.t.	Niet bepaald
Bron4	MM4	Woning toilet, Woning washok en Woning badkamer	Dorpel	10-15% Chrysotiel	Ja	2 binnen-sanering	1 x 1 stuks, 1 x 1 stuks en 1 x 1 stuks

De asbesthoudende materialen dienen te worden verwijderd door een bedrijf welke in het bezit is van het Procescertificaat Asbestverwijdering. De risicoklasse-indeling is bepaald met behulp van het programma SMART, opgesteld door Stichting Certificatie Asbest (Ascet). In bijlage D treft u de brongerelateerde output van de risicoklasse-indeling aan.

In verband met zwaarwegende praktische redenen (bijvoorbeeld erfscheiding, perceelgrens, watergang, veiligheid enz.) komt het onderzoeksgebied niet overeen met het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Deze eindbeoordeling zal derhalve om dezelfde zwaarwegende redenen eveneens afwijken van de norm-eis.

Door de goede toegankelijkheid van het bouwwerk en vanwege de mogelijkheid tot het uitvoeren van destructief onderzoek zijn er geen uitsluitingen / beperkingen.

Er zijn naar aanleiding van dit onderzoek verder geen dringende acties noodzakelijk. De asbesthoudende toepassing van Bron 1 is niet hechtgebonden en verkeert in goede staat. Ingenieursbureau Mol heeft zintuiglijk geen asbestverontreiniging vastgesteld. Omdat de toepassing in goede staat is acht Ingenieursbureau Mol een onderzoek conform NEN 2991 teneinde de blootstellingsrisico's te bepalen niet noodzakelijk.

Ingenieursbureau Mol ziet, gelet op het doel van het onderzoek, geen aanleiding om een aanvullend onderzoek uit te voeren.

2 Omschrijving van de opdracht

Op 30 januari 2024 ontvingen wij van de heer C. Eekhout uit naam van Lache Vastgoed b.v. de opdracht tot het inventariseren van een woon- winkelpand met garage op de locatie Herenstraat 23, 25 en 25a te Wateringen.

Deze inventarisatie is op 7 maart 2024 door **Ingenieursbureau Mol** uitgevoerd. Doel van het onderzoek is het maken van een inventarisatie van asbesthoudende materialen en het bepalen van de bijbehorende risicoklasse-indeling van een woon- winkelpand met garage in verband met de voorgenomen totaalsloop.

De inventarisatie richt zich op: 'Het gehele bouwwerk of het gehele object'. Dit betekent dat de bouwwerken of bouwkundig deel, voor zover mogelijk, systematisch en volledig geïnteriseerd wordt op het voorkomen van asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructie-onderdelen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van handgereedschap (zonder of met destructief onderzoek).

Indien wij tijdens de uitvoering van de inventarisatie tot de conclusie komen dat redelijkerwijs het vermoeden bestaat dat niet direct waarneembaar asbest aanwezig is welke buiten de scope van het onderzoek valt, zal dit in de vorm van een uitsluiting in de rapportage worden verwerkt. Dit betekent dat vervolgonderzoek noodzakelijk kan zijn voor het uiteindelijke doel van het onderzoek.

Voor asbestonderzoek van gebouwen/objecten is **Ingenieursbureau Mol** in het bezit van het Procecertificaat Asbestinventarisatie. Ingenieursbureau Mol is gecertificeerd door Normec Certification BV conform de eisen zoals gesteld in het Certificatieschema als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling onder certificaatnummer 07-D070056.01. Stichting Ascert heeft Ingenieursbureau Mol geregistreerd onder nummer 07-D070056.01

Ingenieursbureau Mol heeft als onafhankelijk ingenieursbureau geen duurzame rechtsbetrekking met de eigenaar van de onderzochte locatie zodat onafhankelijkheid van het uitgevoerde onderzoek is gewaarborgd.

De inventarisatie is uitgevoerd door de heer S.G. van Dooremaal (Ascert code DIA: 51E-120623-412099) van Ingenieursbureau Mol. De interne kwaliteitscontrole is uitgevoerd door de heer R.C. Wisse van Ingenieursbureau Mol. Door de heer R.C. Wisse is op 20 maart 2024 autorisatie verleend.

3 Methoden

3.1 Werkplan en inventarisatie

Voorafgaand aan de inventarisatie wordt vooronderzoek (deskresearch) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat ten minste het inventariseren en het beoordelen van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor de asbestinventarisatie. De bevindingen van het vooronderzoek zijn verwerkt in paragraaf 4.1. Aan de hand van de verkregen informatie over de te onderzoeken locatie is een asbestinventarisatieplan (werkplan) opgesteld.

De inventarisatie wordt uitgevoerd door een inventariseerder van Ingenieursbureau Mol, welke in het bezit is van het persoonscertificaat DIA. De asbestverdachte materialen worden door de DIA op de locatie bemonsterd. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch en op tekening worden vastgelegd. Van de eventuele aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de hoeveelheid, de mate van beschadiging en verwerking, de bevestiging en de bereikbaarheid bepaald worden. De hoeveelheid van de asbestverdachte toepassing wordt bij benadering bepaald. Aan deze waarde kunnen geen rechten ontleend worden.

3.2 Analyses

De analyses van de eventueel te nemen monsters zullen worden uitgevoerd door een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium.

Met gebruikmaking van stereomicroscopie en polarisatiemicroscopie overeenkomstig de NEN 5896 zullen de materiaalmonsters worden geanalyseerd op aanwezigheid van zes asbestsoorten (crocidoliet, amosiet, chrysotiel, tremoliet, anthofylliet en actinoliet).

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monstername afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de DIA van Ingenieursbureau Mol is derhalve bepalend.

Indien kleefmonsters genomen worden deze onderzocht middels scanning elektronenmicroscopie en röntgen micro-analyse overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27.

3.3 Indeling risicoklassen

Van de eventueel aan te treffen asbesthoudende / asbestverdachte bron(nen) zal de risicoklasse ten behoeve van asbest werkzaamheden aangegeven worden conform het Arbeidsomstandighedenbesluit, besluit van 15 januari 1997, houdende regels in het belang van de veiligheid, de gezondheid en het welzijn in verband met de arbeid, zoals laatst gewijzigd 19 september 2016 (Stb 2016, 340).

Voor het bepalen van de risicoklasse zal gebruik gemaakt worden van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMART hulpmiddel zoals terug te vinden is via de website www.smart.ascert.nl.

De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan de arbo-wetgeving. Daar dit een dynamisch systeem is en inzichten onderbouwd kunnen veranderen is het mogelijk dat de genoemde risicoklassen tussentijds kunnen veranderen.

Risicoklasse 1: Artikel 4.44 en 4.46: Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt, waarbij de som van de afzonderlijke blootstellingsconcentraties als fractie van de afzonderlijke grenswaarden, kleiner is dan 1. De grenswaarden voor zowel het type chrysotiel als het type amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet bedraagt 2.000 vezels/m .

Risicoklasse 2: Artikel 4.46 en 4.48: Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt waarbij de som van de afzonderlijke blootstellingsconcentraties als fractie van de afzonderlijke grenswaarden, groter is dan 1. De grenswaarden voor zowel het type chrysotiel als het type amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet bedraagt 2.000 vezels/m .

