



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Notitie cumulatietoets

Datum : 26 augustus 2021
Kenmerk : 21080/AQT201/DG
Versie : definitief
Auteur : Mevr. D.S. de Groot BSc

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

Inleiding

Op 20 mei heeft de gemeente Westland een brief gestuurd naar de heer W. Stougie betreffende advies over de realisatie van 2 extra woningen op het perceel Poelkade 14 te 's-Gravenzande.

Verzoek stikstofberekening

Uit deze brief bleek dat de gemeente Westland positief staat tegenover het toevoegen van 2 extra woningen op deze kavel. Wel waren er enkele adviezen voor de verdere uitwerking van het plan. Eén van de adviezen luidde:

“U moet door middel van diverse onderzoeken (o.a. bodem, flora en fauna, stikstof, wegverkeerlawaaï, externe veiligheid en een waterparagraaf) aantonen dat de woningen er ook daadwerkelijk kunnen komen. Hierbij moet u uitgaan van de realisatie van 720 woningen in het plangebied Waelpolder. Dit is van belang voor de stikstofberekening. De rapporten zijn nodig voor de ruimtelijke onderbouwing van de Grote Buitenplanse Afwijking (GBA) of van een bestemmingsplanprocedure.”

Het onderdeel over stikstof in dit advies was enigszins verwarrend. In de meest recente “Handreiking Voortoets Stikstof” van BIJ12 d.d. Februari 2021 staat namelijk het volgende: *“Uit artikel 6, lid 3, Hrl en artikel 2.7, lid 1 en lid 2, Wnb volgt dat moet worden beoordeeld of een plan of project zelfstandig of in combinatie met andere plannen of projecten (mogelijk) significante gevolgen kan hebben, dat wil zeggen gevaar kan opleveren voor het halen van de instandhoudingsdoelstellingen. In de cumulatietoets moeten plannen en projecten worden betrokken waarvoor al wel toestemming is verleend, maar die nog niet (geheel) zijn uitgevoerd.”*

Het plan voor de realisatie van 720 woningen in het plangebied Waelpolder bevond zich echter nog in de fase van het voorontwerp. Omdat het project Waelpolder nog geen vastgestelde vergunning/toestemming had, hoefde het niet meegenomen te worden in een cumulatietoets van het project op het perceel Poelkade 14 te 's-Gravenzande. Na overleg met mevrouw Niekus, Juridisch Adviseur Ruimtelijke Ordening bij de gemeente Westland, bleek dit te kloppen. De gemeente wilde eigenlijk weten hoe de realisatie van 2 woningen op het perceel Poelkade 14 te 's-Gravenzande de cumulatietoets van de gemeente voor het project Waelpolder zou beïnvloeden.

Uit het rapport Stikstofdepositieberekening Poelkade 14 's-Gravenzande d.d. 6 augustus 2021 met rapportnummer 21080/AQT302 blijkt dat de 2 extra woningen aan de Poelkade 14 's-Gravenzande in de gebruiksfase niet zorgen voor een stikstofdepositie op nabijgelegen Natura2000-gebieden. Door de partiele vrijstelling vanuit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering, ingegaan op 1 juli 2021, konden de sloop- en bouwactiviteiten buiten beschouwing worden gelaten.

Conclusie

Doordat de 2 extra woningen op het perceel aan de Poelkade 14 's-Gravenzande niet zorgen voor stikstofdepositie op nabij gelegen Natura2000-gebieden is geen verdere toetsing voor dit project noodzakelijk. De 2 extra woningen hebben daardoor ook geen negatief effect voor wat betreft cumulatie van stikstofdepositie voor het project van de gemeente Westland in het plangebied Waelpolder.

Naaldwijk, 26 augustus 2021

Aqua-Terra Nova BV



Mw. D.S. de Groot BSc
Deskundige ecologie

Aqua-Terra Nova is lid van het Netwerk Groene Bureaus, de brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging van groene adviesbureaus.