

Vooroverleg bestuurlijke instanties

Instantie	Reactie	Antwoord
Hoogheemraadschap van Delfland	Paragraaf 4.9.2, thema Waterkwantiteit: Wij vragen u twee plaatjes van de bestaande en nieuwe situatie toe te voegen, waarin duidelijk aangegeven is, wat verhard en onverhard is. Daarnaast verzoeken wij u ook de ingevulde watersleutel aan dit document toe te voegen. Wij attenderen u er daarbij op, dat er in de watersleutel ook een realistisch maaiveld ingevuld wordt.	Waterparagraaf is aangepast.
	Paragraaf 4.9.2, thema Onderhoud en bagger: Wij vragen u te beschrijven, op welke wijze het in het plangebied gelegen water na het realiseren van de woning onderhouden kan worden.	Het gaat om een sloot in privé eigendom van de omliggende percelen. De overvloedige beplanting wordt verwijderd door de bewoner. Er is sinds 2004 nooit gebaggerd.
	Paragraaf 4.9.2, thema Bodem en grondwater: Het is onduidelijk, of de woning hoog genoeg ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil gebouwd wordt. Wij adviseren u daarvoor een maat van 1,2 m en een minimum van 1,0 m aan te houden. Dit dient ook in deze paragraaf terug te komen.	In de aangepaste waterparagraaf is de tekst Bodem en grond als volgt aangepast: <i>Bij de realisatie van de nieuwe woning wordt rekening gehouden met het bouwpeil en het grondwaterpeil. Om voldoende drooglegging (verschil vloerpeil en oppervlaktewaterpeil) te hebben zal het vloerpeil van de beoogde woning zich minstens 1,0 m, en bij voorkeur minstens 1,2 m, boven het oppervlaktewaterpeil bevinden. Hiermee is sprake van voldoende drooglegging.</i>
Veiligheidsregio Haaglanden	Het ruimtelijke plan is niet in het effectgebied gelegen van een risicobron externe veiligheid waar landelijke wet- of regelgeving op van toepassing is. In het kader van externe veiligheid wordt daarom geen advies gegeven.	Voor kennisgeving aangenomen.
	Het plangebied ligt in het gifwolkaandachtsgebied van verschillende bedrijven in de Europoort. Voor dit type risicobron wordt het gebruik van afschakelbare ventilatie aangeraden. Volgens artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken	Voor kennisgeving aangenomen.

Instantie	Reactie	Antwoord
	leefomgeving (Bbl) moet de mechanische ventilatie bij een externe calamiteit handmatig kunnen worden uitgeschakeld. Deze verplichting is ingegaan op 1 januari 2024, waardoor deze maatregel al is gewaarborgd.	
Tennet BV	Binnen de grenzen van dit plan heeft TenneT (na een eerste beoordeling) noch bovengrondse-, noch ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. Wij hebben dan ook geen opmerkingen op genoemd plan.	Voor kennisgeving aangenomen.
Gasunie	Er zijn geen leidingen of andere assets van ons bedrijf gelegen in de nabijheid van het genoemde kavel.	Voor kennisgeving aangenomen.
Evides BV	Evides hecht groot belang aan een correcte afstemming met betrekking tot drinkwaterleidingen. In deze situatie bevindt zich een distributieleiding van Evides in de nabijheid van de bouwka­vel. Vanwege de omvang van deze leiding is het essentieel dat de ligging ervan ongestoord blijft en niet wordt beïnvloed door geplande ontwikkelingen. Het uitgangspunt van Evides is dan ook een volledig ongestoorde ligging. Dit houdt in dat elke activiteit in de omgeving van deze leiding op geen enkele wijze invloed mag uitoefenen op de leiding, zowel wat betreft bovengrondse als ondergrondse beoogde activiteiten. Deze leiding is in de nabijheid gesitueerd en is, met het oog op de beheeraspecten, acceptabel. Het waarborgen van de beheerbaarheid in zowel de tussentijdse als de eindsituatie is hierbij cruciaal. De leidingen moeten te allen tijde bereikbaar blijven, met voldoende werkruimte eromheen. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen de invloedsfeer van drinkwatertransportleidingen hanteert Evides de volgende beoordelingscriteria: • Ontwikkelfase: De geplande ontwikkeling mag geen nadelige invloed hebben op de bedrijfsvoering van Evides. De leiding moet ten allen tijde bereikbaar blijven en geen enkele activiteit mag leiden tot schade aan de leiding. Praktische voorbeelden hiervan zijn: het installeren van funderingen mag geen zettingen veroorzaken, hetzelfde geldt voor het toepassen van bemalingen, er mag geen bouwverkeer over de leiding rijden en er mag geen	Bij de bouw van de woning zal de bouwer een KLIC-melding doen om te achterhalen waar de leiding precies ligt. Voor verdere vragen kan de bouwer/ontwikkelaar contact opnemen met de KLIC-desk van Evides: klicdesk-infra@evides.nl.

Instantie	Reactie	Antwoord
	materieel en materiaal opgeslagen worden op de leiding. De invloed van de bouwfase dient vooraf in kaart te worden gebracht, bijvoorbeeld door middel van een trillingspredictieberekening en een bouwplaatsinrichtingsplan ter onderbouwing. • Beheerfase: Na de bouwfase ontstaat een nieuwe beheerfase. Gedurende deze fase moet de drinkwatertransportleiding eveneens altijd bereikbaar zijn. Constructies die de leiding onbereikbaar maken, zoals hekwerken, muren, bomen en gesloten verhardingen, worden niet geaccepteerd. Bereikbaarheid impliceert tevens dat de leiding ontgraven moet kunnen worden, waarbij voldoende werkruimte beschikbaar is om veilig aan de leiding te werken, materieel ongehinderd te manoeuvreren en vrijgekomen grond in de nabijheid opgeslagen kan worden. Het is lastig om dit in exacte maten en afstanden vast te leggen. Daarom wordt een strook van 10 meter aan weerszijde van de leiding als richtlijn gehanteerd. Het ingediende ontwerp zal echter altijd worden getoetst op deugdelijk en veilig beheer van de leiding. Ook de verticale beschikbare ruimte is hierbij van belang. • Externe veiligheid: Er dient nadrukkelijk rekening gehouden te worden met de onwenselijke situatie van een volledige lekkage van de drinkwatertransportleiding. Op basis van de diameter en ligging van de leiding kan een inschatting worden gemaakt van de (maximale) omvang van de ontgrondingskuilen die bij een lekkage kunnen ontstaan. Kunstwerken, waaronder gebouwen, dienen dit mogelijk als maatgevend aspect te beschouwen bij de bepaling van de fundering. Dit is afhankelijk van het specifieke ontwerp en de onderlinge afstanden. Ook hier geldt dat het vooraf lastig is om concrete voorschriften te geven. Er zijn diverse maatregelen denkbaar om hieraan tegemoet te komen. Dit zal altijd maatwerk vereisen.	