

Nota van beantwoording ontwerp bestemmingsplan De Kreden fase 1.

Het ontwerpbestemmingsplan De Kreden fase 1 heeft vanaf vrijdag 24 juli 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan is de volgende zienswijze naar voren gebracht.

Bewonerscommissie Dr. Ter Haarlaan Poeldijk, p/a Dr. Ter Haarlaan 13 te Poeldijk, bij brief van 3 maart 2015, ontvangen 03 september 2015

Samenvatting

Naar aanleiding van de inspraakreactie is het voorontwerp aangepast. Het woningaantal is verminderd van 12 naar 10 en er is aangegeven dat de verkoop van 2 onder 1 kapwoningen en vrijstaande woningen met ingang van 1 september 2015 tot en met 1 juli 2016 ongewijzigd doorgaat. Daarnaast bevat het plan regels om middels een afwijking rijwoningen op te richten. We zien de aanpassingen als een geringe stap de goede kant op.

Zijn het met klem niet eens dat het realiseren van rijwoningen de voorgestelde uitstraling van het gebied niet aantast. Er wordt bezwaar aangetekend tegen het woningaantal en de afwijkingsmogelijkheid (met rijwoningen) met name op het perceel tegenover de school en achter de reeds bestaande 2 onder 1 kapwoningen (dr. Ter Haarlaan 7 t/m 13).

Verder wordt door de mogelijkheid van rijwoningen waardedaling door afbreuk aan de omgeving verwacht.

Reactie

Naar aanleiding van de zienswijze wordt de mogelijkheid voor rijwoningen (middels een afwijkingsmogelijkheid) verwijderd uit de planregels en de planverbeelding. Het perceel tegenover de school en achter de reeds bestaande twee-onder-één kappers (Dr. Ter Haarlaan 7t/m 13) zal worden aangeduid met de bestemming "Wonen met de functieaanduiding sba-2" en een maximum aantal van 8 woningen. Hierdoor zijn er uitsluitend vrijstaande en twee onder één kapwoningen toegestaan (geen rijwoningen).

Verder zal er geen achterpad komen tussen de tuinen van de bestaande woningen (Dr. Ter Haarlaan 7 t/m 13) en de nieuw te realiseren vrijstaande of twee onder één kapwoningen.



Nieuwe planverbeelding met de aanpassingen.