

# NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN TAM-OMGEVINGSPLAN WATERINGEN NOORD

## 1. Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het TAM-omgevingsplan Wateringen Noord (hierna: de nota). Het doel van dit plan is het juridisch-planologisch mogelijk maken van een woonwijk van ca. 1000 woningen met voorzieningen. Het ontwerp van dit plan heeft van 8 augustus 2025 tot en met 18 september 2025 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. In totaal zijn er **71** zienswijzen ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijzen is opgenomen in de “Zienswijzen tabel”. De zienswijze is schriftelijk ingediend. Er is geen mondelinge zienswijze ontvangen. De indieners van zienswijzen zijn in staat gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de hoorzitting van 16 oktober 2025.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het TAM-omgevingsplan op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indieners van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

**Zienswijzen tabel**

|    | Registratienummer<br>Zienswijze                                                                   | Inhoud zienswijze                              | Reactie                                                                                                                                                    | Gevolgen plan |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | <i>Zienswijzen n.a.v.<br/>informatieavond 2 sept. 2025:</i>                                       |                                                |                                                                                                                                                            |               |
| 1. | G25-001686<br> | 1. Wat voor zorgwoningen worden er<br>gebouwd? | 1. Dat is nog niet exact bekend, maar er<br>zullen zorgwoningen komen voor diverse<br>doelgroepen, denk hierbij aan<br>gehandicapte jongeren, dementerende | Geen          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>2. Is er een mogelijkheid tot een verbod op het installeren van open haarden, er is veel productie van fijnstof en stank.</p> <p>3. De vele woningen en auto's zullen leiden tot geluidsoverlast, er zal een tegemoetkoming moeten komen voor geluidsisolatie.</p> | <p>ouderen en nog diverse andere doelgroepen.</p> <p>2. Een mogelijk verbod op open haarden kan niet in dit TAM-omgevingsplan worden geregeld. De woningen die gerealiseerd worden in Weteringen-Noord zullen in ieder geval geen open haarden hebben en dat wordt ook niet via meerwerk aangeboden.</p> <p>3. Door de realisatie van woningen in Weteringen-Noord zullen er inderdaad ook meer auto's in het gebied komen en dat zal op sommige momenten inderdaad tot meer geluid leiden. Daarom is onderzoek gedaan naar de verwachte geluidbelasting. Paragraaf 4.1 van de toelichting bij het plan gaat in op de effecten voor de bestaande woningen. Het volledige onderzoeksrapport is als bijlage bij de motivering opgenomen. Voor een aantal bestaande woningen, waaronder meerdere appartementen aan de Poortweide is berekend dat de standaardwaarde voor de geluidbelasting wordt overschreden. Een stiller wegdek levert nauwelijks iets op door de maximumsnelheid van 30 km/u. Een scherm leidt op de verdiepingen niet tot minder lawaai. Bovendien zorgt de nabijgelegen Erasmusweg voor een vergelijkbare geluidbelasting. De hogere geluidbelasting van de gevel wordt in dit</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | geval aanvaardbaar geacht. Wel moet onderzoek worden gedaan naar het geluidniveau binnen. De gemeente zal een apart besluit nemen over mogelijk te treffen geluidwerende maatregelen aan de gevel. De kosten daarvan komen niet ten laste van de eigenaren van de woningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |
| 2. | G25-001688<br>   | <p>1. Het geluidsscherm tussen de nieuw te bouwen woningen en de bedrijven langs de Ambachtsweg komen op het erf van reclamant te staan, dat is bezwaarlijk, ook omdat zwembadwater moet kunnen worden weggepompt naar de sloot.</p> <p>2. Is de nieuwe watergang robuust genoeg om al het regenwater af te voeren, ook gelet op de toenemende piekbuien.</p> <p>3. Wat wordt het waterpeil in de nieuwe watergang in vergelijking met de huidige sloot?</p> | <p>1. Het geluidsscherm komt niet op de erven van de woningen aan de Ambachtsweg. Deze percelen maken geen onderdeel uit van de gebiedsontwikkeling Wateringen-Noord. Het scherm komt op de huidige perceelsgrens waar nu de kassen staan.</p> <p>2. De nieuwe watergang in het plangebied is juist zo ontworpen dat het de extreme buien van de toekomst aan kan. Dit is ook besproken met het Hoogheemraadschap van Delfland. In het plan komt meer oppervlaktewater en waterberging dan volgens het beleid van het Hoogheemraadschap nodig is.</p> <p>3. Het waterpeil van de nieuwe watergang wordt -0,80 NAP. Dat is hetzelfde waterpeil als de sloot achter de woning van reclamant.</p> |      |
| 3. | G25-001695<br> | 1. Waarom wordt er verdicht van 450 naar 1050 woningen en is de infrastructuur hierop aangepast?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. Het eerder ter inzage gelegde voorontwerp bestemmingsplan Wateringen-Noord (2021/2022) voorzag in ongeveer 750 woningen en 100 zorgwoningen, tezamen dus ongeveer 850 woningen. In dit ontwerpplan is                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Geen |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>2. Hoe worden de schoolroutes verkeersveilig gemaakt?</p> <p>3. 12-laagse bouw is niet passend in de (dorpse) omgeving en zorgt voor infrastructuur problemen.</p> <p>4. Klopt het dat Den Haag niet mee kan werken aan de voorgestelde busroute?</p> | <p>ruimte voor maximaal 1.050 woningen, alle onderzoeken en infrastructuur zijn daarop gebaseerd. De verwachting is overigens dat het aantal woningen uiteindelijk iets minder zal worden in verband met eisen voor groen en parkeren. De reden voor het verhogen van het aantal woningen wordt voornamelijk veroorzaakt door een aanwijzing van de Provincie Zuid-Holland die heeft aangegeven dat de woningdichtheid verhoogd moest worden. Daarnaast is het aandeel betaalbare woningen toegenomen.</p> <p>2. Bij de verdere uitwerking van de plannen worden de bestaande en nieuwe logische schoolroutes vanzelfsprekend op veiligheid bekeken en daar waar nodig aangepast. De routes van en naar de sporthallen van Velo vinden altijd plaats tijdens schooltijden en onder begeleiding van docenten of vrijwilligers.</p> <p>3. Een hoogteaccent van 12 lagen past goed in het stedenbouwkundig plan aan de zijde van de Erasmusweg. Vanzelfsprekend is rekening gehouden met het verkeer dat wordt veroorzaakt door de bewoners van dit appartementengebouw.</p> <p>4. Er is nog geen definitieve route voor een bus door Wateringen-Noord en het is ook nog niet zeker dat er een bus door de nieuwe wijk komt, want dat is afhankelijk</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>5. Is er een akkoord voor afwikkeling van de wijk op de Erasmusweg?</p> <p>6. Waarom is de kruising Lozerlaan / Erasmusweg nog niet verdiept, hoe wordt de verkeersdruk beperkt?</p> | <p>van de MRDH en de HTM (niet van de gemeente Den Haag). Wel wordt de huidige eindhalte van HTM-lijn 21 en HTM-lijn 25 aan de Erasmusweg waarschijnlijk verplaatst naar een andere plek aan de Erasmusweg in Den Haag ongeveer ter hoogte van het midden van het plan van Wateringen-Noord. Hierdoor komen deze bushaltes gunstiger te liggen ten opzichte van Wateringen-Noord. De gemeente Den Haag is positief over het doortrekken van de HTM-bus door Wateringen-Noord.</p> <p>5. De aansluiting van Wateringen-Noord op de Erasmusweg is een complexe kwestie, omdat ook gemeente Den Haag projecten heeft aan de Haagse zijde van de Erasmusweg. Uit verkeerskundig onderzoek blijkt dat de ontsluiting op de Erasmusweg mogelijk is en niet leidt tot onaanvaardbare filevorming.</p> <p>6. De realisatie van deze ongelijkvloerse kruising is een project van de gemeente Den Haag. Den Haag heeft inmiddels budget voor dit project en komt binnenkort met een uitvoeringsagenda. Vanzelfsprekend heeft Wateringen-Noord belang bij een vlotte realisatie van deze ongelijkvloerse kruising en daarom is Westland ook betrokken bij het project. In de diverse scenario's voor de onderzoeken is rekening gehouden met de ongelijkvloerse kruising.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>7. Hoe gaat het voorzieningen niveau van Wateringen omhoog (sport)?</p> <p>8. In het traject Harry Hoekstraat / Poeldijkseweg zit een tunnelbak, hoe wordt gezorgd voor een goede verkeersdoorstroming?</p> <p>9. Hoe is de waterhuishouding geregeld, in de omgeving is veel verdichting / verharding (ABC, zuid west Den Haag).</p> | <p>7. Naar verwachting hoeft het voorzieningenniveau van Wateringen niet verhoogd te worden. Veel (sport) voorzieningen hebben het op dit moment juist moeilijk in Wateringen en zullen dan ook juist profiteren van de extra inwoners. Als er op termijn toch druk op bepaalde voorzieningen komt, dan zal er uiteraard op dat moment worden onderzocht hoe dat kan worden uitgebreid.</p> <p>8. Er wordt een rotonde aangelegd in de Poeldijkseweg ter hoogte van de Harry Hoekstraat. Tevens komen er op termijn verkeerslichten op het kruispunt Poeldijkseweg met de Erasmusweg. Gemeente Den Haag is daarnaast doende met de realisatie van een ongelijkvloerse kruising Erasmusweg / Wippolderlaan. De toename door het verkeer van Wateringen-Noord en de verbindingsweg door de wijk naar de Erasmusweg leiden door deze maatregelen niet tot onaanvaardbare vertragingen.</p> <p>9. De waterhuishouding wordt verbeterd door de aanleg van extra sloten en veel groen in de wijk. Hiermee is de wijk goed voorbereid op extreme buien in de toekomst. Zuid-west Den Haag en ABC betreft andere waterpeilgebieden met een ander waterpeil, die lager zijn</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | gelegen en niet afvoeren naar het plangebied.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |
| 4. | G25-00<br> | <p>1. Hoe groot wordt de school? In welke fase wordt deze opgeleverd, komen er sportfaciliteiten? Zo nee, is er een veilige route naar elders?</p> <p>2. Graag maatregelen nemen om geluidsoverlast in de omgeving te beperken.</p> <p>3. Rekening houden met de impact van de rotonde op de Harry Hoekstraat op de schoolroute vanuit Vliettuinen naar de Hofvilla en de Pieter van de Plas school.</p> <p>4. De woonwijk leidt tot meer verkeer op de Noordweg, welke aanpassingen worden gedaan?</p> | <p>1. De school wordt 12 lokalen groot waarvan 8 lokalen voor de school en 4 lokalen voor overige functies zoals kinderdagverblijf of extra lokalen in de periode dat de school extra vol zou worden. Over de oplevering wordt nog gesproken, dat staat nog niet vast. Vooralsnog komen er geen gebouwde sportfaciliteiten bij de school. Waarschijnlijk wel buitensport in het naastgelegen park. Fietsroutes van school naar de Velohallen worden indien nodig aangepast op veiligheid en fietsen van school naar de sport en omgekeerd wordt altijd begeleid door docenten of vrijwilligers.</p> <p>2. Geluidsoverlast wordt zo veel mogelijk beperkt.</p> <p>3. Bij het ontwerp van deze rotonde zal daar zeker rekening mee worden gehouden.</p> <p>4. De nieuwe woonwijk zal inderdaad meer verkeer in de omgeving opleveren, maar door de wijk zal ook een extra route richting Den Haag komen. Onderzocht is dat de effecten van het extra verkeer vanuit Wateringen-Noord niet zodanig is dat er extra maatregelen op de</p> | Geen |

