

Raadsvergadering 11 oktober 2016



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	ROV/STB
documentnr	16-0152730

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Raadsvoorstel gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Poeldijk Centrum Het Dorp	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_18148.docx Planverbeelding (16-0162528) Staat van Wijzigingen (16-0162574) Bestemmingsplan (16-0162640)	
agendapunt	8.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp' met identificatienummer NL.IMRO.1783.POECTRMhetDORPobp-VA01 gewijzigd vast te stellen;

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

- 1.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen zijn ambtshalve aanpassingen;
- 2.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;
- 3.1 Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 124 woningen mogelijk met bijbehorende groen, water en infrastructuur;
- 3.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

ARCHIEF
EXEMPLAAR





INGEKOMEN GRIFFIE

02 SEP 2016

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp'

INLEIDING

Het bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp' wordt een consoliderend bestemmingsplan voor de al gebouwde woningen/gebouwen en een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan voor de nog te bebouwen delen van het plangebied. Het consoliderende gedeelte bestaat uit de uitwerkingsplannen voor Poeldijk Centrum deelgebieden 1, 2 en 3 (woningen, supermarkt e.d.) en de bestaande woongebouwen Gantelhof en Terwebloem (woon -zorgcomplex). De bestemmingen zijn overgenomen en als zodanig opgenomen op de planverbeelding en in de planregels.

Om in te kunnen spelen op veranderende marktomstandigheden en een gefaseerde ontwikkeling, is gekozen voor een globale planopzet voor een deel van te ontwikkelen delen van het plangebied en een wat minder globalere opzet voor de plandelen die reeds verder uitgewerkt zijn. Het gaat om een gebied waarbinnen nog maximaal 124 woningen mogen worden opgericht. Het plan voor dit gebied is ontworpen in samenspraak met een klankbordgroep van stakeholders uit het dorp Poeldijk. In de klankbordgroep is onder andere gesproken over de inzet van het openbare gebied, water en groen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 3 juni 2016 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Ondanks de 47 ingediende voorontwerp reacties zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Dit heeft ermee te maken dat er is besloten om circa 5 tot 6 parkeerplaatsen aan te leggen in de groenstrook langs de Van Bergenhenegouwenlaan en dat er bij de definitieve inrichting van het gebied voor de Terwebloem bekeken zal worden of de tijdelijk aangelegde parkeerplaatsen permanent gemaakt kunnen worden.

De gewijzigde vaststelling is omdat het Hoogheemraadschap van Delfland voorstelde om wat wijzigingen door te voeren in de paragraaf water in de toelichting van het bestemmingsplan en er een aantal ambtshalve aanpassingen noodzakelijk waren.

