



Hoogheemraadschap van Delfland

Sector Beleid en Onderzoek

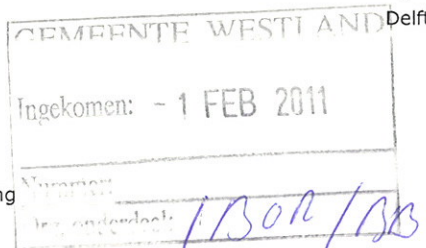
Phoenixstraat 32, Delft
Postbus 3061, 2601 DB Delft
Tel 015 - 260 81 08

Fax : 015 - 260 80 01
E-mail : info@hhdelfland.nl
Internet : www.hhdelfland.nl

Gemeente Westland
11-0074629 (INKD)

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Ons kenmerk : 929906
Uw brief d.d. : 24 december 2010
Uw kenmerk : NL.IMRO.1783.pbp
Bijlage(n) : 3
31 januari 2011



Onderwerp: watertoets bestemmingsplan Bloemenveiling

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp bestemmingsplan Bloemenveiling in gemeente Westland toegezonden. U verzoekt Delfland in een reactie kenbaar te maken of met het bestemmingsplan kan worden ingestemd.

Niet instemmen

Wij kunnen niet instemmen met de waterparagraaf. In het plan is onvoldoende invulling gegeven aan het beleid van Delfland zoals vermeld in de handreiking watertoets 2007. Deze handreiking is te vinden op onze website (www.hhdelfland.nl/watertoets). Het betreft het thema's 'Veiligheid en waterkeringen' en 'Afvalwater en riolering'.

Veiligheid en waterkeringen

Zoals in paragraaf 3.10 van de toelichting van het bestemmingsplan is vermeld liggen er binnen het plangebied boezemkades langs de Strijp. De ligging van de boezemkades is in bijlage 1 weergegeven. In deze bijlage zijn tevens de afmetingen van de kern- en beschermingszones aangegeven. Deze boezemkades met de daarbij horende kern- en beschermingszones zijn op de verbeelding niet weergegeven en hebben niet de bestemming Waterstaat-Waterkering gekregen (zie bijlage 1 voor afmetingen kern- en beschermingszones). Wij verzoeken u de kern- en beschermingszones van deze boezemkades op de plankaart en in de voorschriften op te nemen en de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' te geven.

Binnen deze keurzone (kern- en beschermingszone) van de waterkeringen heeft het Hoogheemraadschap van Delfland beperkingen gesteld aan de activiteiten die het waterkerende vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten. Om binnen deze keurzone te bouwen, moet daarom altijd een watervergunning aangevraagd worden bij het hoogheemraadschap. Wij verzoeken u in de voorschriften van het bestemmingsplan een adviesverplichting van de waterbeheerder op te nemen voor werkzaamheden binnen de keurzone van een waterkering.

Afvalwater en riolering

In de Dijkweg, grenzend aan de noordwest zijde van het plangebied, is een afvalwatertransportleiding (persleiding) van Delfland aanwezig. In bijlage 2 is de ligging van deze leiding weergegeven. Aan weerszijde van deze leiding is een beheerszone aanwezig van 5 meter. Deze beheerszone valt binnen het plangebied. Wij verzoeken u deze beheerszone in de toelichting, planregels en verbeelding op te nemen en als zodanig te bestemmen.

Daarnaast hebben wij nog een algemene opmerking ten aanzien van het thema 'Waterkwantiteit'.

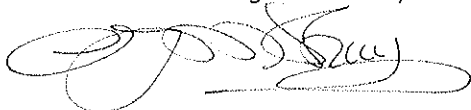
4
3
2
1
DP
-1

Het plangebied ligt voor het grootste deel binnen de Vlietpolder en voor een kleiner gedeeltelijk binnen de Oude en Nieuwe broekpolder. Beide polders voldoen niet aan het gewenste beschermingsniveau. Bij ruimtelijke ontwikkelingen verzoekt Delfland rekening te houden met de ABC-bergingsnormen (zie bijlage 3). Bij het bepalen van deze normen is een bepaald percentage verhard oppervlak binnen de functie aangenomen. Indien dit percentage verhard oppervlak toeneemt, neemt ook de bergingsnorm toe. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden en per waterstaatkundige eenheid te streven naar een juiste balans tussen het percentage verhard oppervlak en de hoeveelheid waterberging. Naast compensatie van verharding door de aanleg van open water bieden gebiedsgerichte maatwerkoplossingen ook kansen voor het behalen van het gewenste beschermingsniveau.

