

NOTITIE

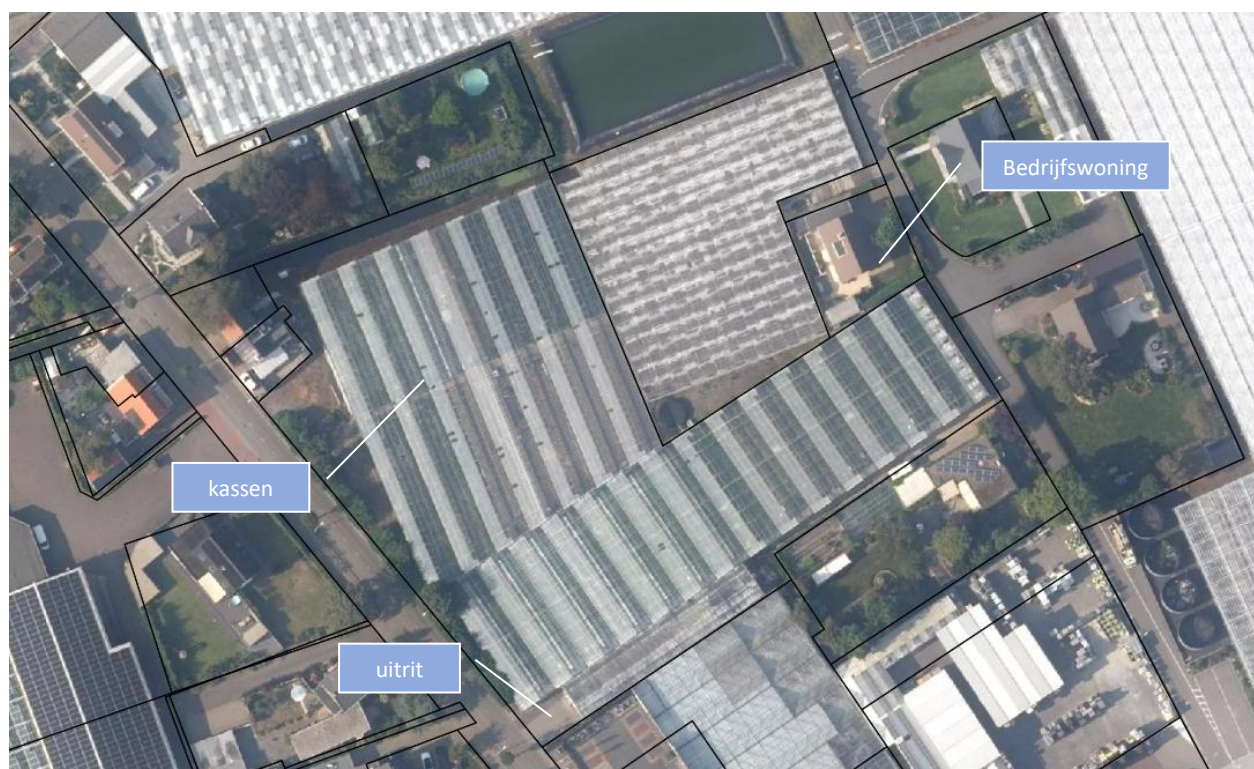
Betreft: Archeologie
Project: Hoge Geest nabij nr. 6 Naaldwijk
Datum: 23-09-2025
Referentie: 21-010-H

Aanleiding

Aan de Hoge Geest, nabij nr.6, te Naaldwijk wordt een woonerf ontwikkeld. Op de locatie zijn momenteel kassen en verhardingen aanwezig die worden gesloopt om ruimte te maken voor de nieuwe invulling. Het plan voorziet in de realisatie van negen vrijstaande woningen. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning op het perceel omgezet naar een reguliere woning. Het initiatief past niet binnen de kaders van het omgevingsplan. Om het initiatief planologisch mogelijk te maken wordt een TAM-IMRO procedure doorlopen. Om de uitvoerbaarheid van het initiatief aan te tonen dienen relevante milieuaspecten zoals 'Archeologie' te worden verantwoord. Voorliggend document voorziet hier in.

Bestaande situatie

Het plangebied is bijna volledig verhard. Er staan kassen, een bedrijfswoning en verharding ten behoeve van het parkeren en de uitrit. De bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt. De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 11.530 m². Op onderstaande afbeelding is de bestaande situatie weergegeven.



Het initiatief

De kassen en de verharding worden gesloopt om ruimte te maken voor een woonerf van negen vrijstaande woningen. Daarnaast wordt de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning. Op onderstaande afbeelding is de gewenste situatie weergegeven.



