

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
Plan Poelkade 14
's-Gravenzande**

**Opdrachtgever
De heer W. Stougje
's-Gravenzande**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
Plan Poelkade 14
's-Gravenzande**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
De heer W. Stougie
's-Gravenzande**



Datum: 22 juli 2021
Rapportnr: 21080AQT303/PB BMZ
Status: definitief rapport

Colofon

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering, plangebied Poelkade 14 te 's-Gravenzande**

Opdrachtgever : **De heer W. Stougie, 's-Gravenzande**

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben

Contactpersoon : ing. A.P. Wubben

Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **21080**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborging
12 augustus 2021	Definitief rapport		

© 2021 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	2
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	2
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	3
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	3
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	3
4	CONCLUSIE.....	5
4.1	Bedrijven en milieuzonering	6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens om naast de bestaande woning aan de Poelkade 14 te 's-Gravenzande op het perceel 2 extra woningen te realiseren.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek bedrijven en milieuzonering worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid, stof en gevaar en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

1.2 Methode

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

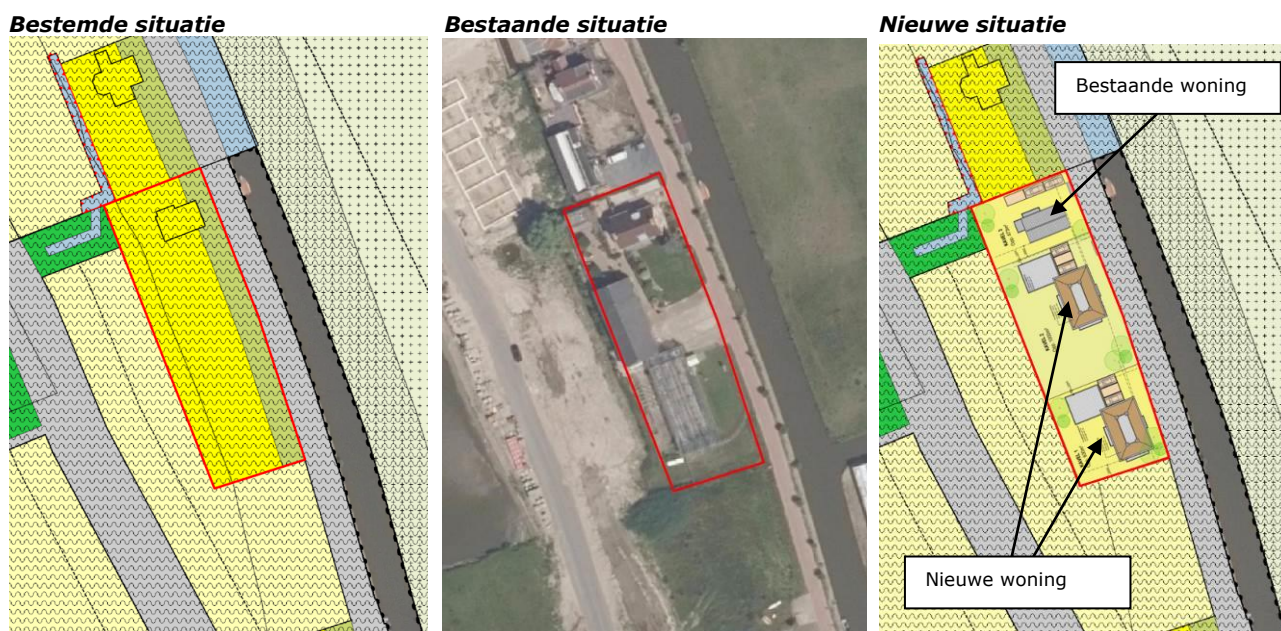
- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het vigerende bestemmingsplan Het Nieuwe Water (vastgesteld in mei 2009) is het plangebied in zijn geheel aangegeven als nader uit te werken woongebied. In voorontwerp bestemmingsplan Waelpolder (2021) is het plangebied aangegeven als enkelbestemming "wonen" met 1 bouwvlak en "tuin" met dubbelbestemmingen "Waterstaat-Waterbergingsgebied" en "Waterstaat-Waterkering". In de bestaande situatie is in het plangebied een woning aanwezig met een schuur en een kleine kas. In de nieuw te bestemmen situatie worden in het plangebied ten zuiden van de bestaande woning aan de Poelkade 14 twee woonkavels gerealiseerd voor 2 vrijstaande woningen. In figuur 2.1 is de bestemde situatie (van voorontwerp bestemmingsplan Waelpolder, zoals weergegeven op ruimtelijkeplannen.nl), de bestaande situatie en de nieuwe situatie weergegeven.