ARCHIEF
EMPLAAR

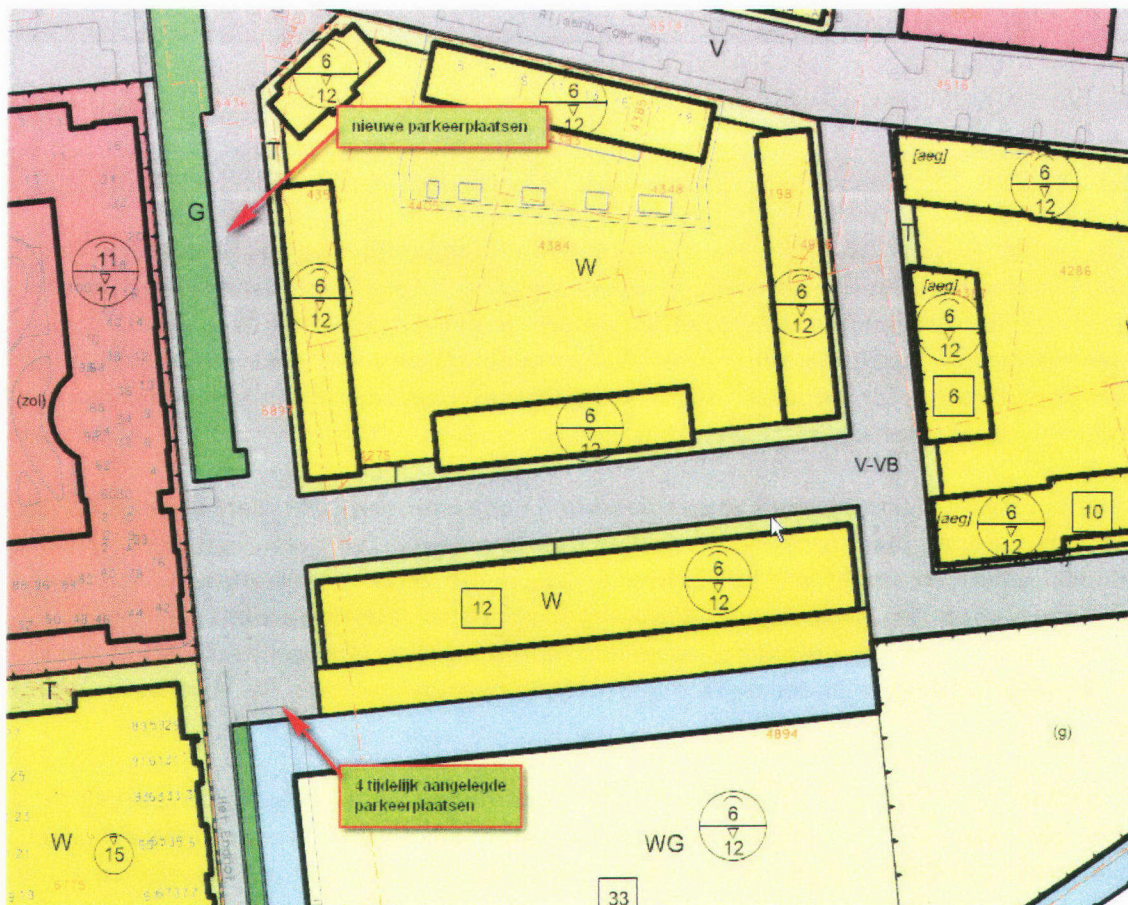
RAAD

11 OKT. 2016

GEMEENTE WESTLAND



RAADSVORSTEL



Uitsnede planverbeelding

DOELSTELLING

Dit voorstel strekt tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp'.

ARGUMENTATIE

1.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen zijn ambtshalve aanpassingen;

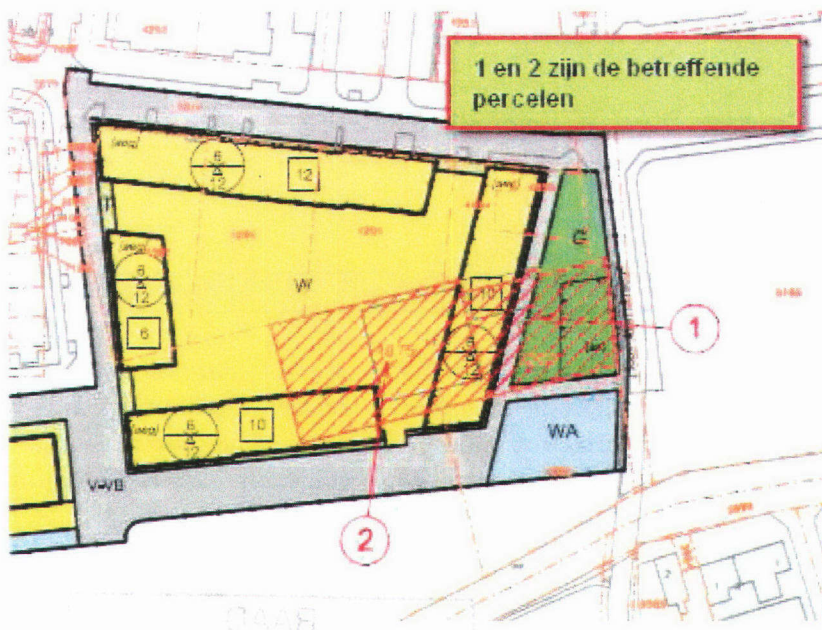
Naar aanleiding van het Hoogheemraadschap van Delfland is in de toelichting van het bestemmingsplan een samenvatting opgenomen van de waterparagraaf die is bijgevoegd als bijlage bij het bestemmingsplan. Daarnaast zijn er nog wat kleine ambtshalve aanpassingen doorgevoerd.

2.1 Er is op grond van artikel 6.2.1 Bro geen verplichting voor het opstellen van een exploitatieplan;

Door de aankoop van de percelen 1 en 2 zijn alle gronden in eigendom van de gemeente. Vanwege het in eigendom hebben van alle nog te ontwikkelen gronden hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.



RAADSVOORSTEL



3.1 Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 124 woningen mogelijk met bijbehorend groen, water en infrastructuur.

Het bestemmingsplan is deels een consoliderend plan voor de reeds opgerichte gebouwen en deels een ontwikkelplan voor de bouw van maximaal 124 woningen met bijbehorend groen, water en infrastructuur. Daarnaast is er een mogelijkheid voor een centrale openbare ruimte met diverse voorzieningen zoals aanlegmogelijkheden voor passanten, horeca, spelen en ruimte voor festiviteiten.

3.2 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is aangegeven dat de gemeenteraad beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

n.v.t.

FINANCIËN

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of projectbesluit waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen. Geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhalen van kosten anderszins is verzekerd, omdat de gemeente zelf eigenaar is van de nog te ontwikkelen gronden.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en



RAADSVOORSTEL

op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

n.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

M. van Beek

de burgemeester,

J. van der Tak

RAAD

11 OKT. 2016

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 augustus 2016, met de volgende bijlage(n):

- Het bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp' (corsanummer: 16-0162640);
- De Planverbeelding 'Poeldijk Centrum Het Dorp' (corsanummer: 16-0162528);
- Staat van Wijzigingen 'Poeldijk Centrum Het Dorp' (corsanummer: 16-0162574);

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van Awb;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de commissie Ruimte van 27 september 2016;

besluit:

1. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'Poeldijk Centrum Het Dorp' met identificatienummer NL.IMRO.1783.POECTRMhetDORPobp-VA01 gewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 11 oktober 2016,

de plv. griffier,

D. van Vliet

de voorzitter,

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR