

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Herenstraat 23-25a
Wateringen**

**Opdrachtgever
Lache Vastgoed B.V.**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Herenstraat 23-25a
Wateringen**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
Lache Vastgoed B.V.**



Datum: 23 april 2024
Rapportnr: 24092AQT302aPB
Status: definitief rapportage

COLOFON

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering en Externe Veiligheid,
locatie Herenstraat 23-25a, Wateringen**

Opdrachtgever : **Lache Vastgoed B.V., de heer C. Eekhout**

Projectteam

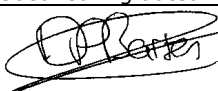
Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **24092**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
23 april 2024	definitief		

© 2024 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	3
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	3
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	4
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	4
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	5
4	TOETS EXTERNE VEILIGHEID.....	9
4.1	Algemeen.....	9
4.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	9
4.3	Besluit externe veiligheid transportroutes.....	9
4.4	Besluit externe veiligheid buisleidingen	9
4.5	Gegevens op de signaleringskaart externe veiligheid	10
4.6	Risicovolle activiteiten binnen het plangebied.....	10
4.7	Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied	10
4.7.1	<i>Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen</i>	<i>10</i>
4.7.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen</i>	<i>11</i>
4.7.3	<i>Transport van gevaarlijke stoffen over wegen</i>	<i>11</i>
5	CONCLUSIE.....	12
5.1	Bedrijven en milieuzonering	12
5.2	Externe veiligheid.....	12

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de locatie Herenstraat 23-25a te Wieringen is bestaande bebouwing aanwezig (winkelruimte en bovenliggende woning). De bestaande bebouwing zal in zijn geheel worden gesloopt. Op de locatie worden op de begane grond winkelruimten en commerciële ruimten gerealiseerd en op de 1^e t/m 3^e verdieping worden 18 appartementen gerealiseerd.

Voor deze ontwikkeling is een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingplan ingediend. De procedure is gestart voor 1 januari 2024 waardoor op grond van het overgangsrecht getoetst wordt aan het wettelijke kader van voor 1 januari 2024.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid, stof en gevaar en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

De locatie is óók getoetst op de aanwezigheid van risicorelevante activiteiten die de ontwikkelingen binnen het plangebied zouden kunnen belemmeren. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 4.

1.2 Methode

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

Externe veiligheid

In het onderzoek naar externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten die kunnen zijn verbonden aan het project. Vervolgens wordt op basis van de professionele risicokaart en informatie van derden een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicorelevante bedrijven en activiteiten in de nabijheid van het plangebied.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

In deze risicoanalyse worden risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied in kaart gebracht die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vallen. Verder wordt gekeken of er andere objecten in de omgeving bevinden die beschikken over een aan te houden veiligheidsafstand of risicocontour (propanreservoir, luchthaven, etc.)