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuwe situatie

3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

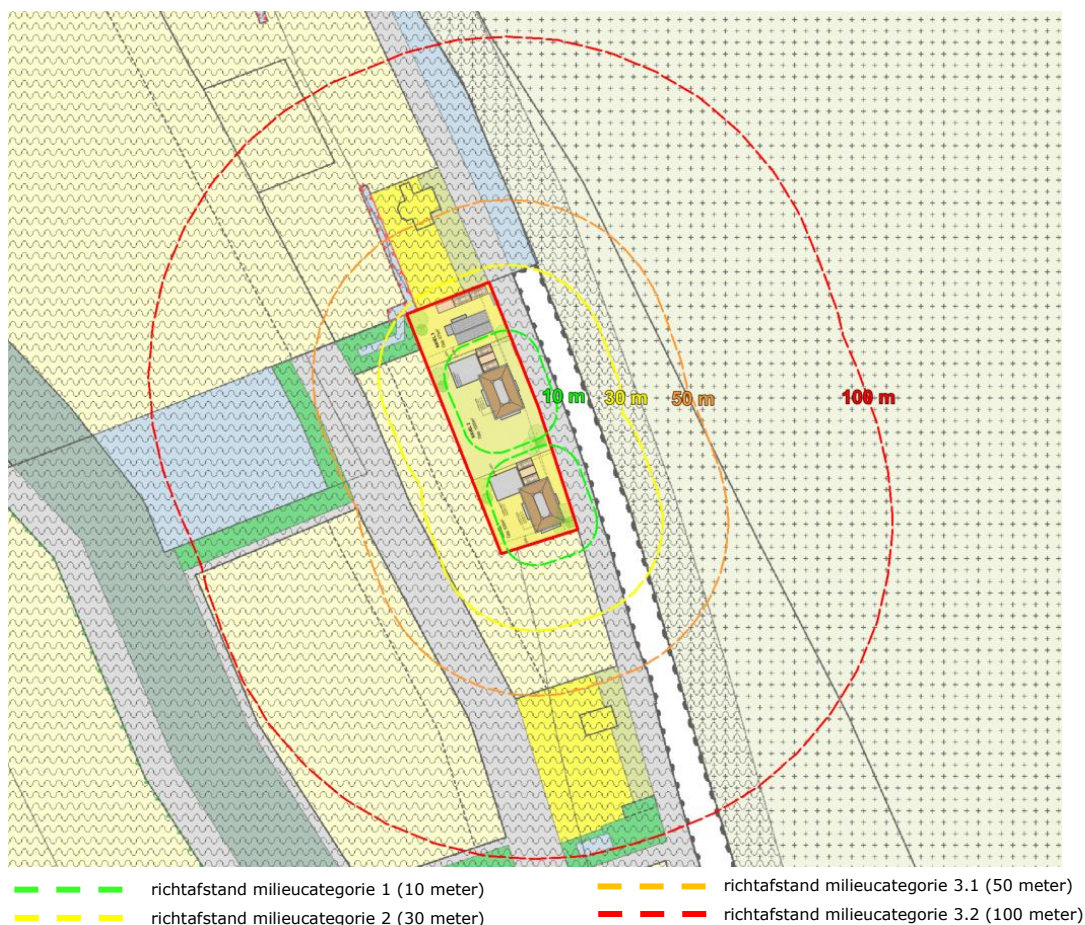
Binnen het plangebied zelf wordt in de te bestemmen situatie alleen woningen bestemd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

