

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Plan Gantel de Baak fase3**

**Opdrachtgever
Ontwikkelingsmaatschappij
het Nieuwe Westland
te Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

**Onderzoek
Bedrijven en Milieuzonering
en Externe Veiligheid
Plan Gantel de Baak fase3**

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246

www.aquaterranova.nl

**Opdrachtgever
Ontwikkelingsmaatschappij
het Nieuwe Westland
te Naaldwijk**



Datum: 18 maart 2024
Rapportnr: 20032/AQT303e/PB EV BMZ
Status: Definitieve rapportage

Colofon

Titel : **Onderzoek Bedrijven en Milieuzonering en Externe Veiligheid, plangebied Gantel de Baak fase 3**

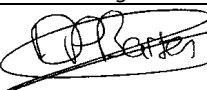
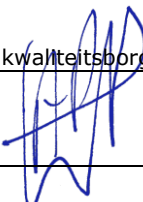
Opdrachtgever : Ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland
Contactpersoon : dhr. J. Slob

Projectteam

Projectmanager : ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : ing. A.P. Wubben
Auteur : ing. D.P. Barten

Kwaliteitsborging : ing. A.P. Wubben

Projectnummer : **20032**

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborging
18 maart 2024	Definitief rapport		

© 2024 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Methode.....	1
2	PLANGEBIEDGEGEVENS	3
2.1	Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied	3
3	TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	4
3.1	Categorie bedrijven mogelijk in plangebied.....	4
3.2	Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'	4
4	TOETS EXTERNE VEILIGHEID.....	11
4.1	Algemeen.....	11
4.2	Besluit externe veiligheid inrichtingen	11
4.3	Besluit externe veiligheid transportroutes.....	11
4.4	Besluit externe veiligheid buisleidingen	11
4.5	Gegevens op de professionele risicokaart	12
4.6	Risicovolle activiteiten binnen het plangebied.....	12
4.7	Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied	12
4.7.1	<i>Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen</i>	<i>12</i>
4.7.2	<i>Transport van gevaarlijke stoffen over wegen</i>	<i>13</i>
4.7.3	<i>Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen</i>	<i>13</i>
4.8	Beleidsvisie externe veiligheid.....	13
5	CONCLUSIE.....	14
5.1	Bedrijven en milieuzonering	14
5.2	Externe veiligheid.....	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In 's-Gravenzande, tussen de Gantel en de Rijsburgerweg, ligt het ontwikkelgebied Gantel de Baak. Dit gebied is opgedeeld in drie fasen. Fase 1 en 2 zijn reeds opgeleverd.

Het plangebied Gantel de Baak fase 3 is gelegen tussen fase 1 en 2 en is op dit moment in ontwikkeling. In het ontwerp bestemmingsplan Gantel de Baak fase 3 worden 39 woningen gerealiseerd.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van bedrijven. In deze notitie wordt daarom ingegaan op de omgevingsaspecten geur, geluid en stof en vindt toetsing plaats aan hetgeen is gesteld in de Richtlijn bedrijven en milieuzonering voor het toetsen van de verschillende milieucategorieën. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 3.

De locatie is óók getoetst op de aanwezigheid van risicorelevante activiteiten die de ontwikkelingen binnen het plangebied zouden kunnen belemmeren. De resultaten van deze toetsing zijn beschreven in hoofdstuk 4.

In 2021 is voor de voorgenomen ontwikkeling het bovengenoemde onderzoek uitgevoerd. In 2023 is voor de voorgenomen ontwikkeling het ontwerp bestemmingsplan gepubliceerd en zijn zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan wordt het bedrijven en milieuzoneringsdeel van de rapportage nu herzien/geactualiseerd.

1.2 Methode

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het van belang, dat bij de aanwezigheid van bedrijven in de omgeving van milieugevoelige functies (zoals bijvoorbeeld woningen):

- a. ter plaatse van deze gevoelige functies een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- b. rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en de milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Op basis van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' kan worden bepaald in hoeverre de inrichtingen en bedrijven beperkend kunnen zijn voor het tot stand brengen van een goed woon- en leefmilieu in hun omgeving. In deze uitgave zijn per (milieu)categorie bedrijvigheid richtafstanden genoemd, die kunnen worden aangehouden ten einde de hinderlijke invloed van bedrijfsactiviteiten op gevoelige functies te beperken. Hiertoe worden een zestal milieucategorieën onderscheiden. Per milieucategorie is een richtafstand opgenomen, welke ten opzichte van in de omgeving aanwezige gevoelige bestemmingen dient te worden aangehouden. Deze richtafstand is gebaseerd op de als gevolg van de bedrijfsactiviteiten te verwachten milieuhinder (vanwege geur, geluid, stof of gevaar). De VNG geeft in de richtlijn richtafstanden voor milieubelastende functies gegeven zoals deze gelden ten opzichte van een "rustige woonwijk" en van een "gemengd gebied".