Risicoklasse 2A: Artikel 4.46 en 4.53a: Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie voor amfibole asbestvezels boven de grenswaarde verwacht wordt. Indien de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet groter is dan of gelijk is aan 2.000 vezels/m .

Voor de verwijderingsmethoden en een beschrijving van de verwijderingsvoorwaarden wordt indien van toepassing verwezen naar bijlage D (Output SMART).

4 Resultaten

4.1 Vooronderzoek Voorgaande onderzoeken

Datum	Kenmerk	Opsteller	Ascet-code	Toelichting
24-6-2010	RPS/AAI10.1 348	RPS	01- D010007.01a	Betreft een onderzoek van de begane grond ten behoeve van renovatie, aangetroffen toepassingen zijn: - asbesthoudende dorpels kantine en toilet Er is geen destructief onderzoek uitgevoerd, waaronder in de spouwmuren, achter aftimmeringen en vaste wanddelen, onder de begane grondvloer en achter stellingen.

Resultaten deskresearch

Titel document 01	Aangeleverde informatie opdrachtgever
Uitgever/herkomst en documentnr.	Opdrachtgever
Datum	28-2-2024
Locatie inzage stukken	Kantoor Mol
Resultaat en opmerkingen	Volgens de opdrachtgever is er een asbestverdacht plafond in de garagebox aanwezig. De winkel is in 2010 volledig gestript. Het gehele pand moet onderzocht worden in verband met de voorgenomen totaalsloop.
Titel document 02	Historisch onderzoek
Uitgever/herkomst en documentnr.	Bouwarchief Westland
Datum	6-3-2024
Locatie inzage stukken	Kantoor, Mol
Resultaat en opmerkingen	1976: asbestcement golfplaten op dak werkplaats, kruipruimte aanwezig met convectieput voorzien 1984: etalage uitgebreid 1988: verbouwing winkel, diverse kozijnen, zolder 1993: bij nummer 23 is de dakkapel vervangen aan de voorzijde.

Resultaten van interviews

Interview	Interview
Plaats en datum	Projectlocatie, 7-3-2024
Resultaat en opmerkingen	De opdrachtgever geeft aan dat de opslag boven de winkel niet in gebruik is. Verder zijn de winkelruimten en de woning in gebruik. Ook geeft hij aan dat de inrichting in het voormalige bankgedeelte van 2010 en later is.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Het werkplan / vooronderzoek sluit aan bij de situatie op locatie.

4.2 Bouwkundige gegevens en aangetroffen materialen

In deze paragraaf staan de resultaten weergegeven van de visuele inspectie en de analyses van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen. In paragraaf 4.4 en 4.5 zijn de overzichten per bron opgenomen. Voor de duidelijkheid zijn de onderzoeksgegevens van de aangetroffen asbesthoudende of asbestverdachte en asbestvrije toepassingen

overzichtelijk in een bronblad weergegeven. Daarnaast zijn foto's van de onderzochte toepassingen opgenomen. De nummers van de bronnen corresponderen met de nummers op het locatie overzicht.

Op het locatieoverzicht (Bijlage A) staat de grens van de inventarisatie aangegeven middels een stippellijn. Bij het ontbreken van deze stippellijn zijn de buiten-gevels/lijnen van het onderzochte bouwwerk/object de grens. Deze grens staat minimaal gelijk aan het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling, met uitzondering van eventuele transitroutes. Dit gebied is door de DIA bepaald op basis van enerzijds de NEN 2990 en anderzijds kennis, literatuur en ervaring. Het is echter niet uit te sluiten dat het uiteindelijke gebied hiervan afwijkt. Indien de asbestinventarisatie vanwege zwaarwegende praktische redenen (bijvoorbeeld veiligheid, of de aanwezigheid van een muur enz.) niet het bovengenoemde gebied kan omvatten, wordt van deze eis afgeweken.

Op het perceel bevindt zich een tweetal winkels met een bovengelegen woning. Alle panden met huisnummers 23, 25 en 25A zijn onderwerp van deze rapportage.

De bouwwerken zijn opgetrokken in 1977. De locatie is deels in gebruik. Aantal bouwlagen waar de bouwwerken uit bestaan: 3.

De tegelvloeren en wanden in de woning zijn inspectie gelegd/ gezet en derhalve niet asbestverdacht. De tegelvloeren en wanden zijn van na 2010 en derhalve niet asbestverdacht. Het spaanplaat dakbeschot is bedekt met PIR of XPS platen en niet asbestverdachte bitumineuze dakbedekking. De brandwerende aftimmeringen in het voormalige bankgedeelte zijn van modern asbestvrij plaatmateriaal.

Bouwkundige omschrijving

Onderdeel	Materiaal
Constructie	Beton, metselwerk, staal
Vloeren	Beton
Gevels / bouwmuren	Gevels en bouwmuren metselwerk
Kozijnen	Aluminium, hout
Waterslagen	Keramisch
Kozijnvulling	Dubbel glas, enkel glas, Trespa, hout
Gevelbekleding	Geen
Dakconstructie	Staal, hout
Dakbedekking	Bitumen
Typeschoorsteen	Metselwerk
Eindpijp / schoorsteenpot	Keramisch
Boeidelen, windveren	Hout
Dakkapel	Hout
Hemelwaterafvoer	PVC
Binnenwanden	Metselwerk, gipsplaten, gipsvezelplaten
Aftimmeringen	Gipsplaten, hout, gipsvezelplaat
Voorzetwanden	Gipsvezelplaat
Plafonds	Gipsplaten, systeemplafond, houten schrootjes, stuc op riet/steengaas, asbesthoudend
Vloerafwerking	Tapijt, niet asbestverdacht zeil, tegelwerk, parket
Vensterbanken	Hout, tegels
Dorpels	Hout, asbestcement
Vloerluik	Hout
Riolering	PVC of PE
Leidingisolatie	Niet asbestverdachte materialen

Onderdeel	Materiaal
CV	n.v.t.
Verwarmingstoestel	CV ketel
Ventilatie	Metaal

Tijdens de inventarisatie zijn asbesthoudende materialen aangetroffen. In onderstaande tabel zijn alle bronnen vermeld. Met betrekking tot het vaststellen van de verwijderingsmethoden en risicoklasse(n) is gebruik gemaakt van SMART, een op de vigerende asbest wet- en regelgeving gevalideerde methodiek voor het vaststellen van de risicoklassen bij verwijdering. Voor de verwijderingsmethoden en een beschrijving van de verwijderingsvoorwaarden wordt verwezen naar bijlage D (Output SMART).

Tabel 2A: asbesthoudende bronnen

Bron Nr.	Monster nr.	Locatie	Materiaal	Resultaat	Hecht-gebonden	Risico-Klasse	Hoeveelheid
Bron1	MM1	Garage	Plafondbeplating	15-30% Amosiet	Nee	2A binnen-sanering	1 x 27 m ²
Bron4	MM4	Woning toilet, Woning washok en Woning badkamer	Dorpel	10-15% Chrysotiel	Ja	2 binnen-sanering	1 x 1 stuks, 1 x 1 stuks en 1 x 1 stuks

Tabel 2B: niet asbesthoudende bronnen

Bron Nr.	Monster nr.	Locatie	Materiaal	Resultaat	Hoeveelheid
Bron2	KM1 en KM2	Garage	Inkadering	Geen asbest aangetroffen	1 x 27 m ²
Bron3	MM2 en MM3	Schil van het bouwwerk	Beglazingskit	<0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest	Niet bepaald

4.3 Uitsluitingen / beperkingen / opmerkingen

Tijdens het onderzoek zijn geen specifieke beperkingen of uitsluitingen aangetroffen, derhalve is deze rapportage geschikt voor het doel van het onderzoek.