|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|    |                                                                                                       | <p>5. De snelheid/veiligheid op de Poeldijkseweg/Noordweg/Harry Hoekstraat is een zorgpunt. Kan de snelheid vanaf de Harry Hoekstraat tot de Kwaklaan naar 30 km/h?</p> <p>6. Komen er ook extra faciliteiten (voor sporten e.d.) binnen de kern?</p>                        | <p>Noordweg zouden moeten komen. Indien op termijn toch blijkt dat er maatregelen nodig zijn, dan zal dat worden aangepakt.</p> <p>5. De verlaging van de snelheid van de Harry Hoekstraat naar de Kwaklaan is zeker een interessante mogelijkheid om op termijn te onderzoeken. Over het algemeen levert dat ook weer minder doorstroming van verkeer op. Zo'n verlaging heeft dus niet alleen maar voordelen.</p> <p>6. Zie de reactie onder 3.7.</p>                                                                      |                                       |
| 5. | <p>G25-001691</p>    | <p>1. Een uitgang van een fietspad op de Ambachtsweg is niet handig.</p> <p>2. Verkeer voor de nieuwe school zal uit heel Wateringen komen, dus nog meer verkeersbewegingen op de Poeldijkseweg en de (toekomstige) rotonde.</p> <p>3. Waar gaat het bouwverkeer rijden?</p> | <p>1. Vanuit Wateringen-Noord komt nabij de woningen Ambachtsweg 88 en 88A een voet/fietspad richting de Ambachtsweg. Deze zal verkeersveilig ontworpen worden en is inpasbaar.</p> <p>2. Dat klopt, maar dat is maar op een beperkt aantal momenten op de dag. Dit verkeer is meegenomen in de totale verkeersafwikkeling van Wateringen Noord en gebleken is dat dit verkeersveilig en zonder onaanvaardbare vertraging mogelijk is.</p> <p>3. Het bouwverkeer zal voornamelijk via Den Haag (Erasmusweg) gaan rijden.</p> | Geen                                  |
|    | <i>Schriftelijke zienswijzen:</i>                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                       |
| 6. | <p>G25-001563</p>  | <p>1. Reclamant heeft groot bezwaar tegen de flat die tegenover "toren Z" van de Poortweide komt te staan. Het tast het uitzicht aan, zal leiden</p>                                                                                                                         | <p>1. Naar aanleiding van gesprekken met bewoners van Poortweide is besloten om de impact van de gestapelde bouw aan de noordoostzijde van het plan te</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | De appartementen aan de zuidwestzijde |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                        |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>tot schaduw en verlies van daglicht, windtrechter effecten, ernstige inbreuk op de privacy met direct zicht op balkons en tuinen, verlies van woongenot en beklemmend gevoel door de massale bouw.</p>  <p>(afbeelding: impressie nieuwbouw)</p>                                                                                                 | <p>verminderen door het complex ongeveer 15 meter op te schuiven richting het zuidwesten. Hierdoor komt er meer afstand met de bestaande wooncomplexen aan de Poortweide. Een “recht op vrij uitzicht” bestaat niet in Nederland, maar met genoemde aanpassingen is het maatschappelijk belang van extra woningbouw ten opzichte van het privébelang van uitzicht voldoende opgelost. Ook voor het onderwerp schaduw voldoet het plan door deze ingreep aan de richtlijnen van de gemeente.</p>                                                                                                              | <p>van de Poortweide worden ongeveer 15 meter opgeschoven richting het zuidwesten.</p> |
|  |  | <p>2. Met de bouwplannen gaat de groene (natuur) verloren, dit groen draagt bij aan ontspanning en mentaal welzijn.</p> <p>3. Het huidige weiland is een rust-, foerageer- en leefgebied voor beschermde inheemse vogelsoorten als de ooievaar, ijsvogel en lepelaar. De ecologische waarde mag niet genegeerd worden. Er zijn foto's bijgevoegd van ooievaars, lepelaar, ijsvogel, buizerd, blauwe reiger, grauwe gans en vos).</p> | <p>2. Door de transformatie van dit gebied gaat het van glastuinbouw en grasland naar woningbouw en hoogwaardig groen. Daarmee bereiken we een evenwichtig leefgebied met voldoende aandacht voor natuur en groen.</p> <p>3. Het is bekend dat het plangebied momenteel geschikt leefgebied is voor een aantal amfibieën, diverse soorten vogels en diverse soorten kleine zoogdieren en vleermuizen. De ecologische waarde van het gebied wordt niet genegeerd. Het is wel zo dat het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de omgevingsvisie voorrang geeft aan woningbouw in dit gebied. Dat betekent</p> |                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>4. De aan te leggen wijkontsluitingsweg vlak langs "toren Z" (Poortweide) is onacceptabel. Er zal sprake zijn van filevorming en een continue doorstroming van auto's (waaronder sluipverkeer), het is op omliggende wegen al enorm druk.</p> | <p>niet dat de ecologische waarde volledig verdwijnt. De nieuwe wijk krijgt robuuste groenstructuren, die voor diverse diersoorten functioneel leefgebied zullen vormen.</p> <p>4. De rijbaan van de nieuwe weg komt op minimaal 20 meter afstand, gescheiden van de bestaande en toekomstige woongebouwen door een bomenrij, een fietspad en een watergang. De verwachte verkeersintensiteiten liggen rond de tienduizend motorvoertuigen per etmaal. Dat is vergelijkbaar met de huidige intensiteiten van de Poeldijkseweg tussen de Erasmusweg en de Harry Hoekstraat. Met de extra verbinding tussen de Erasmusweg en de Poeldijkseweg kan het verkeer wel beter verdeeld worden. Op de aansluitingen van de nieuwe weg door de wijk op de bestaande wegen zal de verkeersafwikkeling acceptabel zijn, ondanks de toegenomen verkeersstromen van en naar Wateringen-Noord. De nieuwe weg door de wijk wordt ingericht op de verwachte verkeersintensiteiten (vrijliggend fietspad, geen erftoegangen grondgebonden woningen, geen langsparkeren), maar nodigt niet uit om als doorgaande weg gebruikt te worden (gelijkwaardige kruisingen, maximaal 30 km/u, haakse bochten). Gelet hierop</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>5. Het toenemende verkeer (waaronder zwaar vrachtverkeer en een nieuwe buslijn) zal leiden tot verhoogde geluidsoverlast en luchtvervuiling door uitlaatgassen, dit staat op gespannen voet met de ontwikkelvisie Wateringen 2023, waarin Wateringen al kwetsbaar wordt genoemd vanwege een overbelaste infrastructuur.</p> <p>6. Extra verkeersdruk zorgt voor onveilige verkeerssituaties en verslechtering van de milieukwaliteit.</p> <p>7. Het geplande wandelpad en de nabijgelegen school leiden tot kort parkeren op privé parkeerplaatsen aan de Poortweide en de Ambachtsweg waarvan hinder, chaotische situaties en verhoogd</p> | <p>wordt de genoemde afstand tot het bestaande woongebouw aan de Poortweide aanvaardbaar bevonden.</p> <p>5. Veel zwaar vrachtverkeer wordt er (na de realisatie van de wijk) niet verwacht in Wateringen-Noord. Als er in de toekomst een buslijn door Wateringen-Noord komt zal dat juist zorgen voor minder overig verkeer door Wateringen-Noord. De geluidseffecten van de aanleg van de nieuwe weg voor de bestaande woningen zijn onderzocht. Zie ook de reactie onder 1.3. Ook de invloed van uitlaatgassen op de luchtkwaliteit is onderzocht. Zie paragraaf 3.6 van de motivering bij het TAM-omgevingsplan. Voor beide aspecten wordt voldaan aan de wettelijke eisen.</p> <p>6. De wegen en straten in Wateringen-Noord krijgen een inrichting die verkeersonveilige situaties zo veel mogelijk voorkomt. De milieukwaliteit is in de toekomstige situatie passend bij een nieuwe woonwijk en geen reden om de uitbreiding van Wateringen op deze locatie als onacceptabel te bestempelen.</p> <p>7. Het is niet de verwachting dat door de school illegaal kort parkeren op de privéparkeerplaatsen van de Poortweide komt omdat er in de buurt van de school voldoende zogenaamde 'kiss-and-ride' plekken zullen komen. Het betaald</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>risico op ongelukken (tijdens halen en brengen van kinderen) het gevolg zijn. De invoering van betaald parkeren op de Erasmusweg zal dit probleem waarschijnlijk versterken.</p> <p>8. In 2013 was sprake van 350 woningen, in 2019 van 750 woningen en dit plan maakt 1050 woningen mogelijk. Dat leidt tot een aanzienlijke toename van stikstofuitstoot, verdere versterking van het gebied en toename van hittestress en risico's voor omwonenden door luchtvervuiling.</p> <p>9. Reclamant verzoekt om af te zien van hoogbouw tegenover "toren Z" en in plaats daarvan laagbouw te realiseren of het flatgebouw te verplaatsen richting de Wippolderlaan of te schrappen uit het ontwerp en te vervangen door een groenvoorziening (met honden uitlaatplaats).</p> <p>10. De in- en uitgang van de wijk moet rechtdoor lopen naar de Erasmusweg en niet via de Ambachtsweg worden aangelegd.</p> | <p>parkeren in Den Haag Zuid-West kan inderdaad tot extra parkeerdruk leiden, maar indien nodig zal de Westland dan vergunninghoudersparkeren invoeren op de openbare weg.</p> <p>8. Zie de reactie onder 3.1. Daarnaast is het zo dat alle effecten van de nieuwe woonwijk binnen de wettelijke normen blijven.</p> <p>9. Zie de reactie onder 6.1. Aan de Wippolderlaan is het vanwege de (geluid)overlast van die weg niet wenselijk nog meer woningen te bouwen.</p> <p>10. Deze vraag is al jaren geleden aan de gemeente Den Haag gesteld. Het antwoord was negatief. Daarom is gekozen voor de reeds aanwezige aansluiting naar Den Haag, zijnde de Ambachtsweg. Als er in de toekomst zich mogelijkheden voordoen om alsnog "rechtdoor" op de Ambachtsweg te ontsluiten, dan zal dit zeker onderzocht worden.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>11. Op de Wippolderlaan moet een maximale snelheid van 50 km/h komen te gelden tot aan het tunneltje ter hoogte van de Heulweg zodat geluidsoverlast wordt voorkomen en aldaar hogere woningbouw mogelijk is.</p> <p>12. De aantasting van natuurwaarden moet worden vermeden of gecompenseerd.</p> <p>13. Er moet rekening gehouden worden met het woongenot van de huidige bewoners.</p> <p>14. Reclamant verwacht waardedaling van de woning als gevolg van het plan.</p> | <p>11. Dat wordt door de provincie en de gemeente Den Haag niet toegestaan in verband met doorstromingseisen.</p> <p>12. Het volledig vermijden van alle aantasting van natuurwaarden gaat niet samen met de wens om woningen te realiseren op deze locatie. Er geldt geen compensatieplicht, maar de nieuwe wijk krijgt wel robuuste groenstructuren met natuurwaarden.</p> <p>13. Het woongenot van de omwonenden speelt zeker een rol in de belangenafweging, zo wordt nu voorgesteld van het meest dichtbij de Poortweide gelegen appartementengebouw met ongeveer 15 meter te verplaatsen. Er wordt rekening gehouden met het privé woongenot van omwonenden, maar er is ook een duidelijk belang van voldoende nieuwe woningen in de regio.</p> <p>14. Bij de afweging van belangen in het kader van de ruimtelijke procedure bekijkt de gemeente welk gewicht toegekend moet worden aan de eventuele waardedaling van woningen in de omgeving. In sommige gevallen is de waardedaling zo groot dat een eigenaar voor vergoeding in aanmerking komt. Wij houden rekening</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                   |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                   |                                                                                          | met deze kosten bij de gevolgen voor de economische uitvoerbaarheid van het plan. Er is in dit geval geen aanleiding om te stellen dat het aspect nadeelcompensatie een belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan. Voor de volledigheid merken wij op dat omwonenden een verzoek om een tegemoetkoming in planschade bij het college van burgemeester en wethouders kunnen indienen. De beoordeling van een dergelijk verzoek staat los van onderhavige procedure tot wijziging van het omgevingsplan. |              |
| 7.  | G25-001571<br>   | Zie onder 6.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zie onder 6. |
| 8.  | G25-001604<br>  | Zie onder 6.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zie onder 6. |
| 9.  | G25-001600<br> | Zie onder 6.                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Zie onder 6. |
| 10. | G25-001605<br> | Zie onder 6.<br>1. Wat gaat er met de speeltuin gebeuren?<br>2. Wordt de sloot verbreed? | 1. Met de speeltuin nabij Poortweide gaat niets gebeuren, dat valt buiten de grens van het TAM-omgevingsplan.<br>2. Ja de sloot langs de Poortweide wordt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zie onder 6. |