Het woonerf wordt ontsloten via een centrale ontsluiting op de Hoge Geest. Langs deze ontsluiting wordt een brede groenstrook aangelegd. Deze groenstrook draagt tevens bij aan de verkeersveiligheid: fietsers kunnen er veiliger oversteken, omdat de lage beplanting zorgt voor goed zicht tussen verkeer en fietsers. Ook in de middenberm wordt tevens groen voorzien waardoor een volwaardige groene inrichting ontstaat. Hier worden bomen geplant die zorgen voor schaduw en zo hittestress verminderen.

De parkeerplaatsen op de woonkavels zijn zo gepositioneerd dat de uitritten op voldoende afstand van de Hoge Geest liggen en zoveel mogelijk naast elkaar worden gesitueerd. In de middenberm komen extra parkeerplaatsen, uitgevoerd in halfverharding zodat regenwater in de bodem kan infiltreren.

Wettelijk kader

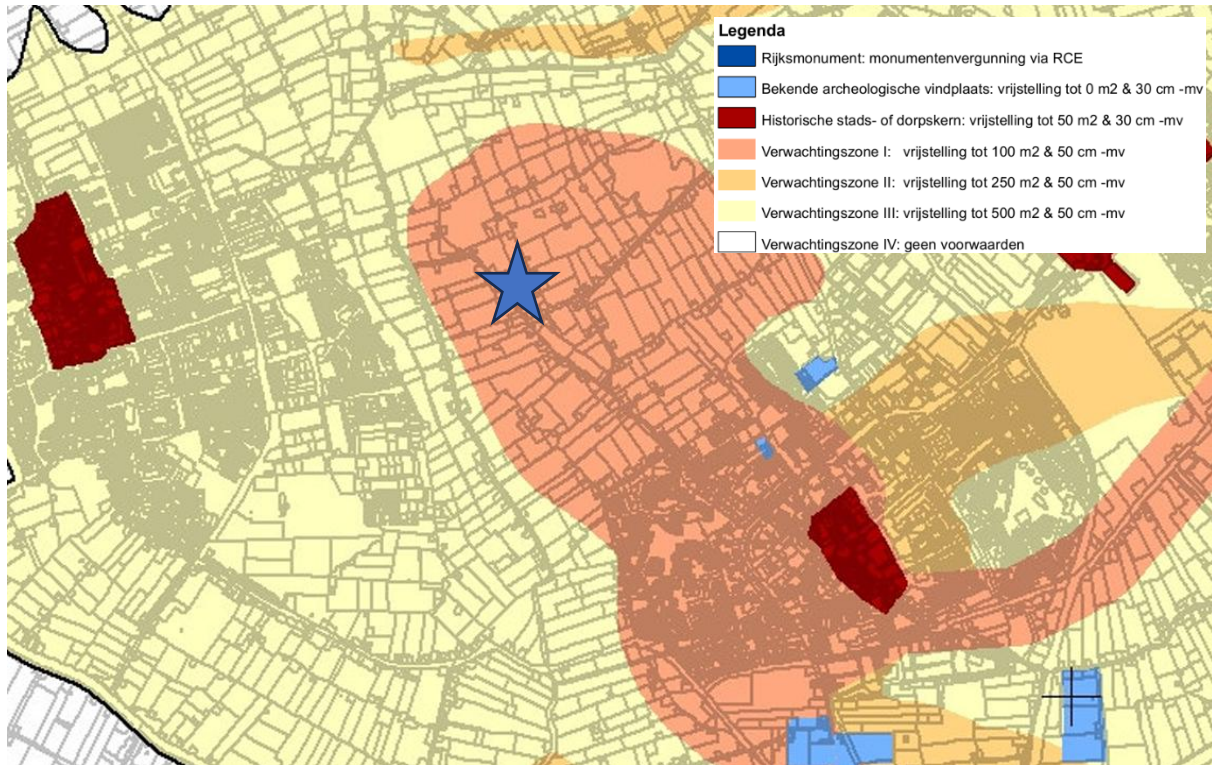
Wat onder cultureel erfgoed wordt verstaan is opgenomen in bijlage A (begrippen) van de Omgevingswet. Het gaat hierbij om monumenten, archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten, cultuurlandschappen en, voor zover dat voorwerp is of kan zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het omgevingsplan, ander cultureel erfgoed als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet. De Erfgoedwet bevat de wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Het is op basis hiervan verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Voor de bescherming van het landschap geldt voor Nederland het Europees landschapsverdrag. Dit verdrag erkent dat landschappen een onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. In artikel 1.2 lid 1 sub g Omgevingswet worden 'landschappen' als onderdeel van de fysieke leefomgeving aangemerkt. Het landschapsbeleid kan door Rijk, provincie of gemeente in een omgevingsvisie zijn vastgelegd. Deels zijn landschapswaarden in instructieregels van het Bkl verankerd. Artikel 5.129 Bkl bevat bijvoorbeeld een instructieregel over het behoud van uitzicht op de vrije horizon van de zee. Een ander voorbeeld is de instructieregel over het cultureel erfgoed over onder andere bescherming van cultuurlandschappen.