Door de goede toegankelijkheid van het bouwwerk en vanwege de mogelijkheid tot het uitvoeren van destructief onderzoek zijn er geen uitsluitingen / beperkingen.

In onderstaande tabel zijn de specifieke opmerkingen opgenomen welke de onderzoeker ten tijde van de asbestinventarisatie op de projectlocatie heeft geconstateerd. Dit zijn geen uitsluitingen of beperkingen maar slechts aandachtspunten.

Tabel 3.1: Opmerkingen tijdens het onderzoek

Type	Locatie	Materiaal	Toelichting	Aanvullende acties
Opmerking	Onder de vloer	Geen asbesthoudende toepassingen verwacht	De ruimte/ bodem onder de vloer is niet zonder sloopwerk te bereiken. De aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen valt niet uit te sluiten. Men dient hier tijdens de sloop/renovatie alert op te zijn.	Nee

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd. Ingenieursbureau Mol garandeert niet dat bij sloop of andere ingrijpende werkzaamheden, geen verborgen asbesthoudende materialen blootgelegd kunnen worden. Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt uitgegaan van een inspanningsverplichting en niet van een resultaatsverplichting.

Deze inventarisatie is een momentopname van de situatie zoals deze tijdens het veldwerk is aangetroffen. Ingenieursbureau Mol is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn. Indien op de onderzoekslocatie een vermoeden bestaat van de aanwezigheid van niet gerapporteerd asbesthoudend materiaal, dan dient dit direct gemeld te worden aan de opdrachtgever en aan Ingenieursbureau Mol. Er dient dan onderzocht te worden of dit binnen de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport valt. Als blijkt dat het gemelde asbestverdachte materiaal binnen de reikwijdte van het asbestinventarisatierapport valt, voert Ingenieursbureau Mol een aanvullende asbestinventarisatie uit.

4.4 Overzicht per Asbesthoudende bron

Bron: Bron1, Plafondbeplating	
Locatie:	Garage
Verdieping	N.v.t.
Certificaatnummer:	A00136421.1
Monsternummer:	MM1
Soort materiaal:	Plaatmateriaal
Percentage en soort asbest:	15-30% Amosiet
Hechtgebondenheid:	Niet-hechtgebonden
Beschadiging:	Licht beschadigd
Verwerking:	Niet verweerd

Hoeveelheid:	1 x 27 m ²
Wijze van bevestiging:	Gespijkerd
Risicoklasse:	2A
Saneringsmethodiek:	binnensanering
Verwijderingsmethode:	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar
Destructieve handelingen:	Nee
Urgentie:	Geen direct risico

Opmerkingen en/of aanbevelingen:
De beplating is plaatselijk beschadigd. Er zijn visueel geen restanten aangetroffen. In verband met de schade zijn een tweetal kleefmonsters genomen om een asbestverontreiniging vast te stellen dan wel uit te sluiten (Bron 2).



FOTO 1 | Plafondbeplating



FOTO 2 | Plafondbeplating



FOTO 3 | Plafondbeplating



FOTO 4 | Plafondbeplating



FOTO 5 | Plafondbeplating

Bron: Bron4, Dorpel	
Locatie:	Woning toilet, Woning washok en Woning badkamer
Verdieping	Eerste verdieping en Tweede verdieping
Certificaatnummer:	A00136421.1
Monsternummer:	MM4
Soort materiaal:	Imitatiemarmer
Percentage en soort asbest:	10-15% Chrysotiel
Hechtgebondenheid:	Hechtgebonden
Beschadiging:	Niet beschadigd
Verwerking:	Niet verweerd
Hoeveelheid:	1 x 1 stuks, 1 x 1 stuks en 1 x 1 stuks
Wijze van bevestiging:	In specie gezet en geschroefd
Risicoklasse:	2
Saneringsmethodiek:	binnensanering
Verwijderingsmethode:	Demontage (als geheel verwijderen)
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar
Destructieve handelingen:	Nee
Urgentie:	Geen direct risico
Opmerkingen en/of aanbevelingen:	
Het zijn twee dorpels op elkaar. De onderste ligt in specie, de bovenste is geschroefd.	



FOTO 23 | Dorpel



FOTO 22 | Dorpel



FOTO 20 | Dorpel



FOTO 21 | Dorpel

4.5 Overzicht per Niet Asbesthoudende bron

Bron: Bron2, Inkadering	
Locatie:	Garage
Verdieping	N.v.t.
Certificaatnummer:	A00136335.1
Monsternummer:	KM1 en KM2
Soort materiaal:	Inkadering
Percentage en soort asbest:	KM1: - Klasseindeling NEN 2991 Asbest KM2: - Klasseindeling NEN 2991 Asbest
Hoeveelheid:	1 x 27 m ²
Wijze van bevestiging:	Los
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar
Destructieve handelingen:	Nee
Opmerkingen en/of aanbevelingen:	
De beplating is plaatselijk beschadigd. Er zijn visueel geen restanten aangetroffen. In verband met de schade zijn een tweetal kleefmonsters genomen om een asbestverontreiniging vast te stellen dan wel uit te sluiten. Middels de kleefmonsters is geen asbestverontreiniging vastgesteld. Omdat de ruimte niet in gebruik is acht Ingenieursbureau Mol een onderzoek conform NEN 2991 teneinde de blootstellingsrisico's te bepalen niet noodzakelijk.	



FOTO 6 | Inkadering



FOTO 7 | Inkadering



FOTO 8 | Inkadering

Bron: Bron3, Beglazingskit	
Locatie:	Schil van het bouwwerk
Verdieping	Meerdere bouwlagen
Certificaatnummer:	A00136421.1
Monsternummer:	MM2 en MM3
Soort materiaal:	Beglazingskit
Percentage en soort asbest:	MM2: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest MM3: <0,1% (niet aantoonbaar) Geen asbest
Hoeveelheid:	Niet bepaald
Wijze van bevestiging:	Gekit
Bereikbaarheid:	Goed bereikbaar
Destructieve handelingen:	Nee
Opmerkingen en/of aanbevelingen:	
Asbest is inhomogeen aanwezig in deze toepassing. Derhalve zijn van deze toepassing meerdere monsters genomen. De kit bevindt zich zowel bij de beglazing als bij de houten kozijnvulling. Door de tijd zijn er enkele ruiten vervangen met moderne kitteden. Er moet echter aangenomen worden dat restanten van de oude kit in de sponning achtergebleven is.	