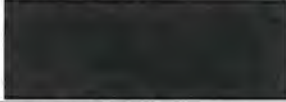
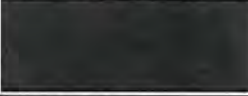
|     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | verbreed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 11. | G25-001638<br> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reclamant kijkt uit over het weiland en de watergang. Een bouwblok van zes lagen doet hier afbreuk aan en zal leiden tot een inbreuk op de privacy, ook door de aan te leggen ontsluitingsweg.</li> <li>2. Uit de bezonningstudie blijkt een aanzienlijke schaduwwerking door het nieuwe bouwvolume (in de zomer vanaf 16.00 uur, in het voorjaar/najaar vanaf ca. 14.30 uur, in de winter in de vroege middag). Reclamant verzoekt om een gevel specifieke bezonnings- en daglichttoets inclusief een 21 maart toets, een jaarrond bezonningscurve per uur en inzicht in de nul situatie in vergelijking met de plansituatie. Indien de normen niet worden gehaald, moet het plan worden aangepast.</li> <li>3. De ecologische onderbouwing is onvoldoende, er zijn jaarrond waarnemingen gedaan van soorten die niet genoemd zijn (ijsvogel, lepelaar, zilverreiger, witgat, blauwe reiger, grauwe gans, vos). Ooievaars zijn foeragerend en met nestmateriaal vastgelegd. Ganzen en lepelaars gebruiken het gebied als tussenstop tijdens hun trektochten, uitwijken naar een vergelijkbare</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zie de reactie onder 6.1 en 6.4.</li> <li>2. Zie ook de reactie onder 6.1. Er is een schaduwanalyse en berekening gemaakt van de aangepaste situatie (verplaatsing van de dichtstbijzijnde appartementen met ongeveer 15 meter) en die geeft aan dat er qua schaduwwerking ruim binnen de door de gemeente Westland gebruikte TNO-normen valt. Deze berekening is opgenomen in de bijlagen.</li> <li>3. Er heeft tweemaal een onderzoek plaatsgevonden naar het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten. In 2020 is de conclusie getrokken dat bij een goede uitvoering van de werkzaamheden geen omgevingsvergunning nodig is in verband met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten. In 2025 heeft nog aanvullend onderzoek plaatsgevonden waarbij een broedende</li> </ol> | Zie onder 6. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>habitat in de buurt is niet mogelijk. Er is extra onderzoek nodig naar genoemde soorten, inclusief verstoringsgevoeligheid en er zijn maatregelen nodig in het plan: behoud/verbreding watergang, natuurvriendelijke oevers, faunavriendelijke verlichting, werkvensters buiten broed- en trekperiode en nabije compensatie.</p> | <p>torenvalk is waargenomen. Hiervoor worden compenserende en/of mitigerende maatregelen getroffen. In een gedeelte van het plangebied komt nog een nader onderzoek naar vogels en vleermuizen. Bovendien worden maatregelen getroffen om te zorgen dat de impact op ecologische waarden wordt verkleind, zoals: verbreden watergangen, aanleg natuurvriendelijke oevers, werken buiten het broedseizoen van vogels, groene strook zonder autoverkeer.</p> |  |
|  |  | <p>4. In de watergang direct voor het gebouw is in het voortplantingsseizoen jaarlijks activiteit waar te nemen van groene kikkers en paaiactiviteit van karpers. Reclamant verzoekt om een seizoensgebonden veldbezoek en mitigerende maatregelen.</p>                                                                             | <p>4. Voor algemene vissoorten als de karper geldt geen bijzonder beschermingsregime. De zorgplicht is van kracht. Voor diverse soorten kikkers geldt in Zuid-Holland een vrijstelling van de vergunningplicht in verband met mogelijke gevolgen voor beschermde soorten. Overigens wordt de sloot voor het appartementengebouw niet gedempt.</p>                                                                                                          |  |
|  |  | <p>5. Reclamant verzoekt om de ontwerp tekeningen voor de aansluiting van de ontsluitingsweg op de Ambachtsweg/Erasmusweg. Wachtrijen en cyclustijden op de nieuwe, éénstrooks uitgaande weg zijn niet inzichtelijk gemaakt. Reclamant verzoekt om een aanvullende microsimulatie voor de ochtendspits met de</p>                   | <p>5. Het is niet gebruikelijk om in dit stadium al uitgewerkte ontwerp tekeningen beschikbaar te hebben. De berekeningen geven aan dat een ontsluiting hier mogelijk is. Na vaststelling van de bestemmingswijziging zal er vanzelfsprekend een nader ontwerp van deze kruising worden gemaakt. Ook de (woningbouw)plannen van de gemeente</p>                                                                                                            |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>geprogrammeerde groentijden (en mitigerende maatregelen indien nodig). Een verkeersrapport met CROW kengetallen, routesplitsing en intensiteiten per richting voor de nieuwe aansluiting.</p> <p>6. Reclamant veronderstelt dat er filevorming op zal treden en verzoekt om de rekenresultaten van het wegverkeerslawaaï op de woning en om mitigerende maatregelen indien grenswaarden worden benaderd.</p> <p>7. Wat betreft luchtkwaliteit wordt verzocht om concentraties op gevelhoogte te tonen.</p> | <p>Den Haag zullen daarin worden meegenomen.</p> <p>6. Met behulp van het verkeersmodel zijn macrosimulaties gemaakt van het verkeer op het kruispunt van de Erasmusweg met de Ambachtsweg/ nieuwe weg door de wijk. Dit is ook gedaan voor het kruispunt van de Poeldijkseweg met de nieuwe weg door de wijk. De verkeersafwikkeling op deze kruispunten is aanvaardbaar, ondanks de toegenomen verkeersstromen van en naar Wateringen-Noord. De ontwerptekeningen van de weg en de kruispunten zijn nog niet beschikbaar. Voordat die tekeningen gemaakt kunnen worden, zal onderzoek met een microsimulatie van de verkeersstromen gedaan worden. Op die manier wordt tijdig inzichtelijk gemaakt of bijvoorbeeld een verlenging van de opstelstroken aan de orde is. Paragraaf 2.2.4 van de motivering wordt op dit punt aangevuld.</p> <p>7. Het onderzoek naar de luchtkwaliteit is uitgevoerd volgens de standaardrekenmethode luchtkwaliteit, zoals die is voorgeschreven in paragraaf 8.2.3 van de Omgevingsregeling. De concentraties worden berekend op</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>8. Reclamant verzoekt om een toelichting hoe de verlichting en stilstaand verkeer bij de aansluiting worden beperkt.</p> <p>9. Uit de parkeeronderbouwing blijkt een tekort in de openbare ruimte van 361 parkeerplaatsen, hiervoor is borging in de regels/uitvoering nodig.</p> | <p>maximaal 10 meter van de rand van de weg. Ter hoogte van de gevel is de bijdrage van het verkeer en de absolute waarde van de concentratie luchtverontreinigende stoffen kleiner. Zie voor meer informatie bijlage 7 bij de motivering bij de omgevingsplanwijziging.</p> <p>8. Zie de reactie op punt 6. Bij het ontwerp zal de straatverlichting zo worden vormgegeven dat hinder voor de omwonenden tot een minimum wordt beperkt. Ook zal het verkeer niet langer stil hoeven te staan dan nodig om een optimale doorstroming op het kruispunt te verkrijgen.</p> <p>9. Het genoemde tekort van 361 parkeerplaatsen refereert aan de situatie 's avonds en 's nachts, als de parkeerbehoefte wordt bepaald aan de hand van het generieke beleid van de gemeente voor het realiseren van parkeerplaatsen (hoofdstuk 2 van het eerste rapport in bijlage 4 bij de motivering van de omgevingsplanwijziging). In hoofdstuk 3 is op basis van onderzoek naar het daadwerkelijk autobezit in de directe omgeving en cijfers over bezoekers een lagere parkeernorm voor Wateringen-Noord passend bevonden. Met toepassing van het maatwerk is sprake van een overschot van 103</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

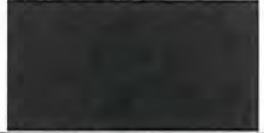
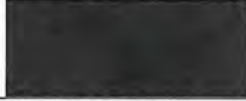
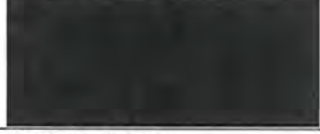
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>10. In de verkeerscijfers is geen rekening gehouden met een toekomstige buslijn. Bovendien zal de ontsluiting voor sluipverkeer gebruikt worden en is het verkeer vanaf de Ambachtsweg (de wijk in) niet meegenomen. Beter kan een interne gebiedsontsluiting of eenrichtingsvariant (30 km/h) met groene buffer en tenminste 15 meter tot de watergang worden aangelegd in plaats van de tweerichtingsverkeer weg langs de watergang voor de bestaande gevels. Indien dit laatste onvermijdelijk is moet er stiller asfalt komen, maximaal 30 km/h, lichtarmaturen met afscherming, een groene wal/scherm en maximale afstand tot de bestaande woningen.</p> <p>11. Het zeslaagse bouwblok op de rand van het open landschap is onevenredig massaal ten opzichte</p> | <p>parkeerplaatsen. De aanleg van voldoende parkeerplaatsen met toepassing van de op maat gemaakt parkeernormen is verplicht gesteld in artikel 22a.21.3.</p> <p>10. De eventuele buslijn is meegenomen in het dynamisch model om een beeld te krijgen van de verwachte verkeersintensiteiten op de hoofdroute door Wateringen-Noord. De verbinding tussen de Poeldijkseweg en de Erasmusweg is wél meegenomen. Het is ook de verwachting dat een deel van het verkeer op de nieuwe weg geen herkomst of bestemming heeft in de nieuwe woonwijk. Verkeer vanaf de Ambachtsweg is niet meegenomen, omdat het uitgangspunt is dat de bestaande wegafsluiting middels de beweegbare paal gehandhaafd blijft. Een ontsluiting van de wijk aan twee zijden in beide richtingen wordt door het aantal nieuwe woningen noodzakelijk geacht voor een robuuste verkeersstructuur. Er worden maatregelen genomen om hinder voor de bestaande en nieuwe woningen te beperken, zoals voldoende afstand tot de woningen, lichtarmaturen met afscherming en een maximumsnelheid van 30 km/u.</p> <p>11. Zie de reactie onder 6.1.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                       | <p>van de bestaande bebouwing, het moet aan de rand verlaagd worden, of setbacks toegepast en de afstand tot de bestaande woningen vergroot met een brede ecologische groene zone langs de watergang.</p> <p>12. Waardedaling als gevolg van de ontwikkeling is reëel, er moet een onafhankelijke planschade / nadeelcompensatie toets worden uitgevoerd.</p> | 12. Zie de reactie onder 6.14. |              |
| 12. | <p>G25-001597</p>    | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | Zie onder 6. |
| 13. | <p>G25-001601</p>    | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | Zie onder 6. |
| 14. | <p>G25-001588</p>   | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | Zie onder 6. |
| 15. | <p>G25-001584</p>  | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | Zie onder 6. |
| 16. | <p>G25-001588</p>  | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | Zie onder 6. |
| 17. | G25-001567                                                                                            | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                | Zie onder 6. |

|     |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|     | G25-001568<br>                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
| 18. | G25-001608<br>                                                      | 1. Voor ons perceel met kadasternummer 8795 (Poeldijkseweg 2291, GA Wateringen) is een wijziging van de bestemming voorzien. Dit was niet eerder bekend en reclamant heeft hier bezwaren tegen. | 1. Bekend is dat reclamant al enige tijd in overleg is ontwikkelende partijen over de aankoop van de grond om zodoende het plan mogelijk te kunnen maken. Inmiddels is hierover overeenstemming bereikt. De voorgenomen bestemmingswijziging past hierin. | Geen. |
| 19. | G25-001496 /<br>G25-001497<br><br><br>De zienswijze is ingetrokken. |                                                                                                              |                                                                                                                                                                       |       |

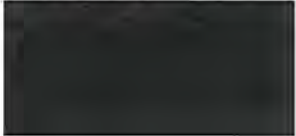
|     |                                                                                                   |                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|     |                                                                                                   |                                                  |                                       |                                               |
| 20. | G25-001498<br> | 1. Het appartementengebouw tegenover ons gebouw wordt te hoog, dat geeft een benauwd gevoel. Het is nooit de bedoeling geweest hier | 1. Zie de reactie onder 6.1. In het voorontwerp bestemmingsplan uit 2021 was al hoogbouw -nog dichterbij dan nu-mogelijk. | Het appartementen gebouw wordt verder weg van |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |
|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|     |            | <p>hoogbouw te plaatsen en is benoemd in de klankbordgroep van de gemeente.</p> <p>2. De ontsluiting richting de Erasmusweg langs de torens is een slecht plan, dat geeft geluidhinder.</p> <p>3. Er moet een rotonde gemaakt worden halverwege de Erasmusweg op het punt midden in de wijk.</p> <p>4. De parkeernorm is te laag, ondanks het aandeel sociale huur. Aan de overkant van de Erasmusweg staan de wijken al helemaal vol met auto's en er is al sprake van parkeren in de Ambachtsweg (vanwege ingevoerd betaald parkeren verderop).</p> <p>5. Hoe gaat de OV aansluiting eruit zien? De Kerklaan is jaren geleden afgesloten voor busvervoer (gevaarlijk, trillingen) en de Harry Hoekstraat is ook geen optie.</p> <p>6. Zijn de woningen bedoeld voor mensen uit Wateringen / Westlanders? Daar is de behoefte groot.</p> | <p>2. Zie de reactie onder 6.4.</p> <p>3. Zie de reactie onder 6.10. Een rotonde is hier niet mogelijk in verband met de beschikbare ruimte en valt ook buiten dit plan omdat het op grondgebied van Den Haag is.</p> <p>4. De parkeernorm is conform het parkeeronderzoek en dus voldoende. De parkeernorm aan de Haagse zijde is veel lager dan in Wateringen-Noord. Indien nodig wordt in delen van Wateringen vergunninghoudersparkeren ingevoerd als dat nodig blijkt te zijn door het betaald parkeren in Den Haag.</p> <p>5. Vooralsnog is er geen concreet plan voor een buslijn. Deze buslijn is op termijn wel gewenst. Zie de reactie onder 11.10.</p> <p>6. Jazeker, de woningen worden zo veel als (juridisch) mogelijk verkocht en verhuurd aan Westlanders.</p> | de bestaande bebouwing gebouwd. |
| 21. | G25-001596 | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zie onder 6.                    |

