

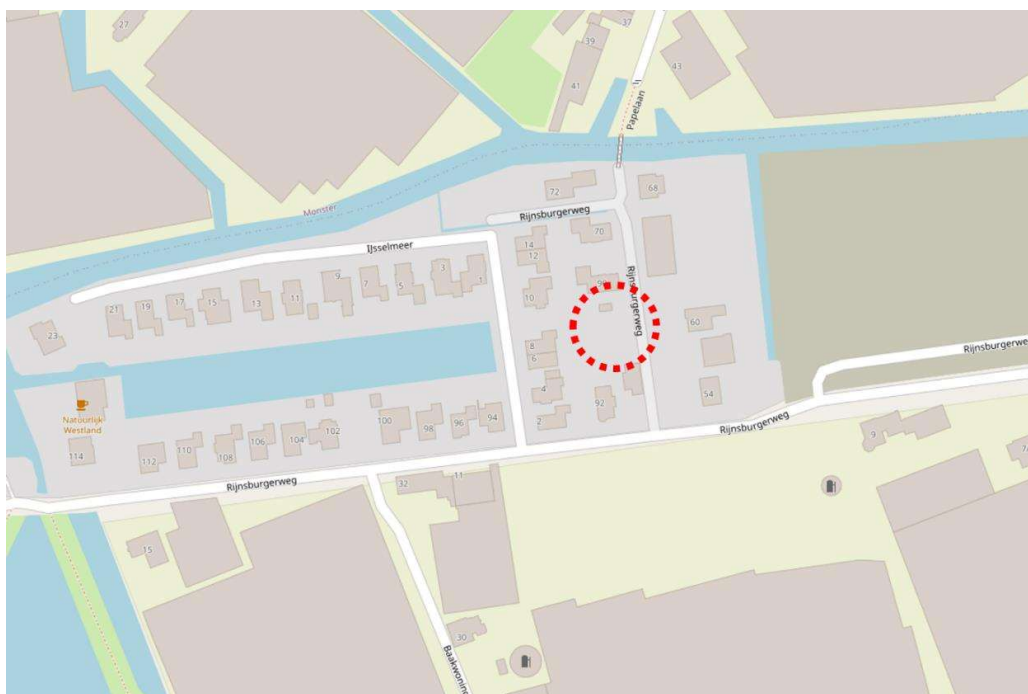
Waternotitie Rijsburgerweg tussen 90 en 92 Naaldwijk 27 mei 2024

Inleiding

De locatie aan de Rijsburgerweg tussen 90 en 92 in Naaldwijk wordt omgeven door woningen. Op locatie zelf ligt een paardenbak. Het voornemen bestaat om de paardenbak te verwijderen en een vrijstaande woning te bouwen.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om het perceel te splitsen, waarbij er op het nieuwe perceel een vrijstaande woning wordt gerealiseerd. Onder het geldende bestemmingsplan 'Gantel de Baak', vastgesteld door de gemeenteraad van Westland op 8 april 2014 mogen woningen enkel gebouwd worden binnen aangewezen bouwvlakken. Het beoogde plan is hiermee niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan, waarmee een herziening van het bestemmingsplan benodigd is. In het kader van de bestemmingsplanherziening moet er een waternotitie worden opgesteld waaruit blijkt dat het beoogde plan niet strijdig is met de regelgeving en er geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn. Dit document gaat hierop in.

De huidige situatie is verbeeld in de onderstaande afbeelding.



De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is geen technische toets maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

Beoordeling

Met het initiatief vinden er verschillende ingrepen plaats die gevolgen kunnen hebben voor het watersysteem. Navolgend worden aan de hand van de verschillende thema's uit de herziene Handreiking watertoets (versie 22 september 2022) van Hoogheemraadschap van Delfland de gevolgen voor het watersysteem beschreven.

Veiligheid en waterkeringen

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op het (veilig) functioneren en het beheer en onderhoud van waterkeringen. Om die reden is het van belang dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen rekening houden met de effecten van die plannen op de aanwezige waterkeringen.

Rondom het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig. Wel valt een klein deel van het plangebied binnen de beschermingszone van het aanwezige oppervlaktewater. Gemotoriseerd varen is hier niet toegestaan en zal naar verwachting ook niet in toekomst niet toegestaan zijn. De initiatiefnemer is niet voornemens (gemotoriseerd) te varen. Het beoogde initiatief bestaat mogelijk uit bouwwerkzaamheden binnen de beschermingszone, waardoor er mogelijk noodzaak is om in overeenkomst met artikel 3.1 van de keur van het Hoogheemraadschap van Delfland een watervergunning aan te vragen.