FOTO 9 | Beglazingskit



FOTO 10 | Beglazingskit



FOTO 11 | Beglazingskit



FOTO 12 | Beglazingskit



FOTO 13 | Beglazingskit



FOTO 14 | Beglazingskit



FOTO 15 | Beglazingskit

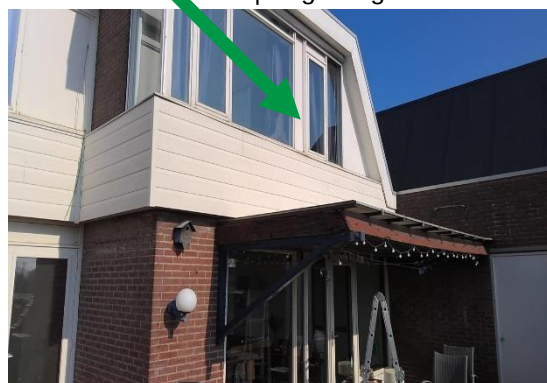


FOTO 16 | Beglazingskit

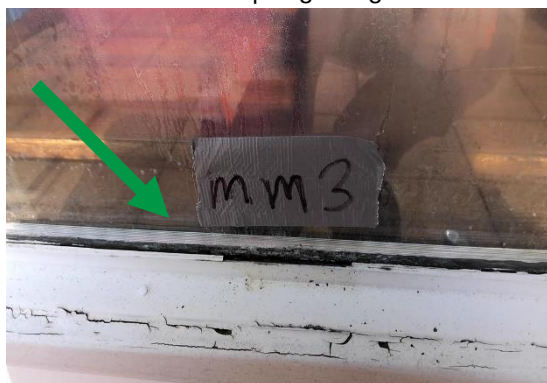


FOTO 17 | Beglazingskit



FOTO 18 | Beglazingskit



FOTO 19 | Beglazingskit

5 Conclusies en aanbevelingen

5.1 Conclusies

De volgende asbesthoudende / asbestverdachte toepassingen zijn aangetroffen:

Garage

- Plafondbeplating Bron1.

Woning toilet

- Dorpel Bron4.

Woning washok

- Dorpel Bron4.

Woning badkamer

- Dorpel Bron4.

De volgende geïnventariseerde toepassingen zijn asbestvrij:

Garage

- Inkadering Bron2.

Schil van het bouwwerk

- Beglazingskit Bron3.

Door de goede toegankelijkheid van het bouwwerk en vanwege de mogelijkheid tot het uitvoeren van destructief onderzoek zijn er geen uitsluitingen / beperkingen.

5.2 Aanbevelingen

De asbesthoudende materialen dienen te worden verwijderd door een bedrijf welke in het bezit is van het Procescertificaat Asbestverwijdering. De risicoklasse-indeling is bepaald met behulp van het programma SMART, opgesteld door Stichting Certificatie Asbest (Ascert). In bijlage D treft u de brongerelateerde output van de risicoklasse-indeling aan.

Het is raadzaam om bij sloop- of renovatiewerkzaamheden altijd alert te blijven op eventuele verborgen asbesthoudende materialen.

Om onbedachtzaam bewerken (zoals boren, schroeven en verwijderen) van de asbesthoudende materialen tegen te gaan, adviseren wij, daar waar mogelijk, de asbesthoudende materialen te voorzien van asbestgevaarstickers, conform het productenbesluit asbest.

In verband met zwaarwegende praktische redenen (bijvoorbeeld erfscheiding, perceelgrens, watergang, veiligheid enz.) komt het onderzoeksgebied niet overeen met het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Deze eindbeoordeling zal derhalve om dezelfde zwaarwegende redenen eveneens afwijken van de norm-eis.

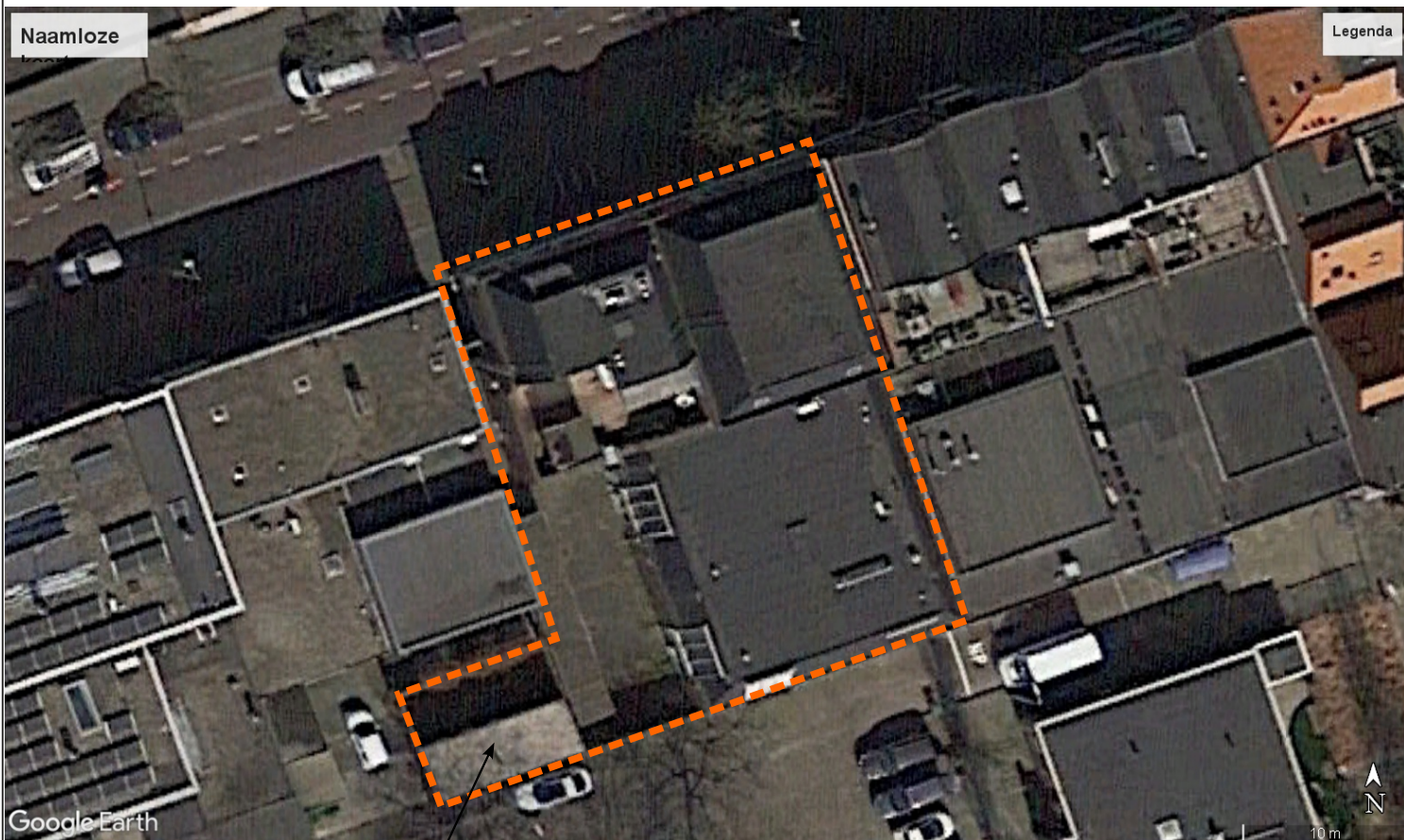
Ingenieursbureau Mol ziet, gelet op het doel van het onderzoek, geen aanleiding om een aanvullend onderzoek uit te voeren.

Er zijn naar aanleiding van dit onderzoek verder geen dringende acties noodzakelijk. De asbesthoudende toepassing van Bron 1 is niet hechtgebonden en verkeert in goede staat. Ingenieursbureau Mol heeft zintuiglijk geen asbestverontreiniging vastgesteld. Omdat de toepassing in goede staat is acht Ingenieursbureau Mol een onderzoek conform NEN 2991 teneinde de blootstellingsrisico's te bepalen niet noodzakelijk.

