

# NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN UITWERKINGSPLAN WAELPLAS

| Indiener                                                                                            | Reactie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Beantwoording                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gevolgen voor het plan                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Twee inwoners van de gemeente Westland (eigenaren van de scheepswerf aan de Gantellaan 39 t/m 43 | <p>a. Indiener geeft aan dat in de aanhef van de publicaties er sprake is van 54 woningen en in de omschrijving er sprake is van 57 woningen. Indiener vraagt zich af hoeveel woningen er gebouwd gaan worden.</p> <p>b. Volgens indiener wordt de maximale hoeveelheid woningen van 110 overschreden.</p> <p>c. De dubbelbestemming Waterbergingsgebied is binnen het uitwerkingsplangebied niet verder uitgewerkt.</p> | <p>a. Het uitwerkingsplan staat de bouw van 57 woningen toe. De omgevingsvergunning gaat uit van 54 woningen. Er zullen 54 woningen gebouwd gaan worden.</p> <p>b. In totaal zijn er 109 woningen aangevraagd/verleend. Dit zijn 54 woningen in het uitwerkingsgebied, 33 woningen op het eiland, 10 woningen aan de Poelkade, 2 x 5 appartementen en 2 losse woningen aan de Verlengde Poelkade.</p> <p>c. Op de gronden met de bestemming 'Waterstaat - Waterberging (dubbelbestemming)' zijn mede bestemd voor waterberging, zoals opgenomen in de waterparagraaf ten behoeve van de waterbergingsopvave binnen heel Waelpark. In artikel 14.2 onder a is een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin is bepaald dat moet worden voldaan aan de gestelde waterbergingsnorm uit het waterhuishoudkundig plan voor Waelpark en de daaruit voortvloeiende waterbergingsopgave voor het bestemmingsplan Waelplas, zoals</p> | <p>a. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>b. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>c. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>aangegeven in de tabel 'Bergingsnorm en -opgave Waelplas'.</p> <p>Voor de realisatie van (voornamelijk) woningen in het plangebied Waelpark, is een waterhuishoudkundigplan opgesteld. Waelplas is een deelgebied binnen Waelpark en daarmee opgenomen in het waterhuishoudkundigplan. Dit waterhuishoudkundigplan bevat het kader voor de waterhuishoudkundige inrichting van het gebied Waelpark en vormt tegens de grondslag voor ondermeer dit uitwerkingsplan. Op basis van dit waterhuishoudkundig plan is een waterbalans opgesteld voor Waelpark. Binnen Waelpark wordt zowel boezemgebied als poldergebied ontwikkeld, het uitwerkingsgebied is onderdeel van het poldergebied. Binnen het poldergebied Waelplas wordt 59,7% verhard gebied gerealiseerd, waardoor er 2.789 m<sup>2</sup> oppervlaktewater gerealiseerd dient te worden. Deze 2.789 m<sup>2</sup> is onderdeel van 31.016 m<sup>2</sup>: het totale oppervlakte polderwater wat gerealiseerd moet worden in Waelpark. Binnen de verschillende deelgebieden wordt totaal 32.152m<sup>2</sup> polderwater gerealiseerd, waardoor er dus sprake is van een overschot van 1.136m<sup>2</sup>. Het waterhuishoudkundigplan is op 15 mei 2018 goedgekeurd door Hoogheemraadschap van Delfland. Het uitwerkingsplan past binnen het Waterhuishoudkundigplan. Verder vindt</p> |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>d. Indiener stelt dat uit de toelichting op het ontwerp uitwerkingsplan blijkt dat niet aan de in de dubbelbestemming Waterbergingsgebied opgenomen watercompensatie wordt voldaan.</p> <p>e. Indiener is van mening dat de dubbelbestemming Waterstaat Waterkering niet overeenkomt met de legger van het Hoogheemraadschap.</p> <p>f. Indiener is van mening dat de in de toelichting van het uitwerkingsplan is opgenomen dat er sprake is van een winterpeil van -1,68 NAP. Volgens indiener komt dit niet overeen met de leggerkaart en</p> | <p>er structureel overleg plaats met het hoogheemraadschap over Waelpark.</p> <p>d. Als bijlage 3 (waterbalans Waelpark) en 4 (watercompensatie Waelplas) bij de toelichting zijn tekeningen opgenomen waaruit blijkt dat aan de watercompensatie binnen Waelpark en Waelplas is voldaan.