



Molenslag en Watergat

**aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling**

projectnummer 0465750.100
definitief revisie 02

11 januari 2022

Molenslag en Watergat

aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

projectnummer 0465750.100

definitief
revisie 02
11 januari 2022

Auteurs

J.J.E. Brécheteau, MSc,
J.D. van den Broek, MSc

Opdrachtgever

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.
Haagweg 33 D1
2681 PA MONSTER

Gecontroleerd:

E. Been
B. van Dijck

datum
11 jan 2022

beschrijving rev 02
definitief

vrijgave
A. Hatzman



Inhoudsopgave

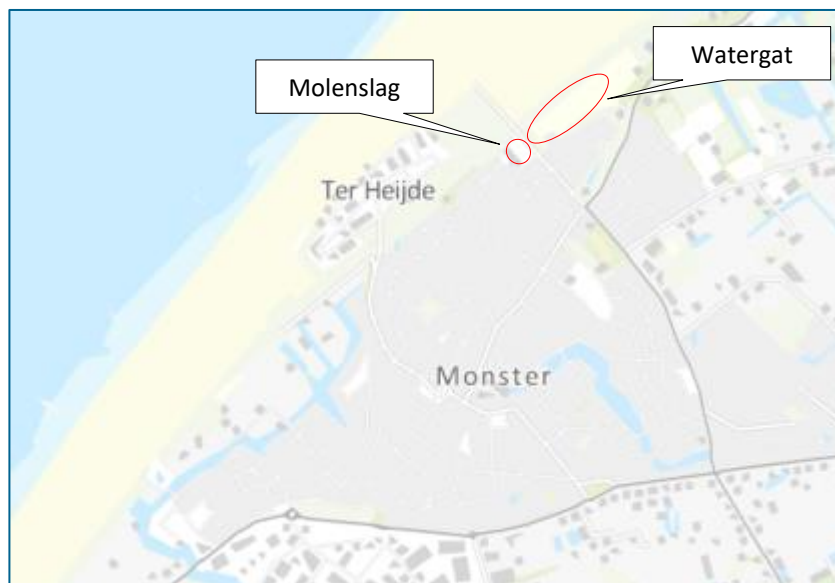
Blz.

1	Aanleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Kenmerken van de activiteit	4
2.1	Plaats van de activiteit	4
2.2	Kenmerken van de activiteit	5
2.3	Cumulatie met andere projecten	7
3	Kenmerken van het potentiële effect	8
3.1	Verkeer	8
3.2	Luchtkwaliteit	9
3.3	Geluid	10
3.4	Externe veiligheid	12
3.5	Ecologie	14
3.6	Bodem	18
3.7	Water	19
3.8	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	21
4	Conclusie	27

1 Aanleiding

1.1 Aanleiding

Binnen de gemeente Westland worden in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom de plangebieden 'Molenslag' en 'Watergat' ontwikkeld. De totale planontwikkeling van beide plannen omvat de realisatie van 152 woningen, waarbij 19 in Molenslag en 133 in Watergat worden gerealiseerd (figuur 1-1).



Figuur 1-1: Globale ligging plangebieden Molenslag en Watergat.

De ontwikkelingen van Molenslag en Watergat worden juridisch-planologisch mogelijk gemaakt middels twee losse procedures. Voor Molenslag gebeurt dit middels een omgevingsvergunning ter afwijking van het vigerende bestemmingsplan 'Monster Noord'. Voor Watergat via een bestemmingsplanwijziging. In het kader van beide procedures moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden doorlopen, waarin het bevoegd gezag (gemeente Westland) kan en moet besluiten of er sprake is van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

De voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag (gemeente Westland) het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan nemen. . Door de ligging van beide plangebied direct naast elkaar (ruimtelijke-en functionele samenhang) en de beperkte grootte van de voornemens en daarmee de verwachting dat de effecten beperkt zijn, wordt volstaan met één aanmeldingsnotitie voor beide voornemens samen. Op deze manier is tevens geborgd dat eventuele samenloop (cumulatie) van effecten van de twee ontwikkelingen wordt onderzocht.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van een m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r.. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkelingen Molenslag en Watergat vallen onder categorie D 11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. De omschrijving van de drempelwaarden behoren bij deze categorie is opgenomen in tabel 1.1.

Tabel 1-1: Uitsnede van het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Voor deze categorie D 11.2 activiteit uit de bijlage D bij het Besluit m.e.r. geldt een drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordelingsplicht. De activiteit die middels een nieuw bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt blijft ruim onder deze drempelwaarde (zie kolom ‘gevallen’). De oppervlakte van de activiteit bedraagt circa 4 hectare (minder dan 100 hectare), er worden maximaal 152 woningen (minder dan 2.000 woningen) gerealiseerd en er wordt niet voorzien in bedrijfsvloeroppervlakte. Dit betekent dat er in dit geval een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of er sprake is van mogelijke belangrijk nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie tabel 1-2).

Tabel 1-2: Overzicht criteria 'belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	▪ omvang ▪ cumulatie met andere projecten ▪ gebruik van natuurlijke hulpbronnen ▪ productie van afvalstoffen ▪ verontreiniging en hinder ▪ risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	▪ bestaand bodemgebruik ▪ relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied ▪ het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden; ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	▪ het bereik van het effect ▪ grensoverschrijdend karakter ▪ orde van grootte en complexiteit van het effect ▪ waarschijnlijkheid van het effect ▪ duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

1.4 Leeswijzer

De notitie is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, wijze van aanleg);
- Hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- Hoofdstuk 4: de conclusie

2 Kenmerken van de activiteit

2.1 Plaats van de activiteit

Molenslag

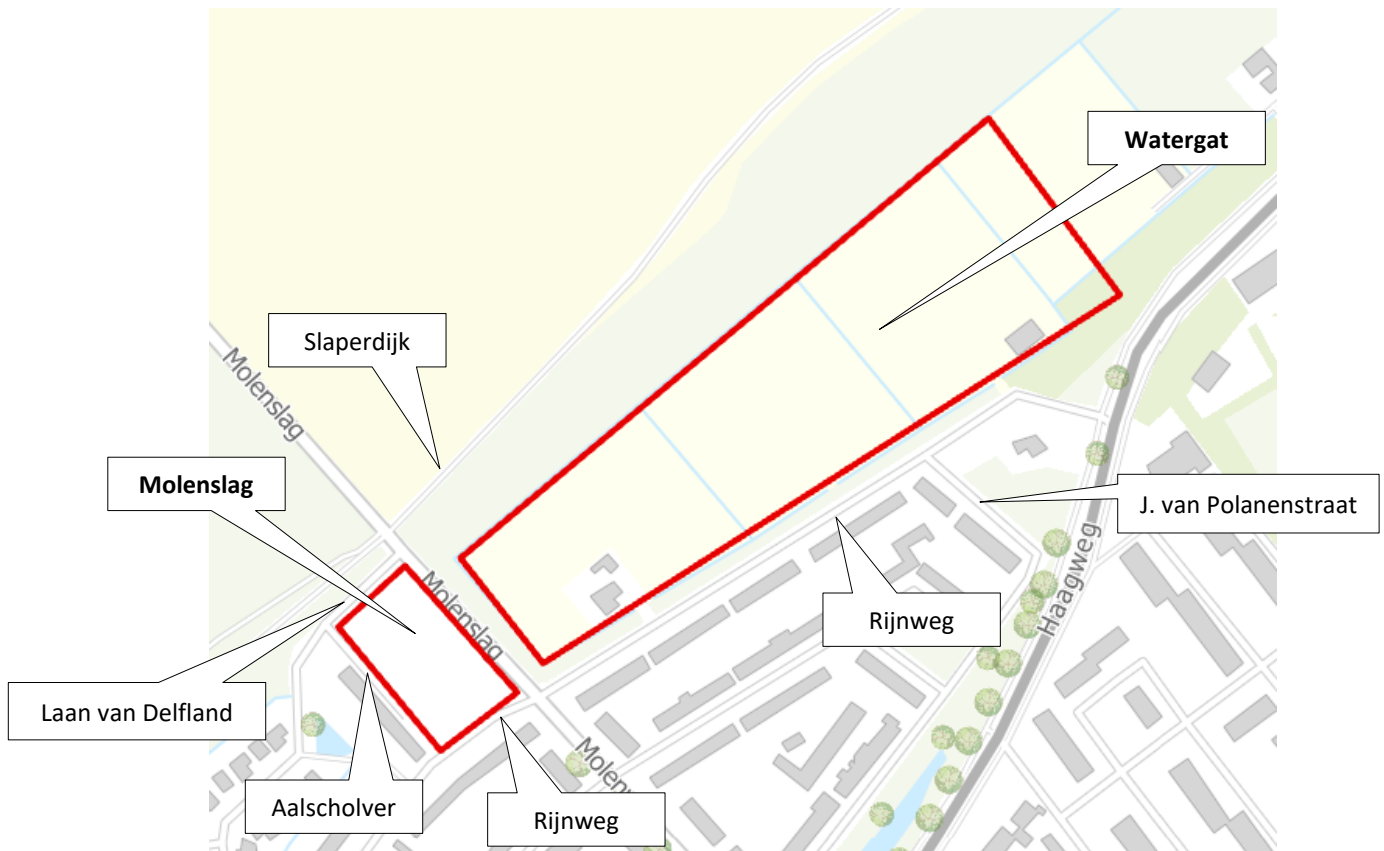
Het plangebied voor de ontwikkeling van Molenslag is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van Monster. Het gebied wordt door de Slaperdijk gescheiden van de duinrand. De Laan van Delfland, Aalscholver, Molenslag en Rijnweg omsluiten het plangebied (zie figuur 2-1 en 2-2). Het plangebied ligt momenteel braak (voormalig in het bezit van de Nederlandse Aardolie Maatschappij (NAM)). Aan de zuidoost en zuidwestzijde zijn aan de overzijde van de weg woningen gelegen. Aan de noordoostkant grenst het plangebied aan plangebied Watergat. Ten noordwesten van het plangebied ligt de overgang naar de duinen en het strand. Op ca 50m van de plangrens begint Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'.