|     |                                                                                                               |              |  |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|
|     |                              |              |  |              |
| 22. | G25-001579<br>G25-001581<br> | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 23. | G25-001603<br>               | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 24. | G25-001570<br>               | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 25. | G25-001583<br>              | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 26. | G25-001569<br>             | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 27. | G25-001592<br>             | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 28. | G25-001589                                                                                                    | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |

|     |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 29. | G25-001586<br>                 | Zie onder 6                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie onder 6. |
| 30. | G25-001599<br>                 | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie onder 6. |
| 31. | G25-001606<br>                 | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie onder 6. |
| 32. | G25-001566<br>                | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie onder 6. |
| 33. | G25-001553<br>G25-001554<br> | 1. In 2013 werd uitgegaan van 350 woningen. Dit aantal is verhoogd naar 750 woningen en inmiddels is er sprake van meer dan 1000 woningen. Dit is disproportioneel, tast het vertrouwen in de bestuurlijke betrouwbaarheid aan en mist draagvlak onder de huidige bewoners. | 1. Zie de reactie onder 3.1. Dat plannen in de loop van de tijd worden aangepast is geen kwestie van bestuurlijke betrouwbaarheid, maar het aanpassen van de plannen aan de meest recente werkelijkheid. En past ook in de aanwijzing van de provincie Zuid-Holland om in hogere dichtheden te bouwen. | Geen         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>2. Met name de hoogbouw tegenover “toren Z” (Poortweide) op slechts 30 meter afstand wordt als een ernstige aantasting van de leefomgeving ervaren, het tast woonkwaliteit en privacy aan.</p> <p>3. In plaats van hoogbouw moet er een park of groenzone met een sociale functie komen.</p> <p>4. De geplande ontsluitingsweg (richting Ambachtsweg/Erasmusweg) heeft buitensporige negatieve gevolgen voor de bewoners. Het gaat ten koste van groen en zorgt voor extra verkeersdruk waardoor de leefbaarheid wordt aangetast.</p> <p>5. De kans op ongelukken wordt groter (door de bochten) en voorzien gebruik van de weg richting koffiehuis Berestein leidt tot ongewenste menging van voetgangers en autoverkeer.</p> <p>6. De ontsluiting van de nieuwe wijk moet direct worden aangesloten op de Erasmusweg op een nieuwe T-splitsing:</p>  <p>(gele stippellijn, voorgestelde</p> | <p>2. Zie de reactie onder 6.1.</p> <p>3. Groenzones en sociale functie zijn al centraal in het plan voor Wateringen-Noord opgenomen.</p> <p>4. Zie de reactie onder 6.4.</p> <p>5. Bij het verder uitwerken van de plannen voor de infrastructuur zal vanzelfsprekend veiligheid voorop staan.</p> <p>6. Zie de reactie onder 6.10.</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                 | <p><i>ontsluiting)</i></p> <p>7. Koffiehuis Berestein vervult een belangrijke sociale functie en zal behouden moeten blijven, dit kan als er geen doorgaand verkeer langs wordt geleid.</p> <p>8. Door verplaatsing van het busstation naar de nieuwe T-splitsing kunnen verkeerslichten voor het invoegen van de bussen worden geplaatst, logisch en verkeerskundig verantwoord.</p>                                                                                                                                         | <p>7. Het koffiehuis kan blijven bestaan en mogelijk extra klandizie verwelkomen.</p> <p>8. Gemeente Den Haag heeft onlangs aangegeven dat de bushalte verplaatst wordt na het midden van Wateringen-Noord. Zie verder punt 6.10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 34. | G25-001559<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zie onder 6.                                                                                                                                                                       |
| 35. | G25-001547<br> | <p>1. In de visie Wateringen Noord (okt. 2020) zijn voor het perceel WTR00, A7311 (achter Ambachtsweg 88a) geen woningen opgenomen, in dit ontwerp plan zijn twee woningen voorzien. Dit is in strijd met het vertrouwensbeginsel. Bovendien is er tijdens de informatieavond begin dit jaar andere tekeningen gepresenteerd dan in september 2025. Er komt een (extra) woning dichterbij de woning van reclamant op de plaats van huidig groen. Er heeft een uitbreiding plaatsgevonden waarover niet is gecommuniceerd.</p> | <p>1. In het voorontwerpbestemmingsplan wat in 2021 ter visie is gelegd was één van de twee woningen al opgenomen in het plan. Doordat het naastliggende stukje grond meegenomen is in het plan is het mogelijk geworden om hier twee woningen te kunnen realiseren. Deze woningen zorgen voor sociale veiligheid ter hoogte van de fietsstrook die ervoor ligt. Dit is niet in strijd met het vertrouwensbeginsel omdat plannen soms (deels) worden aangepast aan de meest recente inzichten. Gelet op de ingediende zienswijzen tegen dit voornemen en de argumentatie daartoe zal de gemeenteraad voor nu worden</p> | <p>De twee gedachte woningen aan het fiets/voetpad achter de woning Ambachtsweg 88a worden uit dit TAM-plan gehaald en worden waarschijnlijk in een aparte procedure opgepakt.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>voorgesteld de woningen uit het TAM-omgevingsplan te halen. Daarmee blijft de huidige functie bestaand. Richting de verdere toekomst wordt dan bekeken wat de beste invulling voor deze gronden is. De rest van de ingediende gronden behoeven hiermee geen bespreking meer.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
|  |  | <p>2. De nieuwe woningen komen in plaats van bomen, waardoor groen verloren gaat en er sprake zal zijn van inkijk, minder privacy en negatieve beïnvloeding van het uitzicht, ook gelet op de maximale bouwhoogte van 12 meter.</p> <p>3. Langs de woning Ambachtsweg 88a komt een fietspad naar de Ambachtsweg. Hier rijden ook auto's, hoe wordt gegarandeerd dat sluipverkeer van en naar de wijk niet over deze weg zullen rijden?</p> <p>4. Er wordt beperkt rekening gehouden met parkeren, de parkeerdruk zal toenemen. Bewoners van Ambachtsweg, Poortweide en de Prins Hendrikstraat maken nu al gebruik van de extra parkeerplaatsen naast de woning van reclamant.</p> <p>5. Het plan heeft als gevolg van voorgaande argumenten een negatieve invloed op de woningwaarde. De twee extra woningen moeten geschrapt worden.</p> | <p>2. Zie onder 1.</p> <p>3. Zie onder 1.</p> <p>4. Zie onder 1.</p> <p>5. Zie onder 1.</p> |

|     |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 36. | G25-001591<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie onder 6. |
| 37. | G25-001546<br> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Als deelnemer aan de klankbordgroep heeft reclamant het eerste plan besproken voor een ruim opgezette woonwijk van 415 woningen met voldoende aandacht voor groen en water. De klankbordgroep heeft vanaf 31 mei 2021 tot 17 maart 2025 niets vernomen en werd overvallen door een verdrievoudiging van de bouwplannen.</li> <li>2. Gemeente Den Haag verzette zich bij het eerste plan al tegen een aansluiting op de Erasmusweg. Waar dit toen voor 415 woningen al een probleem was, wordt dit voor het nu beoogde aantal woningen (1100+) een ramp. Een ontsluiting via de Ambachtsweg en een haakse bocht naar de 25 meter verder gelegen stoplichten werkt niet. Het kan simpeler, met de poller in de Ambachtsweg is dit geen aantakking meer op de Erasmusweg en kan er compensatie (een nieuwe aansluiting) plaatsvinden voor Wateringen Noord.</li> <li>3. 1100 woningen betekent minimaal 1100 auto's, terwijl niet voorzien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zie de reactie onder 3.1.</li> <li>2. Er is een gesprek gaande met de gemeente Den Haag over de juiste wijze van aansluiten op de Erasmusweg.</li> <li>3. Er zijn maximaal 1.050 woningen mogelijk in Wateringen-Noord. Dat</li> </ol> | Geen         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>wordt in parkeergarages. Het aantal parkeerplaatsen zou voldoen vanwege de grote hoeveelheid sociale woningbouw, maar dat is 'wishful thinking', een bezoek aan de sociale woonwijken van Den Haag leert anders, de hoeveelheid (en grootte) van de auto's is daar groot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>aantal wordt overigens waarschijnlijk niet gehaald in verband met de eisen voor groen en parkeren per woningen. Het gemiddelde autobezit per woning in Den Haag Zuid-West is overigens een stuk lager dan de parkeernormen die worden gehanteerd voor Wateringen-Noord. Dit blijkt uit onderzoek dat is gedaan naar het daadwerkelijke autobezit in 'wijk 33 Bouwlust en Vrederust' in Den Haag. Aan het bepalen van de parkeernormen voor Wateringen-Noord ligt onderzoek naar het daadwerkelijke autobezit in de omliggende wijken ten grondslag.</p>                                             |  |
|  |  | <p>4. Een te bouwen school zal het aantal verkeersbewegingen nog verder vergroten, met name tijdens de ochtendspits.</p> <p>5. Het gebruik van de weg naast Ambachtsweg 88a als fietspad is ongewenst. Dit is ook de ontsluitingsweg voor aldaar gelegen bedrijven, dat moet zo blijven, er wordt ook jaarlijks een bedrag betaald voor het gebruik mogen maken van de uitrit.</p> <p>6. Met de woonwijk verdwijnt de laatste groene buffer tussen Westland en Den Haag, voor nieuwbouw in de randstad en vooral Westland zijn de grenzen inmiddels ruimschoots overschreden (denk aan files,</p> | <p>4. Het verkeer van en naar de school is onderdeel van de verwachte verkeersintensiteiten ten gevolge van de 1050 woningen.</p> <p>5. Deze weg blijft ook in gebruik voor de aangelegen bedrijven. Deze weg zal op termijn weer onder verantwoordelijkheid van de gemeente gaan vallen. De veiligheid van deze ontsluiting zal zeker nader onderzoek vragen.</p> <p>6. Het gemeentelijk beleid zoals verwoord in de omgevingsvisie geeft voorrang aan woningbouw in dit gebied. Aan de behoefte aan betaalbare woningen kan op deze locatie goed invulling worden gegeven. Eventuele tekorten in</p> |  |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                   | tekorten energie, drinkwater).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | drinkwater- of elektriciteitsvoorziening moeten in een ander verband worden opgelost en staan de locatiekeuze voor Wateringen-Noord niet in de weg.                                                                                                                                                                                                                      |              |
|     |                                                                                                   | 7. Een bouwperiode van 10 jaar is te lang om overlast (heimachines e.d.) te moeten ervaren.                                                                                                                                                                                                                                                    | 7. Overlast ten gevolge van bouwwerkzaamheden wordt zo veel mogelijk beperkt. Het tempo van de realisatie van de nieuwe woningen hangt van vele factoren af. Waar mogelijk wordt de bouw bespoedigd, omdat dan niet alleen de periode met mogelijke overlast wordt verkleind, maar ook omdat de woningen dan zo snel mogelijk beschikbaar komen voor de woningzoekenden. |              |
| 38. | G25-001687<br>   | 1. Tijdens het voorontwerp bestemmingsplan heeft reclamant aangegeven dat de langzaam verkeer uitgang naar de Ambachtsweg veel hinder oplevert. In reactie wordt gesteld dat de ligging ten opzichte van de bestaande woningen aanvaardbaar wordt geacht, zonder enige onderbouwing. Dit is een voorbarige conclusie, vandaar opnieuw bezwaar. | 1. Er moet bij de uitwerking van de fietspadontsluiting op de Ambachtsweg inderdaad goed worden gekeken naar de veiligheid van fietsers en voetgangers ten opzichte van overig (vracht)verkeer. Hiervoor zal een nadere uitwerking van deze ontsluiting nodig zijn op termijn. Hierbij zullen ook nadrukkelijk de omwonenden betrokken worden.                           | Geen         |
| 39. | G25-001573<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie onder 6. |
| 40. | G25-001602<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zie onder 6. |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 41. | G25-001572 | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zie onder 6. |
| 42. | G25-001594 | <p>Zie onder 6.</p> <p>1. De verkeersafwikkeling van de nieuwe wijk zal niet soepel verlopen, omdat de omliggende wegen nu al vaststaan door het vele verkeer. De straten van Wateringen zijn niet toegerust op zoveel en zwaar (vracht)verkeer, de wegen zijn smal. In de Visie Wateringen 2023 is opgenomen dat Wateringen kwetsbaar is door de vol belaste ring met knelpunten op de Wippolderlaan, Lozerlaan en de Laan van Wateringse Veld richting de A4. Dit probleem wordt door de nieuwe wijk alleen maar groter.</p> | <p>1. Bij de keuze voor de ontsluitingsstructuur zijn de huidige en toekomstige verkeersintensiteiten van de omliggende wegen in overweging genomen. Door Sweco is in 2021 voor de bouwlocatie Wateringen-Noord een onderzoek naar de verkeerseffecten in de omgeving uitgevoerd. Dit onderzoek is in 2024 geactualiseerd. De volledige rapportage is opgenomen in Bijlage 3 bij de motivering van het TAM-omgevingsplan. Door de ontwikkeling van de woningbouwlocatie wordt extra verkeer gegenereerd. De belangrijkste effecten in de verkeersintensiteit met de komst van de woningbouw zijn het drukker worden van de route van de Erasmusweg via de verbindingsweg naar de Poeldijkseweg inclusief de daarop aansluitende wegen in beide richtingen, de Beresteinlaan in Den Haag en de Harry Hoekstraat in Wateringen. De Poeldijkseweg en de Erasmusweg worden daarentegen rustiger. Er blijven wegvakken waar de belasting gemiddeld zwaar is. De verbindingsweg leidt per</p> | Zie onder 6. |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                   | <p>2. De nieuwe wijk zal in de bouw en de gebruiksfase leiden tot een grote hoeveelheid stikstof, terwijl nu al sprake is van een overbelaste situatie en stikstofcrisis, de luchtkwaliteit verslechtert en leidt tot gezondheidsproblemen, net zoals hittestress een negatieve rol speelt door verdere verstening.</p> <p>3. Uit het ontwerp is niet af te leiden hoe breed de sloot voor de woning van reclamant wordt, graag opheldering daarover.</p> | <p>saldo wel tot een verbetering. Met de aan te leggen ongelijkvloerse kruising op de kruising Wippolderlaan/Erasmusweg en de aangepaste inrichting met verkeerlichten op de kruising Poeldijkseweg/Erasmusweg is een voldoende afwikkeling van het toekomstige verkeer gegarandeerd.</p> <p>2. De uitstoot van stikstofverbindingen en de eventuele gevolgen voor beschermde natuurgebieden worden behandeld in paragraaf 3.10 van de motivering van het TAM-omgevingsplan. De luchtkwaliteit voldoet ook in de toekomstige situatie ruimschoots aan de landelijk vooropgestelde waarden. In paragraaf 4.1 van het stedenbouwkundig plan (bijlage 2 bij de motivering) worden de klimaatadaptieve maatregelen benoemd, waarmee hittestress te lijf wordt gegaan.</p> <p>3. De sloot wordt ongeveer 10 meter breed.</p> |                                                                                                        |
| 43. | G25-001637<br> | <p>1. Hoe is de bepaling van de afstand bebouwing in Wateringen Noord tot aan kavel Ambachtsweg 64a tot stand gekomen? De afstand zou tenminste 50 meter moeten zijn?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>1. Tijdens de planvorming is onderzoek gedaan naar de mogelijke hinder van de bestaande bedrijvigheid voor de nieuwe woningen enerzijds en de mogelijke beperkingen van de nieuwe woningen voor de bestaande bedrijvigheid anderzijds. Een hulpmiddel hiervoor zijn de richtafstanden uit de publicatie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Geen, maar er wordt wel voorzien in een geluidscherm tussen de bestaande bedrijven en de nieuwe</p> |

