



Weboma Projecten B.V.
Mevrouw M.M. van Schie
Postbus 245
2290 AE Wateringen

Noordwijk, 12 februari 2019

Kenmerk : 18021500/JLA/not5
Contactpersoon : Dhr. J.C. Langeweg MSc
E-mail : jlangeweg@idds.nl
Telefoon : 06 – 336 77 339

Betreft: Watertoets Ambachtshof tegenover Prins Clausstraat 98, Wateringen

Geachte mevrouw Van Schie,

Hierbij ontvangt u de Watertoets voor de ontwikkellocatie ter plaatse van de Ambachtshof, tegenover de Prins Clausstraat 98 te Wateringen. Deze toets is nodig om aan te tonen dat het plan past binnen een goede ruimtelijke ordening.

De Watertoets is als bijlage bij deze brief toegevoegd. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van de Watertoets, dan vernemen wij dat graag. De Watertoets is nog niet bij het bevoegd gezag voorgelegd ter controle.

De reeds goedgekeurde berekening en motivatie Watercompensatie is ook als bijlage toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

IDDS Ruimte & Ontwikkeling

Jan Breukelman
(Teamleider / Adviseur)

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

1. Watertoets

Algemeen

Door extremere neerslagintensiteiten en hogere neerslaghoeveelheden als gevolg van klimaatverandering, neemt de kans op wateroverlast toe. Voldoende ruimte voor waterberging is (zeker in ons land) dan ook cruciaal. Derhalve dient bij de ontwikkeling van een ruimtelijk plan aandacht besteed te worden aan de gevolgen ervan voor de waterhuishoudkundige situatie. Zo zorgen ontwikkelingen waarbij het verhard oppervlak toeneemt, voor een snellere afstroming van hemelwater naar het oppervlaktewater. Om in dat geval voldoende waterberging te waarborgen, hanteren Waterschappen normen ter compensatie van de aanleg van extra verhard oppervlak. Bijvoorbeeld dat een toename van zoveel m² verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door een toename van zoveel m³ waterberging. Naast de kwantitatieve aspecten, dient er in het geval van een ruimtelijk plan ook aandacht besteed te worden aan de kwalitatieve effecten op het watersysteem. Het instrument dat hiervoor ontwikkeld is, is de Watertoets. De Watertoets komt voort uit het advies van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw en het Nationaal Bestuursakkoord Water en berust op twee cruciale uitgangspunten:

1. Standstill beginsel: negatieve effecten van ruimtelijke ontwikkelingen op het watersysteem worden voorkomen. Uitgangspunt is dat ieder gebied moet voldoen aan de inundatienorm: de wettelijke veiligheidsnorm aangegeven als de gemiddelde kans per jaar op wateroverlast door hevige neerslag. Ook mag een verandering niet tot grotere afvoer naar andere gebieden leiden (afwentelen). Daarnaast moet worden tegengegaan dat de nog beschikbare ruimte in het watersysteem door ruimtelijke ontwikkelingen geleidelijk aan steeds kleiner wordt (normopvulling).
2. Verbetering: in ruimtelijke ontwikkelingen worden de kansen, die zich voordoen om bestaande knelpunten in het watersysteem te helpen oplossen, benut.

Wetgeving

Op verschillende bestuursniveaus zijn beleidsnota's verschenen die zich richten op een (zowel kwalitatief als kwantitatief) duurzaam waterbeheer. Op het hoogste niveau zijn de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Waterplan (NW) richtinggevend. Op een lager schaalniveau is met name het beleid van het Hoogheemraadschap van Delfland relevant voor het plangebied. Dit beleid is in lijn met, en in aanvulling op, de plannen die Rijk en provincies hebben op het gebied van waterbeheer. Derhalve wordt hier alleen kort ingegaan op de hoofdpunten uit het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente.

Keur Delfland

De Keur Delfland is een verordening die door het Hoogheemraadschap van Delfland is opgesteld op basis van de Waterschapswet. Hierin staan (verbods)bepalingen met de aanduiding voor welke handelingen een watervergunning nodig is teneinde het watersysteem en de afvalwaterzuivering op peil te houden of zelfs te verbeteren. Deze vergunning wordt door het college van Dijkgraaf en Hoogheemraden afgegeven. In de 'Algemene regels behorende bij de Keur Delfland' staan de algemene regels omtrent vrijstelling van de watervergunningplicht en algehele verboden op het verrichten van bepaalde handelingen. Voor alle handelingen die direct in of in de nabijheid van een waterlichaam of binnen een beschermingszone van een dijk worden uitgevoerd, is een Keurvergunning of Keurontheffing van het waterschap nodig.

Waterbeheerplan

Op 19 november 2015 is in de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland het vijfde Waterbeheerplan "Strategie richting een toekomstbestendig en samenwerkingsgericht waterschap" vastgesteld voor de periode 2016-2021. Hierin constateert het Hoogheemraadschap dat in veel gebieden blijkt dat het watersysteem niet is meegegroeid met de ruimtelijke ontwikkelingen. Maatregelen die ruimte kosten, blijken lastig inpasbaar in dit

sterk verstedelijkte gebied. Er wordt dan ook gepleit voor een integraal waterbeheer dat zich meer op maatwerk en innovatieve oplossingen toespitst. Naast de wettelijke zorgplichten uit de Waterwet waterveiligheid, peilbeheer, waterkwaliteit en afvalwaterzuivering zet het Hoogheemraadschap in op samenwerking en technologische innovatie.