Watergat

Het plangebied voor de ontwikkeling van Watergat is gelegen aan de rand van de kern van Monster (figuur 2-1). Het plangebied wordt begrensd door de Haagweg, Rijnweg, J. van Polanenstraat, Molenweg en door de Slaperdijk (figuur 2-2). Het plangebied ligt momenteel braak. Aan de zuid zijn aan de overzijde van de weg woningen en een tankstation gelegen. Aan de westzijde grenst het plangebied aan plangebied Molenslag. Aan de noordwestzijde grenst de ontwikkeling aan het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'.



Figuur 2-1: Luchtfoto plangebieden Molenslag en Watergat.



Figuur 2-2: Ligging plangebieden Molenslag en Watergat.

2.2 Kenmerken van de activiteit

Molenslag

In het plangebied worden in totaal 19 woningen verdeeld over drie woonblokken gerealiseerd. Het betreft de ontwikkeling van eengezinswoningen bestaande uit twee woonlagen en een kapverdieping die over de drie woonblokken wordt verdeeld. De maximale bouwhoogte betreft 9,90 meter.

Watergat

In het plangebied worden maximaal 133 woningen gerealiseerd en hiervoor is een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opgesteld¹. Het plan behelst de realisatie van geschakelde grondgebonden woningen met gezamenlijke voorzieningen zoals een parkeergarage, binnentuin en entree. Voor een beperkt gedeelte van de bebouwing is een maximale bouwhoogte van 4 lagen toegestaan (Figuur 2-3). In figuur 2-4 zijn sfeerimpressies opgenomen van een bouwblok in de beoogde ontwikkeling Watergat. Er worden vier clusters met woningen gebouwd waartussen ruimte wordt vrijgelaten voor het landschap met een hoge belevingswaarde en ruimte voor ecologische gradiënten. De ruimte tussen de clusters van woningen bedraagt circa 35 tot 40 meter exclusief de buitenruimtes van de woningen.

¹ BGSV (juni 2021). De Nieuwe Duinvallei Monster. Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan.



Figuur 2-3: Maximale bouwhoogten (Bron: Stedenbouwkundig plan Watergat, juni 2021)

De bouwhoogte van 12,5 meter (vier bouwlagen) kan alleen gerealiseerd worden met een hoofdgebouw waarvan de 3e en 4e laag een terugliggende rooilijn heeft óf met 3 volledige lagen en een versprongen opbouw (in hout). Dit is voor maximaal 50% van de hoofdgebouwen in de betreffende zones toegestaan. Hierdoor worden de open zichtlijnen geborgd en sluit de ontwikkeling aan bij het naastgelegen natuurschoon (zie paragraaf 3.8 voor de bijbehorende toetsing).



Figuur 2-4: Sfeerimpressie ontwikkeling Watergat (Bron: Stedenbouwkundig plan Watergat, juni 2021)

Overige kenmerken

De voorgenumen ontwikkelingen hebben gezien de aard en omvang geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2.3 Cumulatie met andere projecten

De woningbouwlocaties Watergat en Molenslag zijn onderdeel van het project de Westlandse Zoom, waarbij zowel in de gemeente Den Haag als in het Westland woningen worden gerealiseerd (zie figuur 2-5). Bij het verkeersonderzoek is daarom rekening gehouden met de volledige ontwikkeling van Westlandse Zoom om rekening te houden met de cumulatie van effecten.



Figuur 2-5: Ontwikkelingen Westlandse Zoom en ligging plangebieden (rode kader) (Bron: Goudappel Coffeng, 2020).

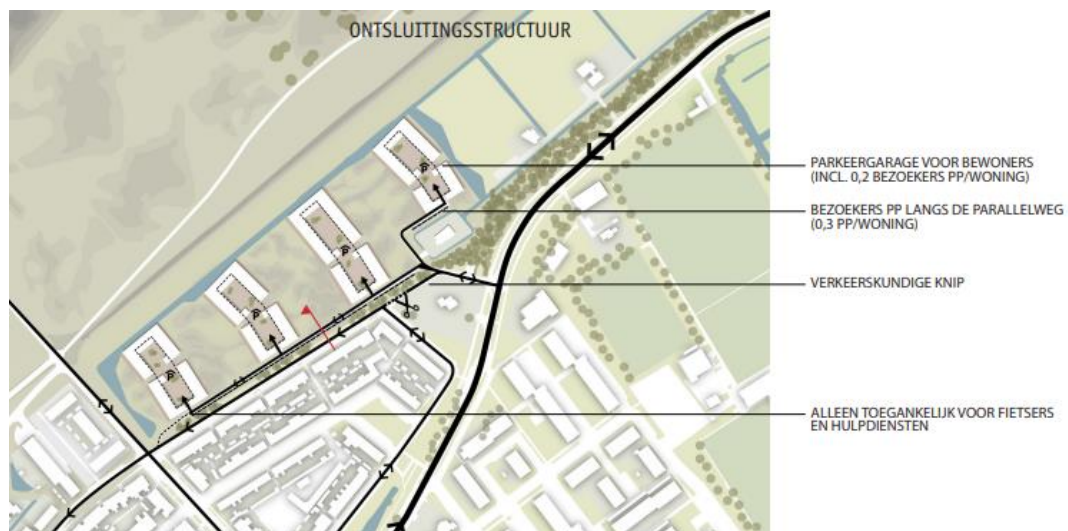
3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling van Molenslag en Watergat kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieuaspecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten behandeld, zoals eventuele effecten van verkeerstoenames op de bereikbaarheid, de geluidbelasting en de luchtkwaliteit. Anderzijds gaat het om de meer locatiegerelateerde effecten die te maken hebben met de bouw en ingebruikname van de ontwikkellocaties. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten op water en flora en fauna.

3.1 Verkeer

Omdat zowel de gemeente Westland als de gemeente Den Haag verschillende woningbouw ontwikkelingen realiseren is in een verkeerskundige analyse² inzichtelijk gemaakt wat het effect van deze ontwikkelingen is op het verkeer. De verkeerseffecten van de ontwikkelingen zijn tevens in beeld gebracht middels twee individuele verkeersanalyses^{3,4}.