</p> <p>e. Ons is niet gebleken van een onjuist opgenomen dubbelbestemming. Het uitwerkingsplan is in kader van het wettelijk vooroverleg overleg door het Hoogheemraadschap Delfland getoetst. Het hoogheemraadschap heeft in de reactie geen melding gemaakt van een discrepantie tussen de dubbelbestemming en de legger. Tevens heeft het hoogheemraadschap geen zienswijze ingediend. Bovendien is het uitwerkingsplan op dit punt in lijn met onherroepelijk Bestemmingsplan Waelplas. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p> <p>f. Zie hiervoor de beantwoording bij zienswijze 1e.</p> | <p>d. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>e. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>f. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>is daarmee onjuist.</p> <p>g. Indiener stelt dat in de waterparagraaf van het uitwerkingsplan wordt verwezen naar artikel 4.6 en bijlage 10, maar deze zijn niet aanwezig.</p> <p>h. Voorts geeft indiener aan dat de door het Hoogheemraadschap opgenomen belijning van het peilbesluitgebied niet overeenkomt met de binnenkruinlijn van de boezemkade zoals opgenomen in bijlage 3 bij de toelichting.</p> <p>i. Indiener is van mening dat er geen sprake kan zijn van een peilhoogte van -1,83 NAP.</p> <p>j. Indiener geeft aan dat de in de legger opgenomen kunstwerk te licht is om al het water uit het gebied (tijdig) te kunnen afvoeren.</p> <p>k. Volgens indiener biedt de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering niet de mogelijkheid om de woningen binnen het plangebied te bouwen, aangezien artikel 15.2 alleen bouwwerken geen</p> | <p>g. Hier is verwezen naar paragraaf 4.6 en bijlage 10 van het waterhuishoudkundigplan</p> <p>h. Zie hiervoor de beantwoording bij zienswijze 1e.</p> <p>i. Zie hiervoor de beantwoording bij zienswijze 1e.</p> <p>j. Zie hiervoor de beantwoording bij zienswijze 1e.</p> <p>k. Artikel 5.3 bevat een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid om van het bepaalde in lid 15.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt</p> | <p>g. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>h. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>i. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>j. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>k. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                           |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>gebouw zijnde toestaat en er op grond van artikel 5.3 alleen gebouwen mogen worden vernieuwd, vervangen of veranderd.</p> <p>l. Indiener stelt dat in de Wet natuurbeschermingsvergunning geen rekening houdt met de aanlegfase, omdat met het vervoer van bouwmateriaal en personen en het brandstofverbruik van bouwmachines geen rekening is gehouden.</p> <p>m. Voorts is indiener van mening dat een nieuwe Wet natuurbeschermingsvergunning zou moeten worden aangevraagd, omdat de huidige niet meer geldig is. Vervolgens geeft indiener aan dat de eigenaar van de vergunning de eigenaar van de grond zou moeten zijn en dat de vergunning niet overdraagbaar is. Indiener baseert dit op een niet nader genoemde uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waarin de Afdeling volgens indiener heeft overwogen dat een Wet natuurbeschermingsvergunning zaakgebonden en niet</p> | <p>geschaad. Op grond van dit artikel kunnen de nieuwe woningen worden gebouwd.</p> <p>l. In de Wet natuurbeschermingsvergunning is opgenomen dat deze tevens ziet op de aanlegfase. Ook is de aanlegfase meegenomen in het onderzoek en in de beoordeling van de vergunningverlening.</p> <p>m. Het college stelt zich op het standpunt dat bij het vaststellen van het moederplan het effect van het plan op de stikstofemissie op Natura 2000-gebied 'Solleveld &amp; Kapittelduinen' is meegewogen. Met het onherroepelijk worden van het moederplan moet de bouw van de 57 woningen in beginsel als een gegeven worden beschouwd. De daaruit voortvloeiende gevolgen moeten worden geacht bij dat plan reeds te zijn afgewogen. Met het onderhavige uitwerkingsplan wordt voldaan aan de verplichting tot uitwerking van het moederplan. Gelet hierop ontbreekt de ruimte om bij de vaststelling van dit uitwerkingsplan alle gevolgen voor de stikstof wederom af te wegen.</p> | <p>l. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>m. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                           |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>persoonsgebonden is.</p> <p>n. Indiener stelt vervolgens dat er geen flora- en fauna onderzoek bij het uitwerkingsplan is opgenomen. Voorts stelt indiener dat de reeds verrichte saneringswerkzaamheden en bouwrijp maken mogelijk in strijd met de Wet natuurbescherming zijn uitgevoerd.</p> <p>o. Volgens indiener moet er vanaf 8 juli 2019 een onderzoek naar PFAS plaatsvinden en er is geen recent bodemonderzoek bij dit uitwerkingsplan.</p> | <p>n. Zoals aangegeven bij de beantwoording onder m. stelt het college zich op het standpunt dat het flora- en fauna onderzoek is overwogen bij het moederplan. Bij de omgevingsvergunningaanvraag is een actualisatie van het flora- en fauna onderzoek d.d.2 augustus 2022 gevoegd. Hieruit komt naar voren dat nader onderzoek naar biggenkruid nodig is. Op 30 september 2022 heeft een vervolgonderzoek naar biggenkruid plaatsgevonden waaruit blijkt dat er geen biggenkruid in het plangebied aanwezig is. Dit onderzoek is bij de omgevingsvergunningaanvraag gevoegd.</p> <p>o. Het bestemmingsplan Waelplas is vastgesteld op 15 januari 2019. Met het onherroepelijk worden van het moederplan moet de bouw van de 57 woningen in beginsel als een gegeven worden beschouwd. De daaruit voortvloeiende gevolgen moeten worden geacht bij dat plan reeds te zijn afgewogen. Met het onderhavige uitwerkingsplan wordt voldaan aan de verplichting tot uitwerking van het moederplan. Gelet hierop ontbreekt de ruimte om bij de vaststelling van dit uitwerkingsplan alle gevolgen voor de bodem wederom af te wegen. Voor het gebied van het bestemmingsplan "Waelplas" zijn verschillende</p> | <p>n. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>o. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>onderzoeken verricht waaruit kan worden geconstateerd, dat het gebied op een aantal plaatsen licht verontreinigd is. Op 21 januari 2016 is door bureau ATKB een actualiserend, verkennend bodemonderzoek verricht. Nadien hebben er geen activiteiten plaatsgevonden die van invloed zijn op de resultaten uit het verkennend bodemonderzoek.</p> |                                                      |
|  | <p>p. Indiener is van mening dat dat een deel van het kavel verontreinigd is met chroom en dat er met de huidige gegevens niet geconcludeerd kan worden op er op vervuilde grond gebouwd gaat worden. Voorts stelt indiener dat uit foto's blijkt dat is opgehoogd met verontreinigde grond.</p> | <p>p. Er is gesaneerd door middel van isolatie met een afdeklaag van min 1,00meter dik conform de goedgekeurde BUSmelding (Besluit uniforme saneringen) door de Omgevingsdienst Haaglanden. De afdeklaag bestaat uit AP04 gekeurde partijen grond, van welke ODH heeft aangegeven dat ze toepasbaar zijn. (klasse Wonen of schoon).</p>              | <p>p. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|  | <p>q. Indiener stelt dat er door het saneren en bouwrijp maken mogelijk archeologische resten zijn verstoord.</p>                                                                                                                                                                                | <p>q. Zoals aangegeven bij de beantwoording onder m. stelt het college zich op het standpunt dat het aspect archeologie is overwogen bij het moederplan. Daaruit bleek dat er voor het plangebied een uiterst lage verwachtingswaarde is van archeologische sporen.</p>                                                                              | <p>q. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|  | <p>r. Volgens indiener had er nader onderzoek moeten plaatsvinden blijkens de door hem ingevulde NIBM tool.</p>                                                                                                                                                                                  | <p>r. Zoals aangegeven bij de beantwoording onder m. stelt het college zich op het standpunt dat het aspect luchtkwaliteit is overwogen bij het moederplan.