Het plangebied is gelegen aan de rand van een in ontwikkeling zijnde woonwijk en kan het beste worden getypeerd als "rustige woonwijk". Voor een rustige woonwijk gelden de volgende richtafstanden op grond van de VNG publicatie:

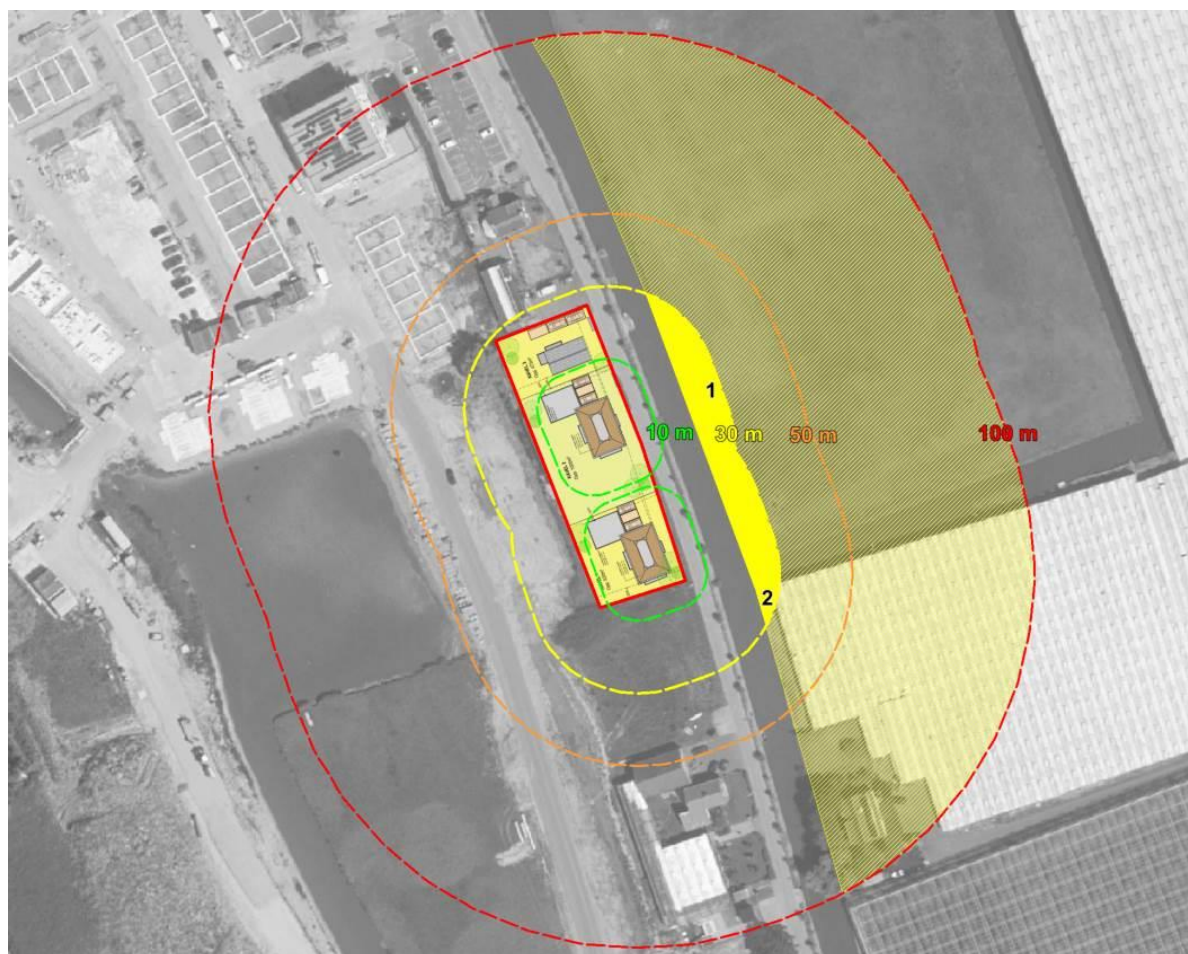
- milieucategorie 1 : 10 meter (weergegeven als groen gestreepte lijn in figuur 3.1)
- milieucategorie 2 : 30 meter (geel)
- milieucategorie 3.1 : 50 meter (oranje)
- milieucategorie 3.2 : 100 meter (rood)