De ontwikkeling van Watergat leidt tot een verkeersgeneratie van circa 870 motorvoertuigen (mvt) per etmaal. Voor een goede ontsluiting van Watergat, en ter vermindering van de verkeerstoename op de Rijnweg is er een nieuwe ontsluitingsweg gesitueerd parallel aan de Rijnweg (zie figuur 3-1). Deze weg is voor auto's ontsloten vanaf de Haagweg en vormt de in- en uitgang voor het plangebied. Tevens wordt een knip toegepast op de Rijnweg ter hoogte van het benzinestation. Hierdoor neemt de verkeersgeneratie op de Rijnweg af met circa 500 mtv/etm. De parallelweg wordt als doodlopende weg gerealiseerd, enkel hulpdiensten en fietsers kunnen aan de zijde van Molenslag het gebied in en uit.



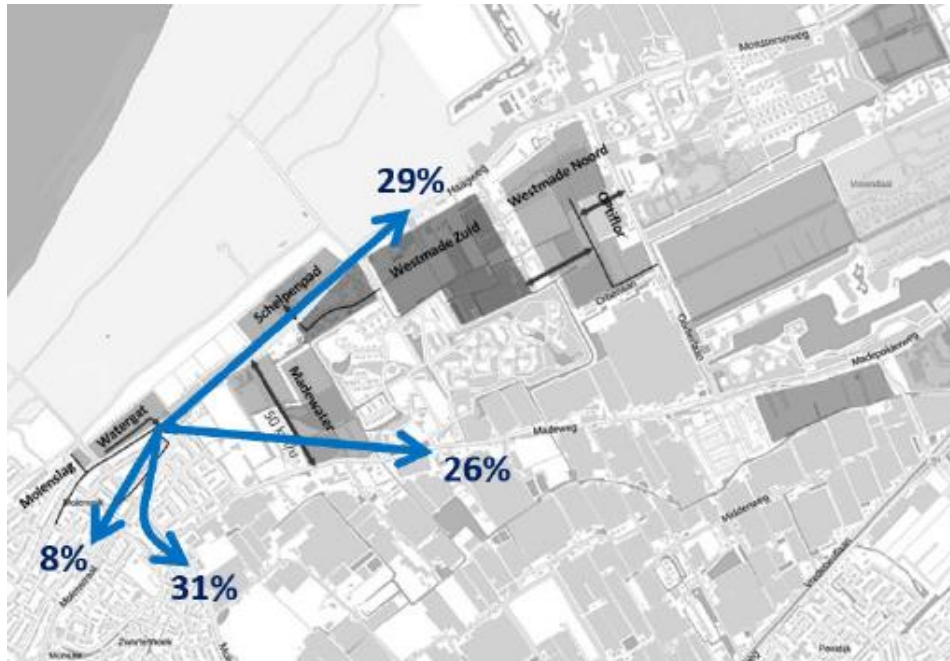
Figuur 3-1: Ontsluitingsstructuur Watergat (Bron: Stedenbouwkundigplan Watergat, 2021).

² Goudappel Coffeng: Achter de Duinen, Verkeerseffecten woningbouwontwikkeling; november 2020

³ Goudappel Coffeng: Watergat, Verkeerseffecten woningbouwontwikkeling; juni 2021

⁴ Goudappel Coffeng: Molenslag, Verkeerseffecten woningbouwontwikkeling; juni 2021

Onderstaande figuur toont de verwachte rijrichting van het verkeer van en naar de ontwikkeling Watergat.



Figuur 3-2: Verwachte rijrichting van en naar het plangebied (Bron: Goudappel Coffeng, 2020).

Gezien de verdeling van het verkeer om de omliggende wegen en het karakter van deze omliggende wegen, wordt verwacht dat het verkeer van en naar Watergat goed kan worden afgewikkeld en er geen verkeersknelpunten op het onderliggende wegennet zijn.

Molenslag leidt tot een verkeersgeneratie van circa 120 mvt/etm. Deze voertuigen zullen zich voornamelijk over Molenslag verplaatsen. De verkeersgeneratie door de ontwikkeling van Molenslag is beperkt en er worden geen knelpunten voor de verkeersafwikkeling verwacht.

Er wordt binnen beide planontwikkelingen voldoende parkeerruimte gerealiseerd, zodat er geen negatief effect is op de parkeerdruk in de omgeving.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect verkeer geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.2 Luchtkwaliteit

Beleidskader

In de Wet Milieubeheer (Wm) is de belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit vastgesteld. Een bestuursorgaan kan een besluit nemen, dat gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit, wanneer aan één of meer van de grondslagen wordt voldaan genoemd in artikel 5.16, lid 1 van de Wm. De concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) zijn maatgevend voor de beoordeling van de luchtkwaliteit. In het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' is bepaald

dat een project 'niet in betekenende mate (NIBM)' kan bijdragen aan de luchtkwaliteit. Indien dit het geval is dan hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden. Daarbij is de grens gesteld op een toename van de concentratie stikstofdioxide en fijn stof van maximaal 3% als gevolg van de nieuwe ontwikkeling. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 µg/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. Indien een bouwprogramma een omvang heeft van maximaal 1.500 woningen of 100.000 m² kantoren (bij één ontsluitingsweg) of een combinatie van beiden, dan is op voorhand geen sprake van 'niet in betekenende mate bijdragen'.

Effecten

De voorgenomen ontwikkelingen gaan uit van de realisatie van maximaal 152 woningen. Hierbij wordt een beperkte toename van verkeer verwacht. Er wordt geen kantooroppervlak gerealiseerd. Voor de realisatie van Molenslag en Watergat kan daarmee worden teruggevallen op de regeling in 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen'. Ook uit berekeningen⁵ blijkt dat de realisatie Watergat (130 woningen) ruim onder de grens voor 'Niet In Betekende Mate bijdragen' blijft. Voor NO₂ is de bijdrage 0,55 µg/m³ en voor PM₁₀ bedraagt dit een bijdrage van 0,13 µg/m³. De ontwikkeling van Molenslag (19 woningen) zal hier in zeer kleine mate aan bijdragen. De ontwikkeling van die in totaal 152 woningen leiden niet tot een "in betekende mate bijdrage" van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.3 Geluid

Beleidskader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn voor geluidgevoelige bestemmingen geluidsgrenswaarden opgenomen waaraan een ontwikkeling getoetst moet worden. Volgens de Wgh moet er ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde op wegverkeerslawaai. Voor wegen met een geluidzone bestaat een inspanningsverplichting tot het verrichten van akoestisch onderzoek. Daarnaast dient in het kader van goede ruimtelijke ordening te worden nagegaan of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wegen waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is (30 km/h wegen). Voor de beoogde ontwikkelingen heeft Goudappel Coffeng daarom de geluidssituatie in beeld gebracht^{6,7,8}.

De grenswaarden waaraan getoetst moet worden zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Tabel 3-1: Grenswaarden voor woningen (inclusief aftrek ex artikel 110 g Wgh).

	(voor)keursgrenswaarde (dB)	Maximale toegestane geluidsbelasting (dB)	
		Binnenstedelijk	Buitenstedelijk
Nieuw te bouwen woningen	48	63	53

⁵ Goudappel Coffeng: Watergat Monster, Onderzoek geluid en luchtkwaliteit; juni 2021

⁶ Goudappel Coffeng: Achter de Duinen, Verkeerseffecten woningbouwontwikkeling; november 2020

⁷ Goudappel Coffeng: Watergat Monster, Onderzoek geluid en luchtkwaliteit; juni 2021

⁸ Goudappel Coffeng: Molenslag; Verkeerseffecten woningbouwontwikkeling; juni 2021

Effecten wegverkeerslawaaï

Molenslag

Het plangebied Molenslag is gesitueerd langs de 30 km/h- wegen Molenslag, Laan van Delfland en Aalscholver. Deze wegen hebben geen geluidszone, maar zijn in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel beschouwd in het akoestisch onderzoek. De hoogste geluidbelasting op de rand van de weg bedraagt 53 dB. De 48 dB contour ligt op circa 12 meter vanaf de rand van de weg. De geluidbelasting zal niet significant toenemen als gevolg van de ontwikkeling. Het treffen van maatregelen of het verlenen van hogere waarden is niet benodigd.

