

## Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Gouw fasen 1 en 3c

Indiener	Zienswijze	Beantwoording
<p>Cees Advocaten, namens de bewoners van de Gouwlaan en het Slimpad.</p>	<p>Reclamanten zijn van mening dat de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan ondeugdelijk is, omdat niet aangegeven is dat het om een ontwerpbestemmingsplan gaat;</p> <p>Met het ontwerpbestemmingsplan wordt in samenspraak met fase 2/3a een verdubbeling van het aantal woningen gefaciliteerd. Dat doet afbreuk aan de duidelijke uitgangspunten, zoals deze zijn gehanteerd bij de verkoop van de kavels van fase 1. De karakteristiek van de omgeving wordt hierdoor zozeer gewijzigd, dat geen sprake meer is van een ontwikkeling, zoals oorspronkelijk beoogd. De bewoners zijn van mening dat het plan zodanig behoort te worden aangepast dat niet de economische motieven van de ontwikkelaar maar de afweging in het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dien te prevaleren;</p>	<p>In de officiële bekendmaking op overheid.nl staat onder het kopje status aangegeven dat het een ontwerp bestemmingsplan betreft. Tevens is in de tekst behorende bij de publicatie het volgende aangegeven; <i>Het plangebied maakt onderdeel uit van 'De Westlandse Zoom' en is gelegen ten noorden van de woonkern Kwintsheul. Langs de westzijde van het plangebied is het duurzaam glastuinbouwgebied van Westland gelegen. Het ontwerp exploitatieplan dient op grond van artikel 6.12 Wro, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan terinzage te worden gelegd.</i></p> <p>Overigens voldoet de publicatie aan de daarvoor gestelde normen. De publicatie heeft plaatsgevonden via de officiële bekendmakingensite van overheid.nl.</p> <p>De huidige economische situatie heeft tot een herprogrammering van de woningbouw geleid, echter zonder dat de belangrijke groen/blauwe dragers ingrijpend worden aangetast.</p> <p>In onderstaande opsomming zijn de woningaantallen na herprogrammering opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Duinen - Monster Noord en Westmade: ca. 1.600 woningen</li> <li>• De Kreken - Poeldijk Westhof: ca. 670 woningen</li> <li>• Het Dorp - Poeldijk Centrum: ca. 180 woningen</li> <li>• De Gouw - Kwintsheul Holle Watering: ca. 390 woningen</li> </ul> <p>De oorspronkelijk ontwikkeling van De Westlandse Zoom is niet haalbaar gebleken, waardoor tot aanpassing van het programma is besloten. Hierdoor heeft het programma van De Westlandse Zoom direct invloed op het reguliere woningbouwprogramma van Westland. Dat zal een intensiever bebouwing betekenen, waarbij de opgave is om deze aan te laten sluiten op de woningbouwbehoefte van Westland nu en in de toekomst.</p> <p>Het woningbouwprogramma moet aansluiten op de regionale met de provincie afgestemde bouwprogramma's, passend bij het Westlandse, dorpse woonmilieu, waar ook grote behoefte aan is. Van belang is dat de intensievere bebouwing bij de herprogrammering Westlandse Zoom niet een te stedelijk woonmilieu creëert, omdat dat niet aansluit bij onze ambities en daar binnen Haaglanden reeds een overaanbod aan is. Voor 'De Gouw ' is opgenomen dat</p>