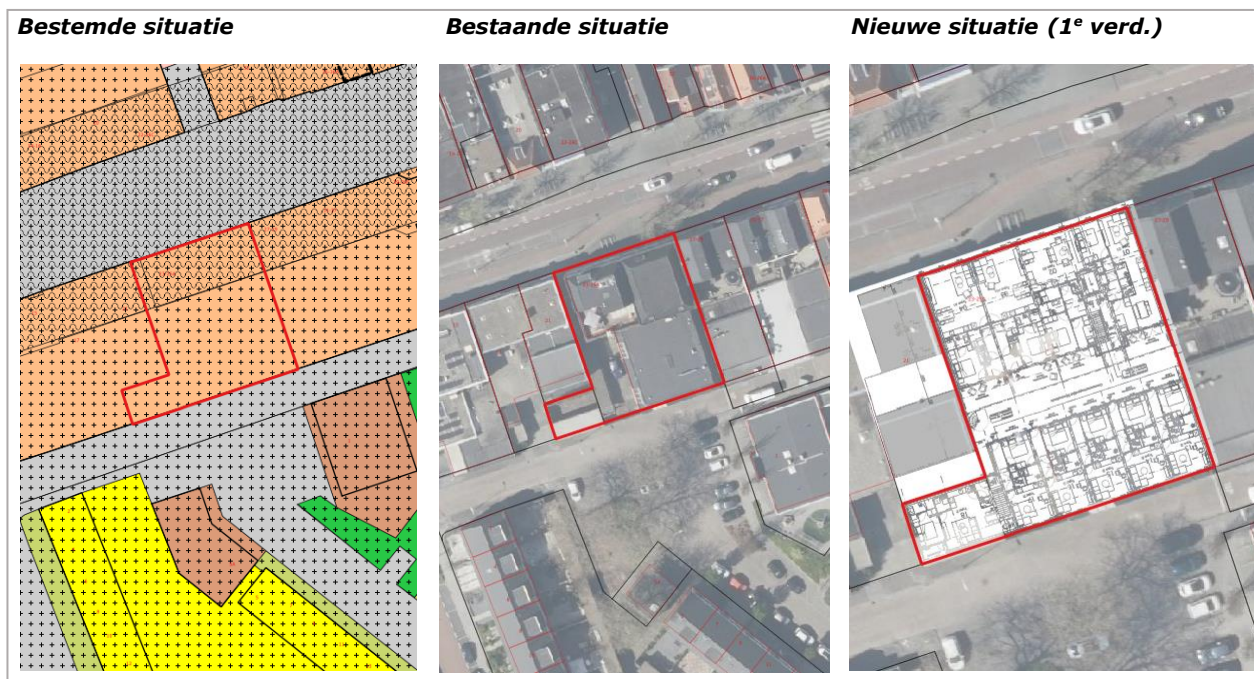
Transportroutes voor gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en spoor komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport niet verder beschouwd. Geïnterpreteerd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het vigerende bestemmingsplan Kern Wateringen (vastgesteld op 25 juni 2013) heeft het plangebied de bestemming "Gemengd-1". In de bestaande situatie is bestaande bebouwing aanwezig (winkelruimte en bovenliggende woning). In de nieuwe situatie worden op de begane grond winkelruimten en commerciële ruimten gerealiseerd en op de 1e t/m 3e verdieping worden 18 appartementen gerealiseerd. In figuur 2.1 is de bestemde situatie, de bestaande situatie en nieuwe situatie in het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuwe situatie

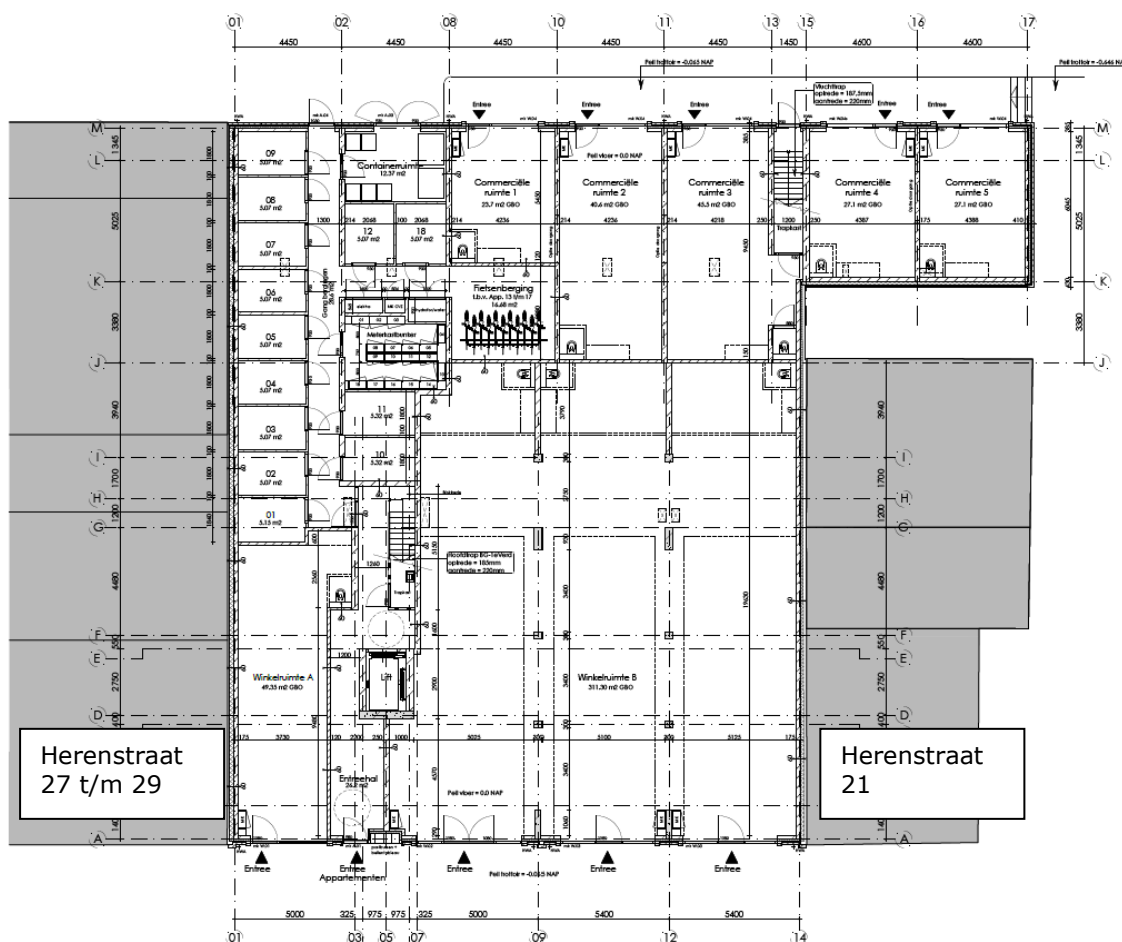
3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie op de 1^e t/m 3^e verdiepingen woningen bestemd en op de begane grond winkelruimten en commerciële ruimten.

