

3. Voorstel passende parkeernormen Wateringen Noord

In onderstaande tabel zijn de bevindingen van de analyse van autobezit opgenomen, rekening houdend met 'grijze kentekens'(zie terug) en de lokale trend in autobezit. NB. De normen per woning kunnen niet 1-op-1 worden opgehoogd met de norm voor bezoekers om tot een 'totaalnorm' te komen. Hierbij dient rekening te worden gehouden met 'aanwezigheidspercentages'. In een nachtperiode is bijvoorbeeld 100% van de bewoners thuis, maar 0% van de bezoekers. Op een werkdagavond is 90% van de bewoners thuis en is ook 75% van het maximale aantal bezoekers aanwezig. De totaalnormen voor de nacht en de avond zijn in de tabel opgenomen. Voor het beschouwen van andere perioden dient een meer gedetailleerde parkeerbalans te worden opgesteld.

woningtype	voorstel norm	bezoekers	totaalnorm nacht	totaalnorm avond
1. koop, huis, vrijstaand	2,0	0,15	2,0	2,0
2. koop, huis, twee-onder-een-kap	1,9	0,15	1,9	1,9
3. koop, huis, tussen/hoek	1,7	0,15	1,7	1,7
4. koop, appartement, > 100 m2 bvo	1,3	0,15	1,3	1,3
5. koop, appartement, 75 m2 - 100 m2 bvo	1,2	0,15	1,2	1,2
6. koop, appartement, < 75 m2 bvo	1,1	0,15	1,1	1,1
7. sociaal koopappartement <75 m2 bvo	0,9	0,15	0,9	0,9
8. huur, huis	1,3	0,15	1,3	1,3
9. sociale huur, huis	1,1	0,15	1,1	1,1
10. huur, appartement, vrije sector, > 100 m2 bvo	1,1	0,15	1,1	1,1
11. huur, appartement, vrije sector, 75 m2 - 99 m2 bvo	0,9	0,15	0,9	0,9
12. huur, appartement, vrije sector, < 75 m2 bvo	0,7	0,15	0,7	0,7
13. huur, appartement, sociale huur, > 100 m2 bvo	1,1	0,15	1,1	1,1
14. huur, appartement, sociale huur, 75 m2 - 100 m2 bvo	0,8	0,15	0,8	0,8
15. huur, appartement, sociale huur, < 75 m2 bvo	0,5	0,15	0,5	0,6
16. huur, appartement, sociale huur (zorg 'vpt')	0,5	0,15	0,5	0,6

In de tabel wordt bij woninggrootte 'bvo' genoemd. Dit staat voor bruto vloeroppervlakte. Dit is de oppervlakte van het gebied/van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een vastgoedobject gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte(n) omhullen. Bij appartementen gaan we uit van het bruto vloeroppervlak 'achter de voordeur'. Trappenhuizen, galerijen, bergingen, garages e.d. rekenen we niet mee in het bvo van het appartement.

Sociale koopwoningen

Een sociale koopwoning is een woning die gesubsidieerd is door de overheid. Het is een mogelijkheid voor gemeenten om meer koopwoningen voor starters en lagere inkomens te bouwen. Zodat ook zij een betaalbaar huis kunnen kopen en kunnen profiteren van de voordelen van een koopwoning. Voor een sociaal koopprogramma in Wateringen-Noord (kleinere koopappartementen) kan uitgegaan worden van sociale huurappartementen, maar dan van een oppervlaktecategorie hoger. Voor sociale koop < 75m² bvo kan dus sociale huur, 75 m² - 100 m² bvo worden aangehouden.