Er zijn naar aanleiding van dit onderzoek op lange termijn geen acties noodzakelijk.

Indien de aannemer een andere verwijderingsmethodiek gaat hanteren is het mogelijk dat de risicoklasse wijzigt. Indien de aannemer afwijkt van de door SMART voorgeschreven risicoklasse in combinatie met de bijbehorende verwijderingsmethodiek, dient contact opgenomen te worden met Ingenieursbureau Mol.

Bijlage A: Locatie overzicht



Garage 9x2.9m

Bron 1: Asbesthoudende plafondbeplating (MM1)



ASBESTVRIJ KLEEFMONSTER (Bron 2)

De aangegeven afmetingen zijn bij benadering.

De hoogte is circa 2.2m¹



GRENS ASBESTINVENTARISATIE



ASBESTHOUDEND MATERIAAL



ASBESTVERDACHT MATERIAAL



ASBESTVRIJ MATERIAAL



UITGESLOTEN VAN INVENTARISATIE

Lache Vastgoed

Herenstraat 23, 25 en 25a
te Wieringen

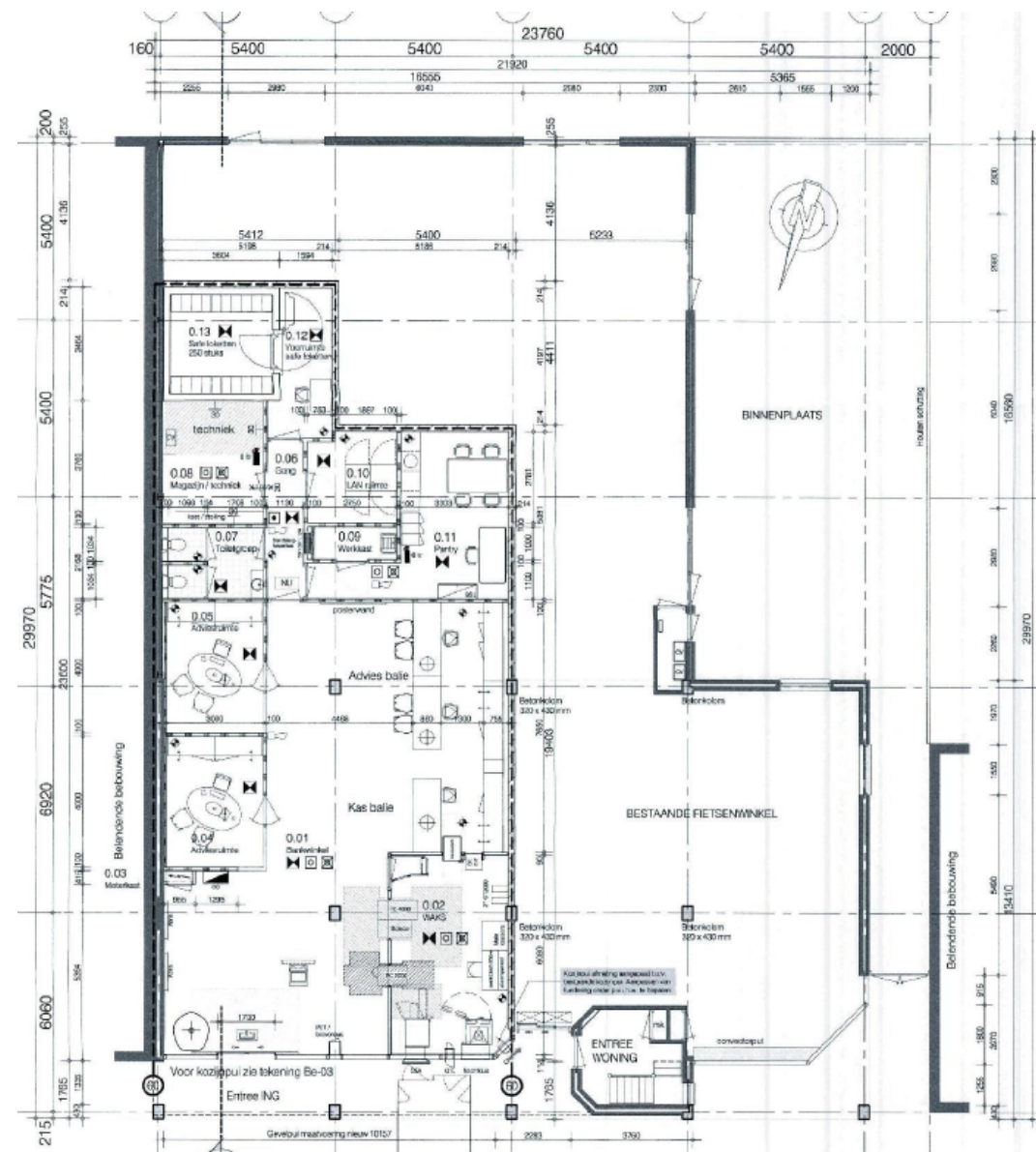
projectnr.:
A9085
Versie 1.0



D.d.: 19-03-2024

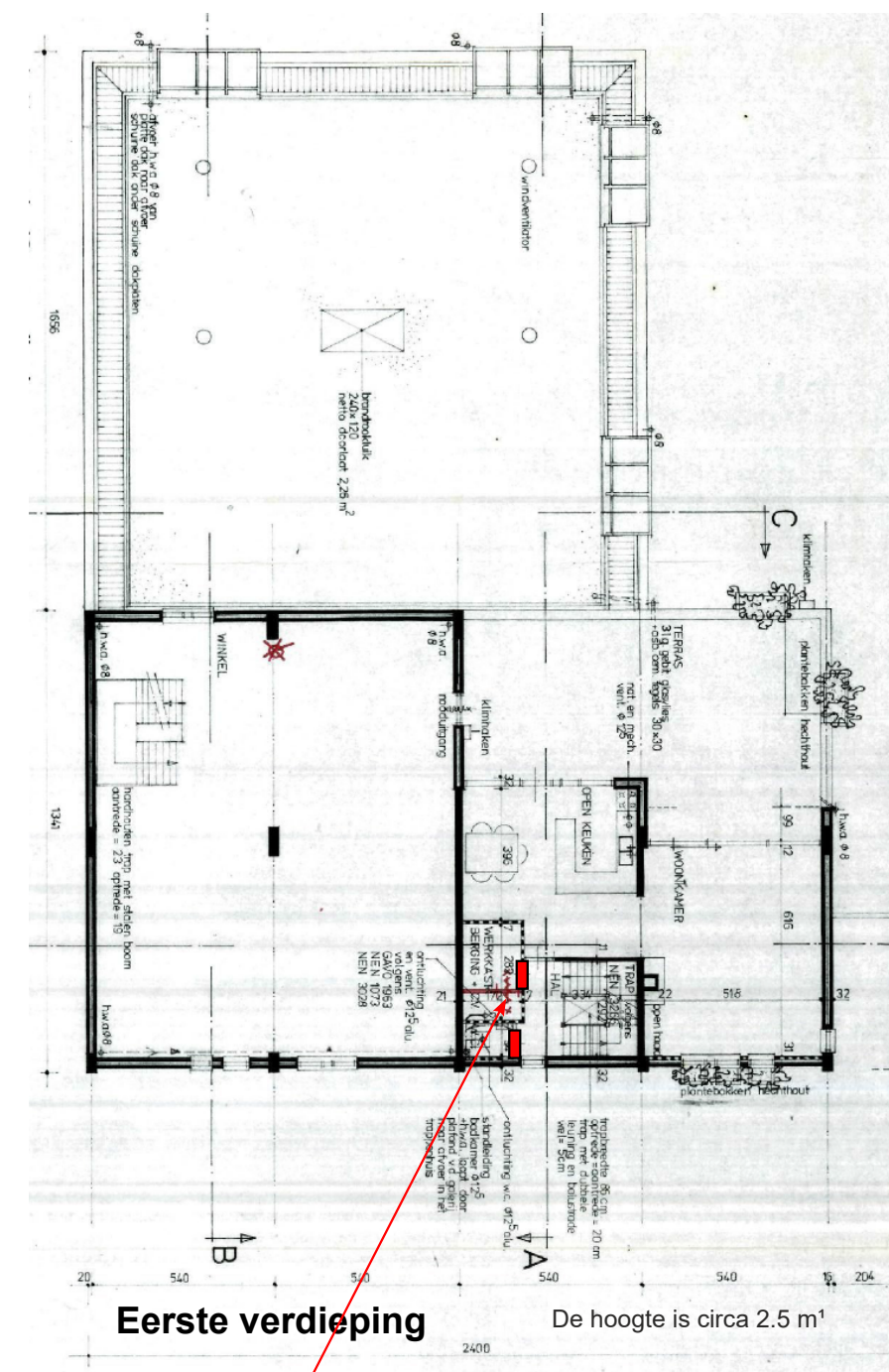
Getekend door: SDO

Bijlage A : Locatie overzicht



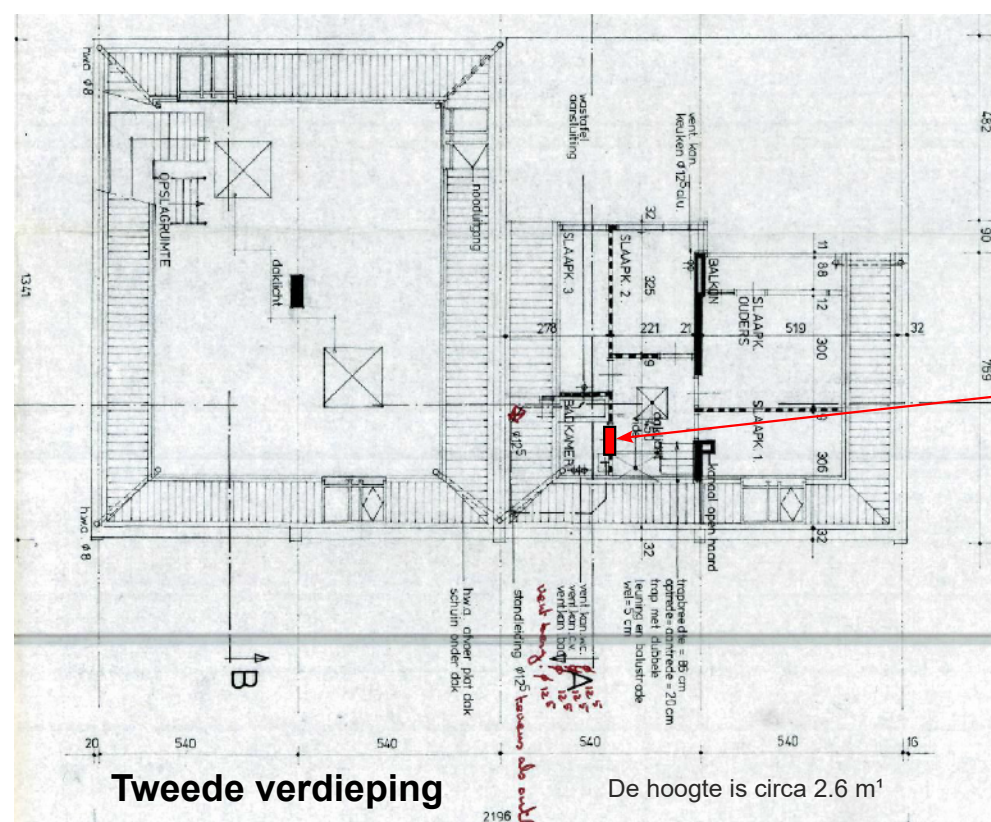
Begane grond

De hoogte is circa 3 tot 5 m¹



Eerste verdieping

De hoogte is circa 2.5 m¹



Tweede verdieping

De hoogte is circa 2.6 m¹

Bron 4: Asbesthoudende stofdorpels (MM4)

Bron 3: Asbestvrije beglazingskit buitengevelkozijnen (MM2-MM3)(niet ingetekend)

De aangegeven afmetingen zijn bij benadering.

- GRENS ASBESTINVENTARISATIE
- ASBESTHOUDEND MATERIAAL
- ASBESTVERDACHT MATERIAAL
- ASBESTVRIJ MATERIAAL