De herbouw van winkelruimte en commerciële ruimten en het gebruik daarvan is passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Bij de herbouw neemt het bebouwde oppervlak op de begane grond wel toe. Hierdoor zal in de nieuwe situatie de nieuwbouw direct aanpandig zijn gelegen aan de percelen Herenstraat 21 en Herenstraat 27 t/m 29 (zie figuur 3.1). In de bestaande situatie is de winkelruimte alleen aanpandig gelegen aan het perceel aan de Herenstraat 27 t/m 29. Op het perceel aan de Herenstraat 21 is geen woning aanwezig (alleen een winkelruimte). Op het perceel aan de Herenstraat 27 t/m 29 is op de eerste verdieping een woning aanwezig. Deze woning zal in de nieuwe situatie (net als in de bestaande situatie) aanpandig zijn gelegen aan de winkelruimte.



Figuur 3.1 Indeling begane grond in de nieuwe situatie

De winkelruimten en de commerciële ruimten worden volgens de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 1. Voor gemengd gebied (zie paragraaf 3.2) geldt hiervoor geen aan te houden richtafstand tot woningen (richtafstand is 0 meter).

De aanwezige aanpandig gelegen woning vormt hierdoor geen belemmering voor de herbouw van de winkelruimten en commerciële ruimten.