	<p>Reclamanten achten het ontsluiten van de 96 woningen via de Gouwlaan een keuze die uit ruimtelijk oogpunt onaanvaardbaar is. Niet alleen zal de Gouwlaan een drukke weg worden, maar ook het belangrijkste uitgangspunt dat de ecologische zone 50 meter zou bedragen, wordt zonder deugdelijke ruimtelijke motivering verlaten. Voorts is het recreatieve steunpunt, dat in het vigerende bestemmingsplan tegenover Sonnehoeck is bestemd, verdwenen. Ook dit doet in ernstige mate afbreuk aan de oorspronkelijke en voor reclamanten aantrekkelijke opzet van het gebied;</p>	<p>het aantal nog te realiseren woningen is afgerond op circa 390 woningen. In deelgebied 2 en 3A worden maximaal 209 woningen gerealiseerd. In onderhavig gebied worden maximaal 67 woningen gebouwd waarvan maximaal 41 woningen in de bestemming Woongebied.</p> <p>Voor deze ontwikkeling is gekozen om de ontsluiting van het plangebied te laten plaatsvinden via De Gouwlaan en de Van Buerenlaan, omdat een ontsluiting richting de Wateringseweg niet mogelijk is. De Gouwlaan zal worden doorgetrokken en hier worden de nieuwe woningen aan ontsloten middels een brug over de 'Gantel' van fase 1 naar fase 3c. De bestaande woningen zullen eveneens grotendeels via de Gouwlaan worden ontsloten. De Gouwlaan zal worden ingericht als fietstraat wat inhoudt dat de automobilist te gast is. De Gouwlaan zal hierdoor inderdaad drukker worden en het aantal verkeersbewegingen zal met de toevoeging van maximaal 67 woningen toenemen. De Gouwlaan is een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met een maximale snelheid van 30 km per uur. Met realisatie van dit bestemmingsplan komt het totaal aantal woningen op <math>73+41=114</math>, waarvan de meesten er al jaren staan. Het gemiddelde aantal verkeersbewegingen zal <math>(114*6)=684</math> motorvoertuigen per etmaal zijn (mvt). Het aangelegde profiel (inclusief brug) is ingericht als erf-toegangsweg, als fietsstraat. Deze fietsstraat is ingericht op max. 4000 mvt per etmaal en kan de beperkte toename goed aan.</p> <p>In het ontwerpbestemmingsplan is weldegelijk gemotiveerd hoe de groenzone wordt ingericht, en dat deze voldoet aan hetgeen is afgesproken in het convenant. In de toelichting is het volgende opgenomen;</p> <p>In 2014 is met de beëindigingsovereenkomst tussen de gemeente Den Haag, Westland, Haaglanden en de provincie Zuid-Holland vastgelegd welke verplichtingen de gemeente Den Haag en Westland hebben in het realiseren van de doelstellingen van het convenant.</p> <p>Voor De Gouw fase 1 en 3c is van toepassing dat een groenzone met een gemiddelde breedte van 50 meter met een fietsverbinding wordt aangelegd. Het stedenbouwkundig plan is gebaseerd op het integreren van de groenzone langs of rondom de bouwvlakken, het fietspad is gecombineerd met de toegangsweg en sluit aan op de hoofd fietsroute onder de Wateringseweg/Poeldijkseweg door. De groenzone ligt langs de Holle Watering alsook in het noordelijk gedeelte langs de westzijde van het plangebied in aansluiting op het glastuinbouwgebied. In het bestemmingsplan is circa 4,4 hectare bestemd als ecologische zone</p>
--	---	--

	<p>De in het bestemmingsplan aangewezen gebieden 'Woongebied' en 'Groen' (ecologie 2) gaan ten koste van een strook duurzaam glastuinbouwgebied wat op grond van de Provinciale Verordening Ruimte is aangemerkt als glastuinbouwgebied. Hiermee is het plan in strijd met de provinciale Verordening. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt niet gemotiveerd waarom het plangebied binnen glastuinbouwconcentratiegebied wordt uitgebreid en waarom dat in overeenstemming zou zijn met het door de provincie gevoerde ruimtelijk beleid;</p> <p>Het bestemmingsplan heeft grote gevolgen voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving van reclamanten, die er voor hebben gekozen een exclusieve woning te kopen in een rustige omgeving.</p>	<p>exclusief de fietsverbinding zelf. In het bestemmingsplan De Gouw fase 2 en 3A (vastgesteld 2015) is het noordelijk deel opgenomen als groene zone. Hiermee wordt invulling gegeven aan de afspraken in het kader van het convenant De Westlandse Zoom.</p> <p>In het bestemmingsplan is minimaal 24.905m<sup>2</sup> aan Groen bestemd en 24.358m<sup>2</sup> aan Water, in totaal 49.263m<sup>2</sup>. De groenbestemming in fase 2/3a tussen de Hollewatering, Poeldijkseweg en dit bestemmingsplan is circa 5.542 m<sup>2</sup>.</p> <p>In totaal is er in het gebied dus 49.263m<sup>2</sup> + 5.542 = 54.805m<sup>2</sup> in het kader van het convenant bestemd. De doelstelling was 50 m<sup>1</sup> per 1.083 m<sup>1</sup>= 54.150 m<sup>2</sup>. Het plan voldoet hiermee aan het gestelde voor wat betreft water en groen uit het convenant.</p> <p>We hebben op de planverbeelding en in de regels de mogelijkheid om horeca met een categorie 1 opgenomen in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan.</p> <p>Voor wat betreft het stuk grond met de agrarische glastuinbouw bestemming staat in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan het volgende aangegeven.</p> <p>De gehele 2e fase van dit plan is geschrapt evenals het project Kwintsheul – Bovendien, dat met zijn opzet als tuinbouwgebied minder geschikt is voor woningbouw en zeer geschikt voor (duurzaam) glas en voor uitbreiding van het bedrijventerrein Bovendien.</p> <p>Gelet op bovenstaande is er in dit bestemmingsplan een klein stuk grond dat herontwikkeld wordt, wat inderdaad ten koste gaat van duurzaamglastuinbouwgebied. In totaliteit wordt er daarentegen met het laten vervallen van fase 2 en het project Kwintsheul meer grond terug gegeven ten behoeve van de glastuinbouw. De provincie Zuid-Holland heeft dan ook in hun aangegeven dat het bestemmingsplan niet in strijd is met het provinciale beleid op dit punt.</p> <p>De ontwikkeling van fase 3 was altijd voorzien. De verkeersstructuur is alleen voor bestemmingsverkeer (gemotoriseerd verkeer). Het gaat hier om het toevoegen van een beperkt aantal woningen (67), die weliswaar een weerslag op de verkeersbewegingen hebben, maar dit wordt niet gezien als aantasting</p>
--	---	--