- UITGESLOTEN VAN INVENTARISATIE

Lache Vastgoed		Herenstraat 23, 25 en 25a te Wateringen	projectnr.: A9085 Versie 1.0
	D.d.: 20-03-2024	Bijlage A : Locatie overzicht	
	Getekend door: SDO		
	Papierformaat: A3		

Bijlage B: Foto's



Foto 1. Asbesthoudende plafondbeplating (bron Bron1)



Foto 2. Asbesthoudende plafondbeplating (bron Bron1)



Foto 3. Asbesthoudende plafondbeplating (bron Bron1)



Foto 4. Asbesthoudende plafondbeplating (bron Bron1)



Foto 5. Asbesthoudende plafondbeplating (bron Bron1)



Foto 6. Niet-asbesthoudende inkadering (bron Bron2)



Foto 7. Niet-asbesthoudende inkadering (bron Bron2)



Foto 8. Niet-asbesthoudende inkadering (bron Bron2)



Foto 9. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 10. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 11. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 12. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 13. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 14. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 15. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)



Foto 16. Niet-asbesthoudende beglazingskit
(bron Bron3)

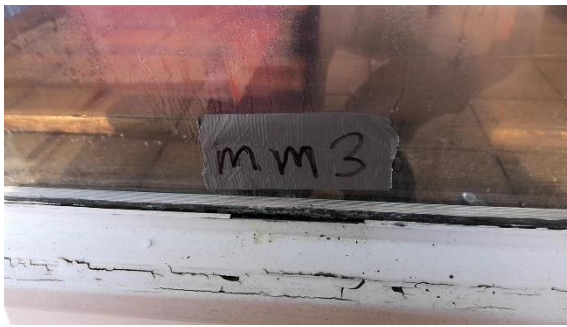


Foto 17. Niet-asbesthoudende beglazingskit (bron Bron3)



Foto 18. Niet-asbesthoudende beglazingskit (bron Bron3)



Foto 19. Niet-asbesthoudende beglazingskit (bron Bron3)



Foto 20. Asbesthoudende dorpel (bron Bron4)



Foto 21. Asbesthoudende dorpel (bron Bron4)