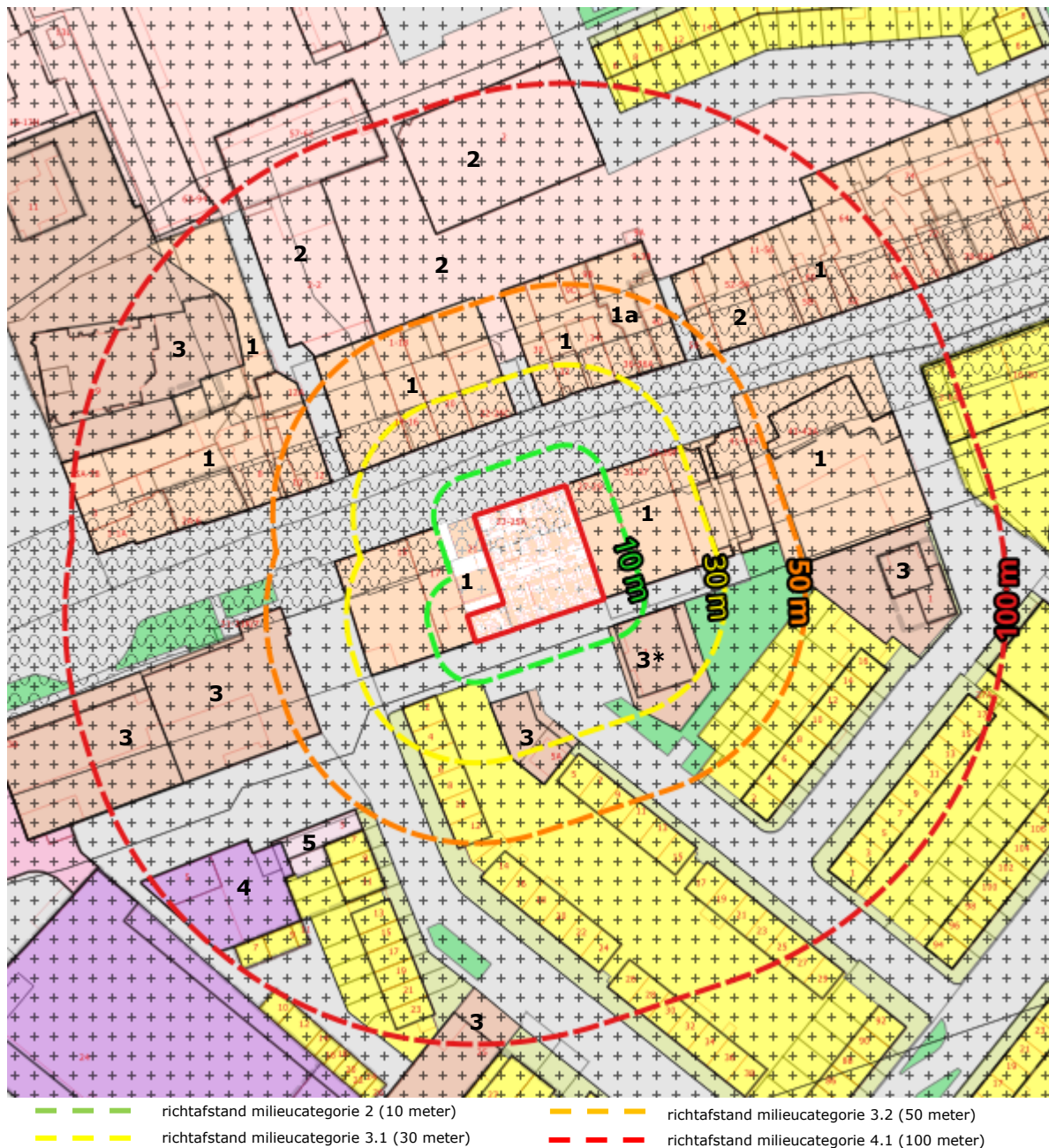
Wel dient tijdens de bouw rekening te worden gehouden dat de nieuwbouw voldoet aan de normen van het Bouwbesluit ten aanzien van de geluidwering tussen de winkelruimten/commerciële ruimten en de bestaande woning en de te realiseren woningen.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

Het plangebied is gelegen in het centrum van Wateringen. In de omgeving van het plangebied zijn woonfuncties, kantoorfuncties en horeca/detailhandelfuncties bestemd en/of aanwezig. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied". Voor "gemengd gebied" gelden de volgende richtafstanden op grond van de VNG publicatie:

- milieucategorie 1 : 0 meter
- milieucategorie 2 : 10 meter (weergegeven als groen gestreepte lijn in figuur 3.1)
- milieucategorie 3.1 : 30 meter (geel)
- milieucategorie 3.2 : 50 meter (oranje)
- milieucategorie 4.1 : 100 meter (rood)

In figuur 3.2 zijn de bovengenoemde afstanden rondom de te realiseren appartementen in het plangebied weergegeven.



Figuur 3.2 Richtafstanden VNG publicatie voor gemengd gebied op ondergrond bestemmingsplannen

Binnen een straal van 100 meter van het plangebied is nagegaan welke bedrijfsactiviteiten zijn bestemd.

1. Gemengd-1

De voor "Gemengd-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, detailhandel en dienstverlening, gezondheidszorg, jeugd en kinderopvang, onderwijs, religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en verenigingsleven, horecabedrijven van categorie 1. Deze activiteiten kunnen volgens de VNG publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 1 of 2. Binnen een straal van 10 meter van het plangebied vallen gezien de huidige inrichting als winkelstraat en de beperkte omvang van de percelen alleen bedrijfsactiviteiten te verwachten die zijn ingedeeld in milieucategorie 1. Direct naast het plangebied zijn aan weerszijden twee bestaande winkels aanwezig die zijn ingedeeld in milieucategorie 1. Voor milieucategorie 1 geldt geen richtafstand tot de woningen in het plangebied.

De bestemde en aanwezige bedrijfsactiviteiten in de direct naast het plangebied gelegen ruimten zullen, met in acht nemen van de regels in het bouwbesluit ten aanzien van de geluidwering

tussen de te realiseren woningen en aanpandig gelegen winkelruimten, niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe appartementen geen extra belemmering vormen voor de omliggende bedrijven.

