

## NOTA VAN BEANTWOORDING INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN "De Gouw fase 1 en 3c"

De enige inspraakreactie die op eerdere versies van voorontwerpen (fase 1 en fase 2-3) van het huidige bestemmingsplangebied is gegeven is afkomstig van Sonnehoeck. Hieronder de weergave van deze inspraakreactie. Een deel hiervan is reeds beantwoord in het bestemmingsplan De Gouw fase 2-3a. De inspraak heeft plaatsgevonden van 28 februari 2014 tot en met 10 april 2014.

	Indiener	Reactie	Beantwoording
1.	H . van den Broek, namens "Stichting Historische Druivenkwekerij Sonnehoeck". Hollewatering 26, brief d.d. 9 april 2014	a. Er is geen ecologische zone aan de overzijde van de Sonnehoeck geprojecteerd.	Aan de overzijde van 'de Sonnehoeck' is een "Waarde – Ecologie -2" van toepassing. Er zijn bovendien enkele eilanden met de bestemming Groen opgenomen.
		b. Er zou geen bebouwing komen t.o. Sonnehoeck, nu maximaal 30 woningen.	In het inmiddels voorliggende ontwerp bestemmingsplan "De Gouw fase 1 en 3c" zijn in de bestemming "Woongebied" maximaal 39 woningen opgenomen. Deze bestemming is afgestemd met Sonnehoeck. Bij de uiteindelijke inrichting wordt uiteraard rekening gehouden met de cultuurhistorische waarde van Sonnehoeck. Aannemelijk is dat het lint van de fietsstraat (Gouwlaan) wordt doorgetrokken richting de noordzijde. Gestapelde woningen worden niet mogelijk gemaakt en grondgebonden woningen zijn mogelijk met een goothoogte van maximaal 7 en een hoogte van maximaal 11 meter. Dit sluit aan op de bestaande bebouwing langs de Hollewatering.
		c. Ontsluiting op de Wateringseweg ontbreekt voor parkeren auto's en bussen.	De ontsluiting is mogelijk binnen het bestemmingsplan De Gouw fasen 2-3A. In het bestemmingsplan De Gouw fase 1 en 3c is een mogelijkheid gecreëerd voor parkeren in de bestemming Groen (binnen de aanduiding parkeerterrein).
		d. Jaagpad ontbreekt als onderdeel Rijksmonument.	Deze beantwoording van de inspraakreactie heeft betrekking op het bestemmingsplan De Gouw fase 2-3A en is in dat plan ook reeds afdoende

			beantwoord.
		e. Fietspad en –brug ontbreekt op de plankaart.	Deze beantwoording van de inspraakreactie heeft betrekking op het bestemmingsplan De Gouw fase 2-3A en is in dat plan ook reeds afdoende beantwoord.
		f. Parkeerplaatsen achterzijde incl. een uitrit ontbreekt.	Zie onze reactie onder c.