

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1 BRO OVERLEG UITWERKINGSPLAN “Waelplas uitwerkingsplan”

Instantie	Reactie	Beantwoording
1. Veiligheidsregio Haaglanden	Met het oog op de in het plangebied gelegen risicobron hoge druk aardgastransportleiding W-522-05-KR-008 wordt echter nadrukkelijk verwezen naar de maatregelen die de VRH heeft geadviseerd met betrekking tot het bestemmingsplan: • Vluchtwegen van risicobron af • Risicocommunicatie • Bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen Daarnaast wijst de VRH op de risico's met betrekking tot de hoge druk aardgastransportleiding ten tijde van de realisatiefase. Geadviseerd wordt om hierover contact op te nemen met Gasunie.	De door de Veiligheidsregio Haaglanden ingediende reacties zijn uitvoeringsaspecten die geen onderdeel uitmaken van de ruimtelijke procedure. Een groot deel van het advies uit 2017 heeft betrekking op een deel van het moederplan Waelplas dat buiten het plangebied van dit uitwerkingsplan valt. Hier zal dan ook niet op in worden gegaan. In de toelichting in paragraaf 3.4 is aandacht gegeven aan het advies van de veiligheidsregio. Op de plek van de gasleiding en de beschermingszone is de dubbelbestemming Leiding – Gas opgenomen. Er mogen daar alleen bouwwerken geen gebouwszijnde worden gerealiseerd ten behoeve van de dubbelbestemming Leiding - Gas. Ook geldt er een uitvoeringsverbod. Er is regelmatig contact geweest met de Gasunie voorafgaand en tijdens het realiseren van de boezemkade. De toezichthouder van de Gasunie is meermaals op het werk geweest en heeft geconstateerd dat het goed was. Het uitgeefbaar gebied is zo aangepast dat dit buiten de beschermingscontour van de leiding ligt. De Gasunie is tevens in het kader van dit vooroverleg om een reactie gevraagd, maar heeft niet gereageerd.
2. Hoogheemraadschap van Delfland	In de toelichting van het uitwerkingsplan wordt niet concreet op de uit te werken waterberging ingegaan. In de toelichting van het bestemmingsplan Waelpolder is hiervoor een volledig overzicht voor heel Waelpark gegeven. Het hoogheemraadschap vraagt in	Paragraaf 3.5.2 van de toelichting is naar aanleiding van deze reactie aangepast.

		de toelichting van dit uitwerkingsplan concreter op de te realiseren berging in het plangebied Waelplas in relatie tot de gehele wateropgave van de ontwikkeling Waelpark in te gaan.	
3.	Omgevingsdienst Haaglanden	1. De Omgevingsdienst Haaglanden geeft aan dat in het moederplan voor het deel van het plangebied dat samenvalt met voorliggend uitwerkingsplan is gerekend met 45 woningen. Dit aantal is lager dan volgens het uitwerkingsplan. Aangezien sprake is van een zeer laag berekend groepsrisico, is het niet zinvol om voor dat doel een nieuwe risicoanalyse uit te laten voeren. De verwijzing in paragraaf 3.4 (Externe veiligheid) van de toelichting naar voornoemde QRA volstaat. Het verdient wel aanbeveling om het bovenstaande in de toelichting op te nemen. 2. De gemeente dient zich te verwittigen dat het tracé sinds 2015 niet is gewijzigd en vanwege de nieuwbouw ook niet zal worden aangepast. Is dit wel het geval, dan dient alsnog een nieuwe QRA te worden opgesteld. 3. In paragraaf 3.4 van de toelichting van het uitwerkingsplan Waelplas wordt niet nader ingegaan op het aspect bestrijdbaarheid van een ramp en de zelfredzaamheid tijdens een ramp. In de toelichting van het uitwerkingsplan Waelplas dient alsnog op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid te worden ingegaan (dit geldt in het bijzonder voor de overige te ontwikkelen gebieden binnen het bestemmingsplangebied omdat deze volgens de verbeelding grotendeels omringd zijn door water, waardoor vluchtmogelijkheden beperkt zijn).	1. Paragraaf 3.5.2 van de toelichting is naar aanleiding van deze reactie aangepast. 2. Het tracé is niet aangepast. 3. De Omgevingsdienst Haaglanden verwijst hier naar het deel dat ligt in het moederplan. Het uitwerkingsplan is niet omringd door water en wordt om een aantal plekken ontsloten. Voor het overige wordt verwezen naar de beantwoording onder 1.