



Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp uitwerkingsplan "Waelplas uitwerkingsplan" naar vastgesteld uitwerkingsplan

Planverbeelding

- De aanduiding 'aaneengebouwd' zal met een onderbreking op de verbeelding worden aangebracht en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- geluidsbelasting 1' zal niet onderbroken worden aangebracht.

Planregels

- De in artikel 3 van de regels opgenomen aanduiding 'aaneengesloten' [aeg] wordt vervangen door de aanduiding 'aaneengebouwd' [aeg].
- Artikel 3.5 sub a is als volgt gewijzigd: ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 2' geldt dat deze woningen niet eerder in gebruik mogen worden genomen dan nadat de hoofdgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 1' overeenkomstig artikel 3.2.2 sub g en i zijn gebouwd.

Toelichting

- In paragraaf 3.2.2.2 is opgenomen dat mocht er na de vaststelling van dit uitwerkingsplan blijken dat de eerstelijns woningen niet de geluidafschermende werking blijken te hebben die is beoogd, dan zal de gemeente alsnog een hogere geluidbelasting toegestaan op de tweedelijns woningen.
- In paragraaf 3.2.2.2 van de plantoelichting is nu verwezen naar het maatwerkbesluit van 30 december 2022.