Voor de periode 2016-2021 wordt het beleid van het waterschap uitgevoerd volgens vier speerpunten:

1. *In stand houden:* Investerings in de infrastructuur worden op een adequate manier in stand gehouden. De waterkeringen, het watersysteem, de ecologische structuren en het afvalwatersysteem worden met beheer verder geoptimaliseerd. Delfland werkt bij het bestendigen van beheer van de infrastructuur toe naar de levenscyclusbenadering.
2. *Investeren:* Veranderende wetgeving en veranderingen in de omgeving vragen om aanpassing en verdere verbetering van het watersysteem, de waterkeringen en het afvalwatersysteem. Bij elk project, proces en activiteit worden de innovatieve mogelijkheden en de meest duurzame wijze van uitvoering meegenomen in de afwegingen.
3. *Samenwerken:* Het waterschap kan en doet het niet alleen, sterker nog, waterbeheer is ook een taak van andere overheden zoals gemeenten en van burgers en bedrijven. Delfland wil het waterbewustzijn bevorderen door samenwerking met belanghebbenden en delen van verantwoordelijkheden.
4. *Flexibel en duidelijk:* Partners komen een flexibel waterschap tegen die rol en houding afstemt op basis van vraagstukken die voorliggen. Duidelijke kaders worden neergezet, zoals financieel gezond en bijdragen aan toekomstbestendig waterbeheer. Innovatie fungeert daarbij als aanjager om te blijven vernieuwen, mee te bewegen met veranderingen en te voorkomen dat het waterschap statisch wordt.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Westland heeft samen met het Hoogheemraadschap van Delfland het Waterplan Westland opgesteld, met als ondertitel 'Westlands water, nu en later'. Hierin wordt onder andere de waterhuishoudkundige visie en ambities tot 2027 en de daarbij horende uitvoeringsplan 2015 tot 2018 beschreven. Hierbij spelen de thema's Toekomstig ruimtelijk beleid, Duurzaamheid, Schoon water, waterkeringen, Droge voeten, Afvalwaterketen Beheer en onderhoud, Zoetwatervoorzieningen en grondwater en Recreatie een grote rol.

De gewenste waterstructuur is door de gemeente vertaald in bestemmingsplannen en structuurvisies. In het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan Westland 2011-2015' heeft de gemeente haar visie op het stedelijk waterbeheer vastgelegd. Met het eerste Verbreed GRP Westland 2011-2015 wordt niet alleen uitvoering gegeven aan de wettelijke eisen, maar wordt ook de onderlinge samenhang tussen de drie zorgplichten en reeds in gang gezette ontwikkelingen zoals het project Riolerings Glastuinbouw Westland (RGW) weergegeven. Het Verbreed GRP is een logisch vervolg op de wijzigingen in wetgeving/beleid en een noodzakelijke verdere optimalisatie van het beleid dat de afgelopen 5 jaar is gevolgd.

Handreiking watertoets voor gemeenten

Om de waterbelangen op de juiste wijze toe te passen bij ruimtelijke plannen, heeft het Hoogheemraadschap van Delfland de Handreiking watertoets voor gemeenten opgesteld. De 'Handreiking watertoets voor gemeenten' van het Hoogheemraadschap Delfland (versie 8 oktober 2018) biedt handvaten om de watertoets op een juiste wijze uit te voeren. Deze is ook gebruikt voor de beoordeling van het planvoornemen. Onderdeel van de watertoets is de Watersleutel. Deze toont het verschil tussen de benodigde waterberging in de huidige situatie

en in de toekomstige situatie.

Volgens de procedure van de Watertoets dient een concept rapportage aan het Hoogheemraadschap van Delfland te worden voorgelegd, welke hierop een informeel advies geeft waarop de rapportage mogelijk wordt aangepast. De concept rapportage kan op basis van het informeel advies definitief opgesteld worden.

Beoordeling planvoornemen

Huidige situatie

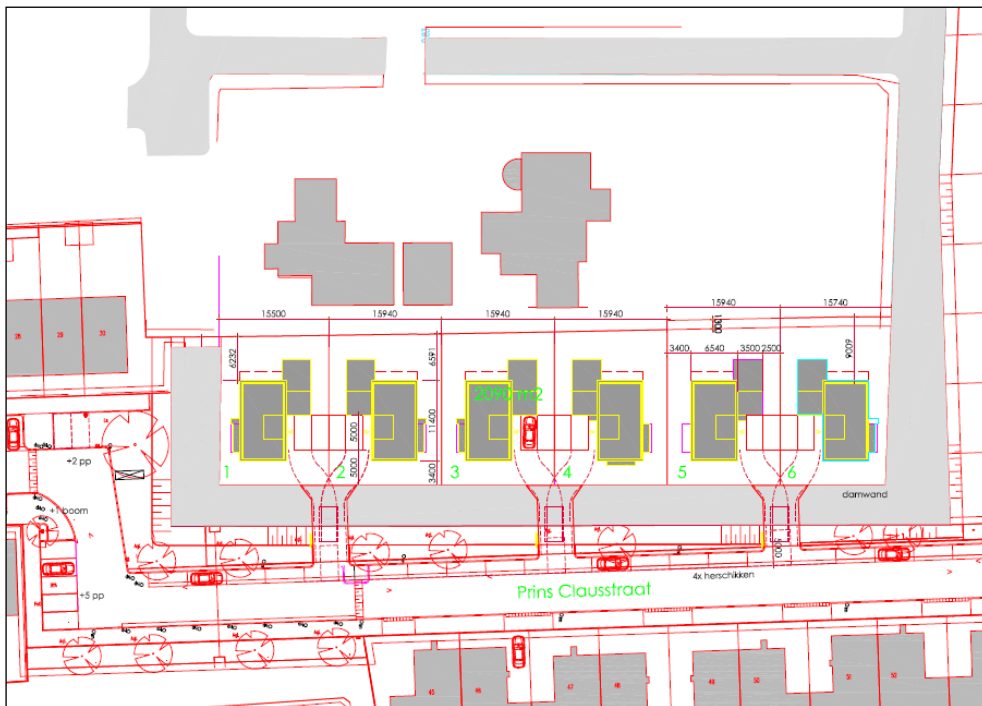
In de bestaande situatie is van het totale plangebied met een oppervlakte van 2.090 m² het overgrote deel als onverharde tuinruimte aangelegd (in de vorm van gras met stroken hagen). In het midden bevindt zich een beeldentuin van 20 bij 20 m die voor circa 75% oftewel 300 m² in de vorm van verhard oppervlak is aangelegd (inclusief een kas).