In figuur 3.1 zijn de bovengenoemde afstanden rondom het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Richtafstanden VNG publicatie op ondergrond bestemmingsplannen

Binnen een straal van 100 meter van het plangebied is nagegaan welke bedrijfsactiviteiten zijn bestemd. In figuur 3.2 zijn per bedrijfsmilieucategorie de bestemmingsplanvlakken gearceerd weergegeven. Het gedeelte van de bestemmingsplanvlakken waarvan de afstand tot het plangebied kleiner is dan de richtafstand zijn in figuur 3.2 volledig ingekleurd weergegeven.



- | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|
| — | richtafstand milieucategorie 1 (10 meter) | | bestemmingsplanvlak glastuinbouw (milieucategorie 2) |
| — | richtafstand milieucategorie 2 (30 meter) | | bestemmingsplanvlak glastuinbouw (milieucategorie 2) binnen 30 m woningen plangebied |
| — | richtafstand milieucategorie 3.1 (50 meter) | | |
| — | richtafstand milieucategorie 3.2 (100 meter) | | |

Figuur 3.2 bestemde milieucategorieën bedrijven binnen 100 m van het plangebied (achtergrond luchtfoto)

Geconcludeerd wordt dat de volgende milieuzones (richtafstanden) het plangebied overlappen:

- bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" milieucategorie 2 (locatie nr. 1 en 2 in figuur 3.2)

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):

3. indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:
 - a. pas de woningbouwplannen aan, of;
 - b. ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.
4. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de gevestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

Uitwerking stap 3

Locatie 1:

Het betreffende perceel met de bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" is momenteel onbebouwd en in gebruik als grasland. De huidige activiteiten leiden niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Op grond van het vigerende bestemmingsplan kan op het betreffende perceel een glastuinbouwbedrijf worden gerealiseerd (uitbreiding bestaand bedrijf of nieuw bedrijf) zie hiervoor verder uitwerking stap 4.

Locatie 2:

Op de locatie Hoge Geest 35 is een glastuinbouwbedrijf aanwezig. Voor de glastuinbouwbedrijven komen de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten overeen met de bedrijfsactiviteit Tuinbouw in de VNG publicatie (milieucategorie 2) en is deze stap niet toepasbaar. Zie verder uitwerking stap 4.

Uitwerking stap 4

Uitwerking stap 4

Glastuinbouwbedrijven zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in categorie 2 met een grootste richtafstand van 30 meter (bepalend is hierbij de afstand voor geluid). Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit die wordt nagestreefd in een 'rustige woonwijk'.

SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER G	VISUEEL	BODEM	LUCHT
011, 012, 013, 016	0	Tuinbouw										
011, 012, 013	1	- bedrijfsgebouwen	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	1 L	
011, 012, 013	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	1 L	
011, 012, 013	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30 C	10	30	2	1 G	1 B	1 L	

Tabel 3.3: richtafstanden VNG voor glastuinbouwbedrijven

De afstanden voor geur, stof en gevaar liggen niet over het plangebied. Alleen de afstand voor geluid ligt deels over het plangebied. Geluid bij glastuinbouwbedrijven ontstaat voornamelijk bij het laden en lossen van teeltproducten en grondstoffen door vrachtwagens op het buitenterrein. Verder kan in beginsel geluid een relevant aspect zijn bij WKK-installaties. Overige in pandige geluidbronnen (in kassen en werkruimten) dragen niet significant bij aan de geluidproductie en zullen niet tot hinder kunnen leiden bij woningen in het plangebied.