In het kader van de lichte gemeenschappelijke regeling met betrekking tot archeologie tussen de gemeenten Westland en Delft, heeft Archeologie Delft een archeologische beleidskaart opgesteld voor het gemeentelijk grondgebied van Westland. De beleidskaart dient als basis voor de (ruimtelijke)plannen van de gemeente Westland, waarin archeologisch waardevolle gebieden opgenomen worden als dubbelbestemming archeologie. Op basis daarvan kan de gemeente in vergunningen voorwaarden opnemen voor het veilig stellen van (verwachte) archeologische waarden.

Situatie

Op de archeologische beleidskaart zijn de archeologische verwachtingswaarden in beeld gebracht. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van deze kaart weergegeven. Met ster is de locatie van het plangebied aangegeven.



Aan het plangebied is een verwachtingszone I toegekend. In deze zone is een archeologisch onderzoek verplicht bij ingrepen groter dan of gelijk aan 100 m² en dieper dan 50 cm –mv. Er is een archeologisch vooronderzoek en inventariserend veldonderzoek¹ uitgevoerd.

Op basis van het bureauonderzoek gold een verwachting voor bewoningsresten voor de late bronstijd en ijzertijd voor oeverafzettingen of verlande kreekgeulen van de Gantel. Daarnaast gold er een hoge verwachting voor bewoningsresten uit de ijzertijd t/m de vroege middeleeuwen. Deze verwachting valt samen met de verwachting voor de ligging van de Naaldwijkse haakwal binnen het plangebied. Deze haakwal is ontstaan in de ijzertijd/Romeinse tijd en is gezien de hogere ligging in het landschap geschikt geweest voor bewoning vanaf de late ijzertijd. Uit eerdere onderzoeken uit de directe omgeving bleek dat de top van deze strandwal vermoedelijk is afgegraven omwille van de tuinbouw, waarbij de resterende intacte haakwal een dikte had van maximaal 20 cm. De oorspronkelijke dikte van de haakwal wordt geschat op 1 tot 2 m.

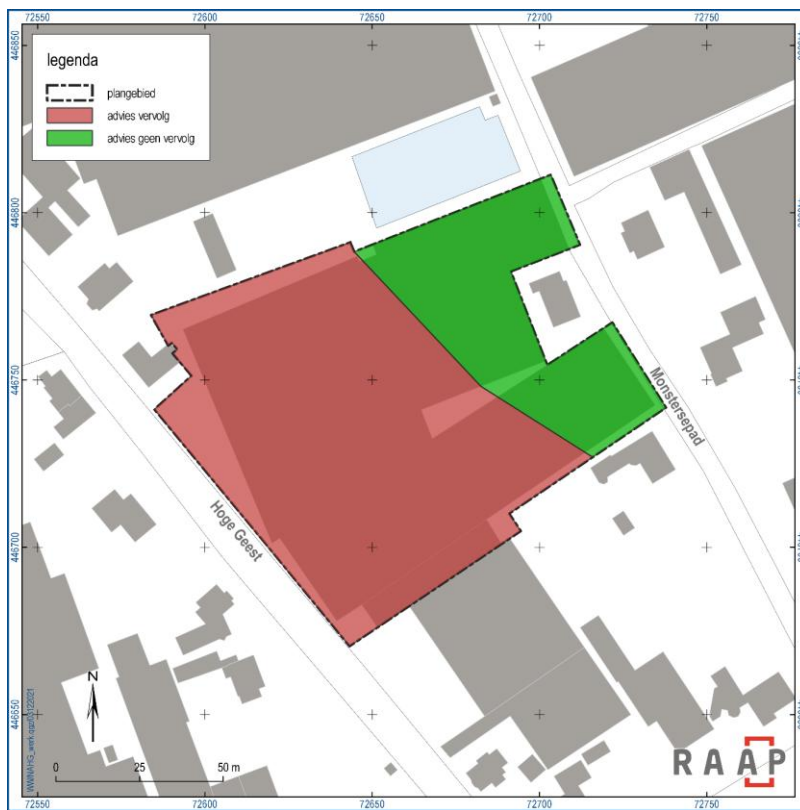
Op basis van het veldonderzoek bleek de top van de strandwal te zijn vergraven tot minstens 0,45 m –mv en plaatselijk tot 1,35 m –mv. Vanwege deze afgegraven top van de strandwal worden er geen archeologische resten (meer) verwacht uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd. In de intacte duin- en strandafzettingen in de strandwal is op twee locaties een humeus niveau aangetroffen. Bovendien is een intact profiel aanwezig van de Laag van Voorburg. Gezien de diepteligging van deze vegetatiehorizonten kan de hoge verwachting voor bewoningsresten uit de late ijzertijd t/m de vroege middeleeuwen gehandhaafd blijven voor het deel