Figuur 1: Luchtfoto bestaande situatie – www.google.nl/maps

Toekomstige situatie

Het planvoornemen bestaat uit het toevoegen van zes vrijstaande woningen. In de nieuwe situatie hebben de woningen ieder een grondvlak van 108 m². Per woning zijn er twee parkeerplekken van 2,4 x 5 m. In totaal 24 m² parkeervlak per woning. De overgebleven ruimte is beschikbaar als tuin.



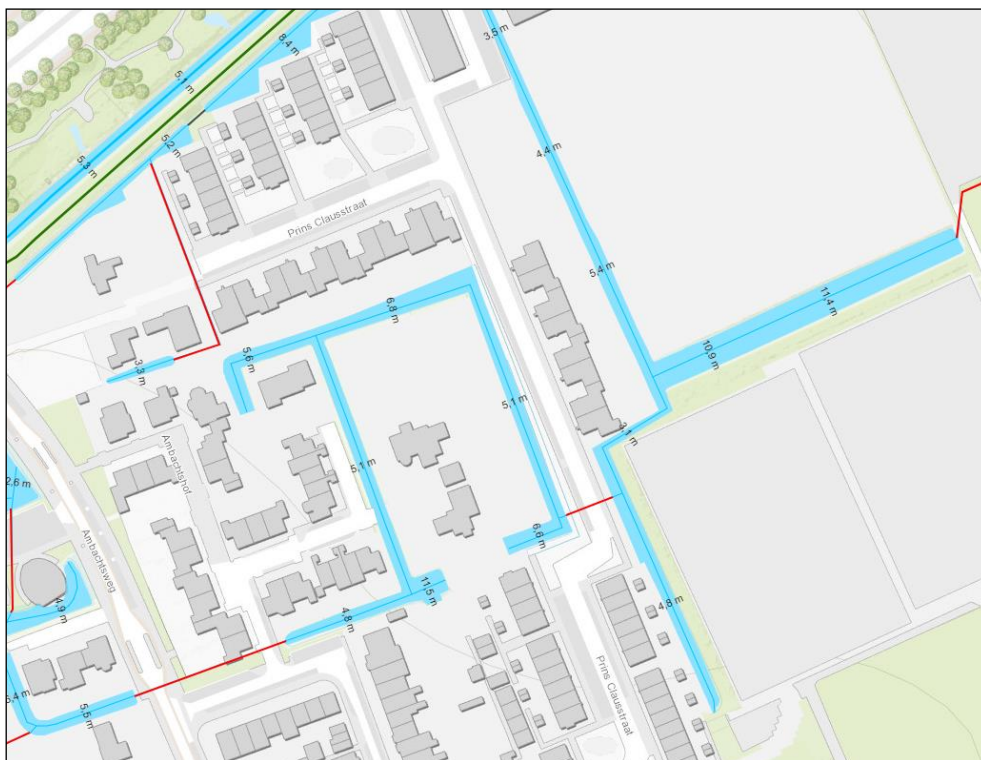
Figuur 2: Voorlopig plan Ambachtshof, Wateringen – WnS architecten

Om de wijziging te beoordelen, wordt er per thema uit de 'Handreiking Watertoets versie 8 oktober 2018' van het Hoogheemraadschap van Delfland gekeken naar de consequenties voor de waterhuishouding.

Veiligheid en waterkeringen

Bij het onderwerp veiligheid en waterkering is het van belang of de locatie ligt in de kernzone of beschermingszone van een waterkering. Dit kan de zeewering zijn maar het kunnen ook andere waterkeringen zijn zoals boezemkaden, polderkaden of de landscheiding.