Externe veiligheid

In het onderzoek naar externe veiligheid wordt ingegaan op de externe veiligheidsaspecten die kunnen zijn verbonden aan het project. Vervolgens wordt op basis van de professionele risicokaart en informatie van derden een inventarisatie gemaakt van:

1. Risicorelevante bedrijven en activiteiten in de nabijheid van het plangebied.
2. Relevante transportroutes voor gevaarlijke stoffen.

In deze risicoanalyse worden risicovolle activiteiten in de nabijheid van het plangebied in kaart gebracht die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) of Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vallen. Verder wordt

gekeken of er andere objecten in de omgeving bevinden die beschikken over een aan te houden veiligheidsafstand of risicocontour (propaanreservoir, luchthaven, etc.)

Transportroutes voor gevaarlijke stoffen betreffen zowel verkeersroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg als ondergrondse buisleidingen onder hoge druk. Vervoer van gevaarlijke stoffen over het water en spoor komt in de omgeving niet voor en wordt in dit rapport niet verder beschouwd. Geïnteriseerd wordt of aan de omliggende inrichtingen en transportroutes veiligheidscontouren zijn verbonden en of deze van invloed zijn op het project.

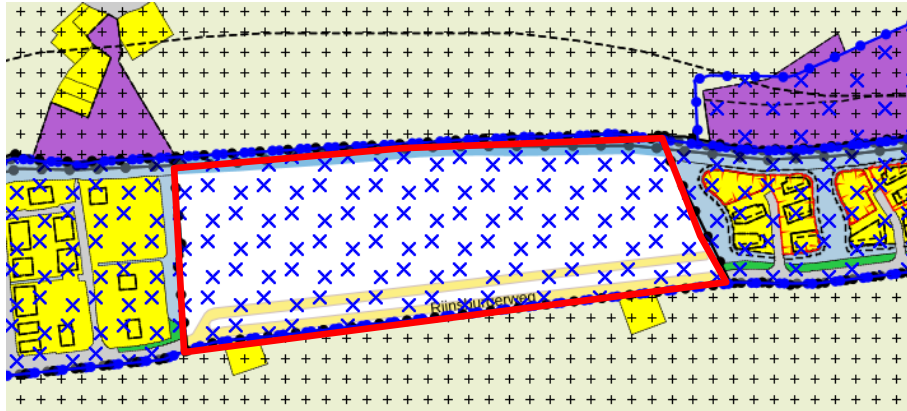
In dit onderzoek is op een adequate en zorgvuldige wijze getracht een zo volledig mogelijk beeld te schetsen van de externe veiligheidsrisico's aan de hand van de meest recente en beschikbare informatie. Niettemin kunnen aan dit onderzoek geen rechten worden ontleend.

2 PLANGEBIEDGEGEVENS

2.1 Omschrijving voorgenomen wijzigingen plangebied

In het bestemmingsplan buitengebied uit 2000 van de voormalige gemeente Naaldwijk is het plangebied aangegeven als enkelbestemming "Agrarische doeleinden, glastuinbouw". Op 18 februari 2020 is voor het plangebied een voorbereidingsbesluit Wonen genomen. In de bestaande situatie is in het plangebied een onbebouwd terrein aanwezig. In de nieuw te bestemmen situatie worden in het plangebied 39 woningen gerealiseerd. In figuur 2.1 is de bestemde situatie (zoals weergegeven op ruimtelijkeplannen.nl), de bestaande situatie en de nieuw te bestemmen situatie (op grond van het ontwerp bestemmingsplan) weergegeven.

