



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp bestemmingsplan "De Gouw fasen 1 en 3c" naar vastgesteld bestemmingsplan en van ontwerp exploitatieplan naar vastgesteld exploitatieplan

Planverbodding

- Plangebied aangepast door toevoeging groen/ecologie;
- Functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde rijksmonument' toegevoegd in verband met uitbreiding plangebied;
- Bij de eilanden t.o. Sonnehoeck is de bestemming 'Water' gewijzigd in de bestemming 'Groen';
- Op de planverbodding is een aanduiding 'Horeca 1' toegevoegd ter hoogte van de Sonnehoeck;
- Aanduiding (w) toegevoegd ter hoogte van Hollewatering 3A;
- Ter hoogte van de Pastoor Vinkesteynstraat is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' toegevoegd.

Planregels

- Artikel 3 aangepast;
- Artikel 3.1 sub h toegevoegd functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde rijksmonument';
- Artikel 7.1 sub d toegevoegd functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde rijksmonument';
- Artikel 8 en 9 zijn aangepast in overeenstemming met het stedenbouwkundig plan.

Toelichting

- Paragraaf 1.2 aangepast;
- In paragraaf 2.2.2 Inventarisatie van waarden is een uitsnede van de Legger keringen toegevoegd;
- Paragraaf 2.3.1 aangepast;
- In paragraaf 3.6.1 Water, Wettelijk kader is het nieuwe gemeentelijke waterplan toegevoegd;
- In paragraaf 3.6.2. Water, Onderzoek zijn de thema's met betrekking tot de waterparagraaf apart benoemd en beschreven;
- Paragraaf 3.9.1 tekst rijksmonument toegevoegd.

Exploitatieplan

- Op blz. 13 en 14 in het exploitatieplan zijn een aantal tabellen toegevoegd ter verduidelijking van het kostenverhaal;
- Het taxatierapport van de inbrengwaardes van alle betrokken gronden is toegevoegd als bijlage bij het exploitatieplan.

