

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Rijnsburgerweg tussen 90 en 92 Naaldwijk

Gemeente Westland



Gegevens over het plan:

Plannaam:	Rijnsburgerweg tussen 90 en 92 Naaldwijk
Datum:	27 oktober 2023
Projectnummer Buro SRO:	SR230212

Gegevens projectbetrokkenen:

Opdrachtgever:	STOL architecten
----------------	------------------

Gegevens Buro SRO:

Projectmedewerker:	Dhr. R. van der Made Dhr. T. Ponse
Adres:	't Goylaan 11 3525 AA te Utrecht
Telefoon:	030-2679198
E-mail:	utrecht@buro-sro.nl
Internet:	www.Buro-SRO.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
Hoofdstuk 2	Kenmerken van het project	6
2.1	Omvang van het project	6
2.2	Cumulatie met andere projecten	6
2.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	6
2.4	Productie van afvalstoffen	6
2.5	Verontreiniging en hinder	7
2.6	Het risico van ongevallen, met nader gelet op de gebruikte stoffen of technologieën	7
Hoofdstuk 3	Plaats van het project	8
3.1	Plaats van de activiteit	8
3.2	Bestaande grondgebruik	9
3.3	Relatieve rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	9
3.4	Opname vermogen van het natuurlijke milieu	9
Hoofdstuk 4	Kenmerken van de potentiële effecten	10
4.1	Water	10
4.2	Bodem	10
4.3	Geluid	11
4.4	Luchtkwaliteit	11
4.5	Ecologie	11
4.6	Bedrijven en milieubelastende activiteiten	12
4.7	Externe veiligheid	12
4.8	Archeologie	12
4.9	Verkeer	12
Hoofdstuk 5	Conclusie	13

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan de Rijnsburgerweg tussen 90 en 92 de bestaande paardenbak te verwijderen en een nieuwe vrijstaande woning te bouwen. Hierbij zal het huidige perceel gesplitst worden om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

In de huidige situatie zijn de gronden deels bebouwd en als paardenbak in gebruik. Het voornemen van deze herontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om deze reden is het voornemen het bestemmingsplan te herzien. De voorliggende aanmeldnotitie is opgesteld in het kader van deze bestemmingsplanprocedure. In de aanmeldnotitie is beoordeeld of deze ontwikkeling (mogelijk) kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel bij het nemen van besluiten gekoppeld aan een plan of besluit, zoals een bestemmingsplan of omgevingsvergunning. De m.e.r.-procedure is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- of besluitvorming mee te nemen en mee te laten wegen. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. Hierin wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Dit zijn activiteiten uit de zogenaamde D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Voor activiteiten die in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn genoemd, maar waarbij de omvang van het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden ligt dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt er, net als bij een m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke milieugevolgen op kunnen treden door het betreffende plan of besluit.

De initiatiefnemer is voornemens om maximaal één woning te realiseren. Het realiseren van woningen is een activiteiten als bedoeld onder D11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met in begrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. De drempelwaarde van kolom 2, die gelijk is aan een oppervlakte groter dan 100 hectare of een ontwikkeling van 2.000 of meer woningen, wordt niet overschreden. Dit betekent dat er volstaan wordt met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Op 18 december 2020 is het (gewijzigde) Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. staat de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor een aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, zal door de initiatiefnemer een aanmeldnotitie opgesteld moeten worden. Na het indienen van de aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Het uitgangspunt is dat er in principe geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij het bevoegd gezag bepaald dat er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. Vervolgens moet de initiatiefnemer het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag voegen.

1.3 Toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de voorliggende aanmeldnotitie voor de planontwikkeling komen de volgende aspecten, zoals opgenomen in bijlage III bij de mer-richtlijn (richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L 26)) terug, welke afzonderlijk van elkaar worden behandeld:

1. kenmerken van de projecten;
2. plaats van de projecten;
3. kenmerken van de potentiële effecten.

Hoofdstuk 2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de locatie ten noordwesten van de kern Naaldwijk te ontwikkelen tot een woonperceel met een vrijstaande woning. Het gebied is in de huidige situatie deels bebouwd. Het voornemen is om de aanwezige paardenbak te verwijderen en één vrijstaande woning aan te bouwen.

2.2 Cumulatie met andere projecten

Het project is een opzichzelfstaande ontwikkeling. In de omgeving zijn, voor zover bekend, geen andere ontwikkelingen. Derhalve is er geen sprake van cumulatie van effecten met andere projecten.

2.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

In de aanlegfase wordt voor de bouw de reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout, beton, metaal, etc.). Er zijn geen andere natuurlijke hulpbronnen in het gebied aanwezig die invloed ondervinden van de voorgenomen activiteit. Er zijn geen bijzondere effecten ten aanzien van natuurlijke hulpbronnen in het gebied.

