

BEANTWOORDING REACTIES vooroverleg ontwerp paraplubestemmingsplan "plattelandswoningen Westland"

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Omgevingdienst Haaglanden	Ter informatie wordt aangegeven dat in een civiele rechtszaak bewoners een meliekwekerij hebben stil kunnen leggen vanwege het gebruik van bestrijdingsmiddelen.	Dit zal in het Westland geen thema worden, omdat gewasbeschermingsmiddelen uitsluitend in (dichte) kassen worden gebruikt. Bovendien wordt er ook steeds vaker 'weerbaar' (biologisch) geteeld. Voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bestaan geen wettelijke bepalingen over de minimaal aan te houden afstanden. Bij teelt in kassen is er geen gevaar voor drift, oftewel verwaaiing. Dit standpunt is ook overeind gebleven bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 8 april 2020, ECLI:NL:RVS:2020:1019, r.o. 9.4).
2.	Hoogheemraadschap van Delfland	In de conclusie staat dat het enkel gaat om een planologische wijziging. Gaat het alleen om het omzetten van de bestemming? Er mogen dus geen fysieke werkzaamheden plaatsvinden? Als het inderdaad alleen gaat om planologische omzetting, hoe is dat in de regels geborgd? Zodat het niet gaat om een onbebouwd stukje agrarisch glastuinbouw waarbij een nieuwe plattelandswoning wordt gerealiseerd? Komen specifieke omzettingen per geval langs voor de weging waterbelang?	Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er op een verzoek om bestemmingswijziging naar een 'plattelandswoning' een functieaanduiding van die aard aan een woning wordt toegekend. Het was een agrarische bedrijfswoning, het wordt een agrarische bedrijfswoning waarin ook door een derde gewoond mag worden. Er vinden dus nooit fysieke werkzaamheden plaats. Dat zou pas kunnen gebeuren als er een aanvraag om herbouw van de woning plaats zou vinden, gelijk dat nu zou kunnen gebeuren voor de bedrijfswoning. Maar op het moment van toekennen van de functieaanduiding plattelandswoning, heeft dat nooit te maken met fysieke werkzaamheden. Dat is geborgd doordat alleen een bestaande bedrijfswoning de aanduiding plattelandswoning kan krijgen. Ja, ieder verzoek zal ook beoordeeld worden door de glastuinbouwdeskundige, een adviesorgaan waarin ook het waterschap deelneemt.
3.	Provincie Zuid-Holland	Geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aangenomen.