|  |  |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  |  | <p>2. Hoe is de bepaling van geluidsoverlast tot stand gekomen?</p> | <p>'bedrijven en milieuzonering' (2009) van de Vereniging voor Nederlandse Gemeenten. Uit dit onderzoek bleek dat bij de bouw van woningen op de plaats van de kassen niet zonder meer uitgegaan kan worden van een goed woon- en leefklimaat. De afstand tot aan de bedrijven achter de woningen aan de Ambachtsweg is daarvoor te klein. De afstand zou dan inderdaad minimaal 50 meter moeten zijn. Gelet op de kortere afstand wordt een geluidsscherm noodzakelijk geacht om de geluidbelasting van alle bedrijven gezamenlijk in algemene zin te beperken. Bovendien is nader onderzocht of de nieuwe woningen betekenen dat bij de bestaande bedrijven maatregelen getroffen moeten worden om te kunnen blijven voldoen aan de individuele geluidnormen voor de bedrijven. Bij een aantal bedrijven is dit mogelijk het geval. Eventuele maatregelen zijn niet onevenredig ingrijpend en worden uitvoerbaar geacht. Met alle genoemde maatregelen is de conclusie dat de woningen niet te dichtbij liggen. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 3.3 van de motivering bij het besluit tot wijziging van het omgevingsplan.</p> <p>2. De geluidbelasting is bepaald met een rekenmodel. De diverse geluidbronnen</p> | <p>woningen.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                       | <p>Dit omdat de bedrijvigheid hier al jaren plaatsvindt.</p> <p>3. Kan er een toelichting gegeven worden op de impact voor locatie Ambachtsweg 64a? Dat is nu niet duidelijk.</p>                                                                                                                                                                                                 | <p>zijn gebaseerd op een combinatie van kencijfers, metingen en gespreksverslagen. Dit weerspiegelt de bestaande bedrijfssituatie. De bedrijven moeten nu voldoen aan geluidnormen (artikel 22.65 omgevingsplan Westland) om overlast bij omliggende woningen te helpen voorkomen.</p> <p>3. In paragraaf 5.5 van het onderzoeksrapport van DGMR (bijlage 6 bij de motivering) is te lezen dat niet wordt voldaan aan alle geluidnormen. De exacte impact hiervan op de huidige bedrijfsvoering moet worden bepaald in nader overleg tussen de gemeente (omgevingsdienst Haaglanden) en het bedrijf op Ambachtsweg 64A.</p> |              |
| 44. | <p>G25-001593</p>    | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Zie onder 6. |
| 45. | <p>G25-001729</p>  | <p>1. Tot schrik van reclamant is geconstateerd dat een perceel achter de tuin wordt verkocht aan BPD, die wil doorleveren aan een particulier. Eerder heeft reclamant van gemeente Wateringen de toezegging gekregen dat zij betrokken zouden worden bij een verkoop (brief 6 juni 1997).</p> <p>2. Uit de publicatie in het Nieuwsblad (23 april 2025) in het kader van het</p> | <p>1. Via een “Didampublicatie” is eenieder in de gelegenheid gesteld tot het kennis nemen van deze beoogde verkoop. De brief van 6 juni 1997 was ons tot voor kort helaas niet bekend, hierdoor heeft de gemeente hier niet op geacteerd.</p> <p>2. De percelen die bij de verkoop betrokken waren stonden genoemd in de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Geen         |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                     |      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |                                                                                                                                   | <p>Didam arrest is aangegeven dat het om het bestemmingsplan Wateringen-Noord ging. Reclamant ging ervan uit dat het perceel achter de tuin daar geen onderdeel van uitmaakte en dat was ook zo. De publicatie is onduidelijk en misleidend. Reclamant verzoekt de toezegging na te komen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>“Didampublicatie”, dus van misleiding is geen sprake. Zie verder onder 35.1.</p> |      |
| 46. | <p>G25-001556<br/>G25-001702<br/>G25-001729</p>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het plots toevoegen van twee woningen op het perceel achter Ambachtsweg 88a is onnavolgbaar en niet transparant. In de toelichting wordt met geen woord over beide woningen gerept.</li> <li>2. Niet duidelijk is welk ruimtelijke belang wordt gediend, het bestaande groen moet behouden blijven, het is een goede buffer tussen de woning van reclamant en de geplande ontsluiting aan de oostzijde van het plangebied.</li> <li>3. De functie ‘Verkeer-Verblijfsgebied’, ‘Water’ en ‘Groen’ sluiten onvoldoende uit dat deze ontsluiting voor autoverkeer kan dienen. Dat is gelet op de verkeersveiligheid en ontsluiting van bestaande bedrijven volstrekt ongewenst.</li> <li>4. Voor zover er woningen gerealiseerd zouden worden, is een maximale bouw- en goothoogte van 7 en 12 meter fors. Omliggende woningen</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zie de reactie onder 35.1</li> </ol>      | Geen |

|     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                                                   | <p>kennen goothoogten van 5 of 6 meter en bouwhoogten van 9 en 10 meter.</p> <p>5. Met een lessenaar dak en een bouwhoogte van 12 meter treedt er verlies aan daglicht op en komt er meer schaduw. Hier is geen aandacht aan besteed en ook geen onderzoek naar gedaan.</p> <p>6. De woningen moeten geschrapt worden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |
| 47. | <p>G25-001565</p>                                | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie onder 6. |
| 48. | <p>G25-001555<br/>G25-001611<br/>G25-001612</p>  | <p>1. Reclamant dient de zienswijze mede in namens twee besloten vennootschappen die eigenaar zijn van de gronden rondom zijn privé woning. Deze gronden vallen binnen het plangebied van het plan. Over deze gronden hebben gesprekken plaats gehad met de ontwikkelaar, het plan komt op onderdelen mogelijk niet overeen met de eerder gemaakte afspraken. Dit moet worden aangepast om juridische en praktische complicaties te voorkomen.</p> <p>2. Daarbij is over een ander onderdeel van het plan nog geen afspraak gemaakt over een grondtransactie, overeenstemming is relevant voor</p> | <p>1. Het is bekend dat reclamant in overleg is met de ontwikkelende partijen. Het plan geeft invulling aan de afspraken die daaruit voortvloeien. Uitgangspunt is dat binnenkort tot definitieve overeenstemming wordt gekomen.</p> <p>2. Zie hiervoor onder 1.</p> | Geen         |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |              |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                   | definitieve planvorming. Reclamant gaat ervan uit dat belangen van grondeigenaren en betrokken ontwikkelaars zorgvuldig meeweegt.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                               |              |
| 49. | G25-00816<br>    | 1. De doorgaande weg tussen de Poeldijkseweg en de Erasmusweg is niet terug te vinden op de plankaart.<br>2. Reclamant is tegen het uitrijden van de wijk naar één rotonde op de Harry Hoekstraat – Poeldijkseweg. De Poeldijkseweg is in de spits nu al één grote file naar de N211. | 1. Die staat wel op de kaart, dat is de grijze strook die vanaf de Poeldijkseweg door het plan gaat richting de Ambachtsweg.<br>2. Zie de reactie onder 42.1. | Geen         |
| 50. | G25-001585<br>   | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               | Zie onder 6. |
| 51. | G25-001575<br>   | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               | Zie onder 6. |
| 52. | G25-001560<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               | Zie onder 6. |
| 53. | G25-001577<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               | Zie onder 6. |
| 54. | G25-001578                                                                                        | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               | Zie onder 6. |

|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |      |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |      |
| 55. | G25-001548 | <p>1. Reclamant wil het recht op de in/uitrit naast het huis Ambachtsweg 88a behouden, ondanks het voornemen er een fietspad aan te leggen.</p> <p>2. In de visie Wateringen Noord (okt. 2020) zijn voor het perceel WTR00, A7311 (achter Ambachtsweg 88a) geen woningen opgenomen, in dit ontwerp plan zijn twee woningen voorzien. Dit is in strijd met het vertrouwensbeginsel. Tot 2024 is er niets gebeurd, waardoor reclamant erop mag vertrouwen dat deze gronden onbebouwd zouden blijven. Het stedenbouwkundig plan toont twee woningen, waarvan er één binnen en één buiten het plangebied lijkt te vallen. De woningen zijn plots toegevoegd, er is onduidelijkheid hoe reclamant zich kan verweren.</p> <p>3. De nieuwe woningen komen in plaats van bomen, waardoor groen verloren gaat en er sprake zal zijn van inkijk, minder privacy en negatieve beïnvloeding van het uitzicht, ook gelet op de maximale bouwhoogte van 12 meter.</p> <p>4. Er broeden vogels in het huidige stukje groen, er is zelfs een uil gezien</p> | <p>1. Dat wordt vanzelfsprekend gegarandeerd.</p> <p>2. Zie de reactie onder 35.1.</p> <p>3. Zie de reactie onder 35.1.</p> <p>4. Zie de reactie onder 35.1.</p> | Geen |