Het plangebied ligt in de Wippolder. Uit de Leggerkaart van Delfland (zien onderstaand figuur) blijkt dat er in en nabij het plangebied geen waterkeringen aanwezig zijn die van invloed zijn op dit plan. In de nieuwe situatie zal er geen oppervlaktewater aanwezig zijn of worden aangelegd die mogelijk invloed heeft op de veiligheid en waterkeringen. Dit thema vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

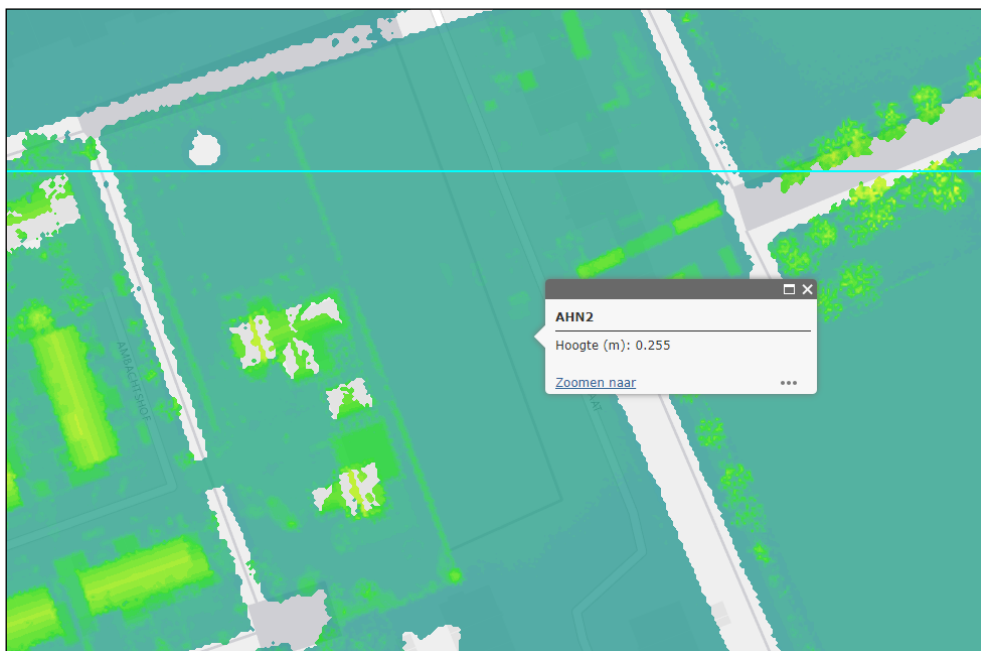


Figuur 3: Uitsnede Legger Hoogheemraadschap van Delfland

Waterkwantiteit: Voorkomen van wateroverlast

Nieuwe plannen dienen te voldoen aan de provinciale normen voor bergings- en afvoercapaciteit. Heb plangebied ligt in de Wippolder welke in beheer is van Delfland. De planlocatie ligt binnen het deelgebied met een maatgevend peil van -0,80 m NAP. De maximaal toelaatbare peilstijging is opgevraagd bij het Hoogheemraadschap, deze is in dit deelgebied 0,25 m. De nieuwe functies dienen op dit beschermingsniveau te worden aangepast.

In de huidige situatie bestaat het plangebied grotendeels uit een onverharde tuin met een totale verharde oppervlakte ten behoeve van een kas en een beeldentuin. Uit het Actuele Hoogtebestand Nederland blijkt dat de hoogte in het plangebied varieert tussen de 0,1 en 0,3 meter.



Figuur 4: Uitsnede Actueel Hoogtebestand Nederland – Hoogte (m) 0.255 – ahn.arcgisonline.nl

Op dit gebied is het zogenoemde stand-still beginsel van toepassing conform de Handreiking Watertoets en de beleidsnota van Delfland. Voor het planvoornemen is toetsing aan de bergings- en afvoernormen het belangrijkste uitgangspunt. Om hieraan te voldoen dient er gekeken te worden naar de norm van de waterberging (uit B 1.2 'Voldoende water' – Handreiking Watertoets Delfland). Bij het stand-still beginsel dient de kans op wateroverlast niet toe te nemen als gevolg van de ontwikkeling.

Het Hoogheemraadschap Delfland heeft een Watersleutel ontwikkeld. Dit is een rekentool om te bepalen of een ontwikkeling en het aanwezige watersysteem conflicteren en in hoeverre er waterberging dient te worden gerealiseerd. In een eerder stadium er een watercompensatieplan opgesteld voor dit planvoornemen. Deze is goedgekeurd door het Hoogheemraadschap. Deze notitie met kenmerk 1500/JBR/not2 is als bijlage toegevoegd. Dit aspect vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

Grondwater en voorkomen van zoetwatertekort

Aansluitend op het gene hierboven is beschreven, geldt dat de voorgenomen plannen geen negatieve invloed hebben het thema 'grondwater en het voorkomen van een zoetwatertekort'. Het plangebied ligt met een hoogte van circa +0,3 m ruim boven het grondwaterpeil aangezien deze op circa 0,8 m onder maaiveld ligt. Gelet op het goedgekeurde watercompensatieplan en de tekeningen van het planvoornemen waarbij al rekening wordt gehouden met een damwand, wordt de bodem als geschikt geacht voor de ontwikkeling en worden er geen grondwaterproblemen verwacht. Er worden geen grote ondergrondse constructies gerealiseerd. Ook zijn er geen kelders voorzien in het planvoornemen.