Uitsnede leggerkaart (bron: Hoogheemraadschap van Delfland)

Waterkwantiteit

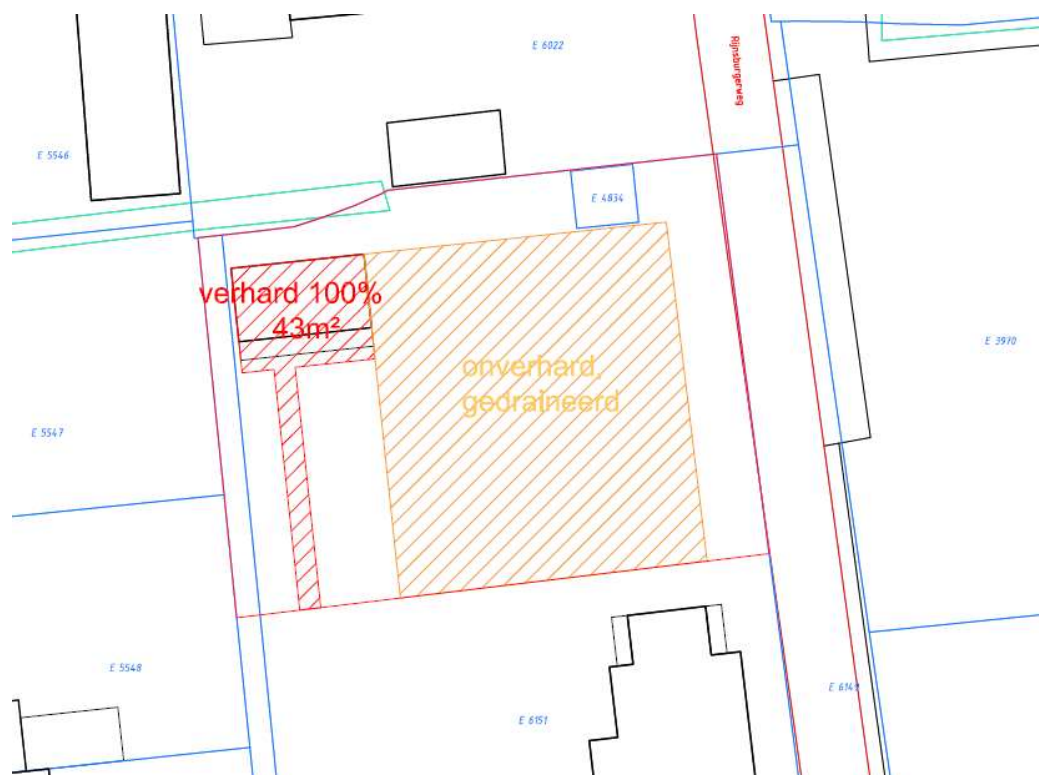
Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur met voldoende mogelijkheden voor waterberging. Dit streven heeft uiteindelijk tot doel wateroverlast voor de nieuwe en de al aanwezige functies in het gebied te voorkomen. Om de benodigde watercompensatie voor nieuwe ontwikkelingen te berekenen maakt het Hoogheemraadschap gebruik van de 'Watersleutel'.

Om de 'Watersleutel' in te vullen moet er bepaald worden of de huidige paardenbak als verharding beschouwd kan worden. De paardenbak is gedraineerd. Op aanraden van het Hoogheemraadschap van Delfland is gebruik gemaakt van de publicatie 'Uniforme watertoets voor sportvelden'. Hierbij wordt geacht dat de ondergrond aan te merken is als een 'doorlatende grondslag', omdat het om fijne zandgrond gaat. De huidige situatie met de paardenbak komt het meest overeen met de categorie 'onverhard, gedraineerd' en de toekomstige situatie met 'natuurgrasveld, gedraineerd'. Hierbij kan uitgegaan worden van een toename van 37% aan verharding.

Verder is op basis van luchtfoto's van de huidige situatie het huidige grondgebruik in kaart gebracht en verwerkt in de onderstaande tabel. Voor de toekomstige situatie is gekeken naar de meest recente situatietekening van het beoogde plan om de hoeveelheid verharding te bepalen. Het bouwvlak heeft een oppervlakte van $13 * 12 = 156 \text{ m}^2$. Daarbij geldt dat het niet aannemelijk is dat dit bouwvlak volledig bebouwd gaat worden. Er is als uitgangspunt gehanteerd dat 75% van het bouwvlak bebouwd wordt: 75% van 156 m^2 is 117 m^2 . Verder is uitgegaan van 79 m^2 aan overige bebouwing (bijgebouwen) en verharding. Zie de onderstaande afbeelding voor een indicatie van de huidige en toekomstige situatie.