|     |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                 | <p>en gehoord.</p> <p>5. Langs de woning Ambachtsweg 88a komt een fietspad naar de Ambachtsweg. Hier rijden ook auto's, hoe wordt gegarandeerd dat sluijverkeer van en naar de wijk niet over deze weg zullen rijden?</p> <p>6. Het plan heeft als gevolg van voorgaande argumenten een negatieve invloed op de woningwaarde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>5. Dit zal met de bouw van de wijk goed gegarandeerd worden.</p> <p>6. Zie de reactie onder 35.1.</p>                                             |                                                                                                                                                                                    |
| 56. | <p>G25-001627<br/>G25-001628<br/>G25-001639<br/>G25-001656<br/>G25-001686</p>  | <p>1. De twee nieuw te bouwen woningen (achter de woning Ambachtsweg 88a) moeten ook beschermd worden vanwege het geluid van de bedrijven langs de Ambachtsweg. Hiervoor is een geluidsscherm noodzakelijk, maar dat kan op deze locatie niet worden gerealiseerd (te smalle weg). De woningen kunnen niet worden gebouwd, dit is geen evenwichtige toedeling van een functie aan een locatie.</p> <p>2. Voor deze twee te bouwen woningen is ook geen rekening gehouden met het wegverkeerslawaaï op de ontsluitingsweg voor de bedrijven langs de Ambachtsweg.</p> <p>3. De ontsluiting langs de woning Ambachtsweg 88a heeft op grond van het bestemmingsplan Kern Wateringen de bestemming 'groen' en wordt nu gewijzigd naar 'verkeer-</p> | <p>1. Zie de reactie onder 35.1.</p> <p>2. Zie de reactie onder 35.1.</p> <p>3. Klopt, hiermee wordt de huidige bestaande situatie gecorrigeerd.</p> | <p>De twee gedachte woningen aan het fiets/voetpad achter de woning Ambachtsweg 88a worden uit dit TAM-plan gehaald en worden waarschijnlijk in een aparte procedure opgepakt.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>verblijfsgebied.’ De groenfunctie maakte geen verkeersbewegingen mogelijk.</p> <p>4. Een deel van de gronden wordt gewijzigd van ‘agrarisch’ naar ‘bedrijf’ (zonder bebouwing) en ‘water’. De oude bestemming maakte geen ontsluitingswegen mogelijk.</p> <p>5. De functie ‘groen’ maakt ook ontsluitingen en kruisende wegen mogelijk, waardoor een sluiproute realiseerbaar is, terwijl de oostelijke ontsluiting alleen voor voetgangers en fietsers zou moeten zijn. Er is hierdoor ook weer sprake van extra geluid waarmee geen rekening is gehouden. Toename van verkeer langs de woning van reclamant zorgt voor een onacceptabele situatie.</p> <p>6. Er is niet gekeken of de weg en ontsluiting geschikt zijn voor een fiets- en voetganger ontsluiting in combinatie met het bedrijfsverkeer en het sluiptverkeer.</p> <p>7. In de bouwregels wordt verwezen naar niet bestaande artikelen (22a, 13.1 en 22a, 13.2) waardoor niet duidelijk is waar en hoeveel woningen gebouwd mogen worden. Er is sprake van zes losse woongebieden. Buiten de woongebieden worden nog andere</p> | <p>4. Het is niet duidelijk wat hiermee bedoeld wordt en wat de vraag precies is.</p> <p>5. Als hiermee de ontsluiting op de Ambachtsweg bedoeld wordt ter hoogte van Ambachtsweg 88A, dat kan hier bevestigd worden dat het hier alleen gaat om voetgangers en fietsers.</p> <p>6. Deze ontsluiting moet inderdaad nader worden onderzocht en worden uitgewerkt. Een veilige oplossing is hierbij zeker mogelijk.</p> <p>7. Het feit dat ook “22a” is opgenomen in de artikelen heeft te maken met het feit dat het een TAM-omgevingsplan is (hoofdstuk 22a van het omgevingsplan). Er mogen maximaal 1050 woningen gebouwd worden. Hiermee is rekening gehouden in de stikstofberekeningen.</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>woningen mogelijk gemaakt en een school. Is hiermee voldoende rekening gehouden in de berekening van de stikstofdepositie?</p> <p>8. Er is een lagere parkeernorm aangehouden van soms wel oploopt tot 1 parkeerplaats per woning. Enorme verschillen, die (slechts) worden onderbouwd met in te zetten deelauto's (1 per 30 woningen). Goudappel adviseert een bezoekersaandeel te hanteren van 0,2 per woning, waarvan dan in de uiteindelijke norm weer wordt afgeweken. Voor de aanwezigheidspercentages wordt voor de nacht onterecht uitgegaan van 0%, mensen blijven (dikwijls) ook overnachten.</p> <p>9. Goudappel lijkt te rekenen met 976 woningen in plaats van 1050, daarbovenop komen dan nog de extra woningen buiten de woongebieden. In hoeverre is dit onderzoek betrouwbaar en is de vast te stellen parkeernorm wel toereikend?</p> <p>10. De archeologische onderzoeken zijn gedateerd en houden geen rekening met een plangebied aan de oostzijde dat wijzigt naar 'bedrijf'.</p> | <p>8. In het rapport van Goudappel wordt aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd in Wateringen-Noord. Bij elke vergunningsaanvraag voor woningen zal steeds moeten worden aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.</p> <p>9. De berekening van Goudappel is gebaseerd op het daadwerkelijk aantal woningen dat in het stedenbouwkundig plan is opgenomen en dat is minder dan 1.050 woningen. Zoals hierboven onder punt 8 aangegeven zal er steeds per deelplan weer moeten worden aangetoond dat er voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd.</p> <p>10. De archeologische onderzoeken worden steeds geactualiseerd en daar waar (nog) gebouwen staan kan pas onderzoek worden gedaan nadat er gesloopt is. Als er niet gebouwd wordt</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>11. Er zitten verschillen in de woonlagen van het stedenbouwkundig plan en de bouwhoogten in het TAM-omgevingsplan. Voor de twee te bouwen woningen achter de woning van reclamant geldt dat in het stedenbouwkundig plan voor één van de woningen geen kleur opgenomen, zodat die niet is toegestaan of maar mag bestaan uit één bouwlaag met een kap.</p> <p>12. De nieuw te bouwen woningen achter de woning van reclamant leiden tot verlies van privacy (inkijk in de tuin), zeker gelet op de bouwhoogte van 12 meter. Het uitzicht op groen gaat verloren en de woning komt 'opgesloten' te zitten, terwijl de woningen nauwelijks impact hebben op de woning behoefte.</p> <p>13. De nieuwe woningen leiden tot schaduw hinder op de woning van reclamant, hier moet onderzoek naar gedaan worden en het plan moet worden aangepast om het zoveel mogelijk te voorkomen.</p> <p>14. Er is niet gemotiveerd waarom de woningen ruimtelijk inpasbaar zijn, dit terwijl geluidshinder, parkeerhinder en verkeershinder</p> | <p>hoeft er ook geen archeologisch onderzoek te worden gedaan.</p> <p>11. Die twee woningen zijn ondertussen uit het TAM-omgevingsplan gehaald.</p> <p>12. Zie onder 35.1.</p> <p>13. Zie onder 35.1.</p> <p>14. Zie onder 35.1.</p> |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                  |                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                      | <p>voor de hand liggen. Er wordt onevenredig inbreuk gemaakt in de rechten van reclamant.</p> <p>15. Er wordt al jaren gebruik gemaakt van een recht van overpad op het plangebied waar de woningen voorzien zijn, er staan ook al tientallen jaren garageboxen.</p> <p>16. Reclamant heeft al jaren geprobeerd de gronden aan te kopen als “snippergroen”, dit om een mooi stukje Wateringen te maken. Een gebruikt argument dat de gronden beschikbaar moeten blijven voor onderhoud aan de oevers gaat niet (langer) op, dat zou ook gelden voor de nieuw te bouwen woningen.</p> <p>17. Andere mogelijkheden moeten worden onderzocht om het nadeel voor reclamant zo klein mogelijk te houden. Indien de gemeente bereid is af te zien van de bouw van 1 of 2 woningen, is reclamant bereid af te zien van verdere rechtsmiddelen.</p> | <p>15. Zie onder 35.1.</p> <p>16. Zie onder 35.1.</p> <p>17. Zie onder 35.1.</p> |                                                                                                    |
| 57. | <p>G25-001552<br/>G25-001557</p>  | <p>1. De twee nieuw te bouwen woningen achter de woning van reclamanten staan op korte afstand en in parallelle ligging, waardoor een aanzienlijke vermindering van privacy, uitzicht en lichtinval optreedt en de openheid van het perceel ingrijpend wordt gewijzigd.</p> <p>2. Inpassing van de nieuwe woningen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>1. Zie de reactie onder 35.1.</p> <p>2. Zie onder 1.</p>                      | <p>De twee gedachte woningen aan het fiets/voetpad achter de woning Ambachtsweg 88a worden uit</p> |

|     |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                               |                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                       | <p>houdt onvoldoende rekening met de bestaande bebouwing en karakteristieke opzet van de omgeving.</p> <p>3. Door de directe bebouwing naast de woning zal de marktwaarde van het perceel van reclamanten dalen hetgeen een financieel nadeel oplevert waarvoor geen compensatie is voorzien.</p> <p>4. De twee woningen moeten geschrapt worden.</p> | <p>3. Zie onder 1.</p> <p>4. Zie onder 1.</p> | <p>dit TAM-plan gehaald en worden waarschijnlijk in een aparte procedure opgepakt.</p> |
| 58. | <p>G25-001587</p>    | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               | Zie onder 6.                                                                           |
| 59. | <p>G25-001561</p>    | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               | Zie onder 6.                                                                           |
| 60. | <p>G25-001595</p>   | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               | Zie onder 6.                                                                           |
| 61. | <p>G25-001622</p>  | <p>1. In de visie Wateringen Noord (okt. 2020) zijn voor het perceel WTR00, A7311 (achter Ambachtsweg 88a) geen woningen opgenomen, in dit ontwerp plan zijn twee woningen voorzien. Dit is in strijd met het</p>                                                                                                                                     | <p>1. Zie de reactie onder 35.1.</p>          | <p>De twee gedachte woningen aan het fiets/voetpad achter de</p>                       |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                   | <p>vertrouwensbeginsel. Tot 2024 is er niets gebeurd, waardoor reclamant erop mag vertrouwen dat deze gronden onbebouwd zouden blijven. Het stedenbouwkundig plan maakt een geïmproviseerde indruk en is in strijd met de gebiedsvisie uit 2020.</p> <p>2. De tuin van reclamant ligt op het zuiden zodat van de zon en het uitzicht op het groen kan worden genoten. De nieuwe woningen komen in plaats van bomen, waardoor groen verloren gaat en er sprake zal zijn van inkijk, minder privacy en negatieve beïnvloeding van het uitzicht, ook gelet op de maximale bouwhoogte van 12 meter.</p> <p>3. Het plan heeft als gevolg van voorgaande argumenten een negatieve invloed op de woningwaarde.</p> | <p>2. Zie onder 1.</p> <p>3. Zie onder 1.</p> | <p>woning Ambachtsweg 88a worden uit dit TAM-plan gehaald en worden waarschijnlijk in een aparte procedure opgepakt.</p> |
| 62. | G25-001598<br>  | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               | Zie onder 6.                                                                                                             |
| 63. | G25-001582<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               | Zie onder 6.                                                                                                             |
| 64. | G25-001590<br> | Zie onder 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               | Zie onder 6.                                                                                                             |

|     |                                                                                                 |              |  |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------------|
|     | 2291 EJ Wateringen                                                                              |              |  |              |
| 65. | G25-001564<br> | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 66. | G25-001562<br> | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |
| 67. | G25-001576<br> | Zie onder 6. |  | Zie onder 6. |

