

Staat van Wijzigingen

Van vastgesteld bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' (24 mei 2023 met identificatienummer NL.IMRO.1783.WZHAAGWG39MONobp-VA01) naar gewijzigd vastgesteld (herstelbesluit) bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' (identificatienummer NL.IMRO.1783.WZHAAGWG39MONobp-VA02)

Planverbeelding

- De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' is opgenomen.

Planregels

- Artikel 7 'Wonen' aangepast door artikel 7.1 lid c en d toe te voegen:

7.1 lid c:

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn voor bewoning gebruikte bijgebouwen niet toegestaan;

7.1 lid d

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn de gronden niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan;

Toelichting

- Paragraaf 3.9.2.1 is de volgende tekst opgenomen:

Onderzoek zonder souterrain

Vanwege het handhavingstraject tegen het souterrain is er een nieuw stikstofonderzoek uitgevoerd (11 december 2023 rapportnummer 20066/AQT301h/RS). In de nieuwe stikstofberekening is het souterrain niet meegenomen bij de referentiesituatie van de huidige woning:

Bij de woning is een illegaal souterrain. Het gebruik hiervan is sinds 2018 verboden en er wordt daarom ook geen gas voor verbruikt voor dat gedeelte van de woning. Voor 2018 werd het souterrain beperkt gebruikt. Wanneer er naar verhouding van radiatoren in het gebouw gekeken wordt is circa 16% van het gasverbruik toe te schrijven aan het souterrain. Dit is een overschatting van het gasverbruik.

Dit stikstofonderzoek toont aan dat er ook in het geval het souterrain niet word meegenomen in de berekening er in geen van de fasen een toename is van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Het plan heeft geen significante gevolgen voor de nabij gelegen Natura 2000-gebieden.

- Paragraaf 4.2.3 aangepast met motivering waarom 'specifieke bouwaanduiding - 1' is opgenomen.

Bijlage bij de toelichting

- Bijlage 15 'Stikstofberekening Haagweg 39 te Monster (zonder souterrain)' toegevoegd;
- Bijlage 16 'Extra gasnota's 2020 t/m 2023 toegevoegd;

- Bijlage 19 'Staat van wijzigingen herstelbesluit' toegevoegd.

Bijlage bij de regels

- Bijlage 2 'Fasering bouw en ingebruikname' aangepast n.a.v. aangepaste stikstofrapportage (zonder souterrain).