¹ Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek), RAAP, Rapport 5601, 21-01-2022

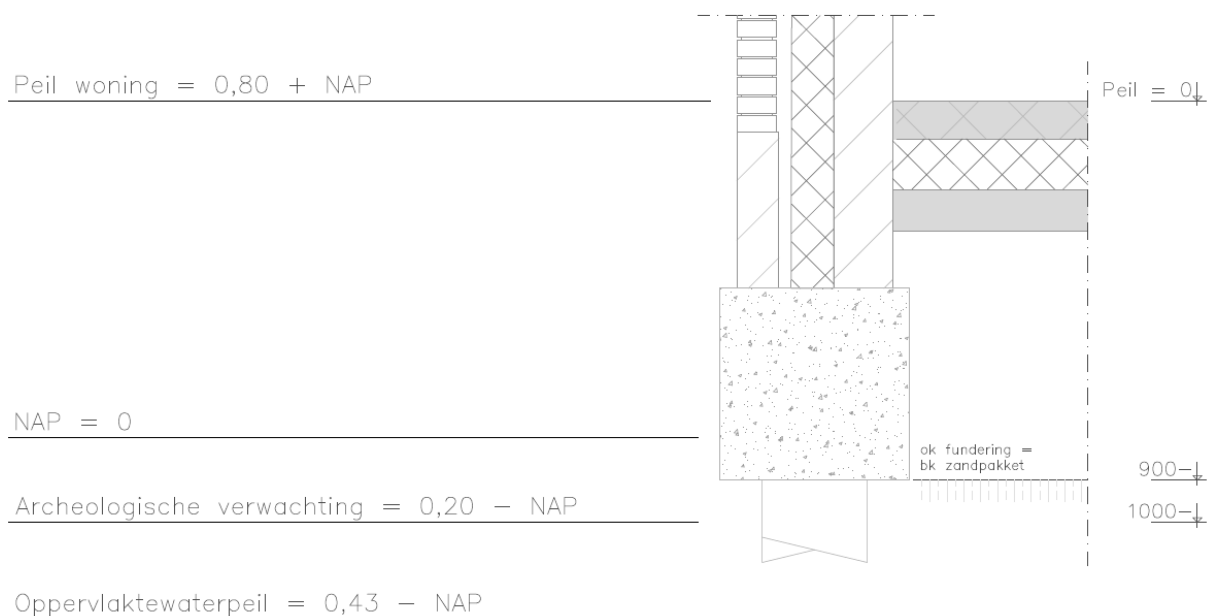
van het plangebied, met uitzondering van het noordoostelijke deel. Onder de strandwal zijn in het hele plangebied geulafzettingen van de Gantel aanwezig. Er zijn geen oeverafzettingen die geschikt kunnen zijn geweest voor bewoning of tekenen van bodemvorming in de top van deze afzettingen aanwezig. De lage verwachting voor bewoningsresten uit de late bronstijd en ijzertijd kan daarom gehandhaafd blijven.

Advies

Op basis van het onderzoek blijkt dat in het plangebied (mogelijk) archeologische resten bedreigd worden door de bodemingrepen. Daarom wordt geadviseerd om verstoring te voorkomen. Dat kan door de werkzaamheden niet dieper uit te voeren dan 0,2- NAP. Indien dit niet mogelijk is, wordt geadviseerd een vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek uit te voeren. Dit geldt alleen voor de locatie die in rood is aangegeven op onderstaande afbeelding.



Het bouwkundig peil van de woningen bedraagt minimaal 0,80+ NAP. Het peil kan hoger worden vastgesteld. Hierdoor blijven de graafwerkzaamheden, zonder kelders, boven de gestelde archeologische verwachting van 0,2- NAP. De diepte van de funderingsbalken van de woningen bedraagt ca. 90 centimeter ten opzichte van het bouwkundige peil. Op onderstaande afbeelding is dit schematisch weergegeven.



Indien er kelders onder de woningen worden gerealiseerd zullen de graafwerkzaamheden dieper reiken dan de gestelde archeologische verwachting van 0,2- NAP. In overleg met het bevoegd gezag zal worden bepaald of er vervolgonderzoek en in welke vorm noodzakelijk is. Hiertoe is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen op de verbeelding en in de regels van het TAM-IMRO plan.

Conclusie

Vanuit het aspect archeologie is sprake van een evenwichtige toedeling van functies.