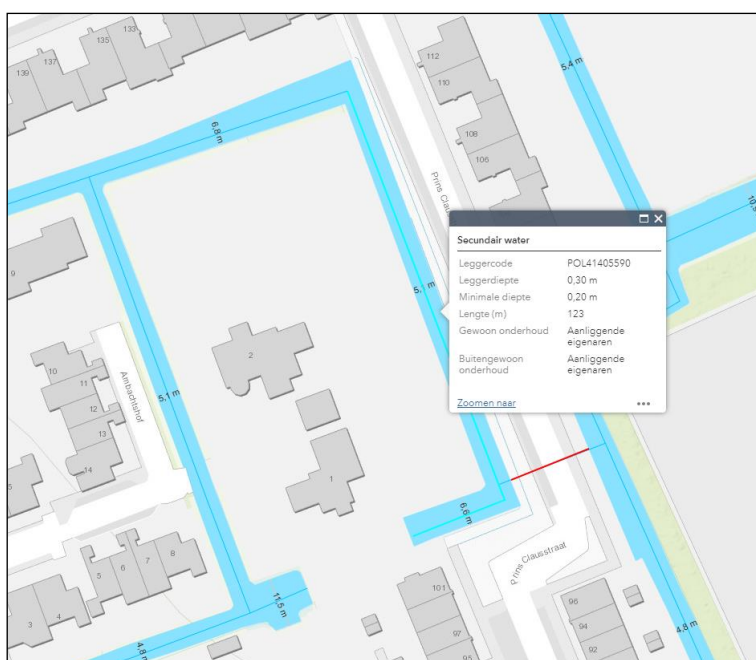
Onderhoud en bagger

De ontwikkeling ligt niet in een beschermingszone en ligt op voldoende afstand van watergangen en ecologische zones. De ontwikkeling ligt langs een watergang welke is aangemerkt als secundair water. In de legger van Delfland wordt aangegeven dat het normaal onderhoud bij de aanliggende eigenaren ligt. In de huidige situatie is het gehele perceel al voorzien van een hoog hekwerk zoals te zien is in onderstaande afbeeldingen.



Figuur 5: Luchtfoto van de huidige planlocatie welke voorzien is van een hoog hekwerk.

In de toekomstige situatie zullen de percelen naar verwachting voorzien worden van een schutting en/of een heg. De situatie voor wat betreft onderhoud veranderd derhalve niet. Onderhoud kan dus plaatsvinden op dezelfde wijze als in de huidige situatie. Door de aanwezigheid van een damwand is er geen sprake van een oever. De eigendom en onderhoud ligt conform regels van de Keur bij de toekomstige eigenaren.



Figuur 6: Uitsnede uit de Legger van Delfland

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Binnen het plangebied is verder geen water aanwezig en er vinden met uitzondering van de verhardingstoename geen wijzigingen plaats aan het watersysteem. Zoals afgesproken in het watercompensatieplan, wordt de toename van de verharde oppervlakte elders gecompenseerd. De toename van de verharding in het plangebied is aanvaardbaar en heeft geen significantie gevolgen voor het watersysteemkwaliteit en ecologie. Er zal niet worden gewerkt / gebouwd met vervuilende materialen, waardoor ook de chemische samenstelling niet achteruit zal gaan. Het project zorgt niet voor een onaanvaardbare toename van het verharde oppervlakte.

Het projectgebied heeft vanwege het ontbreken van oppervlaktewater geen directe invloed op de kwaliteit van het oppervlaktewater. Door de eventuele infiltratie van hemelwater in de bodem kan door de bodempassage een kwaliteitsverbetering plaatsvinden van het grondwater.

Afvalwater en riolering

Als basis voor het rioleringsplan dient het gemeentelijke rioleringsplan van de gemeente Westland. Het plan zal voldoen aan de Leidraad Riolering West Nederland en de Leidraad aan- en afkoppelen verhard oppervlak en de Beslisboom Aan- en afkoppelen verharde oppervlakten. Dit betekent voor het plangebied dat er een zogenaamd gescheiden rioleringsstelsel wordt aangelegd. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde A.W.Z.I.. Voor een vertraagde afvoer van het hemelwater zijn creatieve en efficiënte maatregelen mogelijk, zoals het ophogen van gronden, een hoger bouwpeil van woningen, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer, en dergelijke.

Conclusie Watertoets

Gelet op bovenstaande vormt het aspect water geen belemmeringen voor het planvoornemen. De toename van oppervlakteverharding wordt in de nabijheid gecompenseerd.

Bijlage

Bijlage 1 Watercompensatie Ambachtshof tegenover Prins Clausstraat 98, Wateringen –
kenmerk 1500/JBR/not2



Weboma Projecten B.V.
Mevrouw M.M. van Schie
Postbus 245
2290 AE Wateringen

Noordwijk, 15 oktober 2018

Kenmerk : 1500/JBR/not2
Contactpersoon : ir. H.J. Breukelman MSc
E-mail : jbreukelman@idds.nl
Telefoon : 06 - 4570 1745

Betreft: Watercompensatie Ambachtshof tegenover Prins Clausstraat 98, Wateringen

Geachte mevrouw Van Schie,

Hierbij hebben wij het genoegen u de notitie te presenteren voor het vaststellen van de watercompensatie voor de ontwikkellocatie ter plaatse van Ambachtshof, tegenover Prins Clausstraat 98 te Wateringen. Op basis van de uitkomst van de Watersleutel en het voorkeursbeleid van het Hoogheemraadschap Delfland geven we eveneens de gewenste oplossingsrichting aan.

Deze oplossingsrichting is in overeenstemming met u als opdrachtgever en het Hoogheemraadschap als bevoegd gezag bereikt.

