



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "Watergat Monster" naar vastgesteld bestemmingsplan

Planverbeelding

- Bestemming 'Natuur' verwijderd van de planverbeelding;
- Bestemming 'Water' aan de zijde van de Slaperdijk aangepast aan de kaart van het Natura2000-gebied;
- Bestemming 'Water' aangepast door toevoeging van specifiek bouwaanduiding – 1 aan zijde Slaperdijk;
- Specifieke bouwaanduiding - 2 opgenomen in plaats van de aanduiding maatvoering 12,5 meter;
- Bestemming bestaande perceel Rijnweg 340 aangepast;

Planregels

- Artikel 1 begrippen definitie 'rijwoning' toegevoegd;
- Bestemming 'Natuur' verwijderd;
- Bestemming 'Water' aangepast door toevoeging van specifiek bouwaanduiding-1 aan zijde Slaperdijk, zodat er geen bruggen en dergelijke mogelijk zijn aan die zijde van het Natura2000-gebied;
- Bestemming wonen artikel 10.2.2 aangepast voor functieaanduiding 'garage';
- Bestemming 'Woongebied' artikel 11.2.1 onder a aangepast. Rijwoningen opgenomen zodat er geen vrijstaande en twee-onder-één-kappers mogelijk zijn in het plangebied;
- Bestemming 'Woongebied' artikel 11.2.2 onder d aangepast. Specifieke bouwaanduiding in plaats van maatvoeringaanduiding;
- Bestemming 'Woongebied' artikel 11.2.2 onder e regeling dat 4^e bouwlaag terug liggend moet zijn toegevoegd;
- Bestemming 'Woongebied' aangepast door toevoeging 'Voorwaardelijke verplichting stikstof';
- Bestemming 'Woongebied' aangepast door toevoeging 'Voorwaardelijke verplichting water'.

Toelichting

- Paragraaf 1.1 aangepast;
- Paragraaf 1.2 aangepast
- Paragraaf 3.6.3 conclusie aangepast;
- Paragraaf 3.10.2 Onderzoek Bodem aangepast;
- Paragraaf 3.11.2 Onderzoek gebiedsbescherming aangepast



Omgevingsvergunning
Z-HZ_BP-2021-0888



- Paragraaf 3.11.2 Onderzoek soortbescherming aangepast;
- Paragraaf 5.2.3 aangepast

Bijlagen bij de toelichting

- Waterhuishoudingsplan aangepast;
- Aanvullend bodemonderzoek Rijnweg (Watergat) toegevoegd;
- Soortgericht onderzoek Watergat te Monster toegevoegd;
- Aanmeldnotitie vormvrije merbeoordeling aangepast;
- Notitie effecten plan Watergat toegevoegd;
- Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan 'Nieuwe Duinvallei' aangepast;
- Nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd;
- Staat van wijzigingen toegevoegd.