	<p>Reclamanten stellen zich op het standpunt dat de raad in het oorspronkelijke plangebied een goede ecologische zone behoort op te nemen en beroepen zich in dat verband op het bij hen gewekte vertrouwen dat een kwalitatief goede woon- en leefomgeving zou worden gerealiseerd. In dit plan ligt de nadruk echter op het zo veel mogelijk realiseren van woningen, hetgeen ten koste gaat van de groene omgeving en in ernstige mate afbreuk doet aan de oorspronkelijke plannen;</p> <p>De toenemende intensiteit van nieuwe woningen in combinatie met de ontsluiting over de nog aan te leggen brug naar de Gouwlaan heeft desastreuze gevolgen omdat de weg intensiever zal worden gebruikt. De thans veilige situatie verslechterd en de verkeersdruk zal toenemen door intensiever fietsverkeer, brommers en scooters. Reclamanten dringen er op aan om de nieuwe woonwijk te ontsluiten aan de noordkant en niet over de brug aan de Gouwlaan. De bezoekers van de Sonnehoeck zullen ook via de noordzijde gaan ontsluiten, fase 3c zou ook op deze wijze kunnen ontsluiten.</p>	<p>van woon- en leefklimaat.</p> <p>Het beoogde stedenbouwkundige plan voorziet in een iets andere programmering, waarbij de kavels kleiner worden, maar wel wordt de groenzone aan zowel de west, als de oostzijde van het plangebied doorgetrokken. Hiermee zal het leefklimaat anders zijn dan als hier voornamelijk vrijstaande en 2<sup>^</sup>1 kapwoningen worden gerealiseerd, maar vanwege het handhaven van de kwaliteiten, water en groen zal dit niet ten koste van het leefklimaat gaan. Het groene karakter van de Gouw blijft geborgd.</p> <p>Zoals eerder aangegeven in de beantwoording zal de verkeersintensiteit van de Gouwlaan inderdaad toenemen met de realisatie van de woningen zoals opgenomen in dit bestemmingsplan. Een ontsluiting richting de noordkant van het plangebied is echter niet mogelijk. Gelet op het feit dat de Gouwlaan een 30 km zone is en de afwikkeling van de toenemende verkeersbewegingen aan kan, delen wij de mening van reclamant niet dat de verkeersveiligheid in het gedrang komt. Door de inrichting van de Gouwlaan als fietsstraat en de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen welke op basis van berekeningen afgewikkeld kunnen worden via De Gouwlaan achten wij het plan dan ook uitvoerbaar.</p>
--	--	--