### Zienswijzen overleg instanties

|    |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1. | G25-001694<br>Rijkswaterstaat<br>Laan op Zuid 45<br>3072 DB Rotterdam | <p>1. In de verkeersmodelstudie zijn geen (mitigerende) maatregelen voor de Harry Hoekstraat opgenomen. Gelet op de forse toename van het 'sluipverkeer' op een 30 km/h weg is dit bijzonder.</p> <p>2. De toename van verkeer over de klinkerweg Kerstraat is niet wenselijk vanuit het oogpunt van de wegbeheerder.</p> <p>3. Er zou sprake zijn van een afname van verkeer op de N211 (de hoofdroute van en naar de A4), hierover graag een toelichting.</p> <p>4. Er moet ook inzicht zijn in het verkeersbeeld en de effecten van het plan op de verkeersafwikkeling op de</p> | <p>1. De toename van de verkeersintensiteiten van de Harry Hoekstraat hangt samen met het kruispunt van de Poeldijkseweg met de Erasmusweg. Dit is nu een voorrangskruispunt. Door het kruispunt uit te rusten met verkeerslichtregelininstallatie wordt de Poeldijkseweg in de richting van oost naar west aantrekkelijker. Dit moet nader worden onderzocht. De toekomstige intensiteiten van de Harry Hoekstraat liggen beneden de veronderstelde capaciteit van die straat.</p> <p>2. De toename van de verkeersintensiteiten van de Kerklaan is veel beperkter in vergelijking met de Harry Hoekstraat. Het is in elk geval geen aanleiding om de klinkerverharding aan te passen.</p> <p>3. Ook de afname van de verkeersintensiteiten op de Wippolderlaan hangt samen met het kruispunt van de Poeldijkseweg met de Erasmusweg. Door het kruispunt uit te rusten met verkeerslichtregelininstallatie wordt de Poeldijkseweg in de richting van oost naar west aantrekkelijker. De overige effecten moeten nader worden onderzocht. Overigens is de verwachte afname beperkt.</p> <p>4. Deze effecten zijn middels het verkeersmodel in beeld gebracht. Het is juist dat een deel van de bestuurders</p> | Geen. |
|----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                                                                  | A4, ervan uitgaande dat het verkeer binnendoor rijdt via de Dorpskade naar de N211/N222 (en de A4). Deze analyse moet worden opgenomen in de toelichting van het plan en zal voordien besproken moeten worden met Rijkswaterstaat.                                                                                                                                                                                                                                   | met een herkomst of bestemming in Wateringen-Noord de route via de Harry Hoekstraat en Dorpskade zal verkiezen boven de route via het kruispunt Erasmusweg met Wippolderlaan. De effecten op de N211 en de A4 zijn minimaal. Paragraaf 2.2.4 van de motivering wordt op dit punt aangevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 2. | G25-001688<br>Omgevingsdienst<br>Haaglanden<br>Postbus 14060<br>2501 GB Den Haag<br><a href="mailto:vergunningen@odh.nl">vergunningen@odh.nl</a> | <p>1. Wat betreft industrielawaai van buiten het plangebied gelegen bedrijven is onduidelijk of conform bijlage IVh Omgevingsregeling of nog conform de HMRI is gerekend.</p> <p>2. Niet alle bedrijven voldoen aan de geluidnormen van het omgevingsplan. Het is niet duidelijk welke norm nu wordt gehanteerd (bruidsschat of Bkl) en hoe het maatwerk wordt geregeld. In het omgevingsplan moet worden opgenomen wat per bedrijf aan geluidnormen zal gelden.</p> | <p>1. Het onderzoek is uitgevoerd conform artikel 6.6 van de Omgevingsregeling en de daarin genoemde bijlage IVg en IVh: Meet- en Rekenmethode Geluid Industrie (MRGI). Dit staat gerapporteerd in paragraaf 4.1 van het rapport van DGMR.</p> <p>2. Voor de wijziging van het omgevingsplan stelt het Bkl verplicht dat rekening gehouden wordt met het geluid door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en dat het omgevingsplan erin voorziet dat het geluid door een activiteit op geluidgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Het TAM-omgevingsplan Wateringen-Noord wijzigt het omgevingsplan ter plaatse van de bedrijven aan de Ambachtsweg niet. Voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het geluid door activiteiten in de omgeving op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen die het TAM-omgevingsplan toelaat, wordt in overweging genomen dat het omgevingsplan regels bevat ter</p> |  |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>regulering van het geluid door activiteiten. Het gaat om de normen (artikel 22.65) én de mogelijkheid om maatwerkvoorschriften te stellen in afwijking van die normen. Als kader voor de beoordeling van de aanvaardbaarheid gelden in eerste instantie de standaardwaarden uit het Bkl. Met een maatwerkvoorschrift geluidniveaus toelaten waarmee voldaan wordt aan de standaardwaarden uit het Bkl wordt aanvaardbaar geacht. De stelling dat het de bedoeling is om in het omgevingsplan per bedrijf op te nemen wat de geluidnormen zijn, zodat maatwerk niet aan de orde is, kan niet worden gevolgd. Het is niet duidelijk waarom maatwerk niet aan de orde zou mogen zijn. De wetgever biedt de wettelijke mogelijkheid om met dit instrument in individuele gevallen af te wijken van een algemeen geldende regel. Het is aan de planwetgever om te bepalen in welke situaties afwijkende normen (afwijkend van de standaardwaarde in het Bkl) in het plan zelf worden opgenomen. Dit staat los van de wenselijkheid om maatwerkvoorschriften te kunnen stellen. Dit is aan de planwetgever om te bepalen in samenhang met de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden. De gemeente acht het niet wenselijk om met dit TAM-omgevingsplan keuzes te</p> |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>3. Onduidelijk is of er nu bronmaatregelen bij bedrijven worden getroffen of dat er een geluidsschermbord wordt gerealiseerd.</p> | <p>3. maken over de geluidnormen in het omgevingsplan. Hiertoe bestaat ook geen noodzaak.</p> <p>3. De verwijzing naar artikel 3.35, tweede lid, van het Bkl kan niet worden gevolgd. Dat artikel gaat over overschrijding van de standaardwaarden bij het vaststellen van geluidproductieplafonds. Dat is hier niet aan de orde. In dit geval is artikel 22.44, vierde lid, van het omgevingsplan van belang. Dat stelt dat paragraaf 5.1.4 van het Bkl van overeenkomstige toepassing is op het stellen van maatwerkvoorschriften. Dat betekent dat bij een overschrijding van de standaardwaarde artikel 5.66 van het Bkl gevolgd moet worden. In dat artikel staat geen verplichting tot het treffen van geluidbeperkende maatregelen. Dat neemt niet weg dat is onderzocht welke geluidbeperkende maatregelen overwogen kunnen worden die ertoe leiden dat de individuele bedrijven voldoen aan de geluidnormen. Die kunnen eventueel via een maatwerkvoorschrift worden opgelegd. Los daarvan wordt de aanleg van het geluidsschermbord verplicht gesteld voor de bouw van de nieuwe woningen. Hierdoor kunnen alle bedrijven in de omgeving gemakkelijker aan de normen voldoen en zijn de woningen verzekerd van een zekere beperking van het geluid</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                       | <p>4. Het is niet mogelijk om in een deel-omgevingsplan voor geluidnormen te verwijzen naar de bruidsschat, want die komt te vervallen. Het vaststellen van geluidnormen moet in de regels van het deel-omgevingsplan gebeuren.</p> <p>5. Er zijn diverse bodemonderzoeken bekend, maar er zijn nog delen waar nog geen (voldoende) onderzoek en/of eventuele sanering heeft plaatsgevonden. Er zijn ook locaties waar het bodemonderzoek verouderd is, in geval van bouwplannen moet die onderzoeken worden geactualiseerd.</p> <p>6. Wat betreft de beoordeling van stikstofdepositie en de effecten op flora en fauna volgt later nog een zienswijze.</p> | <p>afkomstig van bedrijven in de omgeving.</p> <p>4. Zie punt 2. De geluidnormen in artikel 22.65 van het omgevingsplan komen met dit TAM-omgevingsplan niet te vervallen. Wanneer, op welke wijze en voor welke gebieden artikel 22.65 komt te vervallen is nog niet bekend. Het is niet wenselijk om daarop vooruit te lopen met dit TAM-omgevingsplan. Dit is ook niet noodzakelijk. Er is gemotiveerd hoe wordt voldaan aan de instructieregels uit het Bkl.</p> <p>5. Paragraaf 3.9 van de motivering passen we aan met behulp van de aangeleverde tekst. Het is juist dat bepaalde bodemonderzoeken nog moeten worden uitgevoerd of moeten worden geactualiseerd. Dit zal gebeuren zodra de terreinen toegankelijk zijn om dit onderzoek uit te voeren. Kosten van eventuele sanering komen ten laste van de woningbouwontwikkeling.</p> <p>6. Dit wordt ter kennisgeving aangenomen, na de reactie van de ODH heeft er nogmaals een actualisatie van het onderzoek plaatsgevonden.</p> |  |
| 3. | <p>G25-001621<br/>G25-001730<br/>Gemeente Den Haag<br/>DSO<br/>Postbus 12600<br/>2500 DJ Den Haag</p> | <p>1. Gevolgen voor bestaande ecologische structuren en functioneren van de beoogde verbinding: de groenzone langs de Erasmusweg maakt deel uit van de Stedelijke Groene Hoofdstructuur van Den Haag en de Erasmuszone. Het is de vraag hoe voet-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>1. De gemeente Den Haag voert veranderingen door in of nabij de ecologische zone op Haags grondgebied vanwege de voorziene nieuwe bushalte (eindremise van buslijn 21 &amp; 25 van de HTM). We zijn in goed overleg om de consequenties hiervan op te lossen op</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>en fietspaden, incl. een trimroute zich hiertoe verhouden, dit moet worden opgelost.</p> <p>2. De routes voor langzaam verkeer moeten in samenhang met de ecologische zone worden bepaald.</p> <p>3. Vanwege de toekomstige ongelijkvloerse kruising Erasmusweg-Lozerlaan komt er een nieuwe locatie en vormgeving van de eindhalte en busbuffer voor de lijnen 21 en 25, bundeling van het actieve verkeer wordt (in samenhang met punt 2) aanbevolen, waarbij kan worden gezien in hoeverre de fietsstructuur van Wateringen-Noord kan worden meegenomen.</p> <p>4. Het stedenbouwkundig plan doet uitspraken over (Haagse) gronden buiten het plangebied, waarvoor in het huidige bestemmingsplan uitsluitend versterking van de ecologische zone is toegestaan. Dit is ongewenst.</p> <p>5. Het plan voorziet in een mogelijke verlenging van buslijn 21 door Wateringen-Noord, wat zou resulteren in een nieuwe eindhalte. Den Haag werkt momenteel aan inpassing van een nieuwe eindhalte en busbuffer, hierover moet worden nagedacht en met HTM en MRDH verkend worden hoe deze onderdelen op elkaar aan kunnen sluiten.</p> | <p>Haags en/of Westlands grondgebied. Hierbij worden ook de voet-, trim- en fietspaden betrokken.</p> <p>2. Akkoord, zie ook punt 1.</p> <p>3. Dit zal samen met de gemeente Den Haag worden onderzocht.</p> <p>4. Dit is niet correct en dit is ondertussen aangepast.</p> <p>5. Akkoord, ondertussen zijn de gemeente Den Haag en Westland hierover in gesprek. Ook HTM en MRDH zullen hierbij betrokken worden.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>6. Het plan voorziet in een ‘knip’ op de Ambachtsweg, waardoor de hoofdontsluiting via Haagse infrastructuur verloopt (Ambachtsweg, Beresteinlaan, Erasmusweg). Het is te eenvoudig te stellen dat de verkeersoverlast (in Wateringen) daarmee beperkt blijft, omdat het verkeer zich deels verplaatst naar Haagse wegen.</p> <p>7. In het verkeerskundige onderzoek voor de Haagse Structuurvisie Zuidwest (2023) is geen rekening gehouden met verkeersgroei als gevolg van de toevoeging van ca. 1000 woningen in Wateringen-Noord. Volgens de Westlandse verkeersanalyse wordt op de Beresteinlaan een toename van 30% verwacht, dit staat haaks op de beleidsdoelstelling om de intensiteit op die weg terug te brengen.</p> <p>8. Er is ook kans op extra verkeer op het kruispunt Erasmusweg-Beresteinlaan als de ontsluiting door Wateringen-Noord een aantrekkelijk alternatief wordt als ontsluitingsroute vanuit Westland naar Den Haag. Niet duidelijk is hoe voorkomen wordt dat dit een sluiproute wordt.</p> <p>9. Contact is noodzakelijk met de verkeerlichtenbeheerder van Den Haag, omdat inzicht in de extra verkeersdruk op het kruispunt</p> | <p>6. Ontsluiting van het plangebied Wateringen-Noord was in het ontwerp plan in 2021 al voorzien op de Ambachtsweg. Richting de toekomst worden verkeersmodellen verder uitgewerkt. Westland en Den Haag zijn op dit moment in overleg over de beste oplossing voor de ontsluiting van Wateringen-Noord op de Erasmusweg.</p> <p>7. In de Haagse structuurvisie is daar geen rekening mee gehouden. In de meest recente verkeersberekeningen is wel rekening gehouden met ongeveer 1.000 woningen in Wateringen-Noord. Voor de verwachte toename van het verkeer op de Berensteinlaan zal in nauw overleg een oplossing gevonden moeten worden.</p> <p>8. Gemeente Den Haag en Westland maken afspraken over het beperken van sluipverkeer door Wateringen-Noord. Dit is voor beide gemeente van belang.</p> <p>9. Akkoord.</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>Ambachtsweg/Erasmusweg noodzakelijk is. Informatie ontbreekt om te kunnen beoordelen of eventuele aanpassingen nodig zijn.