Met vriendelijke groet,

IDDS Ruimte & Ontwikkeling

Jan Breukelman
(Teamleider / Adviseur)

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEEN

T 0528 - 72 22 29

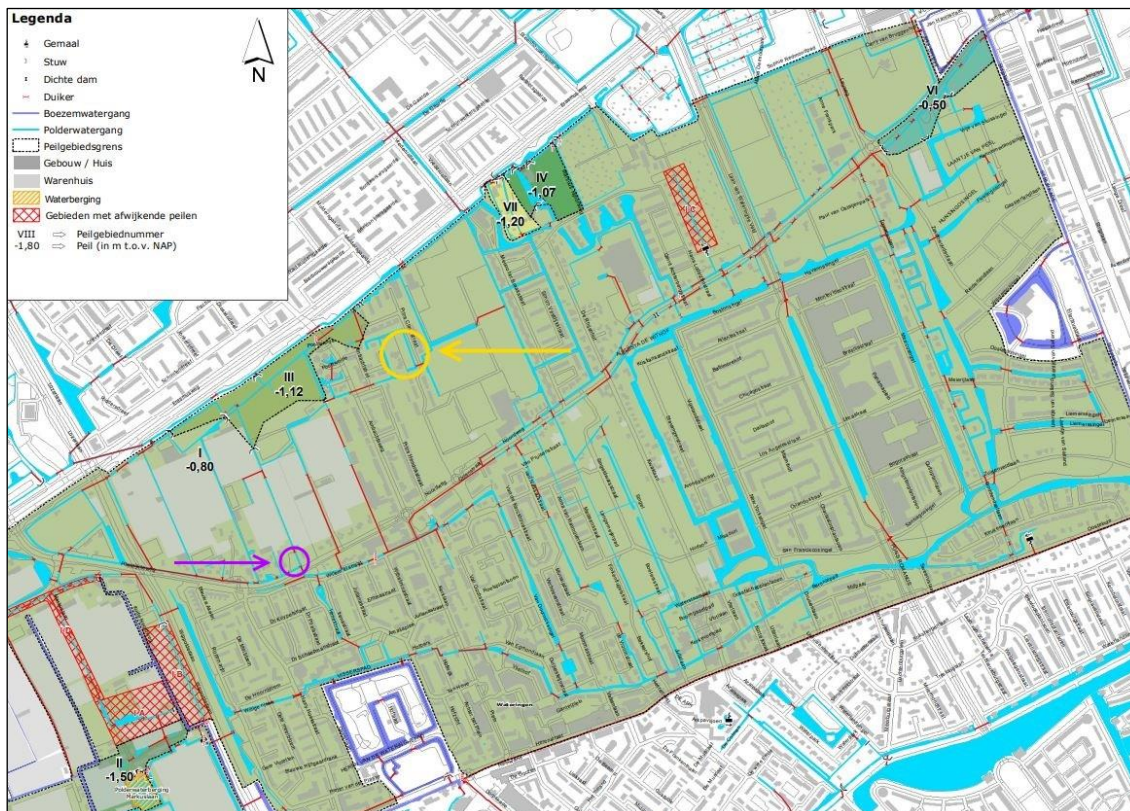
SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

Watercompensatie

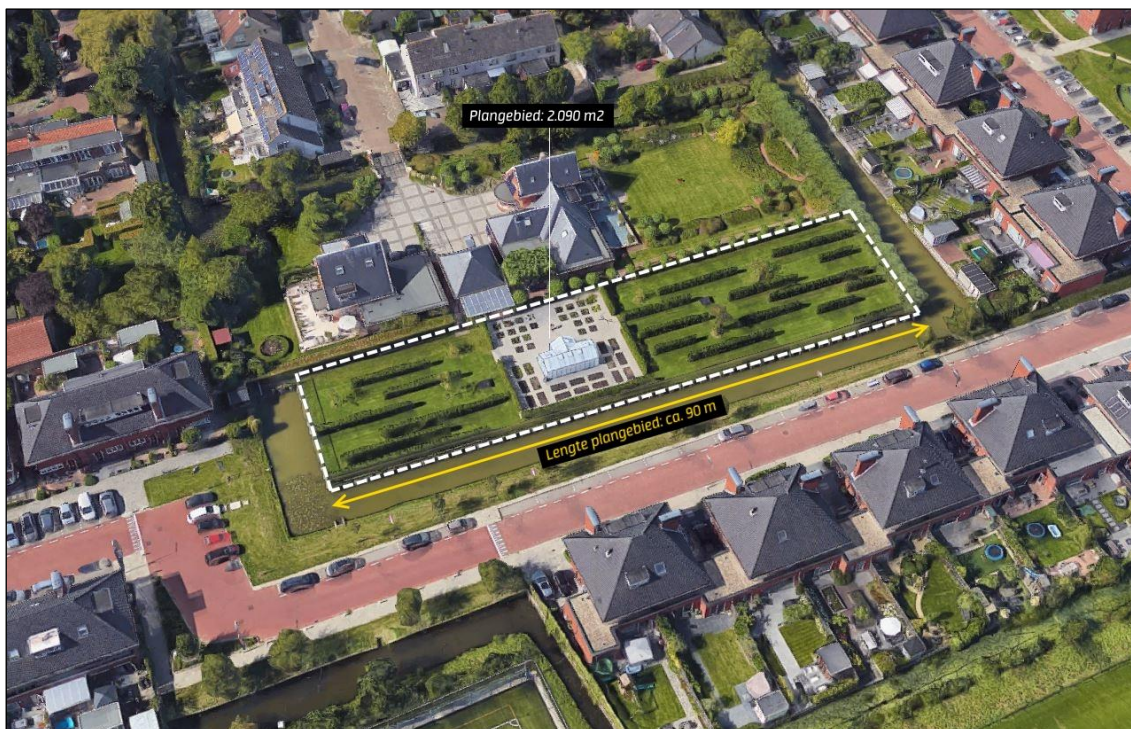
Het plangebied is gelegen binnen de Wippolder (zie onderstaande figuur). De planlocatie ligt binnen het deelgebied met een maatgevend peil van -0,80 m NAP. De maximaal toelaatbare peilstijging is opgevraagd bij het Hoogheemraadschap, deze is in dit deelgebied 0,25 m.