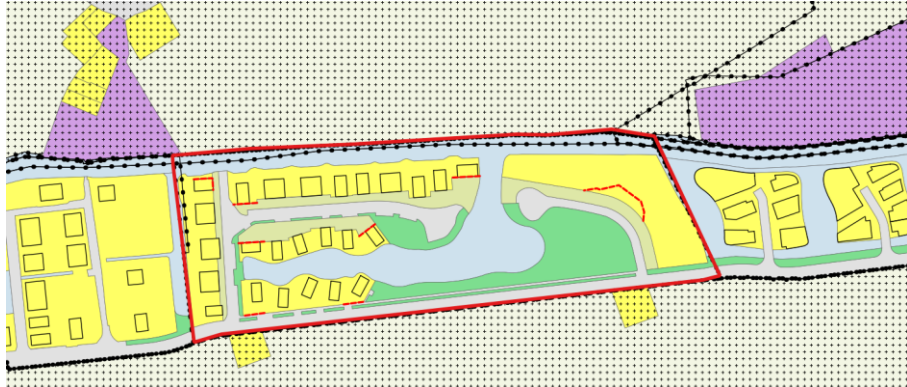
Bestemde situatie



Bestaande situatie



Nieuw te bestemmen situatie



Figuur 2.1 Ligging plangebied bestemde situatie, bestaande situatie en nieuw te bestemmen situatie

3 TOETS BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009'. Deze publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en gevaar gebaseerd op een gewenste omgevingskwaliteit geldend voor een 'rustige woonwijk' of een vergelijkbaar omgevingstype. Aan de hand van een SBI-codering zijn voor deze thema's richtafstanden vastgesteld. Deze afstanden gelden als een handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Op basis van jurisprudentie is afwijking mogelijk mits dit gemotiveerd en onderbouwd plaatsvindt op basis van een milieukundig onderzoek.

3.1 Categorie bedrijven mogelijk in plangebied

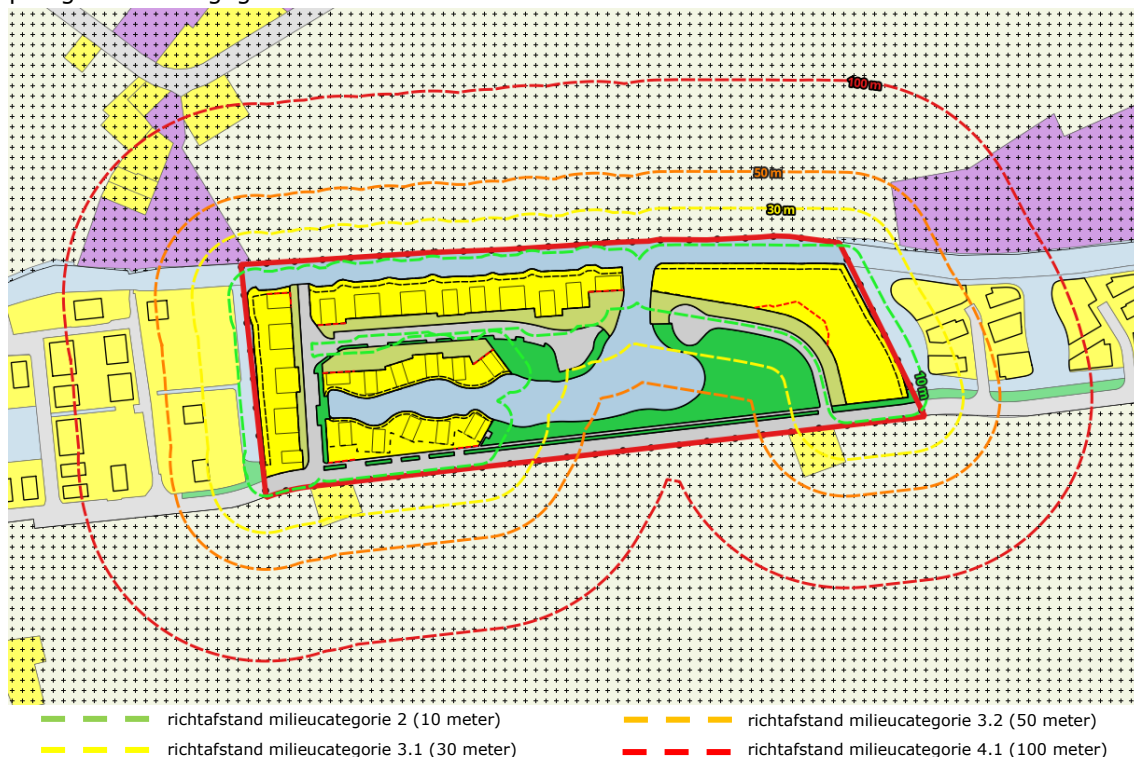
Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie alleen woningen bestemd. Er worden geen functies gerealiseerd waarop de richtafstanden van de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' van toepassing zijn.