Indiener	Zienswijze	Beantwoording
<p>De bewoners van het Slimpad, Slimpad 7a, 2295 LS Kwintsheul.</p>	<p>Het bezwaar van de bewoners van het Slimpad is dat op de planverbeelding van het bestemmingsplan de verlenging van de Van Buerenlaan naar het Slimpad zodanig staat weergegeven dat bewoners van de Gouwlaan automatisch richting het Slimpad gestuurd worden, waarbij gesuggereerd wordt dat het Slimpad een doorgaande weg is. Dit is voor hen niet acceptabel. Zij verzoeken ons de planverbeelding zodanig aan te passen, dat de Van Buerenlaan als een rechte weg wordt verlengd tot de Gouwlaan zodat doorgaand verkeer over de openbare weg wordt geleid. Het Slimpad zal als een zijweg op de Van Buerenlaan moeten ontsluiten;</p> <p>Daarnaast verzoeken ze om de inrichting van de weg hier ook op aan te passen, waarbij het wel mogelijk moet blijven dat het vrachtverkeer voor kwekerij Van Koppen goed de bocht kan maken. Zij verzoeken tevens om de definitieve inrichting aan de bewoners van het Slimpad ter goedkeuring voor te leggen. Dit geldt ook voor de aansluiting van de Gouwlaan op het Slimpad aan de zuidzijde van het plangebied, waarbij het Slimpad uitkomt in een bocht van de Gouwlaan. Hierdoor kunnen gevaarlijke situaties ontstaan. Zij willen voorkomen dat doorgaand verkeer over het Slimpad gaat rijden. Nu er al enige tijd een alternatief is om naar de Van Buerenlaan te rijden, via De Gouwlaan, dient dit bij de definitieve inrichting ook zo uitgevoerd te worden.</p>	<p>Het bezwaar van de bewoners is gehoord en aangepast op de planverbeelding. De Van Buerenlaan is als rechte weg verlengd tot de Gouwlaan. De bocht zoals opgenomen was in het ontwerp is gewijzigd op de planverbeelding waardoor de suggestie dat het Slimpad een doorgaande weg is vervalst;</p> <p>Er wordt via deze beantwoording toegezegd dat op het moment dat het voorstel voor de inrichting van de aansluiting bekend is, dat deze met de bewoners wordt besproken.</p>

Indiener	Zienswijze	Beantwoording
<p>R.A.A.J. van Marrewijk, Hollewatering 3a, 2685 SK Poeldijk</p>	<p>Dit plan betreft deels gronden die in eigendom zijn van reclamant waar hij een glastuinbouwbedrijf uitoefent. Het omvat nu zelfs een groter deel van zijn perceel dan voorheen in het plan uit 2005, waardoor er een nog kleiner deel zal overblijven en ook de bedrijfsruimte moet verdwijnen;</p> <p>Het plan is planologisch een gruwel: een smal strookje woonwijk tussen de bestemming glastuinbouw. Door de hogere woningdichtheid is er geen sprake meer van een groen/blauwe verbindingszone, die logischerwijze wel door andere bestemmingen moet lopen. Andersom heeft het plan weinig bij te dragen aan versterking van de centrumfunctie van Kwintsheul;</p> <p>Door de hogere woningdichtheid blijft er geen groen/blauwe verbindingszone van voldoende breedte over. Fase 1a en 1b zijn gerealiseerd met een tekort aan groen t.o.v. het bestemmingsplan, wat in fase 3 gecompenseerd zou worden maar dit gebeurt onvoldoende;</p>	<p>Binnen het plangebied van dit bestemmingsplan zijn nog een aantal kadastrale percelen niet in eigendom. Gelet daarop is voor het plangebied tevens een exploitatieplan opgesteld. Hierin is aangegeven dat het uitgangspunt van de gemeente Westland is verwerving van het gehele exploitatiegebied en het voeren van een traditionele grondexploitatie, één en ander voor zover door de particuliere eigenaren in het gebied niet met succes een beroep op zelfrealisatie wordt gedaan. Voor reclamant betekent dit dat het uitgangspunt van de gemeente Westland is om zijn in eigendom zijnde kadastrale percelen minnelijk te verwerven.</p> <p>De strook met woningbouw waar reclamant op doelt, betreft de reeds aanwezige vrijstaande woningen aan de Holle Watering en de nieuwbouw woningen binnen het als 'Woongebied' bestemd gebied binnen het bestemmingsplan. Binnen dit gebied mogen maximaal 39 woningen worden gerealiseerd. Gelet op het aantal woningen dat wordt toegevoegd, de grote van het plangebied en de invulling met groen en water is de woningdichtheid wel hoger maar zeker niet onacceptabel. Het stedenbouwkundig plan is gebaseerd op het integreren van de groenzone langs of rondom de bouwvlakken. Het plan voldoet aan wat afgesproken is in het convenant tussen de gemeente Westland, Den Haag, Haaglanden en de Provincie Zuid Holland voor wat betreft de invulling van dit plangebied. Er wordt voldoende groen en water aangelegd conform de gemaakte afspraken.</p> <p>In het bestemmingsplan is circa 4,4 hectare bestemd als ecologische zone exclusief de fietsverbinding zelf. In het bestemmingsplan De Gouw fase 2 en 3A (vastgesteld 2015) is het noordelijk deel opgenomen als groene zone. Hiermee wordt invulling gegeven aan de afspraken in het kader van het convenant De Westlandse Zoom.</p> <p>In het bestemmingsplan is minimaal 24.905m<sup>2</sup> aan Groen bestemd en 24.358m<sup>2</sup> aan Water, in totaal 49.263m<sup>2</sup>. De lengte van het gebied is 1.083 m<sup>1</sup>. De groenbestemming in fase 2/3a tussen de Hollewatering, Poeldijkseweg en dit bestemmingsplan is circa 5.542 m<sup>2</sup>.</p> <p>In totaal is er in het gebied dus 49.263m<sup>2</sup> + 5.542 = 54.805m<sup>2</sup> in het kader van het convenant bestemd. De doelstelling was 50 m<sup>1</sup> per 1.083 m<sup>1</sup>= 54.150 m<sup>2</sup>. Het plan voldoet hiermee aan het gestelde voor wat betreft water en groen uit het convenant.</p>

