

4. Glastuinbouw

4.1 De opgave

In de opgave voor De Driesprong gaat het niet alleen om het scheppen van ruimte voor woningbouw, maar ook van een duurzame ruimtelijk-functionele relatie tussen het dorp en de glastuinbouw. Van oudsher liggen in het Westland woningen en glastuinbouw dicht op elkaar, en dat is ook in Kwintsheul het geval. Opvallend is dat aan de noordrand van Kwintsheul gedeeltelijk geen harde rand aanwezig is, in tegenstelling tot andere plekken in het Westland (waar wonen en glas soms hard confronteren). Het is dus een mooie kans om een geleidelijke overgang te realiseren.

In ruimtelijk en milieukundig opzicht levert de combinatie van wonen en kassen niet de meest ideale situatie op (relatie licht, bouwhoogte kas, de voor de glastuinbouw benodigde infrastructuur, het geluid, lichthinder, de milieukundige bedrijfscontouren). De milieuocontour waarmee rekening moet worden gehouden bedraagt 30 meter.

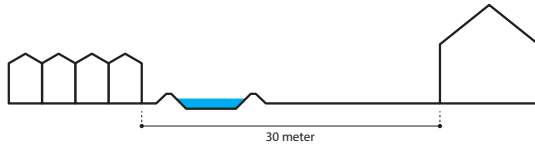
Regionale opgave: uitplaatsen woningen uit het buitengebied

Naast de opgave om goede ruimtelijke relaties tussen dorpen en glastuinbouw tot stand te brengen, heeft de gemeente de opgave om circa 1.200 woningen (700 agrarisch en 500 burgerwoningen) uit het buitengebied uit te plaatsen. Daardoor wordt het mogelijk om in het gebied dat op de Strategiekaart Werkboek Westland (zie p. 15) als 'Glas' is aangegeven, meer efficiënte glastuinbouwgebieden tot stand te brengen en in de regio een meer duurzame ontwikkeling van glastuinbouw te realiseren. Voor deze woningen worden in Westland locaties gezocht in 'gemengde randen'.

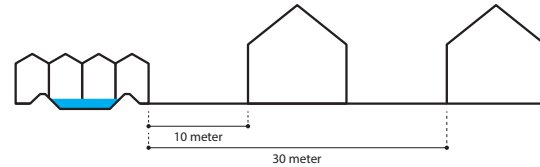
Het gaat om kavels van maximaal 1.000 m², met een milieuocontour van 10 meter in plaats van 30 meter. De structuurvisie brengt een duurzame en kwalitatief goede relatie tot stand tussen het dorp en de omliggende glastuinbouw, en dat geeft de mogelijkheid om hier enkele van deze 'compensatiekavels' te realiseren, waardoor woningen uit het buitengebied kunnen worden uitgeplaatst. Deze opgave wordt opgelost door een zoneringsoplossing op te nemen: woongebied aan de zuidzijde, compensatiekavels in een overgangszone, en tenslotte behoud/uitbreiding/reconstructie van het glastuinbouwgebied ten noorden daarvan (tot aan de Van Buerenlaan, en verder tot de Gantel).

4.2 Structuurvisie: Glastuinbouw en wonen in balans

Met deze structuurvisie wordt beoogt om een duurzame en kwalitatief goede relatie tot stand te brengen tussen het dorp en de omringende glastuinbouw. Tevens ziet de gemeente de mogelijkheid om hier enkele 'compensatiekavels' te realiseren, waardoor woningen uit het buitengebied kunnen worden uitgeplaatst. Deze gecombineerde opgave wordt opgelost door een zonering aan te brengen tussen dorp en Gantel: dorp - compensatiekavels - glastuinbouw. De compensatiekavels vormen samen met groen en water een overgangszone en een geleidelijke overgang tussen dorp en glastuinbouw.



Reguliere milieucontour © Wissing



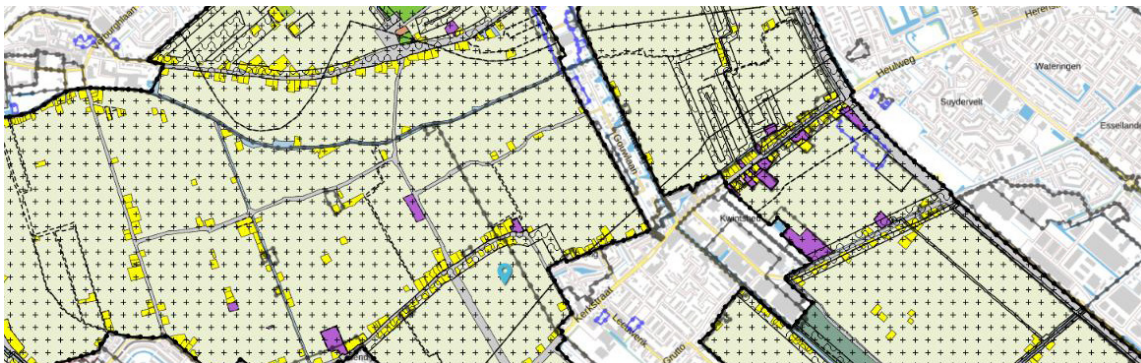
Milieucontour compensatie woningen © Wissing



Grootschalige, duurzame glastuinbouw © Technokas



Voorbeeld van een tuinderswoning © CycloMedia Technology B.V.



Indicatie groot aantal kavels met de bestemming 'Wonen' in het buitengebied © Gemeente Westland

Legenda

- Visiegebied
- Bouwvlak compensatiekavels
- Glastuinbouwgebied
- Huidige bebouwing