Binnen het plangebied zal de woning conform BENG-eisen worden gerealiseerd. Daarmee wordt een aantal PV-panelen toegepast. Voor de verwarming van de woning zal gebruik gemaakt worden van (bodem)warmtepomp.

Voor de nieuwe woning zal aangesloten worden op het bestaande rioolsysteem. Hierbij zal het hemelwater gescheiden afgevoerd worden. Het hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar het nabijgelegen oppervlaktewater. Het is belangrijk op te merken dat er geen materialen worden gebruikt die schadelijke stoffen in het water kunnen laten belanden. Met de maatregelen wordt gestreefd naar een efficiënt beheer van het hemelwater. Door het afkoppelen, bufferen en/of verbeteren van de infiltratie wordt voorkomen dat het hemelwater direct naar het riool wordt afgevoerd, waardoor de belasting van het rioleringsysteem wordt verminderd. Dit draagt bij aan het duurzame waterbeheer van het gebied en bevordert de natuurlijke infiltratie van hemelwater in de bodem.

2.4 Productie van afvalstoffen

Als gevolg van het project zal er een toename van de productie van afvalstoffen ontstaan. Deze afvalstoffen komen voort uit afval uit de bouwfase. In lijn met de landelijke tendens ten aanzien van het scheiden van afval zal ook het afval gedurende de bouw in toenemende mate gescheiden worden afgevoerd. Dit resulteert in een kleinere hoeveelheid stoffen die feitelijk als afvalstoffen gezien moeten worden. De toename van de productie van afvalstoffen leidt tot een toename van de afvoerfrequentie of een andere wijze van afvoeren. De milieugevolgen hiervan zijn van een beperkte omvang.

Na realisatie van de woning ontstaat een stroom van afvalstoffen behorende bij het gebruik van de gronden als een reguliere woning. De autonome ontwikkeling brengt met zich mee dat afvalstoffen meer gescheiden aangeleverd zullen gaan worden en naar verwachting in hoeveelheid zullen afnemen.

Bij de bouw van de woning en aanleg van de infrastructuur wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame en waar mogelijk circulaire materialen. Hiermee wordt de productie van afval zoveel mogelijk voorkomen. Er zijn daarom geen bijzondere kenmerken betreffende dit aspect.

2.5 Verontreiniging en hinder

Met het voorgenomen plan worden geen bedrijven of inrichtingen gerealiseerd die mogelijk kunnen leiden tot verontreiniging van de bodem en of het grondwater. Hinder wordt voorkomen door de bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk gedurende kantoortijden plaats te laten vinden. De omgeving zal hierdoor minimale hinder ondervinden van geluid en trillingen. In de omgeving van het projectgebied zijn woningen en bedrijven aanwezig. De toekomstige woning is passend in de omgeving en zullen geen hinder opleveren voor de omliggende woningen. De aanliggende bedrijven zullen niet in hun huidige bedrijfsvoering gehinderd worden. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van verontreiniging en hinder.

2.6 Het risico van ongevallen, met nader gelet op de gebruikte stoffen of technologieën

De stoffen of technologieën die toegepast worden bij de bouwwerkzaamheden brengen geen verhoogd risico op ongevallen, anders dan de gebruikelijke risico's bij bouwwerkzaamheden, met zich mee. Het project heeft geen betrekking op het mogelijk maken van een Bevi-inrichting. Er wordt namelijk enkel een vrijstaande woning gerealiseerd. Er zijn geen bijzondere kenmerken ten aanzien van dit aspect.

Hoofdstuk 3 Plaats van het project

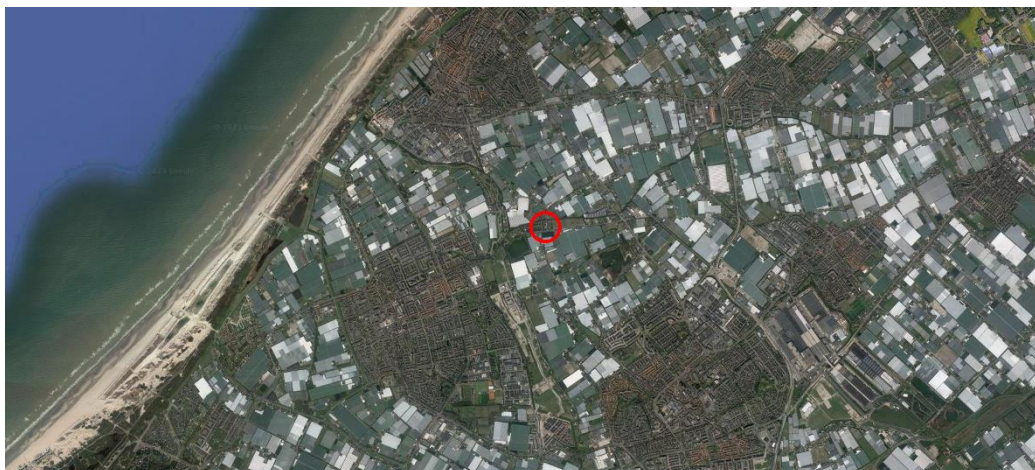
Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden of dat het initiatief een negatieve invloed heeft op het omliggende milieu in de omgeving.

