

NOTA VAN BEANTWOORDING BESTUURLIJK OVERLEG DE KREKEN FASE 1

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland	Het plan is conform het ruimtelijk beleid van de Provincie.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
2.	Gasunie	Op grond van de toetsing is de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3.	Hoogheemraadschap van Delfland	Geadviseerd wordt om kopjes te gebruiken in de toelichting. Bijvoorbeeld waterkwantiteit, kwaliteit en ecologie enz.	Toelichting is aangepast.
		De thema's veiligheid en waterkeringen, beheer en onderhoud en riolering staat nog niet opgenomen in de toelichting.	Toelichting is aangepast.
		In de toelichting toevoegen dat de waterbergingsseis van 9,3% was gebaseerd op de ABC-bergingsnorm (325m3/ha). Deze norm is met de vaststelling van beleid Beperken en voorkomen wateroverlast komen te vervallen, maar ten tijde van deze ontwikkeling nog wel geldig.	Toelichting is aangepast.
		Als in de toekomst meer wordt verhard dient te worden voldaan aan het standstillbeginsel.	Toelichting is aangepast.
		Maximale peilstijging in dit deel van de boezem bedraagt 35cm in plaats van de genoemde 20cm (is op zich niet relevant omdat de ontwikkeling en waterberging in de polder plaatsvindt)	Toelichting is aangepast.
		Ten behoeve van thema waterkeringen een plaatje van de legger regionale keringen opnemen.	Toelichting is aangepast.
4.	Veiligheidsregio Haaglanden	In combinatie met de aanwezige risicobronnen is de ontwikkeling naar verwachting in overeenstemming met de wet- en regelgeving (Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en het Besluit externe veiligheid	Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.

		inrichtingen). Dit betekent dat de realisatie van deze ontwikkelingen, gezien de aanwezige personen in de omgeving en de afstand tot de risicobron, mogelijk wel zorgen voor een verandering van het groepsrisico, maar naar verwachting niet zal zorgen voor een overschrijding van de oriëntatiewaarde.	
		Geadviseerd wordt om bij de verbouw en (vervangende) nieuwbouw van de woningen een voorziening aanwezig te hebben, waarmee de ventilatie met een eenvoudige handeling kan worden uitgeschakeld. Hiermee kunnen de gevolgen bij het vrijkomen van giftige stoffen worden beperkt. Dit mag ook een handmatige handeling zijn.	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.
		Geadviseerd wordt om alle woningen bij eventuele verbouw en (vervangende) nieuwbouw te voorzien van een vluchtweg vanuit de woningen, via de tuin/gevel aan de afgekeerde zijde van deze risicobron.	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.
		Geadviseerd wordt om alle huidige en toekomstige bewoners binnen het plangebied te informeren over de risico's en gevaren, de wijze van alarmeren en de wenselijke manier van reageren tijdens incidenten (risicocommunicatie). Dergelijke informatie dient op gezette tijden herhaald te worden, zodat het onderwerp onder de aandacht blijft.	Het advies is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan en wordt meegegeven aan de ontwikkelende partijen.