Watergat

Het plangebied Watergat is gelegen aan de noordzijde van de Haagweg. De geluidcontour van de Haagweg is weergegeven in onderstaand figuur. In het figuur is te zien dat de 48 dB geluidcontour tot circa 100 meter vanaf de weg-rand in het plangebied ligt. Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarden op de gevels van het meest noordoostelijk gesitueerde bouwblok. Voor dit bouwblok dient rekening te worden gehouden met geluidreducerende maatregelen, zoals het treffen van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen of ontvangermaatregelen. Indien dit soort maatregelen niet kunnen worden getroffen of onvoldoende effect hebben is er de mogelijkheid om hogere waarden aan te vragen. De maximale ontheffingswaarde wordt met de beoogde ontwikkeling niet overschreden.



Figuur 3-2: Geluidbelasting inclusief correctie artikel 110g Wet geluidhinder (Bron: Goudappel Coffeng, 2020)

Ten zuiden van het plangebied grenst Watergat aan de 30 km/h weg de 'Rijnweg'. Deze weg is in het kader van een goede ruimtelijke ordening beschouwd, en voldoet aan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Geluiduitstraling op omliggende woningen

De geluidbelasting op de bestaande woningen langs de Rijnweg, blijft als gevolg van de aan te leggen weg voor de ontwikkeling van Watergat ruim onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Op de overige wegen rondom de planontwikkelingen Molenslag en Watergat nemen de

verkeersintensiteiten met minder dan 20% toe. De geluidbelasting neemt dan met maximaal 0,5 dB toe, in de praktijk niet hoorbaar en geen wezenlijke toename.

Conclusie

Molenslag en Watergat leiden niet tot een wezenlijke toename van wegverkeersgeluid langs omliggende wegen.

Een deel van de ontwikkeling Watergat valt binnen de 48 dB geluidcontour van de Haagweg. Voor de beoogde woningen die binnen deze geluidcontour vallen dienen geluidreducerende bron- of overdrachtsmaatregelen te worden getroffen. Indien dit niet mogelijk is of onvoldoende effect heeft mogen hogere waarden worden aangevraagd voor deze woningen. Met het toepassen van deze mitigerende maatregelen en/of het toepassen van hogere waarden worden ten aanzien van het aspect geluid geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.4 Externe veiligheid

Beleidskader

Externe veiligheid gaat als milieuthema in op de kans en de bijbehorende effecten van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hierbij kan het gaan om opgeslagen stoffen bij onder andere bedrijven en LPG-tankstations, maar ook stoffen die worden getransporteerd over de weg, het water, per spoor of door buisleidingen en luchthavens. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en voor transport het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Daarnaast staan binnen het beleidskader voor externe veiligheid twee kernbegrippen centraal: plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen tonen onderlinge samenhang maar hebben ook wezenlijke verschillen.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Dit wordt weergegeven met een contour, die aangeeft tot waar het risico groter is dan 1 op een miljoen (10^{-6}) per jaar om te komen te overlijden als een fictief persoon het hele jaar zich binnen deze contour bevindt. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep of slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Voor het berekenen van de hoogte wordt gekeken hoeveel mensen op welke afstand tot de risicobron er aanwezig zijn binnen het invloedsgebied van de risicobron. Het invloedsgebied is een contour vanaf de risicobron, die aangeeft tot waar 1% van de mensen komt te overlijden bij een calamiteit. Voor het GR geldt geen harde normering. Het bevoegd gezag bepaalt of de kans op een ongeval en het potentieel aan slachtoffers voor haar acceptabel is.

In het Bevi, Bevb en Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht, bijvoorbeeld door maatregelen die de zelfredzaamheid bij ongevallen met gevaarlijke stoffen kunnen bevorderen.

De externe veiligheidsaspecten voor beide ontwikkelingen zijn reeds beschouwd in de ruimtelijke onderbouwingen, dit vormt dan ook de basis voor deze paragraaf.

Effecten

In de omgeving van Molenslag en Watergat zijn geen Bevi inrichtingen aanwezig. Binnen het plangebied wordt geen vestiging van nieuwe bedrijven die onder het Bevi vallen mogelijk gemaakt. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water vindt niet plaats in of in de omgeving van het plangebied.

Ongeveer 400 meter ten oosten van het plangebied ligt de hogedruk aardgastransportleiding A-617 (zie figuur 3-4). Deze leiding heeft een uitwendige diameter van 12,2 inch en een maximale werkdruk van 79,9 bar. De PR 10-6 risicocontour ligt op de buisleiding. Het invloedsgebied van de leiding bedraagt 180 meter. Aangezien het plangebied buiten de PR 10-6 risicocontour en het invloedsgebied ligt, staat deze hogedruk aardgasleiding de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.



Figuur 3-3: Uitsnede van de risicokaart met de buisleiding (rode stippellijn).

Conclusie

Er worden ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.5 Ecologie

Beleidskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) zorgt ervoor dat nieuwe ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de eisen die ervoor zorgen dat er geen verstoring plaatsvindt van Natura 2000-gebieden. Verder regelt de wet soorten bescherming en de bescherming van houtopstanden. Naast de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro en provinciale verordening).

Gebiedsbescherming

Natura 2000

De plangebieden bevinden zich direct naast het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' (zie figuur 3-5). Hieronder worden de indirecte en directe effecten behandeld.



Figuur 3-4: Natura 2000-gebieden in de omgeving van de ontwikkelingen.

Indirecte effecten op Natura 2000 (stikstofdepositie)

Vanuit beide ontwikkelingen is sprake van een stikstofbijdrage op dit natuurgebied. Voor zowel Molenslag als Watergat is al een Wnb-vergunning verleend door de Omgevingsdienst Haaglanden⁹. Bij Watergat is gebruik gemaakt van beschikbaar saldo uit het stikstofregistratiesysteem (SSRS). Bij Molenslag is ook gebruik gemaakt van het SSRS, voor enkele hexagonen is saldering echter niet mogelijk. Uit de ecologische beoordeling bij de Wnb-vergunning voor Molenslag volgt dat de natuurlijke kenmerken van 'Solleveld & Kapittelduinen' niet worden aangetast. Hierdoor wordt geconcludeerd dat stikstofdepositie geen significant negatief effect heeft op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen.

Directe effecten op Natura 2000

Vanwege de korte afstand en de aard van de activiteit konden negatieve effecten zoals versnippering, verdroging, geluid-, optische en lichtverstoring op soorten en habitattypen op het

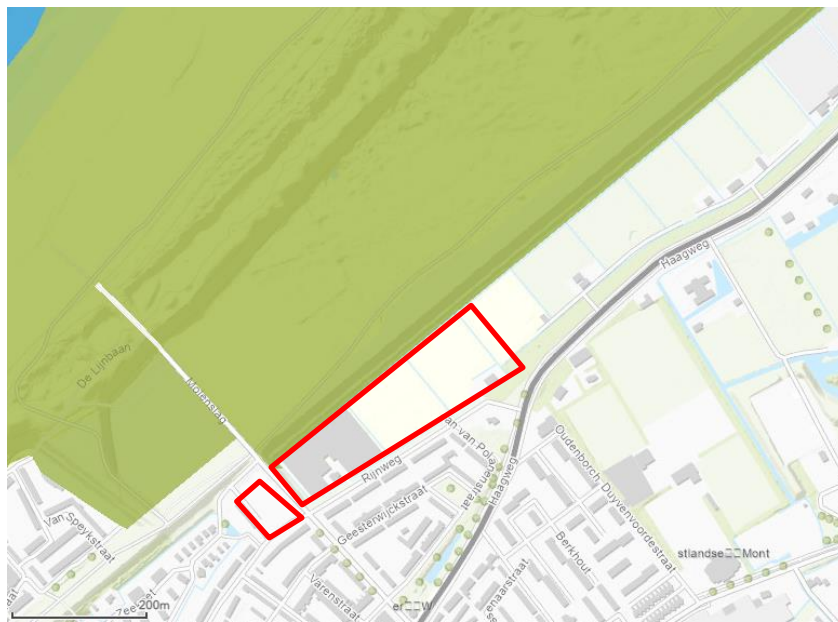
⁹ Kenmerk vergunningen: ODH-2020-00144450 en ODH-2020-00141501.

Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' niet op voorhand worden uitgesloten. Nader beschouwingen door de ontwikkelende partij 'Westlandse Zoom' en van 'Adviesbureau Landschap en Onderzoek'¹⁰ hebben aangetoond dat er geen significant negatieve gevolgen zijn voor het Natura 2000-gebied.

De hoge dijk tussen de plangebieden en het Natura 2000-gebied alsmede enkel maatregelen zorgen hiervoor. Zo worden heiwerkzaamheden enkel uitgevoerd buiten de broedperiode. Hiermee wordt voldaan aan de gedragscode. De nieuwe bebouwing houdt verder rekening met het beperken van de lichtuitstraling door zo min mogelijk licht naar buiten uit te stralen en zoveel mogelijk gebruik te maken van natuurlijk soortenvriendelijk licht. Ook wordt in de genoemde Wnb-vergunningen geconstateerd dat er als gevolg van de storingsfactoren (anders dan stikstofdepositie) geen significante gevolgen zijn.

Natuurnetwerk Nederland

Het Duinengebied naast de ontwikkelingen behoort ook tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (zie figuur 3-6). De plangebieden zelf bevatten geen NNN-gronden en in de provinciale verordening is geen externe werking opgenomen. Negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN kunnen daarom op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 3-5: NNN-gebieden in de omgeving van de ontwikkelingen.

Soortbescherming

In het kader van de ontwikkelingen Molenslag en Watergat is een eco-effectscan opgesteld¹¹, de resultaten zijn weergegeven in de onderstaande tabel. Voor de beschermde soorten in de groene regels zijn effecten uitgesloten door het in acht nemen van de zorgplicht. Voor de soorten in de oranje regels zijn mitigerende maatregelen noodzakelijk m.b.t. het niet werken in het broedseizoen

¹⁰ Adviesbureau Landschap en Onderzoek (11 jan 2022). Notitie effecten plan Watergat.

¹¹ Aqua-Terra Nova (2020). Eco-effectscan De Duinen en Molenslag te Monster. Rapportnr.: 20112/AQT301FF/LT.

en een aangepaste bouwverlichting ter voorkoming van verstoring. Voor de soorten in de rood gemarkeerde regels wordt nader onderzoek voorgesteld.

Tabel 3-2: Uitkomsten van de eco-effectscan.

Soortgroep	Wet	Geadviseerde vervolgstappen
Vaatplanten		
Glad biggenkruid	Wnb 3.5 of 3.10	Nader onderzoek noodzakelijk naar groeiplaatsen
Algemene soorten	Wnb 1.11	Werken conform zorgplicht
Vogels		
Soorten met jaarrond beschermde verblijfplaats	Wnb 3.1	Nader onderzoek naar vaste rust- en/of verblijfplaatsen van huismussen Rijnweg 330 is noodzakelijk.
Categorie 5 soorten	Wnb 3.1	Verstoring broedende vogels voorkomen. Extra zorg voor broedlocaties ijsvogel.
Algemene soorten	Wnb 3.1	Verstoring broedende vogels voorkomen
Grondgebonden zoogdieren		
Waterspitsmuis	Wnb. 3.5 en 3.10	eDNA-onderzoek naar waterspitsmuis noodzakelijk
Algemene en vrijgestelde soorten	Wnb 1.11	Werken conform zorgplicht
Vleermuizen		
Verblijfplaatsen	Wnb 3.5	Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in beide woningen.
Foerageergebied en vliegroutes	Wnb 3.5	Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes uitgesloten. Houd rekening met bouwverlichting.
Amfibieën		
Rugstreeppad	Wnb 3.5 of 3.10	Nader onderzoek naar rugstreeppad noodzakelijk.
Algemene en vrijgestelde soorten	Wnb 1.11	Werken conform zorgplicht
Reptielen		
Zandhagedis	Wnb 3.5 of 3.10	Aanwezigheid op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten
Vissen		
Beschermde soorten	Wnb 3.5 of 3.10	n.v.t.
Algemene soorten	Wnb 1.11	Afvangen sloten bij dempen watergangen i.h.k.v. de zorgplicht
Overige soorten		
Uitheimse rivierkreeften	N.v.t.	Bij dempen watergangen doden op locatie of afgesloten afvoeren voor consumptie (plaagsoort)
Kleur Betekenis		
Groen	Werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden met inachtneming van de algemene zorgplicht. Verdere vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.	
Geel	Werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits maatregelen genomen worden of conform een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt. Indien negatieve effecten niet uitgesloten kunnen worden is nader onderzoek noodzakelijk.	
Rood	Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten, functie van het plangebied voor de betreffende soorten en de invloed van het project op individuen en de gunstige staat van instandhouding van de soort is noodzakelijk. Indien uit het onderzoek blijkt dat betreffende soort aanwezig is en negatieve effecten niet uit te sluiten dan wel te voorkomen zijn dient ontheffing aangevraagd te worden.	

Door Antea Group is een nadere beschouwing gedaan van de mogelijke effecten op populatieniveau. Uit de aard van de locaties waar de soorten kunnen worden aangetroffen of een beschermde verblijfplaats hebben, valt op te maken dat het gaat om lokale individuen, en incidentele verblijfplaatsen:

- Glad biggenkruid: het betreft mogelijk lokaal voorkomen van exemplaren op een potentieel geschikte groeiplaats. De soort is in de nabijheid aangetroffen op een

voormalig kampeerterrein. Het betreft geen bijzondere locatie van groot belang in het kader van de verspreiding van de soort. Effecten op populatieniveau kunnen worden uitgesloten.

- Huismus: het betreft een tweetal woningen waarvan de dakconstructie potentieel geschikt is als verblijfplaats. Het betreft incidentele woningen op grenzend aan een woonwijk met een lokale populatie. De soort is aanwezig in de zuidelijk gelegen woonwijk. Het onderzoek is nodig om overtreding van verbodsbepalingen te kunnen vaststellen in de context van ontheffingverlening Wnb. Effecten op populatieniveau kunnen worden uitgesloten.
- Waterspitsmuis: de soort is niet waargenomen in en nabij het plangebied, maar aanwezigheid kan niet met zekerheid worden uitgesloten. Als de soort zou worden aangetroffen, betreft het vrijwel zeker geen grote aantallen en belangwekkende populatie-omvang. Effecten op populatieniveau kunnen worden uitgesloten.
- Vleermuizen: het betreft lokale potentieel geschikte verblijfplaatsen in gebouwen in het plangebied. Het gaat daarbij naar verwachting om kleine verblijfplaatsen van hooguit enkele dieren. Het onderzoek is nodig om overtreding van verbodsbepalingen te kunnen vaststellen in de context van ontheffingverlening Wnb. Effecten op populatieniveau kunnen worden uitgesloten.
- Rugstreeppad: het plangebied is in potentie geschikt leefgebied voor de soort, vooral vanwege de combinatie van voortplantingswater met nabijheid van open zandig gebied (winterverblijf). De rugstreeppad zal, indien hij wordt aangetroffen, altijd in lage aantallen aanwezig zijn, in verband met de strategie van de soort die inspeelt op aanwezige pionierbiotopen. Het plangebied is daarbij in de regio niet uniek. Effecten op populatieniveau kunnen worden uitgesloten.

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient verder rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels. Daarnaast dient altijd de algemene zorgplicht in acht genomen te worden. De werkzaamheden aan de watergangen moeten buiten de kwetsbare periode voor aquatische fauna uitgevoerd worden.