</p>                                                                                                                                                                                      | <p>r. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | <p>s. Indiener stelt dat het verkeersgeluidsonderzoek incompleet is doordat de woonwagenlocatie niet is meegenomen. Ook is in het rapport geen rekening gehouden met de in het kadaster ingeschreven geluidsoverschrijdingen.</p> | <p>s. De hogere waarden voor dit gebied zijn vastgesteld in het onherroepelijke bestemmingsplan Waelpas uit 2019. In het kader van het huidige uitwerkingsplan vindt dan enkel nog een toets plaats aan de regels die genoemd zijn in dat bestemmingplan. Er hoeft dan ook geen nieuwe toets aan de Wet geluidhinder te worden gedaan en ook vindt geen nieuwe afweging van hogere waarden plaats. Aangezien de Measemundeweg in het bestemmingsplan uit 2019 nog niet was getoetst, is daarvoor nog een extra analyse opgenomen voor het uitwerkingsplan. De intensiteiten op de Maesemundeweg weg zijn echter dusdanig laag dat op voorhand duidelijk is dan bij de standplaats vanwege deze weg geen sprake zal zijn van een relevante geluidbelasting. De woonwagenstandplaats is bestaand en eerder al als zodanig bestemd in het bestemmingsplan 'Het Nieuwe water'. Daarom is geen hogere waarde voor de standplaats nodig. Alleen als dit een eerste toelating van deze standplaats op deze locatie zou zijn, zou nog wel een hogere waarde nodig zijn.</p> | <p>s. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|  | <p>t. Indiener geeft aan dat het bestemmingsplan Woonkern 's Gravenzande de bouw van een 12 meter hoog geluidsscherm toestaat.</p>                                                                                                | <p>t. Deze geluidswerende maatregel is met een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan verleend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>t. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>u. Indiener geeft aan dat het verhogen van de waarden met 5 db(A) voor de nacht niet is onderbouwd en dat er geen berekeningen bij de woonwagens en de woningen in het noorden zijn gedaan. Indiener is van mening dat het onderzoek daarom onvolledig is.</p> <p>v. Voorts is indiener van mening dat de warmtepompen op de daken van de nieuwe woningen meegenomen hadden moeten worden in de geluidsonderzoeken.</p> <p>w. Indiener stelt - zonder dit nader te onderbouwen - dat niet wordt voldaan aan de Woonvisie, de parkeernormen en de criteria voor circulair bouwen van de gemeente Westland.</p> <p>x. Volgens indiener is er niet getoetst aan externe veiligheid voor wat betreft de aanwezige gasbuis.</p> | <p>u. Voor de betreffende woningen is hiervoor een maatwerkbesluit genomen. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.</p> <p>v. In het kader van de omgevingsvergunning is een nadere berekening van het geluid van de warmtepompen opgevraagd. Deze maken deel uit van de omgevingsvergunning. Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan de geluidsnormen. Dit leidt niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan.</p> <p>w. In de toelichting is gemotiveerd opgenomen dat hieraan is voldaan. De enkele niet onderbouwde stelling van indiener werpt hier geen ander licht op.</p> <p>x. Op de plek van de gasleiding en de beschermingszone is de dubbelbestemming Leiding – Gas opgenomen. Er mogen daar alleen bouwwerken geen gebouwszijnde worden gerealiseerd ten behoeve van de dubbelbestemming Leiding - Gas. Ook geldt er een uitvoeringsverbod. Er is</p> | <p>u. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>v. Deze zienswijze leidt tot wijziging van de stukken behorende bij de omgevingsvergunning. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan.</p> <p>w. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>x. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                 |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>y. Volgens indiener liggen de te bouwen woningen – net als de woningen aan de Maesemundeweg 3 en 7- binnen de 50 meter contour van de bedrijven met milieucategorie waardoor deze ernstige hinder zullen ervaren.