3.1 Plaats van de activiteit

Het plangebied van het voorliggende plan omvat het perceel aan de Rijnsburgerweg tussen 90 en 92 in de gemeente Westland. Het plangebied is gelegen ten noordwesten van Naaldwijk en ligt nabij de watergang 'Grote Gantel'.

Het perceel waarop het project is beoogd omvat het perceel 6151, sectie E, gemeente Naaldwijk. Dit perceel heeft een oppervlakte van 1.183 m², waarvan het noordelijke deel wordt aangewend voor het project.

Hieronder is de globale ligging en de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Globale ligging plangebied (rode cirkel, bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Globale begrenzing plangebied (rode omkadering, bron: ruimtelijkeplannen.nl)

3.2 Bestaande grondgebruik

Het gebruik van de locatie voorafgaand aan het beoogde project bestaat uit gebruik ten behoeve van een paardenbak.

3.3 Relatieve rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied

Het plangebied van de planontwikkeling bevindt zich buiten een grondwaterbeschermingsgebied, wat betekent dat er geen speciale maatregelen nodig zijn om de kwaliteit van het grondwater te waarborgen. Het ontbreken van een grondwaterbeschermingsgebied draagt bij aan de uitvoerbaarheid van het plan en minimaliseert potentiële beperkingen die verband houden met het grondwaterbeheer.

Daarnaast zijn er in het plangebied geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling. Dit betekent dat er geen beschermde flora, fauna of andere waardevolle natuurlijke hulpbronnen zijn die speciale aandacht of mitigatiemaatregelen vereisen. Het ontbreken van deze bijzondere natuurlijke hulpbronnen vergemakkelijkt de uitvoering van het plan en vermindert eventuele ecologische risico's die gepaard zouden kunnen gaan met de planontwikkeling.

Samengevat is het positief dat het plangebied zich buiten een grondwaterbeschermingsgebied bevindt en dat er geen bijzondere natuurlijke hulpbronnen aanwezig zijn.

3.4 Opname vermogen van het natuurlijke milieu

Ten aanzien van het opnamevermogen van het natuurlijke milieu zijn Natura 2000-gebieden in de omgeving van belang. De potentiële effecten op kwetsbare gebieden worden in paragraaf 4.5 nader toegelicht.

Hoofdstuk 4 Kenmerken van de potentiële effecten

Bij aanzienlijke potentiële effecten van het project moet in het bijzonder de samenhang tussen de criteria genoemd in de punten 1 en 2 uit de mer-richtlijn in overweging worden genomen. Bij de besluitvorming is het daarmee mogelijk het milieueffect mee te wegen als één van de belangen.

Middels gespecialiseerde onderzoeken en bronnen zijn de belangrijkste effecten ten aanzien van aspecten als ecologie, water, geluid, luchtkwaliteit en bodem in kaart gebracht. Aan de hand van deze informatie kan het effect van het project ingeschat worden en een gewogen oordeel gegeven worden of er sprake is van een significant negatief effect.

Navolgend worden de belangrijkste resultaten van de relevante milieuaspecten uiteengezet.

4.1 Water

Voor het voorliggende plan is er met behulp van de watersleutel de benodigde watercompensatie berekend. Hieruit is bleken dat het voorliggende plan een zogenaamd kruimelgeval is waarbij er geen watercompensatiemaatregelen vereist zijn. Hierbij is de verwachting dat het voorliggende plan geen negatieve effecten veroorzaakt voor waterkwaliteit en -kwantiteit. Hiernaast wordt het plan conform het Convenant klimaatadaptief bouwen uitgevoerd en houdt het plan rekening met de beschermingszones van het naastgelegen oppervlaktewater.

Gelet op de voorgaand beschreven punten wordt er voldaan aan diverse eisen voor het aspect water. Daarmee worden er geen belangrijke milieugevolgen verwacht voor het watersysteem.

4.2 Bodem

De wijziging van gebruik van een paardenbak naar een woning is een wijziging naar een strenger bodemgebruik. Hiernaast was er in het verleden een kas gesitueerd op het perceel. In het kader van het beoogde gebruik is er een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grondslag, 29 september 2023). Uit dit onderzoek is gebleken dat er zware metalen, bestrijdingsmiddelen, minerale olie en PAK's zijn aangetoond. Gezien het feit het om lichte verontreinigingen gaat, is vervolgonderzoek of een saneringsplicht niet aan de orde.