Conclusie

De ontwikkelingen zijn geen onderdeel van het NNN en liggen buiten Natura2000-gebied. Het stikstofeffect op Natura 2000-gebied 'Solleveld en Kapittelduinen' is al eerder afgewogen in het kader van de Wnb-vergunning en SSRS-regeling en leidt daarmee, in combinatie met een beperkte ecologische beoordeling voor Waterslag, niet tot significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied. Significant negatieve effecten zoals versnippering, verdroging, geluid-, optische en lichtverstoring op soorten en habitattypen op het Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' worden niet verwacht. Ook effecten met betrekking tot beschermde soorten worden uitgesloten. Er worden ten aanzien van het aspect ecologie geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.6 Bodem

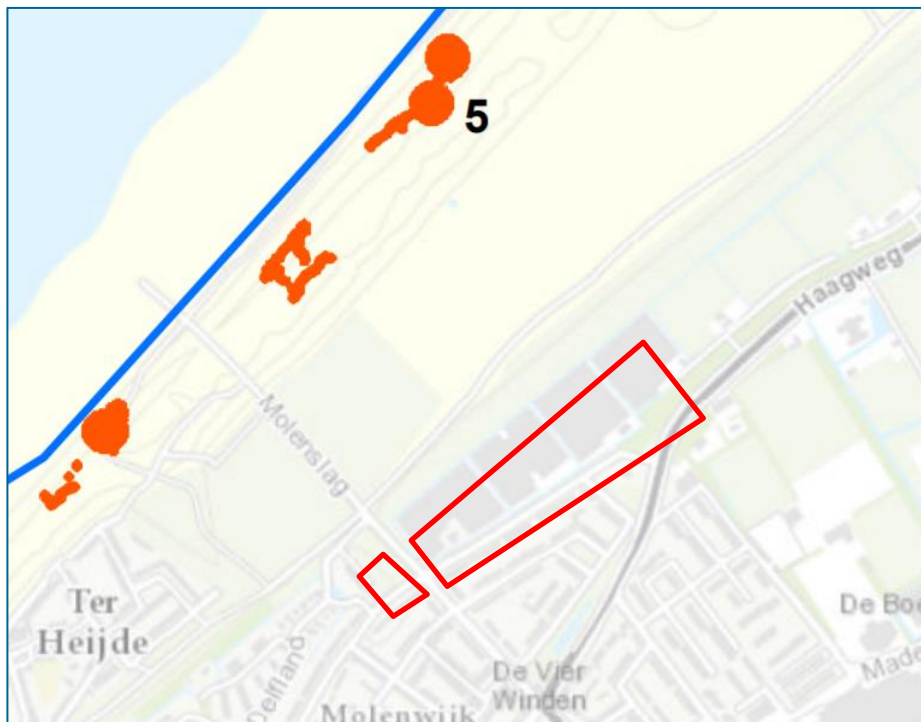
Beleidskader

Voor de realisatie van Molenslag en Watergat worden werkzaamheden in de bodem uitgevoerd. In het kader daarvan is toetsing aan de Wet bodembescherming nodig. Dit is gedaan middels meerdere bodemonderzoeken^{12,13}.

Ook is in beeld gebracht te worden of er conventionele explosieven aanwezig zijn in het plangebied. Dit is gedaan aan de hand van de conventionele explosievenkaart van de gemeente Westland.

Effecten explosieven

Op basis van de conventionele explosievenkaart van de gemeente Westland blijkt dat er geen verdachte locaties met betrekking tot conventionele explosieven zijn in en rondom de plangebieden Molenslag en Watergat (zie figuur 3-7).



Figuur 3-6: Uitsnede explosievenkaart gemeente Westland (Bron: Gemeente Westland, 2014).

Effecten bodemkwaliteit

Molenslag

In het verkennend en nader onderzoek zijn overschrijdingen van achtergrond- en streefwaarden aangetroffen in de grond en het grondwater. Deze overschrijdingen zijn vermoedelijk te relateren aan het voormalig gebruik van de locatie als NAM-locatie en aan bijmengingen van puin en koolas

¹² BMA Milieu: Verkennend bodemonderzoek Rijnweg 336; juli 2015

¹³ BMA Milieu: Verkennend en nader bodemonderzoek Molenslag te Monster; januari 2015

in de grond. Op de locatie heeft reeds een bodemsanering plaatsgevonden en is daarmee over het algemeen voldoende gesaneerd. Wel is er sprake van een (rest)verontreiniging in het noordwestelijke gedeelte van het plangebied. Voor bestemmingswijzigingen naar woondoeleinden geldt mogelijk een verdere saneringsplicht. Hierover vindt afstemming plaats met de Omgevingsdienst Haaglanden.

Watergat

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er sprake is van overschrijdingen van de achtergrondwaarde en streefwaarde in de grond en in het grondwater. De locatie is verdacht met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Vervolgonderzoek in de vorm van verkennend onderzoek conform NEN5707 wordt aanbevolen. Ter hoogte van de voormalige secundaire en tertiaire watergangen heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar dempingsmateriaal. Aanbevolen is hier aanvullend bodemonderzoek uit te voeren naar het gebruikte dempingsmateriaal. Tevens is geadviseerd om met de omgevingsdienst Haaglanden af te stemmen of de milieuhygiënische toestand van de bodem belemmeringen vormt voor de voorgenomen inrichting. De ontwikkeling leidt zelf niet tot nieuwe bodemverontreiniging. Indien er gesaneerd wordt verbeterd de bodemkwaliteit

Conclusie

De ontwikkelingen leiden zelf niet tot nieuwe bodemverontreiniging. Indien er (verder) gesaneerd wordt verbeterd de bodemkwaliteit. Er worden daarom voor het aspect bodem geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.7 Water

Beleidskader

De 'watertoets' is een instrument dat op een expliciete en evenwichtige wijze de waterhuishoudkundige belangen laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets wordt niet achteraf uitgevoerd, maar wordt in een zo vroeg mogelijk stadium meegenomen in het proces. Hierbij wordt gekeken naar de huidige en toekomstige situatie en worden eventuele knelpunten en oplossingen aangedragen. Toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen aan de waterbergingsnormen. Herinrichting, stedelijke vernieuwing of nieuwbouw moeten daarbij alle mogelijke kansen voor het bergen van extra water benutten. Indien verhard oppervlak toeneemt bij een ontwikkeling, dan moet daarvoor extra waterberging worden gerealiseerd. De waterparagraaf, opgenomen in het ontwerp wijzigingsplan, is de onderlegger voor de beoordeling van het aspect water.

Effecten

Molenslag

Ten noordwesten van het projectgebied ligt de Slaperdijk. Deze Slaperdijk heeft voor het Hoogheemraadschap van Delfland geen functie meer als waterkering waardoor er geen restrictie meer gelden voor afstanden.

Het plan ligt in boezemgebied, de toelaatbare peilstijging in het gebied bedraagt 35 cm. Verwerking van de gegevens in de Watersleutel van het Hoogheemraadschap van Delfland, leidt tot een te realiseren wateroppervlak van 606 m². Omdat het niet mogelijk is om dit water binnen het projectgebied te graven mag dit volgens het beleid van het Hoogheemraadschap van Delfland binnen een straal van 2,5 km worden gecompenseerd. Rond Haagweg 33 ligt een gebied, dat

waterstaatkundig een eenheid met het gebied rond Molenslag vormt. Het gaat hier eveneens om boezemgebied, met een peil van NAP – 0,43 m. Hier is reeds een overschot van 900m² aan water gegraven. Het voornemen is om het benodigde water (606 m²) in dat gebied te compenseren.

Binnen het projectgebied is geen ruimte voor het graven van oppervlaktewater. Onderhoud van watergangen is hier niet aan de orde. De bouw van de woningen heeft daarom geen directe gevolgen voor de watersysteemkwaliteit en ecologie.