</p> <p>z. Indiener heeft het vermoeden dat een ernstige chroom verontreiniging zich bevindt onder de bestemming Natuur. Volgens indiener maakt de grond met de bestemming Natuur geen onderdeel uit van de het Natuur Netwerk Nederland.</p> <p>aa. Indiener geeft aan dat uit de verbeelding blijkt dat er naast de woonwagenlocatie binnen het plangebied een trafostation staat, waarbij volgens indiener ook milieuc contouren horen. Volgens indiener is er te</p> | <p>regelmatig contact geweest met de Gasunie voorafgaand en tijdens het realiseren van de boezemkade. De toezichthouder van de Gasunie is meermaals op het werk geweest en heeft geconstateerd dat het goed was. Het uitgeefbaar gebied is zo aangepast dat dit buiten de beschermingscontour van de leiding ligt.</p> <p>y. Zoals aangegeven bij de beantwoording onder m. stelt het college zich op het standpunt dat het aspect bedrijven en milieuzonering is overwogen bij het moederplan.</p> <p>z. De bestemming ‘Natuur’ maakt geen onderdeel uit van dit uitwerkingsplan. Voor het overige wordt verwezen naar de beantwoording van zienswijze p.</p> <p>aa. Zoals aangegeven bij de beantwoording onder m. stelt het college zich op het standpunt dat het aspect bedrijven en milieuzonering is overwogen bij het moederplan.</p> | <p>y. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>z. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>aa. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>weinig stroomcapaciteit voor het plangebied.</p> <p>bb. Volgens indiener is het plan niet uitvoerbaar waardoor het plan ook financieel niet uitvoerbaar is.</p> <p>cc. Indiener geeft aan dat uit de bodemonderzoeken (bijlage 19) blijkt dat de bodem niet geschikt is voor de woningen in het plangebied waardoor de omgevingsvergunning volgens indiener niet verleend kan worden.</p> <p>dd. Doordat het geluid van de warmtepompen is meegenomen in het geluidsonderzoek, ontstaat er volgens indiener ernstige geluidshinder waardoor de omgevingsvergunning niet verleend kan worden.</p> <p>ee. Volgens indiener had in het stikstofonderzoek voor de gebruiksfase rekening gehouden moeten worden met vrachtwagenbewegingen.</p> | <p>bb. Gelet op de beantwoording van de zienswijzen, is het plan uitvoerbaar.</p> <p>cc. Voor de beantwoording wordt verwezen naar zienswijze p.</p> <p>dd. Zie voor de beantwoording van deze zienswijze de beantwoording bij zienswijze 1 v.</p> <p>ee. Gelet op de aanwezige Wet natuurbeschermingsvergunning is er geen sprake van een aangehaakte procedure in het kader van de Wet natuurbescherming. Het is niet aan de gemeente om de Wet natuurbeschermingsvergunning te beoordelen.</p> | <p>bb. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>cc. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>dd. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> <p>ee. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Alcomij Beheer BV</p> | <p>a. Indiener geeft aan dat er tussen de twee rijen woningen ruimte is gelaten voor een steegje of doorgang. Volgens indiener is bedoeld dat de twee rijen woningen daar niet aaneengesloten hoeven te zijn. De aanduiding 'aaneengebouwd' is echter wel van toepassing. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen- geluidsbelasting 1' is daarentegen onderbroken. Volgens indiener is het de bedoeling om dit andersom te doen. Anders kunnen er 1) geen twee rijtjes worden gebouwd met een onderbreking en 2) wordt niet voldaan aan de voorwaarden ten aanzien van de karakteristieke geluidwering en niet te openen geveldelen (als bedoeld in artikel 3.2.2 sub h) als er toch een woning op dat tussenstukje wordt gebouwd.</p> <p>b. Indiener geeft aan dat in de planregels wordt gesproken over de aanduiding 'aaneengesloten' [aeg] en dat op de verbeelding de aanduiding 'aaneengebouwd' [aeg] is opgenomen. Hier dient volgens indiener een uniforme terminologie te worden toegepast.</p> <p>c. Indiener geeft aan dat in de akoestische onderzoeken ervan uitgegaan is dat de eerstelijns</p> | <p>a. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding.</p> <p>b. De regels zullen worden aangepast. De aanduiding 'aaneengesloten' [aeg] in de artikel 3 van de regels wordt vervangen door de aanduiding 'aaneengebouwd' [aeg].