De verharding in de huidige en toekomstige situatie is in de onderstaande tabel en afbeeldingen weergegeven.

Type oppervlak	Huidig (m^2)	Huidig, rekening houdend met drainage (m^2)	Toekomstig (m^2)
Water	1	1	1
Verharding/ bebouwing	43	$43 + 37\% \text{ van } 421 = 198$	196
Onverhard stedelijk	421	266	268
Totaal	465	465	465



Verharding huidige situatie



Verharding toekomstige situatie

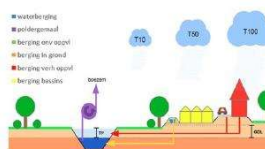
Het bijgebouw van 24 m² is op een foutieve afstand van de insteek van de watergang getekend. Deze moet namelijk minimaal 1 meter zijn.

Met de bovenstaande gegevens is de zogenaamde 'Watersleutel' van Hoogheemraadschap van Delfland uitgevoerd (zie onderstaande afbeelding en bijlage). Hieruit blijkt dat de wateropgave 4,3 m³ is, waardoor het aan te merken is als een 'kruimelgeval' volgens het hoogheemraadschap, waarbij er geen verplichting tot watercompensatie is.

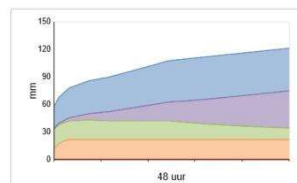
27-5-2024
18 66 0 0 44

polder/boezem
gemaal/capaciteit
peilgebied

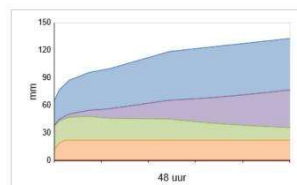
Herontwikkeling aan Rijnsburgerweg
Realisatie van grondgebonden woningen



Version: 03-2020

Huidin: actueel klimaat T100

Ontwikkeling klimaat 2050 T100



Grafieken dienen alleen ter verduidelijking van de principes.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

Ruimtelijke ontwikkelingen mogen niet leiden tot een verslechtering van de ecologische en chemische toestand van waterlichamen. In de huidige situatie ligt er aan de noordzijde van het plangebied een secundaire watergang. Hiernaast zijn er geen waterlichamen die tegen het plangebied liggen. Het beoogde plan maakt één vrijstaande woning mogelijk, wat niet te beschouwen is als een mogelijke bron van vervuiling. Het beoogde plan is dan ook niet strijdig met de keur van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Bij de realisatie van de nieuwe woning wordt rekening gehouden met het bouwpeil en het grondwaterpeil. Om voldoende drooglegging (verschil vloerpeil en oppervlaktewaterpeil) te hebben zal het vloerpeil van de beoogde woning zich minstens 1,0 m, en bij voorkeur minstens 1,2 m, boven het oppervlaktewaterpeil bevinden. Hiermee is sprake van voldoende drooglegging.

Hiernaast worden geen waterlichamen gedempt. Verder worden er geen ondergrondse werken uitgevoerd die van invloed kunnen zijn op het grondwaterpeil.

De nieuwe woning wordt aangesloten op het gemeentelijke rioleringsstelsel ter plaatse. Afvalwater wordt afgevoerd naar de dichtstbijzijnde afvalwaterzuivering. Voor zover bekend zijn er geen problemen bekend omtrent de capaciteit van riolering of zuivering.

Voor de afvoer van het hemelwater zijn creatieve en efficiënte maatregelen mogelijk, zoals open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, een (slimme)regenton, groene daken en het afkoppelen van hemelwaterafvoer. De initiatiefnemer zal bij de uitvoer van de nieuwbouw gevraagd worden voornoemde maatregelen in beschouwing te nemen.

Convenant klimaatadaptief bouwen

Het Hoogheemraadschap van Delfland en vrijwel alle gemeenten in het beheergebied hebben zich met ondertekening van het Convenant klimaatadaptief bouwen gecommitteerd om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen: verminderen van de kans op wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en vergroten van de biodiversiteit. Ook in artikel 6.27a van de Omgevingsverordening Zuid-Holland is opgenomen dat rekening gehouden moet worden met de gevolgen van de risico's van klimaatverandering.