In het gebied zal een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd. Het is niet mogelijk, direct op oppervlaktewater aansluitend op het gebied af te wateren, dan wel dit oppervlaktewater binnen het projectgebied te graven. Rond het gebied, ligt een gemengd rioleringsstelsel, dat nog enige tijd in die hoedanigheid zal blijven functioneren. Zowel huishoudelijk afvalwater (DWA), als regenwater (RWA) zullen op dit gemengde stelsel worden aangesloten en naar de Rioolwaterzuivering worden afgevoerd. In de toekomst zal de naastgelegen omgeving voorzien worden van een gescheiden stelsel.

Watergat

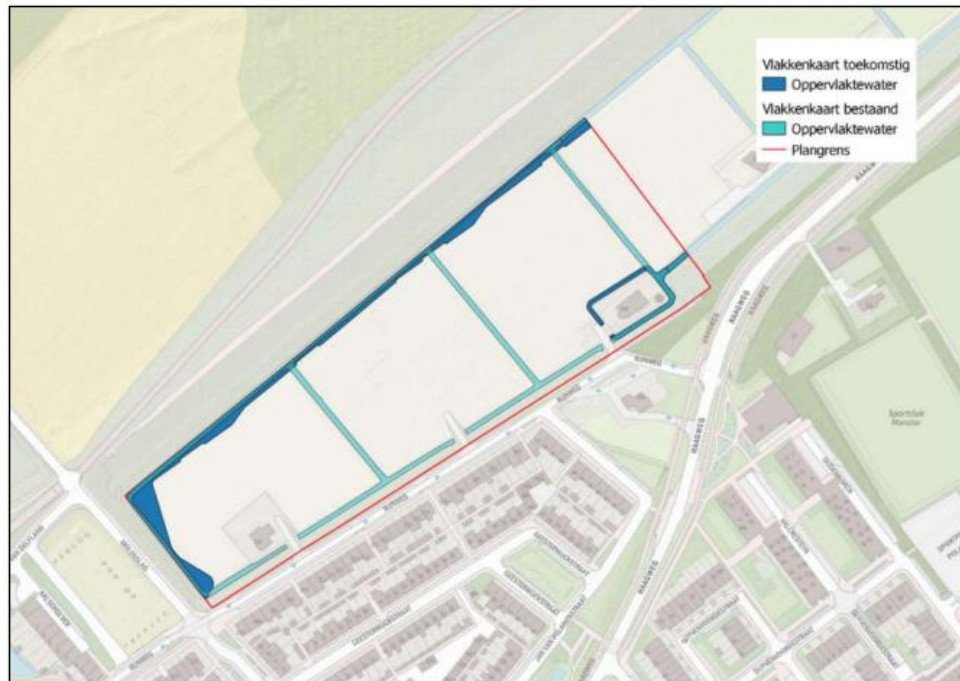
In het kader van de ontwikkeling van Watergat is een waterhuishoudingsplan opgesteld¹⁴. De relevante uitkomsten worden hieronder beschreven. In het plan wordt ook rekening gehouden met natuurontwikkeling ten noordwesten van Watergat en de beoogde woningbouwlocatie Schelpenpad.

Het plangebied bevindt zich volledig in het boezemgebied van het Hoogheemraadschap van Delfland (peil 0,43 m-NAP). Aan de zuidwestkant van het projectgebied is een afwijkend peil van 0,1 m+NAP ingesteld dat met de realisatie van het plan wordt verlaten. Het watersysteem bestond voornamelijk uit een watergang langs de slaperdijk en een watergang parallel aan de Haagweg/Rijnweg, die met elkaar verbonden zijn middels diverse watergangen tussen kavels. Afvoer uit het gebied vindt plaats door een duiker onder de Haagweg nabij de Sanhorsthoef.

In het ontwerp worden de watergangen voor een groot deel verbreed ten opzichte van de huidige situatie. Aan de Rijnweg wordt het oppervlaktewater voor een deel vervangen door een IT riool. Ten noordoosten van het eerste plandeel (in het middengebied) wordt getracht de oorspronkelijke duinmorfologie en -ecologie terug te brengen. De watergang langs de slaperdijk krijgt hier een vrij fluctuerend peil met een overstort aan de noordoostkant en/of zuidwestkant. Het water vanuit het zuidelijke plandeel voert dan af via een watergang tussen deze twee plandelen door, en vervolgens door de watergang aan de zuidoostkant parallel aan de Haagweg. In het middengebied wordt voldoende oppervlaktewater gerealiseerd om peilstijgingen te beperken.

Het ontwerp maaiveldpeil van het plangebied is +1,0 m+NAP. Met een boezempeil van 0,43 m-NAP bedraagt de minimale drooglegging in het gebied circa 1,4 meter in de toekomst. Omdat de toplaag uit doorlatend materiaal bestaat wordt niet verwacht dat aanvullende ontwatering noodzakelijk is. Door de peilverlaging van het oppervlaktewater (van 0,1 m+NAP naar 0,43 m-NAP) wordt de grondwaterstand in de omgeving beïnvloed. Daarom is een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd waarbij een model is gemaakt om het effect te bepalen van de verlaging op zettingen, funderingen, groen- en natuurwaarden, ontwateringsdiepte, archeologie en grondwateronttrekkingen. Er wordt geconcludeerd dat er geen negatieve effecten op de omgeving zijn als gevolg van de ontwikkeling.

¹⁴ Waterfeit Adviseurs (2021). Van Tuin naar Duin, Waterhuishoudingsplan.



Figuur 3-7: Waterbalans Watergat.

Als gevolg de ontwikkeling is er een afname van verhard oppervlak in het gebied en wordt er netto nieuw water gegraven. Voor het plan is met behulp van de watersleutel indicatief bepaald dat geen aanvullende berging noodzakelijk is. Tenslotte wordt water vastgehouden doordat hemelwater ingezameld wordt met behulp van een IT-riool. Het water dat hierin wordt geborgen infiltreert in de ondergrond en komt vertraagd tot afstroming.

Conclusie

Mits aan de voorwaarden voor watercompensatie wordt voldaan, worden voor het aspect water geen belangrijke milieugevolgen verwacht.

3.8 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

Beleidskader

Sinds juli 2016 zijn in de Erfgoedwet de bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland gebundeld. Specifiek dient er gekeken te worden naar de archeologische waarden die mogelijk aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied.

Effecten archeologische waarden

Molenslag

Ter plaatse van het projectgebied is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd¹⁵. Op basis van het booronderzoek kan worden gesteld dat de oorspronkelijke bodem in het plangebied

¹⁵ Transect-rapport 554. Monster, Molenslag (ong.) (gemeente Westland) Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkenkende fase).

voor een groot deel vergraven dan wel verdwenen is, wat tot een verstoord bodempakket heeft geleid tussen 130-210 cm –Mv. Daaronder zijn vooral strandafzettingen aangetroffen. De verwachte oorspronkelijke duinafzettingen zijn waarschijnlijk verdwenen door het gebruik van het terrein. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van een intacte vindplaats in het plangebied.

Gezien de resultaten van het vooronderzoek worden geen archeologische vervolgmaatregelen geadviseerd in het plangebied, wel dienen onverwachte vondsten van archeologische sporen gemeld te worden.

Watergat

Het plangebied is gelegen in een strandwallenlandschap dat is ontstaan rond circa 4.000 v Chr. De strandwallen waren zeer geschikt als bewoningslocaties vanaf het Late Neolithicum tot nu. Uit eerder booronderzoek in combinatie met proefsleuven zijn er rondom het plangebied vindplaatsen aangetroffen uit de IJzertijd. Er is een zeer waarschijnlijk kans dat deze vindplaatsen doorlopen tot in het plangebied. Echter heeft er in het plangebied nog geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Uit de onderzoeken in de omgeving kunnen archeologische vondsten worden aangetroffen tot circa 1 m – NAP.

Met het oog op de toekomstige ontwikkeling is een verkennend booronderzoek uitgevoerd om concrete informatie te verkrijgen over de bodemopbouw in plangebied Watergat¹⁶. Aan de hand hiervan is gekeken in hoeverre er nog intacte, archeologische niveaus in de ondergrond aanwezig zijn. Uit het verkennend booronderzoek blijkt dat de bodem in het plangebied is geroerd tot 0,20 – 0,90 m – mv. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor bewoonbare niveaus en/of archeologische vindplaatsen in het plangebied. Vervolgonderzoek wordt daarom niet geadviseerd. Het bevoegd gezag dient hierover een uiteindelijke beslissing te nemen.