</p> <p>10. Uit tekeningen blijkt niet goed hoe de aansluiting is vormgegeven. Twee (mogelijke) bochten van 90 graden hebben gevolgen voor de doorstroming en verkeersveiligheid (grotere voertuigen als bussen, hulpdiensten en vuilophaalwagens). Overleg over een veilige en functionele inpassing is nodig.</p> <p>11. In de aangrenzende wijken wordt betaald parkeren ingevoerd. Dit kan tot gevolg hebben dat bewoners uit deze wijken hun auto in Wateringen-Noord gaan parkeren, ook hierover is overleg noodzakelijk vanwege de bereikbaarheid en beheersbaarheid.</p> <p>12. Er vinden komende jaren grote infrastructurele- en woningbouwprojecten plaats in Den Haag zuidwest (onderdoorgang Erasmusweg-Lozerlaan, herinrichting Erasmusweg / Beresteinlaan, woningbouw in de wijken Dreven, Gaarden en Zichten), het is noodzakelijk de uitvoeringsplannen actief integraal af te stemmen om de bereikbaarheid te borgen.</p> <p>13. Geluids- en luchtkwaliteitsonderzoek gaan uit van 50 km/h voor de Lozerlaan</p> | <p>10. Het kruispuntontwerp op zowel Westlands als Haags grondgebied moet nader in onderling overleg worden uitgewerkt.</p> <p>11. Akkoord, overleg is in gang gezet.</p> <p>12. Akkoord, overleg vindt hierover al plaats. Westland en Den Haag zijn in gesprek over het gehele gebied (tussen) Wateringen-Noord / Den Haag Zuid-West. Uitgangspunt hierbij is dat beiden niet belemmerd worden in hun ambities voor gebiedsontwikkeling.</p> <p>13. Gemeente Westland is zich bewust van het voornemen om de Wippolderlaan</p> |  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>en een deel van de Wippolderlaan, dat wordt na realisatie van de onderdoorgang 70 km/h. Mogelijk is de uitstoot onderschat en is er geen realistisch beeld geschetst van de geluidsbelasting. In het onderzoek voor de ongelijkvloerse variant is ten onrechte uitgegaan van 50 km/h, zodat niet zeker is of deze variant minder geluidsoverlast veroorzaakt dan de gelijkvloerse inrichting (met 50 km/h).</p> | <p>met een onderdoorgang te verbinden met de Lozerlaan. Het TAM-omgevingsplan houdt rekening met het aanleggen van deze ongelijkvloerse kruising in de mate van het mogelijke. Omdat er nog geen besluit tot aanpassing van het kruispunt door de gemeente Den Haag en de provincie Zuid-Holland genomen is, zijn er nog geen definitieve gegevens over bijvoorbeeld de ligging van de afritten, de diepteligging van de doorgaande verbinding of de maximumsnelheid op de Lozerlaan beschikbaar. In het rapport van het onderzoek wegverkeerslawaaï is een vergelijking gemaakt tussen de huidige situatie met een gelijkvloerse kruising en een toekomstige situatie met een ongelijkvloerse kruising (paragraaf 3.3 van het akoestisch rapport). Daarbij is gebruik gemaakt van voorlopige gegevens over onder andere de ligging van de afritten en de diepte van de onderdoorgang. Voor de maximumsnelheid is de huidige maximumsnelheid aangehouden (50 km/u). Voor de volledigheid is aanvullend onderzocht wat het effect is van een maximumsnelheid van 70 km/u op de doorgaande wegverbinding. De geluidbelasting van de gevels op de onderste twee bouwlagen is met 70 km/u 0,1 dB tot 0,4 dB hoger. Op de</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  | <p>hogere verdiepingen wordt de toename groter, omdat daar de afscherpende werking van de verdiepte ligging van de weg kleiner is. Op de bovenste twee bouwlagen varieert de toename van 0,5 dB tot 1,3 dB. Doordat een maximumsnelheid van 70 km/u op de doorgaande verbinding van de ongelijkvloerse kruising een hogere geluidbelasting van de nieuwe woningen veroorzaakt dan een maximumsnelheid van 50 km/u, wordt het verschil in geluidbelasting tussen de ongelijkvloerse kruising en de gelijkvloerse kruising (afbeelding 3 in het akoestisch rapport) kleiner. Het effect is niet zo groot dat het wenselijk is om de situatie met de ongelijkvloerse kruising als uitgangspunt aan te houden in het akoestisch onderzoek. Daarbij wordt ook in overweging genomen dat de exacte ligging en vormgeving, inclusief de maximumsnelheid, nog niet bekend is. Bij het besluit tot aanpassing van het kruispunt moet onderzoek worden gedaan naar de geluidseffecten in de omgeving. In die procedure kan in overweging genomen worden dat het handhaven van de maximumsnelheid van 50 km/u gunstiger is voor het woon- en leefklimaat in de omgeving, zowel voor de bestaande woningen ten noorden van de Erasmusweg als de</p> |  |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>14. Voor de aanleg van de onderdoorgang Erasmusweg-Lozerlaan (en de nieuwe locatie voor de eindhalte en busbuffer)</p> | <p>nieuwe woningen ten zuiden van de Erasmusweg. Bij het besluit over het TAM-omgevingsplan kan niet vooruitgelopen worden op die afweging, die op grond van de wettelijke verplichtingen nog gemaakt moet worden door de gemeente Den Haag. Wel houdt het TAM-omgevingsplan rekening met de wens om de ongelijkvloerse kruising te realiseren, door te kiezen voor de combinatie van wal en scherm als geluidbeperkende maatregel. Die ligt namelijk op enige afstand van de rijbaan van de Wippolderlaan, waardoor ruimte beschikbaar blijft voor een onderdoorgang met op- en afritten. Ook wat betreft luchtkwaliteit is het aan de gemeente Den Haag om bij het besluit tot aanpassing van het kruispunt de effecten op luchtkwaliteit af te wegen. Overigens komen de nieuwe woningen op ruim meer dan 10 m afstand van de rijbaan van de Wippolderlaan en Erasmusweg. Bovendien geven de rekenresultaten geen aanleiding voor een andere conclusie bij een maximumsnelheid van 70 km/u, aangezien die ruim beneden de grenswaarden liggen.</p> <p>14. Gemeente Westland hecht eveneens aan een goede samenwerking en zal indien noodzakelijk (te zijner tijd)</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                                                                                                                                                            | zijn aanpassingen nodig in de gebieden 'Groen' (art. 5), 'Water' (art. 11) en 'Waterstaat-Waterkering' (art. 16), dit moet goed worden afgestemd. Gemeente Den Haag hecht aan een goede samenwerking.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | medewerking verlenen aan de noodzakelijke procedures om de aanleg mogelijk te maken. Op dit moment is dat in dit TAM-omgevingsplan nog niet mogelijk omdat niet op korte termijn duidelijk is welke veranderingen precies nodig zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 4. | G25-001614<br>Provincie Zuid-Holland<br>Postbus 90602<br>2509 LP Den Haag                                                                                  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In de motivering aangaande cultuurhistorie ontbreekt de verwijzing naar de instructieregels van de provinciale omgevingsverordening. Verder ontbreekt een omschrijving in welke situaties moet worden besloten tot behoud in- of ex situ en de mogelijkheid tot planaanpassing.</li> <li>2. Ontwikkelingen van meer dan 12 woningen moeten bestaan uit minimaal 1/3<sup>e</sup> sociale huurwoningen en minimaal 2/3<sup>e</sup> betaalbare woningbouw. Het plan voor Wateringen Noord voldoet hier niet aan, er zouden tenminste 347 sociale huurwoningen en 693 betaalbare woningen gerealiseerd moeten worden.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De motivering wordt aangevuld met een verwijzing naar de juiste beleidskaders uit de provinciale verordening en een omschrijving van het behoud in- dan wel ex situ en de mogelijk tot planaanpassing.</li> <li>2. In overleg met de provincie wordt afgeweken van minimaal 1/3 sociale huur, minimaal 1/3 betaalbare huur/koop en maximaal 1/3 vrije sector huur/koop, omdat over deze locatie al eerder afwijkende afspraken zijn gemaakt en die bevestigd door reclamant.</li> </ol> |  |
| 5. | Omgevingsdienst<br>Haaglanden<br>Postbus 14060<br>2501 GB Den Haag<br><a href="mailto:vergunningen@odh.nl">vergunningen@odh.nl</a><br>(brief 28 juli 2025) | 1. Uit de berekeningen met het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012 volgens de Wet geluidhinder blijkt dat de grenswaarde uit deze wet niet wordt overschreden. Dit is echter berekend op de plaats van de gevels volgens het verkavelingsplan. Het besluit om hogere waarden dan de voorkeurswaarden toe te staan geldt in                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1. Het geluidonderzoek is aangevuld met een berekening van de geluidbelasting met het Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012 ter hoogte van de grens van het gebied waar volgens het omgevingsplan woningen zijn toegestaan. Het besluit hogere waarden zal daarop worden gebaseerd.                                                                                                                                                                                                                                               |  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>dat geval voor het verkavelingsplan. Het is belangrijk hiervan te weten mocht meer flexibiliteit wenselijk zijn.</p> <p>2. Er is aangetoond dat het mogelijk is om te voldoen aan het hogere waarden beleid. Wij adviseren om in bouwregels op te nemen, dat moet worden voldaan aan het afwegingskader met de 5 criteria – zie paragraaf 2.7 van het rapport - dat als nieuwe beleidsregels voor geluid onder de Omgevingswet is vastgesteld (college van 13 december 2023).</p> | <p>2. Dit advies kan niet zonder meer worden opgevolgd, omdat de vijf criteria niet rechtstreeks in de bouwregels kunnen worden opgenomen. Ze zijn namelijk in de eerste plaats bedoeld om te bepalen in welke gevallen de gemeente toepassing wil geven aan artikel 5.78u van het Bkl. Ze geven richting aan de bevoegdheid van de gemeente om hogere waarden dan de standaardwaarden aanvaardbaar te achten. Dit gebeurt in principe al bij de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan. Er is een geluidonderzoek gedaan en er heeft een afweging plaatsgevonden over het treffen van geluidbeperkende maatregelen. Er wordt gemotiveerd besloten dat het omgevingsplan erin voorziet dat het geluid op de nieuwe geluidgevoelige gebouwen hoger is dan de standaardwaarden. Onderdeel van die motivatie is dat elke grondgebonden woning minstens een zijde heeft waar minimaal één bouwlaag een geluidbelasting heeft van ten hoogste de standaardwaarde en dat vijftig procent van de appartementen een gevel heeft met een geluidbelasting van maximaal 5 dB boven de standaardwaarde. Het onderzoek heeft aangetoond dat dit met</p> |  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>3. Het rapport meldt onder 4.2 dat “voor de provinciale wegen een maximale geluidsbelasting aan de orde is van 64 dB en voor de gemeentewegen 60 dB”, terwijl de tabel in bijlage 4 voor rekenpunt 21_D een geluidbelasting van geeft 65 dB. Om misverstanden te voorkomen is het aanpassen van de tekst zeer wenselijk.</p> <p>4. De maximale geluidbelasting als gevolg van de provinciale wegen bedraagt volgens het rapport (onder 4.5) 58 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh). Echter verschillende punten uit de tabel</p> | <p>het actuele verkavelingsplan haalbaar is. Het omgevingsplan biedt echter de nodige flexibiliteit om in de loop van de tijd binnen het stedenbouwkundig plan de verkaveling zo nodig aan te passen aan toekomstige omstandigheden. Het is van belang dat bij de toekomstige uitwerking van de deelgebieden de voorwaarden met betrekking tot geluidluwe zijdes worden vervuld. Daarom worden die voorwaarden in de bouwregels opgenomen. Met een toekomstig onderzoek naar de geluidbelasting kan worden aangetoond dat wordt voldaan aan deze voorwaarden. Daarbij wordt de toekomstige situatie volgens de dan actuele plannen als uitgangspunt genomen.</p> <p>3. De tekst passen we aan op het rekenresultaat.</p> <p>4. De resultaten in bijlage 9 horen niet bij de tekst in paragraaf 4.5. Bijlage 9 heeft betrekking op de berekening volgens de bijlagen bij de Omgevingsregeling. Bijlage 10 bevat de resultaten behorend</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>(zonder maatregelen) in bijlage 9 (o.a. 012_C, 013_A, 014_C..) geven een geluidbelasting van 59 dB. Om misverstanden te voorkomen is het aanpassen van de tekst om dit duidelijk te maken zeer wenselijk.</p> <p>5. Een toename bij wijziging of aanleg hoeft niet per definitie meer dan 1,5 dB te bedragen zoals in het rapport in paragraaf 4.1 is vermeld, als het om woningen langs de betreffende wegen gaat. Wel kan bij relatief lage geluidbelastingen een toename van meer dan 1,5 dB pas als significant worden beschouwd (zoals in het onderzoek is gedaan).</p> | <p>bij paragraaf 4.5. Hieruit blijkt een maximale geluidbelasting van 58 dB met maatregelen. De tekst moet niet worden aangepast.</p> <p>5. Dit volgt inderdaad uit artikel 5.78m, tweede lid, van het Bkl. We passen de tekst van paragraaf 4.1 hierop aan</p> |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|