



Livingstone Welkom Thuis B.V.
t.a.v. De heer J.M.A. Lambregts
Keer-weer 12
2381 GC ZOETERWOUDE

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
21 december 2023	8296091	Z2023-00002973	D2025-00025952	diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
Omgevingsloket Westland				14 0174
ONDERWERP		CLUSTER/TEAM		DATUM VERZONDEN
Besluit omgevingsvergunning		DV / Bedrijven- en Omgevingscontactcentrum		08-05-2025

Geachte heer Lambregts,

Op 21 december 2023 hebben wij van u de aanvraag om omgevingsvergunning, namens Wim Duijvestijn Totaalontwikkeling B.V., ontvangen voor het oprichten van drie woningen, aanleggen twee in-/uitritten en regels RO op het perceel De Wijngaard 15, 19 en 21 (aangevraagd als Poeldijkseweg nabij 36 te Wateringen) te Kwintsheul, kadastraal bekend WTR00, sectie A, nummers 7515/7950. In deze brief besluiten wij op de betreffende aanvraag.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt, gelet op de artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
3. het maken, hebben of veranderen van een uitweg

De omgevingsvergunning wordt verleend, waarbij de afwijkingen worden toegestaan die worden genoemd in de bijlagen.

Voorschrift

Het project moet worden uitgevoerd overeenkomstig dit besluit. De bijlagen die zijn opgesomd in de bijgevoegde inhoudsopgave en de documenten genoemd in de tabel in bijlage I maken deel uit van dit besluit.

Procedure

Wij hebben dit besluit, gelet op artikel 3.10, voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals omschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Vanaf 17 januari 2025 hebben wij de aanvraag en het ontwerpbesluit gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd en een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn die in het onderschrift wordt genoemd. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening wordt gevraagd, wordt de werking van dit besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het omgevingscontactcentrum via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar omgevingsloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
Teammanager Omgeving en Toezicht.

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

Beroep tegen dit besluit

Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen beroep instellen bij de rechtbank. Dit beroepschrift moet worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is gepubliceerd (16 mei 2025).

Dien binnen zes weken een beroep in

Het beroep moet in ieder geval bestaan uit:

1. naam en adres;
2. handtekening;
3. datum van ondertekening;
4. een omschrijving van dit besluit. Het is handig om een kopie van het besluit mee te sturen;
5. reden(en) waarom u beroep instelt.

Dit staat in artikel 6:5, eerste en tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Wij vragen u ook uw telefoonnummer te vermelden.

Mogelijk is het verstandig om advies te vragen aan het Juridisch Loket, uw rechtsbijstandsverzekeraar of een advocaat bij het schrijven van een beroepschrift.

U kunt op verschillende manieren beroep instellen

Het beroepschrift kan als volgt worden ingediend:

1. Per post: Rechtbank Den Haag t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag;
2. Digitaal: via rechtspraak.nl. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Vraag een voorlopige voorziening aan bij spoed

Een voorlopige voorziening aanvragen kan alleen, als u al beroep ingediend heeft en er 'onverwijlde spoed' is. Dit staat in artikel 8:81, eerste lid, van de Awb. De voorzieningenrechter beslist of een voorlopige voorziening mogelijk is, totdat de bestuursrechter een uitspraak op het beroep doet. Voor het aanvragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

De voorlopige voorziening kan als volgt worden aangevraagd:

3. Per post: Rechtbank Den Haag t.a.v. de voorzieningenrechter - sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag;
4. Digitaal: via rechtspraak.nl. Hiervoor moet u wel een elektronische handtekening (DigiD) hebben.

Let erop dat u een kopie van uw beroep meestuur. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.