De aangepaste waterparagraaf kunt u aan ons sturen via het watertoetsportaal (<http://www.hhdelfland.nl/watertoetsportaal/>).

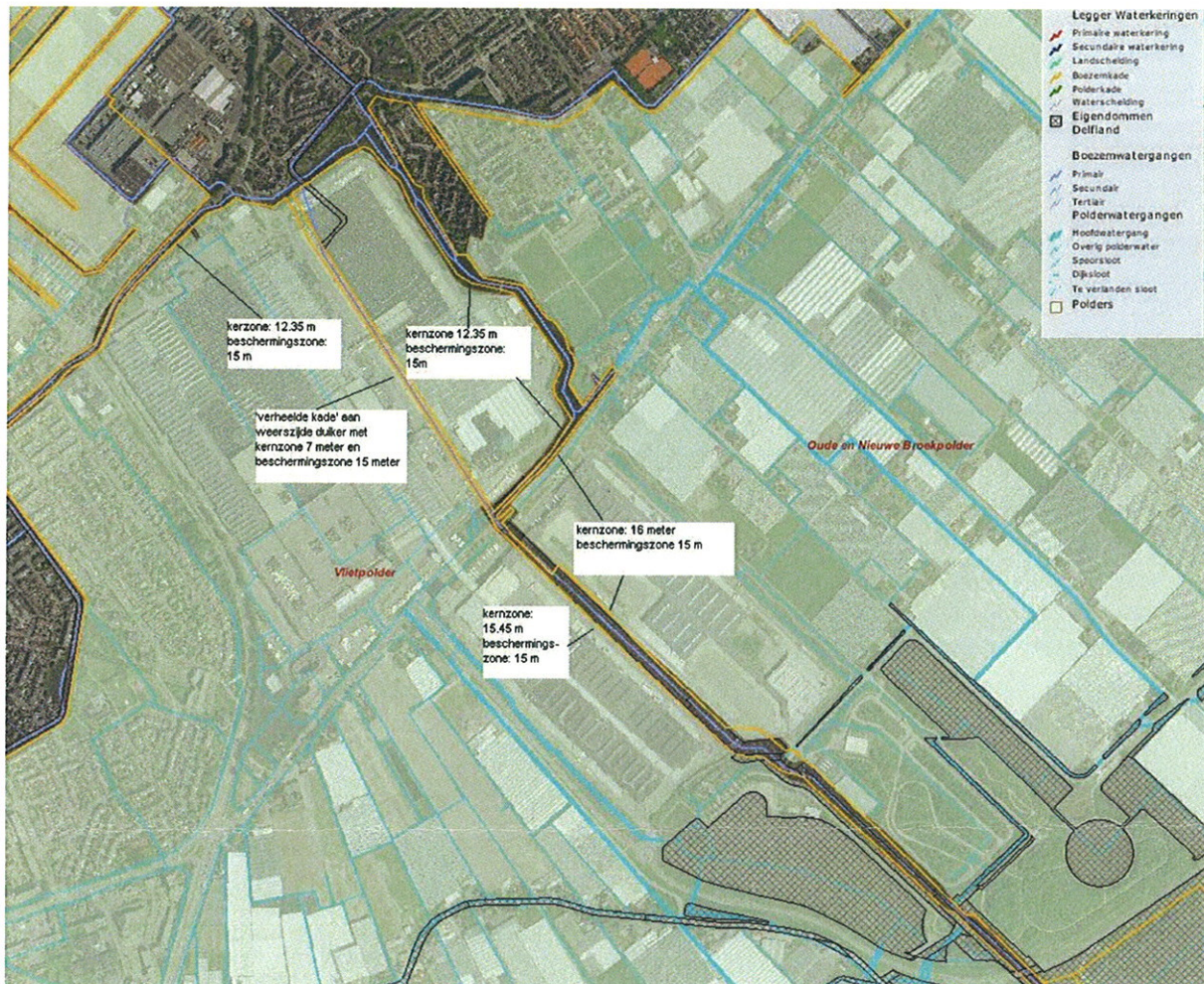
Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Integraal Beleid,