Effecten cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Zowel de ontwikkeling van Molenslag als de ontwikkeling van Watergat liggen binnen verschillende cultuurhistorisch waardevolle gebieden, namelijk een beschermd molenbiotoop, een landgoederenzone en de Atlantikwall. Op elk van de cultuurhistorische elementen wordt hieronder ingegaan.

Molenbiotoop

Beide ontwikkelingen zijn gelegen binnen de Molenbiotoop 'De Vier Winden Molenbiotoop' (zie figuur 3-9). In 2010 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie gedaan over de staat van de molenbiotopen, op basis van het biotooprapport¹⁷ worden de effecten van de ontwikkelingen beoordeeld.

¹⁶ Archeologie Delft; Watergat, Monster, Gemeente Westland, Een aanvullend archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek; juni 2021

¹⁷ Provincie Zuid-Holland: Biotooprapport 89; 2010



Figuur 3-8: De ligging van de molenbiotoop. Bron: cultuurhistorische atlas provincie Zuid-Holland.

De stellinghoogte van de molen bedraagt 5,00 meter en de lengte van het gevlucht bedraagt 22,7 meter. De molen bevindt zich in stedelijk gebied van de plaats Monster. De omringende bebouwing van de molen heeft vrijwel dezelfde hoogte als de stelling. Uit de hoogtemetingen in het biotooprapport blijkt dat de biotoopnorm rondom de molen reeds 4.684 keer wordt overschreden (zie figuur 3-10).



Figuur 3-9: Hoogtemeting die de biotoopnorm overschrijden (Biotooprapport 89).

De ontwikkelingen van Molenslag en Watergat bevinden zich aan de noordwestelijke rand van de molenbiotop. In het gebied tussen Molenslag/Watergat en de molen ligt nu al veel bebouwing die de biotoopnorm overschrijden en ook zonder Molenslag en Watergat al zorgen voor wind- en zichtbelemmering. Door de reeds aanwezige “tussenliggende” bebouwing is er geen sprake van een wezenlijk negatief effect op de windvang van de molen. De ontwikkelingen Molenslag en Watergat hebben dan ook geen significant negatief effect op de cultuurhistorische waarde van de molen.

Landgoederenzone

De ontwikkelingen bevinden zich niet direct op de landgoederenzone, maar op de ‘Landgoederenzone verloopcontouren’ (zie figuur 3-10). De landgoederenzone is een aaneengesloten verzameling aan landgoederen over de oude duinenrij van Monster naar Haarlem. De landgoederenzone is één van de zeven ‘erfgoedlijnen’ van de provincie Zuid-Holland. Binnen de landgoederenzone bevinden zich circa 80 landgoederen en buitenhuizen.



Figuur 3-10: Ligging Landgoederenzone (blauwe lijnen) en verloopcontouren landgoederenzone en indicatieve ligging plangebieden (ronde kader) (Bron: Cultuur historische atlas Provincie Zuid-Holland).

Gezien de afstand tot de daadwerkelijke erfgoedlijn worden geen wezenlijke effecten op deze cultuurhistorische waarden verwacht door de ontwikkeling van de twee plangebieden.

Atlantikwall

De ontwikkelingen bevinden zich niet direct op de erfgoedlijn de ‘Atlantikwall’, wel liggen de ontwikkelingen in de ‘Atlantikwall verloopcontouren’ (zie figuur 3-11). De wal is afkomstig uit de Tweede Wereldoorlog en is één van de zeven ‘erfgoedlijnen’ van de provincie Zuid-Holland. Er zijn geen beleidsregels gesteld aan de verloopcontour van de Atlantikwall. Wel dient er binnen het gebied van de Atlantikwall verloopcontour aandacht besteed te worden aan de beleefbaarheid

van de lijn als geheel. Ontwikkelingen dienen dan ook bij te dragen aan het behoud van de elementen van de Atlantikwall. De ontwikkelingen van Molenslag en Watergat hebben geen direct effect op de Atlantikwall: er gaan geen structuren of elementen van de Atlantikwall verloren. Ook hebben de plannen geen effect op de beleefbaarheid van de Atlantikwall als geheel of afzonderlijke elementen of structuren.



Figuur 3-11: Ligging Atlantikwall (blauwe lijn) en bijbehorende verloopcontour en indicatieve ligging plangebieden (Bron: Cultuurhistorische Atlas, Provincie Zuid-Holland).

Natuurschoon

De hoogte van 12,5 meter is in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundig plan voorzien van een aantal voorwaarden, waardoor ons inziens geenszins sprake kan zijn van een front of wandvorming. Zo is de 4^e bouwlaag altijd terugliggend ten opzichte van de voorgevel. De inpassing van de incidentele hoogteaccenten is hiermee passend gereguleerd ten opzichte van het naastgelegen natuurgebied. Het gebied wordt open en transparant vanaf de Rijnweg en vanaf de Slaperdijk en zal geen onevenredig effect hebben op de beleving van Natuurschoon (zie ook onderstaand figuur). De beleving van natuurschoon wordt versterkt ten opzichte van de voormalige monotone bebouwing met kassen.



Figuur 3-12: 3D-impressie van het plan vanaf voetpad Slaperdijk. Bron: De Westlandse Zoom (2022).

Conclusie

Ten aanzien van het aspect archeologie worden geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie en landschap worden geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht. De ontwikkelingen hebben geen of geen wezenlijke effecten op cultuurhistorische en landschappelijke waarden in en rond de plangebieden (molenbiotoop, landgoederenzone, Atlantikwall, natuurschoon).

4 Conclusie

Binnen de gemeente Westland worden in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom de plangebieden 'Molenslag' en 'Watergat' ontwikkeld. De totale planontwikkeling van beide plannen omvat de realisatie van 152 woningen, waarbij 19 in Molenslag en 133 in Watergat worden gerealiseerd.

Om de ontwikkelingen mogelijk te maken worden twee juridisch-planologische procedures doorlopen. Voor Molenslag wordt een omgevingsvergunning opgesteld om af te wijken van het vigerende bestemmingsplan 'Monster Noord'. Voor Watergat betreft dit een bestemmingsplanwijziging. Voor beide procedures moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling worden doorlopen, waarin het bevoegde gezag moet beoordelen of er sprake is van belangrijk nadelige milieueffecten die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt. In deze (gezamenlijke) aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van de ontwikkelingen beschreven, op basis waarvan het bevoegd gezag het m.e.r.-beoordelingsbesluit kan nemen.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Er is dan ook geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te voeren voor de omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan voor Molenslag en de bestemmingsplanwijziging voor Watergat.

Bij de m.e.r.-beoordelingsconclusie is uitgegaan van de volgende mitigerende maatregelen ter voorkoming dan wel beperking van negatieve milieueffecten:

- Voor de woningen, in het ontwikkelgebied Watergat, die binnen de geluidcontourvallen dienen geluidreducerende bron- of overdrachtsmaatregelen te worden getroffen. Indien dit niet mogelijk is of onvoldoende effect heeft mogen hogere waarden worden aangevraagd voor deze woningen.
- Heiwerkzaamheden ten behoeve van de woningbouw dienen uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen om. Daarnaast dient lichtuitstraling van de nieuwe bebouwing zoveel mogelijk te worden beperkt en dient er zoveel mogelijk gebruik te maken van natuurlijk soortenvriendelijk licht.
- Aanvullend bodemonderzoek in de watergangen van het ontwikkelgebied Watergat wordt geadviseerd voor meer zekerheid met betrekking tot de gebruikte demping. Tevens dient voor beide ontwikkelingen afstemming plaats te vinden met de omgevingsdienst Haaglanden alvorens deze gebieden te ontwikkelen.
- Voor de ontwikkeling van Molenslag dient binnen een straal 2,5 km worden 606 m² aan watercompensatie plaats te vinden.

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 06 52 03 85 38
E. enno.been@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.