1a. Gemengd-1 met functie aanduiding horeca t/m categorie 2

Gelijk aan "Gemengd-1" met de aanvulling dat tevens horeca van categorie 2 (middelzware horeca) mogelijk is. Deze activiteiten kunnen volgens de VNG publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 1 of 2. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 10 meter. Dit bestemmingsplanvlak is op meer dan 10 meter afstand gelegen van de appartementen in het plangebied.

2. Centrum

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, detailhandel en dienstverlening. Deze activiteiten kunnen volgens de VNG publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 1. Voor milieucategorie 1 geldt geen richtafstand tot de appartementen in het plangebied.

3. Maatschappelijk

De voor "maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd en kinderopvang, onderwijs, religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten, openbare dienstverlening en verenigingsleven. Deze activiteiten kunnen volgens de VNG publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 1 of 2. Voor milieucategorie 2 geldt een richtafstand van 10 meter. Op 1 locatie is het bestemmingsplanvlak "maatschappelijk" gelegen op minder dan 10 meter afstand van de appartementen in het plangebied.

4. Bedrijf

De voor "Bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie B bij de in het bestemmingsplan opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten "functiemenging". Deze activiteiten kunnen volgens de VNG publicatie worden ingedeeld in milieucategorie 1, 2 of 3.1. Voor milieucategorie 3.1 geldt een richtafstand van 30 meter. Dit bestemmingsplanvlak is op meer dan 30 meter afstand gelegen van de appartementen in het plangebied.

5. Kantoor

De voor "Kantoor" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren. Deze activiteiten kunnen worden ingedeeld in milieucategorie 1 (SBI-2008: 63 t/m 82). Voor milieucategorie 1 geldt geen richtafstand tot de appartementen in het plangebied.

Toetsing

Geconcludeerd wordt dat bij 1 locatie de richtafstand voor milieucategorie 2 deels over de bebouwing in het plangebied is gelegen:

- bestemming "maatschappelijk" (locatie nr. 3* in figuur 3.2). Deze functie kan afhankelijk van de aard worden ingedeeld in milieucategorie 1 of 2.

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):

3. indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.

4. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de gevestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

Uitwerking stap 3

Op de locatie Liesveld 1 is een kinderdagverblijf gelegen. Kinderdagverblijven worden op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2. De werkelijke activiteiten komen overeen met de bestemde activiteiten. Deze stap is niet toepasbaar.

Uitwerking stap 4

Kinderdagverblijven worden op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-code 2008:8891-2). Voor gemengd gebied geldt een richtafstand voor geluid van 10 meter. Bepalend voor het geluid bij kinderdagverblijven is het geluid van spelende kinderen op het buitenterrein van het kinderdagverblijf. Het speelterrein van het kinderdagverblijf is gelegen op 26 meter afstand van de appartementen in het plangebied. Het speelterrein is verder vrijwel geheel gelegen achter het gebouw van het kinderdagverblijf gezien vanuit de appartementen. Gezien het bovenstaande valt er bij de te realiseren appartementen geen geluidhinder vanuit het kinderdagverblijf te verwachten. De aanwezigheid van het kinderdagverblijf zal niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de appartementen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe appartementen geen extra belemmering vormen voor het kinderdagverblijf.

Conclusie

Maatschappelijke activiteiten en bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied zullen niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de appartementen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe appartementen geen extra belemmering vormen voor de omliggende bedrijven en maatschappelijke functies.

4 TOETS EXTERNE VEILIGHEID

Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de wijziging hiervan, geanalyseerd te worden. Soms moeten de risico's worden berekend.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

4.3 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is op 1 april 2015 in werking getreden. Met het Bevt is de normering voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico wettelijk vastgelegd voor wegen (basisnetwegen en overige wegen), spoorwegen en vaarwegen. De wijze waarop het plaatsgebonden risico en groepsrisico moet worden berekend of vastgesteld is verder uitgewerkt in een ministeriële regeling (Regeling Basisnet). De normstelling voor het plaatsgebonden risico is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Voor wegen geldt voor besluiten binnen 200 meter afstand van de weg dat moet worden nagegaan of het groepsrisico moet worden beschouwd en verantwoord. Voor enkele basiswegen geldt verder een plasbrand-aandachtsgebied waarbinnen regels gelden ten aanzien van de brandwerendheid van gebouwen en vluchtroutes.

