

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG RUIMTELIJKE ONDERBOUWING SLIMPAD NABIJ 9 TE KWINTSHEUL

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid Holland (kenmerk 24-0196066)	Er is binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen.	Nvt
2.	Hoogheemraadschap van Delfland (kenmerk 24-0196057)	Delfland kan met het voorontwerp van de omgevingsvergunning instemmen. Aan alle aspecten, die voor een goede waterhuishouding van belang zijn, is invulling gegeven.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
3.	Veiligheidsregio Haaglanden (kenmerk 24-0196050)	<i>Externe veiligheid</i> Het ruimtelijke plan ligt in de nabijheid van de volgende risicobron: - Het plangebied ligt in het gifwolkaandachtsgebied van Tank Depot Europoort B.V. Deze risicobron heeft een toxisch scenario. Voor dit type risicobron wordt het gebruik van afschakelbare ventilatie aangeraden. Volgens artikel 4.124 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) moet de mechanische ventilatie bij een externe calamiteit handmatig kunnen worden uitgeschakeld. Deze verplichting is ingegaan op 1 januari 2024, waardoor deze maatregel al is gewaarborgd.	De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
		<i>Energietransitie</i> In het ruimtelijke plan is niet expliciet aangegeven dat er nieuwe energiebronnen worden toegepast. Mocht dit toch wel gebeuren, dan is het belangrijk de VRH hierbij vroegtijdig te betrekken. Er zitten mogelijk veiligheidsrisico's aan nieuwe energiebronnen.	De woning wordt aardgasvrij uitgevoerd en er worden geen nieuwe energiebronnen toegepast. Het voorgaande geeft geen verdere aanleiding de ontwerp ruimtelijke onderbouwing op het voornoemde punt aan te passen.

		<i>Bereikbaarheid en bluswatervoorziening</i> In verband met de ruimtelijke inrichting van het plangebied is het voor de hulpdiensten van belang dat voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van incidenten, de toegankelijkheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen voor dit plangebied voldoende zijn.	De woning is via de weg Slimpad direct bereikbaar en toegankelijk voor hulpdiensten. Het direct aan de woning aansluitende openwater is inzetbaar als bluswatervoorziening. Gelet op het voorgaande is de bereikbaarheid en bluswatervoorziening gewaarborgd. Het voorgaande geeft geen verdere aanleiding de ontwerp ruimtelijke onderbouwing op het voornoemde punt aan te passen.