</p> <p>c. Hierbij wordt toegezegd dat in het geval de eerstelijns woningen niet de geluidafschermende werking blijken te</p> | <p>a. De aanduiding 'aaneengebouwd' zal met een onderbreking op de verbeelding worden aangebracht en de aanduiding 'specifieke vorm van wonen- geluidsbelasting 1' zal niet onderbroken worden aangebracht.</p> <p>b. De regels zullen worden aangepast. De in artikel 3 van de regels opgenomen aanduiding 'aaneengesloten' [aeg] wordt vervangen door de aanduiding 'aaneengebouwd' [aeg].</p> <p>c. In paragraaf 3.2.2.2 is opgenomen dat mocht er na de vaststelling van dit</p> |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>rijwoningen een voldoende afschermend effect hebben indien deze in ieder geval een volledig aaneengesloten bouwmassa vormen tot een bouwhoogte van 9 meter en daarboven een kap hebben tot 11 meter. Indiener stelt vervolgens dat de minimale bouwhoogte van de kap in de bouwregels nu is gesteld op 10,70 meter. Voor indiener staat niet vast dat bij deze invulling op de tweedelijns woningen voldaan kan worden aan de normen van het Activiteitenbesluit en daar geen maatwerkvoorschrift nodig is om niet in haar bedrijfsvoering te worden beperkt. Indiener ontvangt graag de schriftelijke toezegging van het bevoegd gezag dat er alsnog een hogere geluidbelasting wordt toegestaan op de tweedelijns woningen indien de eerstelijns woningen niet de geluidafschermende werking blijken te hebben die is beoogd.</p> | <p>hebben die is beoogd, alsnog een hogere geluidbelasting wordt toegestaan op de tweedelijns woningen. Dit is ook in de toelichting opgenomen.</p>                                                                                                                                                                           | <p>uitwerkingsplan blijken dat de eerstelijns woningen niet de geluidafschermende werking blijken te hebben die is beoogd, dan zal de gemeente alsnog een hogere geluidbelasting toegestaan op de tweedelijns woningen.</p>                             |
|  | <p>d. Indiener ziet graag dat de voorwaardelijke verplichting in artikel 3.5 sub a wordt verduidelijkt. Daarin is geregeld wanneer de woningen in gebruik mogen worden genomen binnen de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 2'. Volgens indiener zou dit niet</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>d. Doordat de verplichting om aaneengebouwd te bouwen al is opgenomen in artikel 3.2.2 sub g en in artikel 3.2.2 sub i is opgenomen dat ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 1' de woningen over de gehele breedte van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen -</p> | <p>d. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van artikel 3.5 sub a. Dit artikel wordt als volgt gewijzigd: ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 2' geldt dat deze woningen niet eerder in gebruik mogen</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                              |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>eerder moeten zijn dan nadat de woningen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 1' genoemd in artikel 3.2.2 onder h aaneengesloten en over de volle breedte van het bouwvlak met inachtneming van de minimale bouwhoogte zijn gebouwd.</p>                                                                                                                                                                                                                             | <p>geluidsbelasting 1' met een minimale bouwhoogte van 9m moeten worden gebouwd en een schuine kap met een minimale bouwhoogte van 10,7m, zou het opnemen van de bepaling dubbelop zijn. Volstaan wordt met een verwijzing naar artikel 3.2.2 sub g en i. Deze zienswijze leidt tot aanpassing van artikel 3.5 sub a. Dit artikel wordt als volgt gewijzigd: ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 2' geldt dat deze woningen niet eerder in gebruik mogen worden genomen dan nadat de hoofdgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 1' overeenkomstig artikel 3.2.2 sub g en i zijn gebouwd.</p> | <p>worden genomen dan nadat de hoofdgebouwen ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidsbelasting 1' overeenkomstig artikel 3.2.2 sub g en i zijn gebouwd.</p> |