Figuur 1: Uitsnede bijlage VII Peilenkaart peilvoorstel (uit: Toelichting op het Peilbesluit Wippolder, Team Waterhuishouding HH Delfland, 12 december 2014) met aanduiding plangebied (oranje) en aanduiding aanleg compensatie (paars)

In de bestaande situatie is van het totale plangebied met een oppervlakte van 2.090 m² het overgrote deel als onverharde tuinruimte aangelegd (in de vorm van gras met stroken hagen). In het midden bevindt zich een beeldentuin van 20 bij 20 m die voor circa 75% oftewel 300 m² in de vorm van verhard oppervlak is aangelegd (inclusief een kas).

In de nieuwe situatie hebben de zes geplande woningen ieder een grondvlak van 108 m². Per woning zijn er twee parkeerplekken van 2,4 x 5 m. In totaal 24 m² parkeervlak per woning. De overgebleven ruimte is beschikbaar als tuin. Normaliter hanteert het Hoogheemraadschap Delfland de vuistregel 75% verhard tuinoppervlak en 25% onverhard tuinoppervlak. Hier gaat het echter om vrij grote percelen in relatie tot nieuwe woning. Het Hoogheemraadschap heeft in een reactie op een eerdere notitie aangegeven: “Daarom is het reëel om voor de verharding ten aanzien van de nieuwe tuinen uit te gaan van 50% verharding. Bij rijtjeswoningen is de ervaring dat veruit de grootste delen van de tuin verhard worden (sommige zelfs 100%). Daarnaast zag ik het in het moederplan dat voor het plangebied nu uitgegaan mag worden van maximaal 450 m² aan bouwwerken. Dat is iets meer dan de 300 m² die nu zijn opgenomen.”



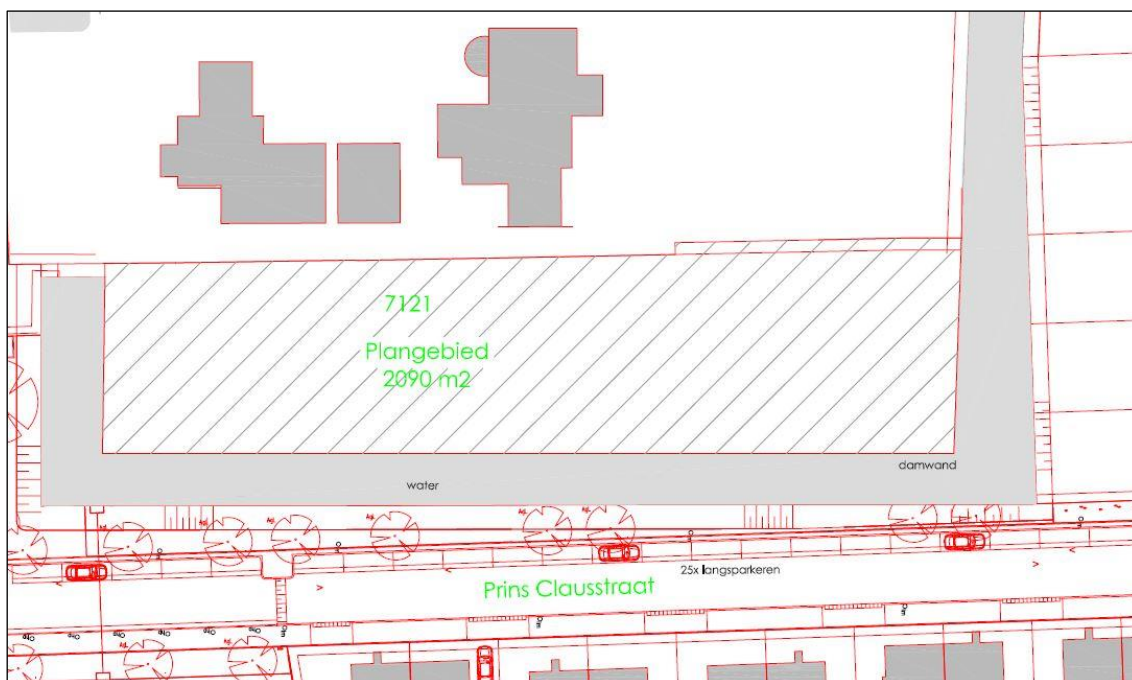
Figuur 2: Situatie plangebied Prins Clausstraat 98, Wieringen (Google)

Zie onderstaande tabel voor een overzicht van de wijzigingen in verhard/onverhard oppervlak in het plangebied.