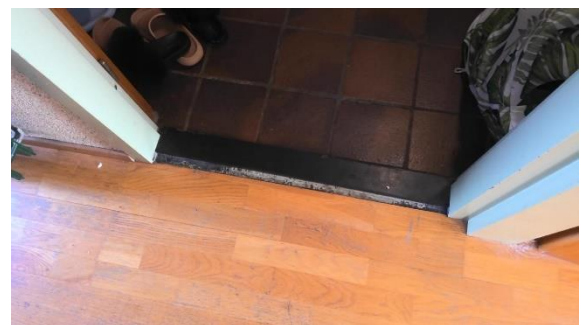


Foto 22. Asbesthoudende dorpel (bron Bron4)

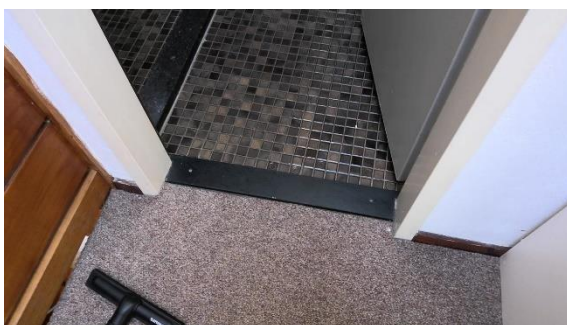


Foto 23. Asbesthoudende dorpel (bron Bron4)