Hevige neerslag leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouw, eigendommen of groen in de bebouwde omgeving, indien voldaan wordt aan de volgende eisen:

- 50 mm van een korte hevige bui (70 mm 1/100 jaar) moet op privaat terrein worden opgevangen en in 24-48 uur vertraagd worden afgevoerd (of neerslag gestuurd worden geleegd);
- in het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en voorzieningen bij extreem hevige neerslag (90 mm 1/250 jaar).

Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de bebouwde omgeving, indien voldaan wordt aan de volgende eisen:

- de inrichting van het gebied is op de verwachte grondwaterstanden en de beschikbaarheid van zoetwater tijdens droogte afgestemd;
- er wordt naar gestreefd dat 50% van de jaarlijks gemiddelde neerslag in het plangebied geïnfiltreerd wordt.

Het grondwaterpeil is volgens het DIN0loket circa 0,4 tot 1,0 m onder het maaiveld. Waterberging in het plangebied is door de grondsamenstelling en het hoge grondwaterpeil nauwelijks mogelijk. Het plangebied ligt in een gebied waar de bodem voornamelijk bestaat uit fijn zand, waarbij het geval is dat hemelwater doorgaans snel infiltreert en amper vastgehouden wordt in de bodem. Hierbij kan er dus gekozen worden om extra infiltratiecapaciteit voorzieningen aan te leggen om conform N2 uit het Convenant klimaatadaptief bouwen.

Hieronder wordt het initiatief besproken vanuit de thema's uit de klimaateffectatlas:

- Wateroverlast

In de klimaatatlas wordt het plangebied aangemerkt met een zeer hoog risico op ondergrondverdichting. Het voorliggende plan heeft geen mogelijkheid om de draagkracht van de ondergrond te overschrijden als gevolg van het beoogde gebruik. Hiernaast bestaat het gebied voornamelijk uit fijne zandgronden waarbij waterretentie een groter probleem is dan infiltratiecapaciteit. Geacht wordt dat het onderwerp wateroverlast geen belemmering vormt.

- Overstroming

Uit raadpleging van de klimaatatlas blijkt dat er een extreem kleine kans is op overstroming (1/30.000 per jaar). Gezien de ligging en de mate van de ontwikkeling worden locatie specifieke maatregelen voor in het geval van een overstroming als niet voldoende doeltreffend beschouwd. Volstaan kan worden met het (tijdig) informeren van de bewoners over mogelijk gevaar. Het aspect overstroming vormt daarmee geen belemmering de voorgenomen ontwikkeling.

- Hitte

Op het woonperceel is het door de aanwezige verharding in de omgeving warmer dan gemiddeld. Met het planvoornemen neemt het verhard oppervlak toe, waardoor de hitte toeneemt. Het convenant stelt de eis dat tussen 30% en 80% van de nieuwe oppervlakken warmte werend of verkoelend worden ingericht. Hiernaast geldt ook de randvoorwaarde dat koeling de omliggende

(verblijfs)ruimte niet mag opwarmen. De beoogde woning zal voorzien worden van maatregelen waarmee er voldaan kan worden aan de eis dat tussen 30% en 80% van de nieuwe oppervlakken warmte werend of verkoelend worden ingericht. Hierbij worden waar mogelijk geen oplossingen gebruikt die tot verwarming van de omgeving kunnen leiden. Ten slotte is er in de omgeving groen aanwezig om verkoeling te zoeken in geval van hitte.

- *Droogte*

Ter plaatse van het plangebied is sprake van een hoge grondwaterstand, waardoor er geen droogte heerst in de huidige situatie. De verwachting is dat in extreem droge jaren er wel sprake zal zijn van een significant watertekort. Het beoogde plan kan deze verwachting tegemoetkomen door middel van het gebruik maken van waterretentiemaatregelen.

- *Bodemdaling*

De verwachting is dat het perceel in de toekomst beperkte bodemdaling van 3 tot 10 centimeter zal ondervinden tot en met het jaar 2100. De nieuwbouwwoning dient hierop berekend te worden bij verdere uitwerking van het plan.

- *Biodiversiteit*

Het plangebied bevindt zich niet in wettelijke of provinciaal beschermde natuurgebieden. Het beoogde plan zal conform het convenant ingericht worden voor het creëren van een hoogwaardig habitat voor meerdere soorten.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het plan geen negatieve effecten voor het watersysteem heeft. Het voorliggende plan is niet plichtig aan watercompensatie wegens de geringe toename aan verharding. Geacht wordt dat het aspect water geen belemmering vormt voor het beoogde plan.