Het glastuinbouwbedrijf op de locatie Hoge Geest 35 wordt aan de zuidzijde ontsloten via de weg en daarmee aan de zijde die van het plangebied afgekeerd is. Laad en losactiviteiten vinden plaats op ca. 100 meter van de geprojecteerde woningen. Een WKK-installatie is niet aanwezig. Binnen 30 meter van de geprojecteerde woningen is alleen een kas gelegen. De werkelijk geluidproductie van het glastuinbouwbedrijf zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied.

Op het onbebouwd perceel is nog de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf mogelijk. Gezien de ligging van dit perceel ligt het in de lijn der verwachting dat hier alleen uitbreiding van kassen worden gerealiseerd en geen ruimte voor laad/losactiviteiten of ruimten voor technische installaties (zoals een WKK). Tegenover het betreffende perceel is overigens al de bestaande woning aan de Poeldijk 14 gelegen waardoor nieuwbouwactiviteiten op deze locaties reeds zijn beperkt zijn door de bestaande woning. Geconcludeerd wordt dat de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw ten oosten van het plangebied nu en in de toekomst niet zal leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Verder vormen de geprojecteerde woningen geen extra belemmering voor een eventuele toekomstige uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf vanwege de al aanwezige bestaande woning die op gelijke afstand van het betreffende perceel gelegen is.

4 CONCLUSIE

De opdrachtgever is voornemens om naast de bestaande woning aan de Poelkade 14 te 's-Gravenzande op het perceel 2 extra woningen te realiseren.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek / toets Bedrijven en Milieuzonering worden uitgevoerd.

4.1 Bedrijven en milieuzonering

Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie alleen woningen bestemd. Het plangebied is gelegen aan de rand van een in ontwikkeling zijnde woonwijk en kan het beste worden getypeerd als "rustige woonwijk". Geconcludeerd wordt dat de volgende milieuzones (richtafstanden) het plangebied overlappen:

- bestemming "Agrarisch-Glastuinbouw" milieucategorie 2 (locatie nr. 1 en 2)

De daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten op locatie 2 komen overeen met de bestemde milieucategorie waardoor stap 3 niet toepasbaar is (zie verder uitwerking stap 4).

Uitwerking stap 4

De afstanden voor geur, stof en gevaar liggen niet over het plangebied. Alleen de afstand voor geluid ligt deels over het plangebied. Geluid bij glastuinbouwbedrijven ontstaat voornamelijk bij het laden en lossen van teeltproducten en grondstoffen door vrachtwagens op het buitenterrein. Verder kan in beginsel geluid een relevant aspect zijn bij WKK-installaties. Overige in pandige geluidbronnen (in kassen en werkruimten) dragen niet significant bij aan de geluidproductie en zullen niet tot hinder kunnen leiden bij woningen in het plangebied.

Het glastuinbouwbedrijf op de locatie Hoge Geest 35 wordt aan de zuidzijde ontsloten via de weg en daarmee aan de zijde die van het plangebied afgekeerd is. Laad en losactiviteiten vinden plaats op ca. 100 meter van de geprojecteerde woningen. Een WKK-installatie is niet aanwezig. Binnen 30 meter van de geprojecteerde woningen is alleen een kas gelegen. De werkelijk geluidproductie van het glastuinbouwbedrijf zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied.

Op het onbebouwd perceel is nog de uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf mogelijk. Gezien de ligging van dit perceel ligt het in de lijn der verwachting dat hier alleen uitbreiding van kassen worden gerealiseerd en geen ruimte voor laad/losactiviteiten of ruimten voor technische installaties (zoals een WKK). Tegenover het betreffende perceel is overigens al de bestaande woning aan de Poeldijk 14 gelegen waardoor nieuwbouwactiviteiten op deze locaties reeds zijn beperkt zijn door de bestaande woning. Geconcludeerd wordt dat de bestemming Agrarisch-Glastuinbouw ten oosten van het plangebied nu en in de toekomst niet zal leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Verder vormen de geprojecteerde woningen geen extra belemmering voor een eventuele toekomstige uitbreiding van een glastuinbouwbedrijf vanwege de al aanwezige bestaande woning die op gelijke afstand van het betreffende perceel gelegen is.