24. Foto project



25. Foto project



26. Foto project



27. Foto project



29. Foto project



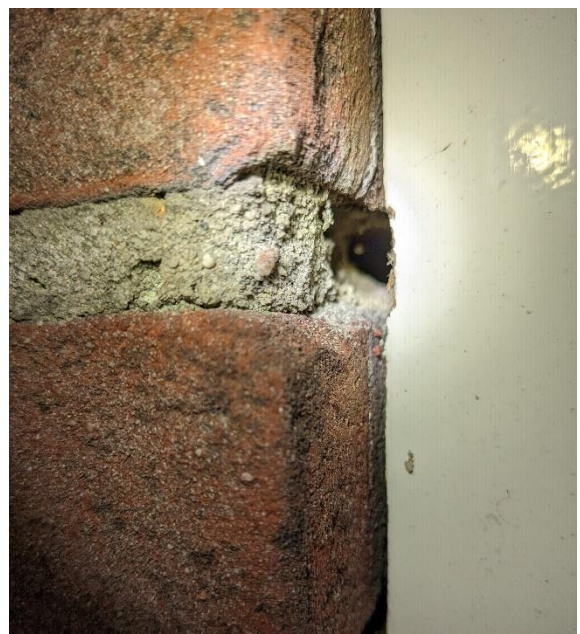
30. Foto project



31. Foto project



32. Foto project



33. Foto project



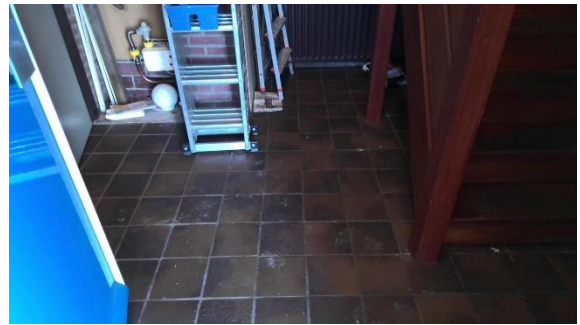
34. Foto project



35. Foto project



36. Foto project



37. Foto project



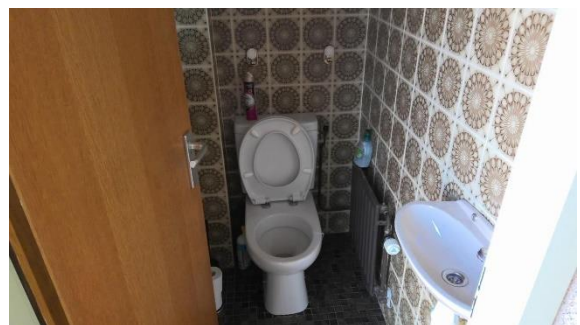
38. Foto project



39. Foto project



40. Foto project



41. Foto project



42. Foto project



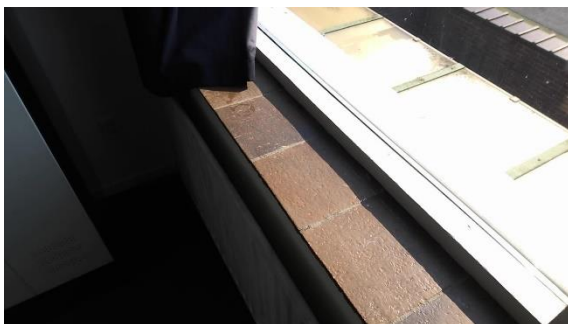
43. Foto project



44. Foto project



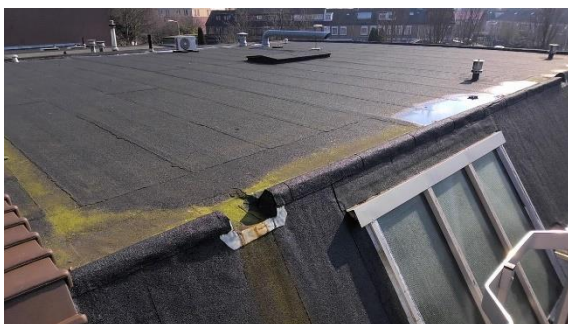
45. Foto project



46. Foto project



47. Foto project



48. Foto project



49. Foto project



50. Foto project



51. Foto project



52. Foto project



53. Foto project



54. Foto project



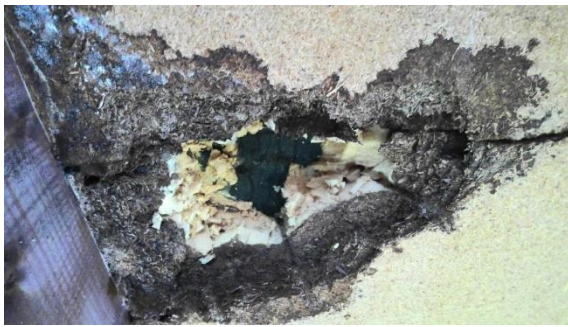
55. Foto project



56. Foto project



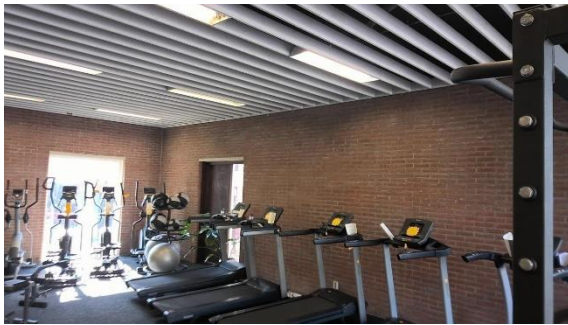
57. Foto project



58. Foto project



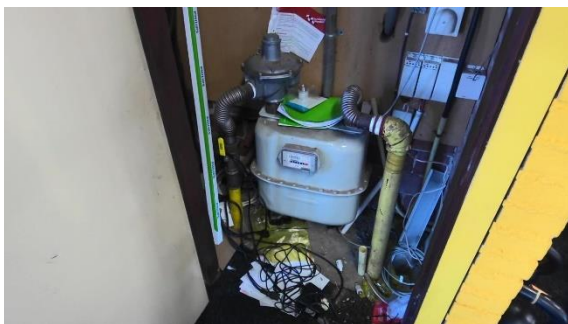
59. Foto project



60. Foto project



61. Foto project



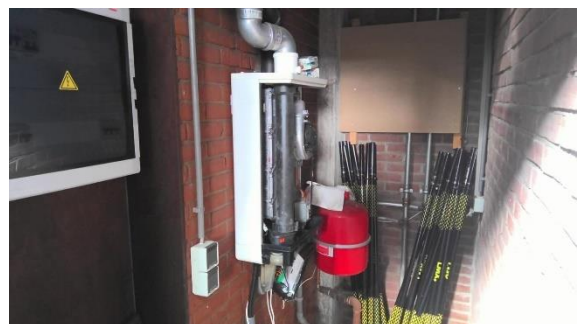
62. Foto project



63. Foto project



64. Foto project



65. Foto project



66. Foto project



67. Foto project



68. Foto project



69. Foto project



70. Foto project



71. Foto project



72. Foto project



73. Foto project



74. Foto project



75. Foto project

Bijlage C: Analysecertificaten

Ingenieursbureau Mol B.V.
De Lierseweg 2
2291 PD Wateringen
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00136335.1
Datum rapportage	08-03-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	3
Verificatiecode	ITpYcxKx
Uw referentie	A9085
Projectnummer	A243392
Omschrijving opdrachtgever	Herenstraat 23, 25 en 25a Wateringen
Ontvangst monsters	08-03-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever (de heer S.G. van Dooremaal)
Analyse soort	NEN-ISO 16000-27
Analyse datum	08-03-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: A9085. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00136335.1, Projectnummer: A243392

NEN-ISO 16000-27 Binnenlucht

Resultaat monsters

Monsternummer	Monsteromschrijving	Gewogen telling	Klasseindeling NEN 2991:2015, soort asbest
A243392-001	KM1 Asbestverontreiniging	0	-
A243392-002	KM2 Asbestverontreiniging	0	-

Klasseindeling NEN 2991:2015		
Klasse	Concentratie (aantal asbeststructuren/cm ²)	Omschrijving
-	0	Geen asbest aangetroffen
+/-	1-100	Sporen asbest aangetroffen
+	101-500	Oppervlak duidelijk met asbest verontreinigd
++	>500	Oppervlak zeer sterk met asbest verontreinigd

Klasseindeling NEN-ISO 16000-27		
Klasse	Concentratie (aantal asbeststructuren/cm ²)	Omschrijving
0	0	Geen vezels
1	>0-100	Vezels aangetroffen
2	>100-500	Oppervlakte verontreinigd
3	>500	Oppervlakte zwaar verontreinigd

Analyserapport

Rapportnummer: A00136335.1, Projectnummer: A243392

NEN-ISO 16000-27 Binnenlucht

Deel 27: Bepaling van de neergestreken stofvezels op oppervlakken door SEM (Scanning Elektronenmicroscopie) (directe methode)

Monster	A243392-001	Omschrijving	KM1 Asbestverontreiniging
SEM/EDX	SEM14070004 Jeol / Jeol	Datum analyse	08-03-2024
Uw referentie	A9085		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 14,827 mm ² , bij een lage vergroting van 380x en een hoge vergroting van 1010x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Monster	A243392-002	Omschrijving	KM2 Asbestverontreiniging
SEM/EDX	SEM14070004 Jeol / Jeol	Datum analyse	08-03-2024
Uw referentie	A9085		
Analyse	Er is een totale oppervlakte onderzocht van 14,827 mm ² , bij een lage vergroting van 380x en een hoge vergroting van 1010x.		
Resultaten	Asbest	MMMMF	
Gewogen telling	0 asbeststructuren/cm ²	0 vezelstructuren/cm ²	
Klasseindeling conform NEN 2991:2015 (soort asbest)	-	-	

Ingenieursbureau Mol B.V.
De Lierseweg 2
2291 PD Wateringen
Nederland

Analyserapport

Rapportnummer	A00136421.1
Datum rapportage	08-03-2024
Versie	1
Aantal pagina's incl. voorblad	2
Verificatiecode	A8s91cty
Uw referentie	A9085
Ons projectnummer	A243392
Omschrijving opdrachtgever	Herenstraat 23, 25 en 25a Wateringen
Ontvangst monsters	08-03-2024
Monsterneming door	Opdrachtgever (de heer S.G. van Dooremaal)
Analyse soort	NEN 5896
Analyse datum	08-03-2024
Analyse locatie	Hongkongstraat 5 3047 BR Rotterdam

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: A9085. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

SGI Compliance Environmental Control is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Bij monsterneming door 'Opdrachtgever' kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door SGI Compliance Environmental Control uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Het analyserapport vormt één geheel en moet als zodanig worden gehanteerd. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door het Hoofd Laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@sgicompliance.nl onder vermelding van het rapportnummer.

Hoogachtend, i.o.



Mevr. ing. J. Pover
Hoofd Laboratorium



Analyserapport

Rapportnummer: A00136421.1

Ons projectnummer: A243392

Kwalitatieve analyse van asbest met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monsternummer	Omschrijving opdrachtgever	Materiaaltype *1 *3	Soort asbest	Massa (%)	Binding *2
A243392-003	MM1 Plafondbeplating	Plaat	Amosiet	15-30%	Niet hechtgebonden
A243392-004	MM2 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A243392-005	MM3 Beglazingskit	Kit	Geen Asbest	<0,1% *	N.v.t.
A243392-006	MM4 Dorpel	Asbestcement	Chrysotiel	10-15%	Hechtgebonden

*: <0.1% (niet aantoonbaar)

*1 Bij materiaaltype is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering is het niet uitgesloten dat de laboratorium bevindingen afwijken van het materiaaltype welke in het veld is vastgesteld.

*2 Bij binding is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van SGI Compliance Environmental Control is geconstateerd. Als gevolg van de methode van bemonstering alsmede de staat van het aangeboden monster is het niet uitgesloten dat de bevindingen van het laboratorium afwijken van de conclusie welke in het veld is vastgesteld.

*3 Wanneer in organische gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, kitten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, en de analyseresultaten hierdoor vals negatief kunnen zijn.

Bijlage D: Output SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 maart 2024 om 12h42 (2536581)

Ingenieursbureau Mol

SCA-code: 07-D070056.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070056.01-A9085].

Identificatie

Adres	Herenstraat 23, 25 en 25a, Wateringen
Projectcode	A9085
Projectnaam	Herenstraat 23, 25 en 25a Wateringen
Broncode	Bron1
Bronnaam	Plafondbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	27 m²
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	A00136421.1

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Containment RK2A

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 19 maart 2024 om 12h42 (2536583)

Ingenieursbureau Mol

SCA-code: 07-D070056.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070056.01-A9085].

Identificatie

Adres	Herenstraat 23, 25 en 25a, Wateringen
Projectcode	A9085
Projectnaam	Herenstraat 23, 25 en 25a Wateringen
Broncode	Bron4
Bronnaam	Dorpel

Feiten

Productspecificatie	Vensterbanken
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	A00136421.1

Situatie

Bevestiging	In specie gezet
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Bijlage E: Validatieonderzoek

Er is geen validatieonderzoek beschikbaar bij dit rapport.