3.2 Toets aan VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'

Binnen het plangebied zelf worden in de te bestemmen situatie alleen woningen bestemd. Het plangebied betreft een dunne strook aan bebouwing die ten noorden en ten zuiden direct grenzend is aan bedrijven en glastuinbouwbedrijven. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied". Voor "gemengd gebied" gelden de volgende richtafstanden op grond van de VNG publicatie:

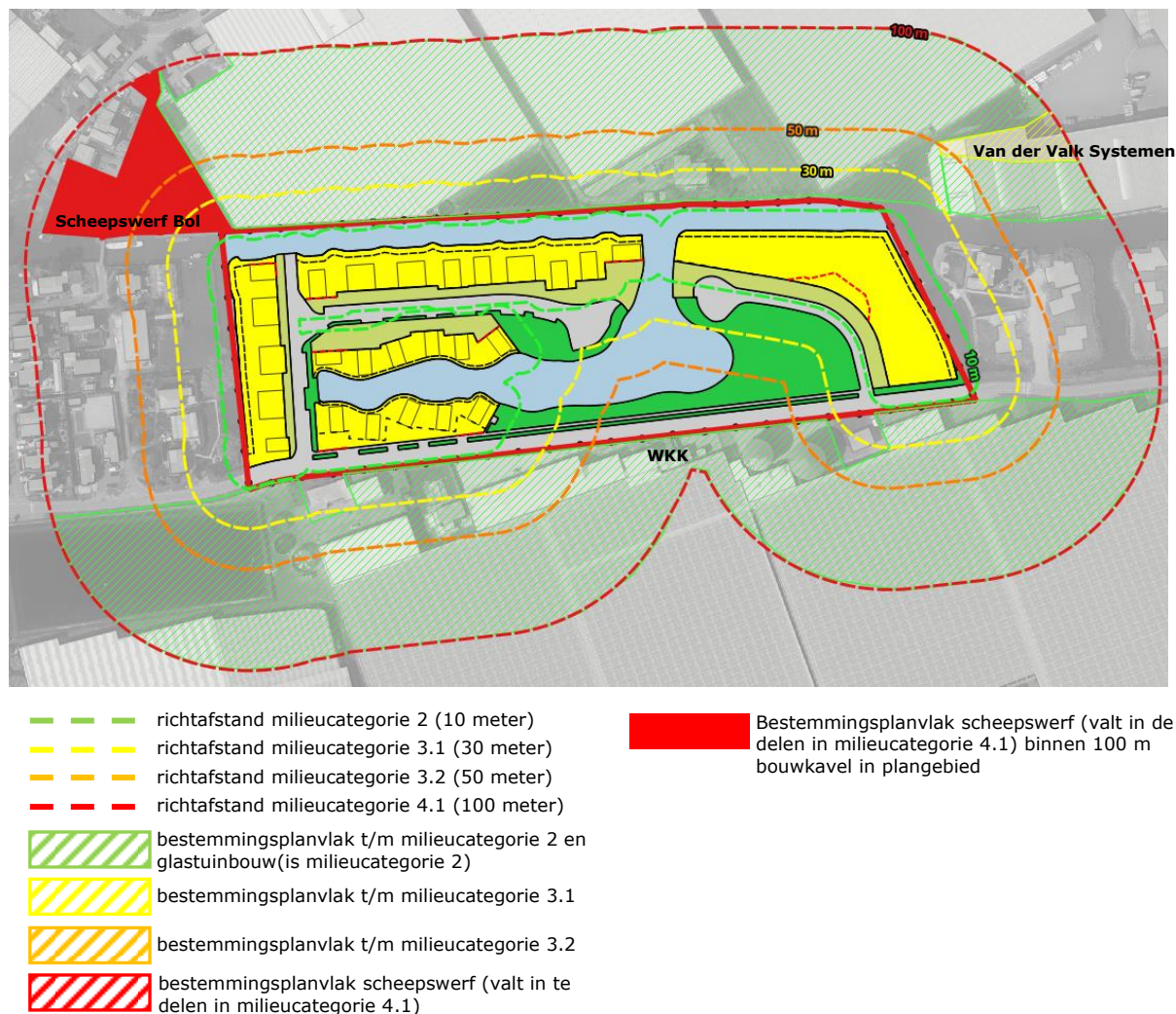
- milieucategorie 1 : 0 meter
- milieucategorie 2 : 10 meter (weergegeven als groen gestreepte lijn in figuur 3.1)
- milieucategorie 3.1 : 30 meter (geel)
- milieucategorie 3.2 : 50 meter (oranje)
- milieucategorie 4.1 : 100 meter (rood)