mevr. C.J.M. Kruijssen

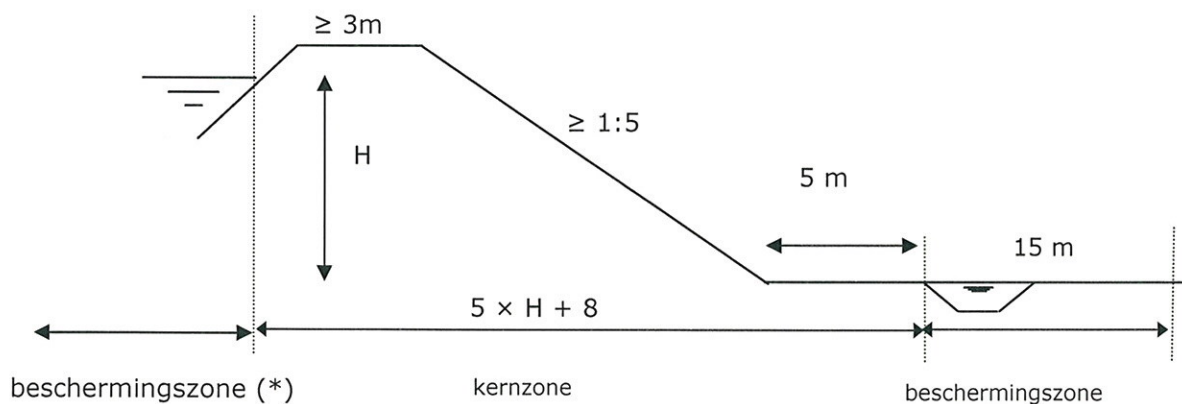
Bijlage 1: Veiligheid en waterkeringen



Figuur 1: boezemkades (oranje lijnen) met bijbehorende kern- en beschermingszone.

Boezem-, polderkaden en landscheidingen

De kernzone voor kades en landscheidingen varieert. *Figuur 22* geeft schematische weer hoe het hoogheemraadschap de kernzone vaststelt. De beschermingszone is altijd 15 m.

