

VOORBLAD

team ERM
steller
telefoon
docu-mentnr. BPMVDS-661-2023

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Vaststelling uitwerkingsplan Waelplas
portefeuillehouder	Ben van der Stee
bijlagen	1. Waelplas uitwerkingsplan_Toelichting 2. Waelplas uitwerkingsplan_Regels 3. Waelplas uitwerkingsplan_Verbeelding 060123 4. Waelplas uitwerkingsplan_Bijlagen bij de toelichting 5. WRO Staat van wijzigingen Waelplas 6. Nota beantwoording zienswijzen Waelplas 7. Collegevoorstel 8. Raadsinformatiebrief

BESLISPUNTEN

1. De tegen het ontwerpuitwerkingsplan "Waelplas" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de nota van beantwoording zienswijze;
2. Het uitwerkingsplan "Waelplas" vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit uitwerkingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) d.d. 09-03-2023.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten

- 1.1 De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord;
- 2.1 Het uitwerkingsplan maakt de realisatie mogelijk van maximaal 57 woningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk;
- 3.1 Er is op een andere wijze in het kostenverhaal voorzien;
- 4.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een uitwerkingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Risico's/kanttekeningen:

1. Als de geluidwerende maatregel bij Alcomij niet tot stand komt, dan kunnen de woningen niet worden gebouwd.



BIJZONDERHEDEN COLLEGEBEHANDELING (BIJV EVT. RAADSVOORSTEL)

BESLUITEN