4.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

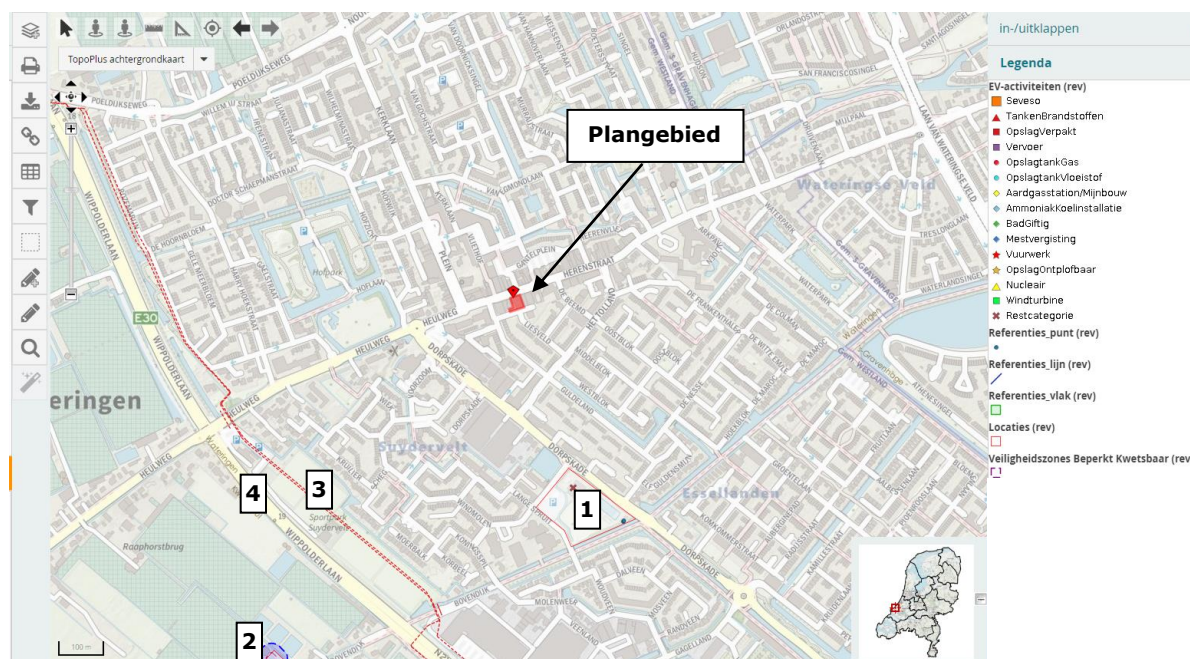
Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat

wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

Het Bevb gaat uit van een belemmeringsstrook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

4.5 Gegevens op de signaleringskaart externe veiligheid

Aan de hand van de gegevens op de signaleringskaart externe veiligheid is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. In figuur 4.1 is de ligging van het plangebied weergegeven op de signaleringskaart externe veiligheid.



Figuur 4.1 Ligging plangebied op de signaleringskaart externe veiligheid

4.6 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De inrichting van het plangebied voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

4.7 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

4.7.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). In de omgeving van het plangebied bevinden zich risicovolle activiteiten binnen inrichtingen en Bevi-inrichtingen. In tabel 4.1 zijn deze inrichtingen verder beschouwd.

Nr in fig. 4.1	Naam	Risicovolle activiteit	Bevi-inrichting	PR en invloedsgebied
1	Openluchtzwembad De Watermand	Opslag chloorbleekloog	Nee	Op grond van het activiteitenbesluit gelden er geen veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risicocontour (PR=10 ⁻⁶). Er is geen wettelijke bepaalde veiligheidsafstand of invloedsgebied aanwezig.
2	Gasontvangststation Gasunie	Gasontvangststation	Nee	Op grond van het activiteitenbesluit geldt er een veiligheidsafstand voor het plaatsgebonden risicocontour (PR=10 ⁻⁶). Het plangebied is gelegen buiten deze veiligheidsafstand. Er is geen wettelijke bepaald invloedsgebied aanwezig.