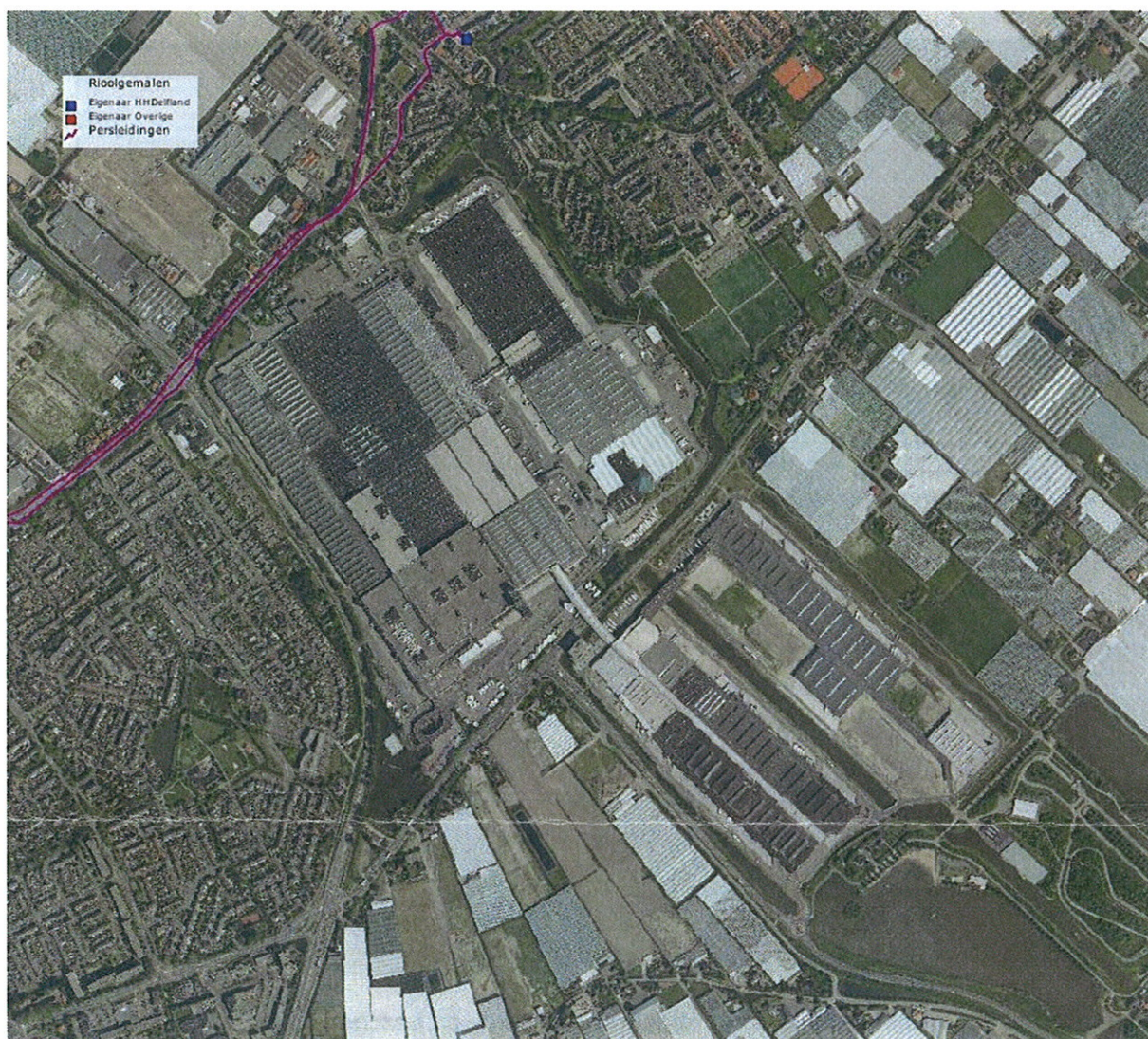


Figuur 2, Schematisch overzicht bij keurzone met dijkstoot

(*) Deze beschermingszone wordt niet als "waterstaatsdoeleinden" bestemd. Voor activiteiten in deze zone is een keurvergunning vereist.

Het niveau van de boezem is -0,43m NAP.

Bijlage 2: Afvalwater en riolering



Figuur 1: De paarse lijn geeft de ligging van de persleiding weer.

Bijlage 3: Waterkwantiteit

Tabel 1: ABC Bergingsnormen bij verschillend landgebruik

Landgebruik	Beschermings-niveau	Faalcriterium Laagste maaiveld	Verhard oppervlak	Onverhard oppervlak	ABC bergingsnorm
Grasland	1/10	5%	0%	100%	170 m ³ /ha (17,0 mm)
Akkerbouw	1/25	1%	5%	95%	275 m ³ /ha (27,5 mm)
Glastuinbouw	1/50	1%	75%	25%	325 m ³ /ha (32,5 mm)
Stedelijk gebied	1/100	0%	50%	50%	325 m ³ /ha (32,5 mm)
Bedrijventerrein	1/100	0%	80%	20%	550 m ³ /ha (55,0 mm)
Overstortbemaalings- gebieden	1/100	-	-	-	200 m ³ /ha (20,0 mm) - Pompoevercapaciteit 5mm/uur



provincie **HOLLAND**
ZUID

GEMEENTE WESTLAND

Ingekomen: - 1 FEB. 2011

Nummer:

Org. onderdeel: *Nov 15/13*

Burgemeester en Wethouders gemeente Westland

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **28 JAN. 2011**



Ons kenmerk
PZH-2011-249095101
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Vooroverlegreactie ex. art. 3.1.1. BRO, Bloemenveiling.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

Provinciale wegen

Er heeft overleg plaatsgevonden tussen de gemeente Westland, Flora Holland en de provinciale Dienst Beheer Infrastructuur (DBI) ten aanzien van het reconstrueren van het VRI-kruispunt N222/N466, het deels verdubbelen van de N222 en het ombouwen van de enkelstrooksrotonde TPW tot een turborotonde. Dit heeft geleid tot nieuwe verkeersontwerpen. Wij kunnen niet vaststellen dat het bestemmingsplan de uitvoering hiervan daadwerkelijk toelaat. Wij verzoeken de gemeente aan te tonen dat het plan de uitvoering van de gemaakte afspraken over de aansluiting van het plangebied mogelijk maakt, dan wel het plan overeenkomstig die afspraken aan te passen. De twijfels gelden voornamelijk ten aanzien van het ontwerp van de aansluiting N222/N466. Ook begrijpen wij niet dat de rode arcering met de wijzigingsbevoegdheid niet voor de N222 geldt bij het kruispunt met de N466.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Waterkeringen

Op de plankaart zijn geen regionale waterkeringen aangegeven. In artikel 10 van de Verordening Ruimte is aangegeven dat primaire en regionale waterkeringen als zodanig bestemd moeten worden. De beschermingszone en kernzone van de waterkering moeten bestemd worden zoals opgenomen in de vastgestelde leggers van de waterbeheerder.

Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 31 JAN. 2011

Van: Frans Poncin [mailto:Frans.Poncin@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen
Verzonden: donderdag 27 januari 2011 11:46
Aan: Kishoenmisier, A
CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'
Onderwerp: FW: Reactie art. 3.1.1. Bro voorontwerp bestemmingsplan Bloemenveiling

kenmerk holmes nr. 39869

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westland,
ter attentie van: mw. A. Kishoenmisier

Op 23 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bloemenveiling".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en – structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De directeur-inspecteur regio Zuid-West,
in opdracht,

M.C.A. van der Ark
adjunct-inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 29036 | 3001 GA | Rotterdam
.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499
martin.vanderark@minvrom.nl