Tabel 1: Overzicht wijzigingen in verhard/onverhard oppervlak

	Toepassing	Oppervlakte Bestaande situatie [m ²]	Oppervlakte Nieuwe situatie [m ²]	Saldo
Verhard	Bebouwing	-	648	
	Parkeervlak	-	144	
	Tuin (50%)	300	649	
	<i>Deeltotaal</i>	<i>300</i>	<i>1.441</i>	<i>+1.141</i>
Onverhard	Tuin (50%)	1.790	649	
	<i>Deeltotaal</i>	<i>1.790</i>	<i>649</i>	<i>-1.141</i>
	Totaal	2.090	2.090	

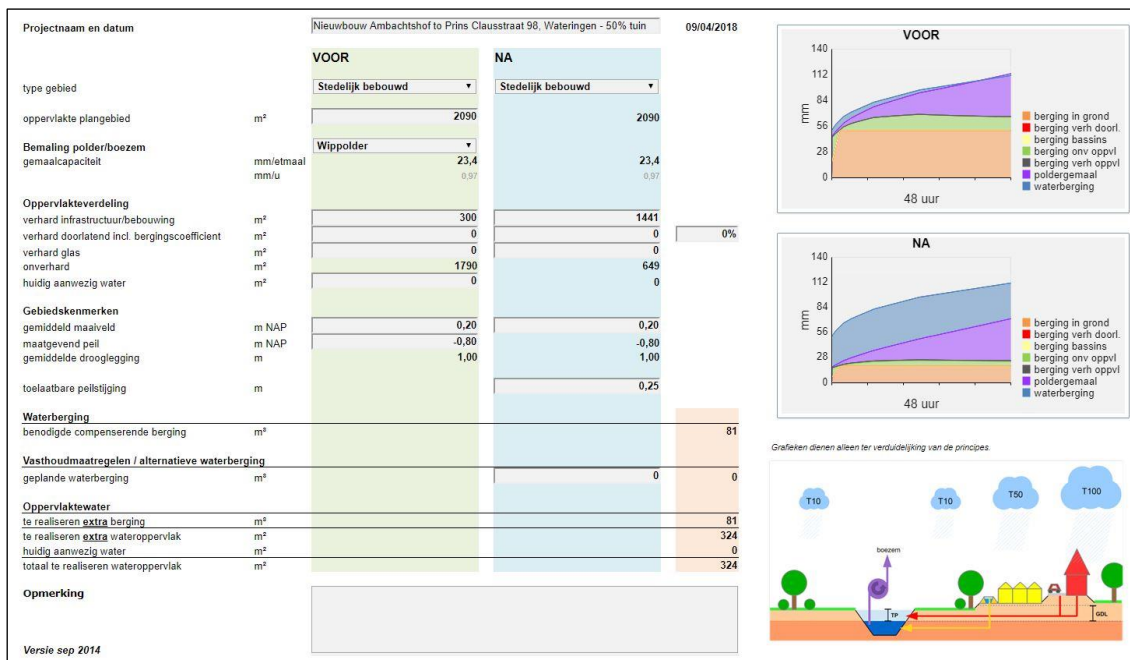
Het planvoornemen leidt tot een toename van 1.141 m² verhard oppervlak. Met behulp van de Watersleutel is uitgerekend welke watercompensatie benodigd is als gevolg van deze toename aan verharding. Met behulp van AHN2 is vastgesteld dat de maaiveldhoogte in het plangebied fluctueert tussen 0,1 en 0,3 m. Gemiddeld ligt het maaiveld op 0,2 m +NAP.



Figuur 3: Plantekening huidige situatie



Figuur 4: Plantekening nieuwe situatie



Figuur 5: Watersleutel Ambachtshof, uitgaande van halfverharde tuinen

Uit de Watersleutel komt naar voren dat de benodigde compenserende waterberging 81 m³ bedraagt. Dit kan behaald worden door 324 m² extra wateroppervlak te realiseren.

Oplossing

Het Hoogheemraadschap Delfland hanteert voor de invulling van een wateropgave die voortkomt uit toename van verharding het uitgangspunt 'oppervlaktewater, tenzij'. Dit betekent dat de compensatie in principe in de vorm van oppervlaktewater dient te worden gerealiseerd, tenzij dit onmogelijk is, bijvoorbeeld omdat er geen oppervlaktewater in de buurt is. In dit geval is de planlocatie weliswaar direct aan water gelegen, maar speelt het probleem dat de maximaal toelaatbare peilstijging slechts 0,25 m bedraagt. Zoals in figuur 2 te zien is bedraagt de lengte van het plangebied ca. 90 m. Als hier dus 324 m² extra wateroppervlak gerealiseerd moet worden (dankzij een kwart meter toelaatbare peilstijging), betekent dit dat deze watergang over een afstand van $324 / 90 = 3,6\text{m}$ verbreed dient te worden. Gegeven het planvoornemen in figuur 4 komt daarmee de gehele ontwikkeling op losse schroeven te staan.

Derhalve is gezocht naar alternatieve bergingsmogelijkheden, immers zoals het Hoogheemraadschap ook al aangaf: *"De voorkeur is om te compenseren binnen het plangebied, maar daarbuiten binnen hetzelfde peilgebied is ook mogelijk. Het peilgebied van NAP -0,80 m is vrij groot."*

Zoals in figuur 1 te zien is, is een alternatieve locatie gevonden, te weten: perceel Wateringen A 6016 met een oppervlakte van 902 m² inclusief en langs een bestaande watergang. Deze watergang zal uitgebreid worden om het compensatieoppervlak van 324 m² te realiseren.



Figuur 6: Aanzicht perceel Wateringen A 6016 met bestaande watergang (Google)



Figuur 7: Situatie perceel Wateringen A 6016 tussen Poeldijksew 7 en Poeldijksew 13 in (uittreksel Kadaster)

Hiermee wordt formeel aan de watercompensatie-eis voldaan. Tevens wordt door de projectontwikkelaar nagedacht over creatieve klimaatadaptieve maatregelen ter plaatse van de planlocatie zelf – op verzoek van het Hoogheemraadschap. Zo zullen de parkeerplaatsen niet volledig verhard aangelegd worden. Overige maatregelen worden in de verdere uitwerking onderzocht en meegenomen in het ontwerp.