Tabel 4.1: risicovolle inrichtingen nabij plangebied

Het plangebied is gelegen buiten de berekende plaatsgebonden risicocontouren (PR=10⁻⁶) en veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risico van Bevi inrichtingen en overige risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi inrichtingen. De normen voor het plaatsgebonden risico en het groepsrisico in het Bevi vormen geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.2 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich op ca. 585 meter van het plangebied twee hoge druk aardgas buisleidingen van Gasunie (leiding A-617 en W-509-02, nummer 3 in figuur 4.1).

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van beide buisleidingen. De aanwezigheid van buisleidingen met gevaarlijke stoffen vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

4.7.3 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over wegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het plangebied bevindt zich op ca. 670 meter afstand van de N211 (Wippolderlaan, nummer 4 in figuur 4.1). Voor de N211 zijn telgegevens van het vervoer van gevaarlijke stoffen bekend uit 2018. Over de N211 vindt transport plaats van brandbare vloeistoffen (stofcategorie LF1 en LF2) en brandbare gassen (stofcategorie GF3). De omvang van het invloedsgebied wordt bepaald door stofcategorie GF3 (355 meter vanaf het hart van de weg). Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied langs de N211. De aanwezigheid van de N211 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

5 CONCLUSIE

Op de locatie Herenstraat 23-25a te Wieringen is bestaande bebouwing aanwezig (winkelruimte en bovenliggende woning). De bestaande bebouwing zal in zijn geheel worden gesloopt. Op de locatie worden op de begane grond winkelruimten en commerciële ruimten gerealiseerd en op de 1^e t/m 3^e verdieping worden 18 appartementen gerealiseerd.

Voor deze ontwikkeling is een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingplan ingediend. De procedure is gestart voor 1 januari 2024 waardoor op grond van het overgangsrecht getoetst wordt aan het wettelijke kader van voor 1 januari 2024.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie op de begane grond winkelruimten en commerciële ruimten bestemd. De herbouw van winkelruimte en commerciële ruimten en het gebruik daarvan is passend binnen het vigerende bestemmingsplan. Op het perceel aan de Herenstraat 27 t/m 29 is op de eerste verdieping een woning aanwezig. Deze woning zal in de nieuwe situatie (net als in de bestaande situatie) aanpandig zijn gelegen aan de winkelruimte. De winkelruimten en de commerciële ruimten worden volgens de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 1. Voor gemengd gebied geldt hiervoor geen aan te houden richtafstand tot woningen. De aanwezige aanpandig gelegen woning vormt hierdoor geen belemmering voor de herbouw van de winkelruimten en commerciële ruimten. Wel dient tijdens de bouw rekening te worden gehouden dat de nieuwbouw voldoet aan de normen van het Bouwbesluit ten aanzien van de geluidwering tussen de winkelruimten/commerciële ruimten en de bestaande woning en de te realiseren woningen.

Het plangebied is gelegen in het centrum van Wieringen. In de omgeving van het plangebied zijn woonfuncties, kantoorfuncties en horeca/detailhandelfuncties bestemd en/of aanwezig. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied". Geconcludeerd wordt dat bij 1 locatie de richtafstand voor milieucategorie 2 deels over de bebouwing in het plangebied is gelegen:

- bestemming "maatschappelijk" (locatie nr. 3* in figuur 3.2). Deze functie kan afhankelijk van de aard worden ingedeeld in milieucategorie 1 of 2.

Deze locatie is nader onderzocht. Op de locatie Liesveld 1 is een kinderdagverblijf gelegen. Kinderdagverblijven worden op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-code 2008:8891-2). Voor gemengd gebied geldt een richtafstand voor geluid van 10 meter. Bepalend voor het geluid bij kinderdagverblijven is het geluid van spelende kinderen op het buitenterrein van het kinderdagverblijf. Het speelterrein van het kinderdagverblijf is gelegen op 26 meter afstand van de appartementen in het plangebied. Het speelterrein is verder vrijwel geheel gelegen achter het gebouw van het kinderdagverblijf gezien vanuit de appartementen. Gezien het bovenstaande valt er bij de te realiseren appartementen geen geluidhinder vanuit het kinderdagverblijf te verwachten. De aanwezigheid van het kinderdagverblijf zal niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de appartementen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe appartementen geen extra belemmering vormen voor het kinderdagverblijf.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de maatschappelijke activiteiten en bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied niet zullen leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de appartementen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe appartementen geen extra belemmering vormen voor de omliggende bedrijven en maatschappelijke functies.

5.2 Externe veiligheid

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico in het Bevi, het Bevb en het Bevt vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