|  | <p>e. Volgens indiener is in de plantoelichting in paragraaf 3.2.2.2 wel vermeld dat het akoestisch onderzoek ten onrechte spreekt over dove gevels. Wat de plantoelichting - volgens indiener - niet vermeldt, is dat er op 30 december 2022 een maatwerkbesluit is genomen waarmee een hogere geluidbelasting tot 56 dB(A) op de derde verdieping wordt toegestaan en wat de betekenis hiervan is. De plantoelichting vermeldt dat het maatwerk van Alcomij "voorziet in een beschermingsniveau ten</p> | <p>e. De toelichting zal worden aangepast. Het akoestisch onderzoek blijft echter ongewijzigd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>e. In paragraaf 3.2.2.2 van de plantoelichting is nu verwezen naar het maatwerkbesluit van 30 december 2022.</p>                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>aanzien van de woningbouw in de Waelplas". Daarmee wordt de suggestie gewekt dat er een extra bescherming tegen geluidsoverlast wordt geboden en er strengere regels aan indiener zijn opgelegd, terwijl het zo is dat onder bouw- en gebruiksbeperkingen een hogere geluidbelasting dan gebruikelijk wordt toegestaan. Voor de kenbaarheid naar de toekomstige bewoners van de nieuwbouwwoningen verzoekt indiener dat deze uitgangspunten nader worden toegelicht in de plantoelichting (en bij voorkeur ook het akoestisch onderzoek dat daaraan ten grondslag ligt).</p> <p>f. Indiener geeft aan dat uit het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning niet blijkt hoe voor de woningen die zijn gelegen binnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - geluidbelasting 1 ' is getoetst aan artikel 3.2.2 sub h van de planregels. Indiener vraagt zich af waaruit blijkt dat de woningen op de derde verdieping geen te openen of te draaien gevelonderdelen hebben en waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de vereiste karakteristieke geluidwering van tenminste 22 dB? Indiener stelt dat de rapportage</p> | <p>f. Uit de tekeningen behorende bij de omgevingsvergunning blijkt dat er geen te openen delen op de derde bouwlaag aanwezig zijn. Aanvrager is naar aanleiding van deze zienswijze gevraagd naar een nadere onderbouwing van de 22 dB karakteristieke geluidwering. Hieruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit. Deze zienswijze leidt tot wijziging van de stukken behorende bij de omgevingsvergunning.</p> | <p>f. Er is een berekening van de karakteristieke geluidwering opgevraagd. Deze zienswijze leidt tot wijziging van de stukken behorende bij de omgevingsvergunning. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan.</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | <p>'Geluidwering gevels' die ter inzage is gelegd, alleen betrekking heeft op verkeerslawaaï en beschouwt alleen de ruimten die als verblijfsruimte zijn aangeduid op de bouwtekening. Uit het ontwerpbesluit blijkt – volgens indiener - dat de derde verdieping kennelijk als 'onbenoemde ruimte' is aangeduid en daarom niet aan het Bouwbesluit is getoetst. Dit betekent dat er waarschijnlijk evenmin is getoetst aan voornoemde planregel uit het bestemmingsplan. Daarvoor maakt het echter niet uit of de bovenste verdieping is.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                      |
|  | <p>g. Ten slotte stelt indiener dat de hiervoor voorgestelde aanvulling van de voorwaardelijke verplichting in het uitwerkingsplan, dient ook te worden opgenomen in de omgevingsvergunning voor de bouw van 54 woningen aangemerkt als 'zolderruimte' of als 'onbenoemde ruimte'. De derde verdieping moet hoe dan ook aan de regels van het uitwerkingsplan voldoen.</p>                                                                                                                                                                     | <p>g. De verplichting dat het niet is toegestaan om draaiende of te openen delen te hebben in de voor- en zijgevels en in de voor en zijdakvlakken vanaf de derde bouwlaag of vanaf 7,5m hoogte, indien de derde bouwlaag begint boven de 7,5m te hebben de vanaf de derde bouwlaag of vanaf 7,5m hoogte is opgenomen als voorschrift aan de omgevingsvergunning. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> | <p>g. Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing.</p> |