Op basis van het bovenstaande worden er geen belangrijke milieugevolgen verwacht voor de omgeving vanuit het aspect bodem.

4.3 Geluid

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) worden woningen beschouwd als geluidgevoelige objecten. Het plangebied is gelegen aan de Rijsburgerweg, een weg met een maximumsnelheid van 60 km/uur. Het voorliggende plan zal leiden tot een lichte toename van wegverkeer en dus geluid. Andere noemenswaardige vormen van geluidemissie zijn niet aan de orde. Aangezien dat het project enkel één woning mogelijk maakt is de verwachting dat de toename in geluid minimaal zal zijn ten opzichte van de huidige situatie.

Gelet op het voorgaande zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen vanuit het aspect geluid.

4.4 Luchtkwaliteit

Het voorliggende plan voorziet enkel in het verwijderen van een paardenbak en de bouw van één woning. Hierbij valt het plan onder de vastgestelde grens van 'niet in betekenende mate'. Het beoogde gebruik voorziet niet in de uitstoot van stoffen die schadelijk kunnen zijn voor de omgeving en de luchtkwaliteit, anders dan de emissie van fijnstof en stikstofdioxide als gevolg van de toename van verkeer. Deze emissie is zeer beperkt.

Op basis van de resultaten kan gesteld worden dat belangrijke milieugevolgen vanuit het aspect luchtkwaliteit uitgesloten zijn.

4.5 Ecologie

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van en Natura 2000-gebied of Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen NNN-gebied ligt op een afstand van circa 275 m. Het meest nabijgelegen Natura 2000 gebied ligt op een afstand van circa 2,5 km afstand. Externe effecten als gevolg van licht, geluid en trillingen zijn daarmee uit te sluiten.

Uit de AERIUS-berekeningen (BURO SRO, 15 oktober 2023) blijkt dat er zowel in de aanleg- als gebruiksfase van de planontwikkeling geen sprake is van stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden, zoals vastgesteld op basis van de gehanteerde uitgangspunten. Dit betekent dat negatieve effecten van stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden in de aanleg- en gebruiksfase bij voorbaat kunnen worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Om aan te tonen wat de effecten van het plan op beschermde soorten van de Wet natuurbescherming zijn, is een ecologische quickscan (Blom Ecologie, 8 september 2023) uitgevoerd. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat het plangebied geen geschikt leefgebied is voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming.

Op basis van het bovenstaande worden er geen belangrijke milieugevolgen verwacht voor de omgeving op basis van het aspect ecologie.

4.6 Bedrijven en milieubelastende activiteiten

Met het project worden geen bedrijven of andere milieubelastende activiteiten toegevoegd. Belangrijke milieugevolgen als gevolg van bedrijfsactiviteiten of andere milieubelastende activiteiten kunnen dan ook uitgesloten worden.

4.7 Externe veiligheid

Uit raadpleging van de risicokaart blijkt dat er geen risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied zijn. Er loopt een buisleiding op significante afstand van het plangebied ten behoeve van het transporteren van aardgas. Dit brengt geen risico's met zich mee. Hiernaast zijn er geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied. Ten slotte bevat het project geen risicovolle inrichting of andere risicobron. Gesteld kan worden dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen zijn ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

4.8 Archeologie

Uit de raadpleging van de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland blijkt dat dat het plangebied 'verwachtingswaarde 3' heeft. Volgens deze verwachtingswaarde moet er een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd bij overschrijding van de drempelwaarde. Aangezien dat het beoogde plan deze waarde niet overschrijdt, is een archeologisch onderzoek niet nodig. Hiernaast zijn er geen archeologische vondsten gerapporteerd in de omgeving die verloren kunnen gaan als gevolg van het project.

Op basis van het bovenstaande worden er geen belangrijke milieugevolgen verwacht voor de omgeving vanuit het aspect archeologie.

4.9 Verkeer

Om de impact op de verkeerssituatie te beoordelen is de verkeersgeneratie in beeld gebracht. Als gevolg van de ontwikkeling zullen er per etmaal circa 8,2 motorvoertuigenbewegingen extra zijn. Het plan voorziet in een ontsluitingsweg op de Rijnsburgerweg. De wegcapaciteit van de Rijnsburgerweg kan de beperkte toename aan motorvoertuigen opvangen.

Op basis van het bovenstaande worden er geen belangrijke milieugevolgen verwacht voor de omgeving op basis van het aspect verkeer.

Hoofdstuk 5 Conclusie

Op basis van deze aanmeldnotitie kan de conclusie getrokken worden dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Tevens blijkt uit de getoetste milieuaspecten dat er geen belangrijke milieugevolgen optreden dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het opstellen van een milieueffectrapportage zal niet leiden tot een andere conclusie en is niet benodigd voor deze ontwikkeling. Het bevoegd gezag kan op basis van deze aanmeldnotitie een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen.



buro-sro.nl