	<p>De weg maakt een slinger richting het woonperceel van reclamant. Daardoor dreigt een kleinere woonkavel over te blijven dan die van ieder ander. Dat is voor reclamant onacceptabel;</p> <p>Door de hogere woningdichtheid neemt in het gebied waar al woonbestemming ligt, het percentage uitgeefbare grond af en de uitvoeringskosten nemen toe waardoor er sprake is van planschade voor dat deel;</p> <p>De gemeente loopt het risico dat de projectontwikkelaars in Kwintsheul-Noord met schadeclaims komen.</p>	<p>Ter hoogte van de woning van reclamant slingert de door te trekken Gouwlaan inderdaad langs zijn kavel. Dit stuk grond is momenteel bestemd als 'Uit te werken woongebied' met een aanduiding W. De kavel van reclamant is in het vigerende bestemmingsplan 'Holle Watering' echter een aanzienlijk stuk kleiner ingetekend. In het ontwerpbestemmingsplan is een stuk grond waarop momenteel de watersilo's staan ten behoeve van zijn tuinbouwbedrijf, bij de woonkavel gevoegd. Hierdoor ontstaat er een gedegen woonkavel, wat in vergelijking met bijvoorbeeld de buurman op nummer 3 gelijk is.</p> <p>De door reclamant gewenste situatie is onderdeel van de onderhandeling over de aankoop van de percelen. In het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.</p> <p>In het exploitatieplan behorende bij dit ontwerpbestemmingsplan is de financiële paragraaf met betrekking tot het plangebied opgenomen. Hierin is de eventuele planschade die het plan tot gevolg heeft berekend en afgewogen. Het staat een ieder vrij om na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen.</p> <p>Zoals hierboven aangegeven staat het een ieder vrij om na inwerkingtreding van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen.</p>
--	--	--

<b>Indiener</b>	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>
<p>J.N.J. van den Broek namens Stichting Monument Sonnehoeck, Hollewatering 26, 2295 LW Kwintsheul</p>	<p>Reclamant ziet mondelinge afspraken met OBWZ over behoud van het intieme historische karakter van het oorspronkelijke Jaagpad niet terug in het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is onacceptabel en doet veel afbreuk aan het huidige intieme historische karakter van het Jaagpad en de klassieke tuindersloot (Wennetjessloot);</p> <p>Tevens doet reclamant een verzoek aan de gemeente om na te gaan of het ontwerpbestemmingsplan indruist tegen de beschermde status van het Jaagpad in het huidige geldende bestemmingsplan De Gouw fasen 2 en 3A. Hierin is opgenomen dat het Jaagpad in stand dient te worden gehouden. De Wennetjessloot vormt een</p>	<p>De eilandjes zijn van de planverbeelding verwijderd en vervangen door een groenstrook met een rechte kade.</p> <p>Het Jaagpad aan de oostzijde van de Holle Watering valt buiten het bestemmingsplan zoals nu voorligt. In het bestemmingsplan is het water van de Holle Watering als water (WA) bestemd. Binnen deze bestemming zijn geen bij recht toegestane bouwmogelijkheden opgenomen. Eventuele fysieke wijzingen dienen altijd te worden afgewogen door gemeente en Hoogheemraadschap van Delfland. Hiermee is de in stand houding van dit water gewaarborgd en hoeft deze niet apart te</p>

	<p>twee-eenheid en daarom is voor reclamant het behoud van het huidige klassieke karakter van de sloot evenveel van belang als van het Jaagpad;</p> <p>Reclamant wil dat de bestaande zichtassen intact blijven. Geen hoogbouw boven Sonnehoeck uit. Tevens vraagt reclamant de gemeente een harde eis op te nemen in het bestemmingsplan waardoor OBWZ verplicht wordt de gemaakte afspraken en beloftes na te komen voor wat betreft de geplande groenzone. Nu wordt hier woningbouw verkend en verdwijnt de klassieke tuindersloot.</p>	<p>worden aangeduid.</p> <p>Er wordt voor fase 3C geen hoogbouw voorzien. De voorziene bebouwing is in de vorm van eengezinswoningen. De zichtlijnen/zichtassen blijven intact. De afstand van het plangebied waar bebouwing mogelijk wordt gemaakt en de groen en water partij die hier tussen is voorzien en bestemd zorgen hiervoor.</p>
--	--	---

<b>Indiener</b>	<b>Zienswijze</b>	<b>Beantwoording</b>
<p>Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft</p>	<p>Het wateradvies betreft alleen deelgebied 3, en geeft voornamelijk het beleid van het HHD aan. De concrete veranderingen door de ontwikkeling van dit plan op de waterhuishouding staan hier niet per thema beschreven. In de toelichting onder thema waterkwantiteit dient duidelijk benoemd te worden waar de hoeveelheid van 0,36 ha op gebaseerd is. Tevens een kaart toevoegen met m<sup>2</sup> water die toegevoegd worden;</p> <p>De waterparagraaf mist duidelijk plan voor beheer en onderhoud van de toekomstige situatie;</p> <p>In de toelichting wordt gesproken over de aanleg van natuurvriendelijke oevers of natte ecologische zone (NEZ). Dit wordt in de waterparagraaf niet benoemd of wel aangegeven op welke wijze deze worden aangelegd. Het verzoek is om dit te verduidelijken en om deze NEZ op de verbeelding aan te geven;</p>	<p>Het bestemmingsplan is aangepast voor wat betreft deze zienswijze. In de toelichting in de waterparagraaf is een uitleg opgenomen waarin wordt aangegeven waar de 0,36 ha op is gebaseerd. Tevens is per thema een beschrijving opgenomen.</p> <p>In de toelichting is het thema beheer en onderhoud opgenomen waarin de toekomstige situatie is beschreven. In het waterhuishoudingsplan dat voor het plangebied wordt gemaakt zullen de afspraken met betrekking tot beheer en onderhoud worden opgenomen.</p> <p>In de toelichting van het bestemmingsplan is het thema natuurvriendelijke oevers en natte ecologische zone opgenomen en verwerkt. In het waterhuishoudingsplan dat voor het plangebied wordt gemaakt zullen de afspraken met betrekking tot natuurvriendelijke oevers en natte ecologische zone worden opgenomen.</p>



	<p>Op de verbeelding ontbreekt de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' ter plekke van het meest noordelijke deel van het plan langs de N464. De waterkering met kernzone en beschermingszone dient op de planverbeelding te worden aangegeven;</p> <p>De kaartjes in paragraaf 2.2.2. zijn onvolledig het noordelijke deel van het plangebied ontbreekt. Er wordt verzocht kaarten op te nemen voor het volledige plangebied, waarbij alle watergangen en keringen binnen het plan staan afgebeeld;</p> <p>In paragraaf 3.6.1. van de toelichting wordt verwezen naar het oude waterplan uit 2015, graag aanpassen en actuele waterplan opnemen.</p>	<p>Op de planverbeelding is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen ter hoogte van de Poeldijkseweg. Ter hoogte van de Pastoor Vinkesteynstraat was de dubbelbestemming al opgenomen.</p> <p>In de toelichting is in paragraaf 2.2.2 een kaart toegevoegd waarop het totale plangebied te zien is met alle watergangen en keringen;</p> <p>De toelichting voor wat betreft het waterplan is aangepast, het meest actuele beleid met betrekking tot het waterplan is opgenomen in paragraaf 3.6.1.</p>
--	---	--