In figuur 3.1 zijn de bovengenoemde afstanden rondom het bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied weergegeven.



Figuur 3.1 Richtafstanden VNG publicatie voor gemengd gebied op ondergrond bestemmingsplannen

Binnen een straal van 100 meter van de bestemmingsplanvlakken wonen binnen het plangebied is nagegaan welke bedrijfsactiviteiten zijn bestemd. In figuur 3.2 zijn per bedrijfsmilieucategorie de bestemmingsplanvlakken gearceerd weergegeven. Het gedeelte van de bestemmingsplanvlakken waarvan de afstand tot het bouwvlak in het plangebied kleiner is dan de richtafstand zijn in figuur 3.2 volledig ingekleurd weergegeven.



Figuur 3.3 bestemde milieucategorieën bedrijven binnen 100 m bestemmingsplanvlakken wonen in het plangebied (achtergrond BAG en luchtfoto)

Scheepswerven (SBI-code 2008: 301, 3315 1,2 of 3) zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in milieucategorie 3.1 (voor houten schepen), 3.2 (voor kunststof schepen) of 4.1 (metalen schepen < 25 m). Voor de toetsing van scheepswerf gebr. Bol (Gantellaan 41) is uitgegaan van milieucategorie 4.1 met een grootste richtafstand van 200 meter. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 100 meter voor "gemengd gebied". Geconcludeerd wordt dat de milieuzones (richtafstanden) van de scheepswerf over enkele bouwkvavels in het plangebied is gelegen.

Verder wordt opgemerkt dat de bedrijfsactiviteiten van metaalbewerkingsbedrijf Van der Valk Systemen (Zwartendijk 73) op grond van de VNG publicatie feitelijk valt aan te merken als een bedrijf in milieucategorie 3.2 (SBI-code 2008: 255,311 B) terwijl de bestemde situatie op een deel van het terrein bedrijven tot milieucategorie 2 toelaat en voor een deel milieucategorie 3.1. Voor bedrijven in milieucategorie 3.2 geldt een richtafstand van 50 meter voor gemengd gebied. De afstand tot de gebouwen van Van der Valk Systemen binnen de bestemming bedrijf tot het dichtstbijzijnde bestemmingsplanvlak wonen binnen het plangebied bedraagt 32 meter.

Glastuinbouwbedrijven (SBI-code 2008: 011,012,013), zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in milieucategorie 2 met een grootste richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand kan voor omgevingstype "gemengd gebied", zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met 1 afstandstap worden verlaagd. Dit geeft een richtafstand van 10 meter voor "gemengd gebied". De bestemmingsplanvlakken wonen in het plangebied zijn gelegen op meer dan 10 meter afstand van bestemmingsplanvlakken waar glastuinbouwbedrijven zijn toegestaan. De bestaande gebouwen en installaties van glastuinbouwbedrijven zijn op meer dan 10 meter afstand gelegen van de bestemmingsplanvlakken wonen in het plangebied. Vanwege de geluidsaspecten bij WKK installaties die op grotere afstand kunnen leiden tot geluidhinder is gekeken of er binnen een straal van 65 meter rondom het plangebied WKK installaties aanwezig zijn. Op 20 meter afstand van het plangebied is een WKK installatie aanwezig bij het glastuinbouwbedrijf Zadelaers Boogaert (Rijnsburgerweg 7).

Indien milieuzones een gewenste woningbouwlocatie overlappen kan volgens het stappenplan in paragraaf 4.2 van de VNG publicatie als volgt worden gehandeld in stap 3 en 4 (stap 1 en 2 zijn bovenstaand al uitgewerkt):

3. indien de milieuzones de gewenste woningbouwlocatie overlappen:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. ga na wat de werkelijke bedrijfsactiviteiten zijn. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten kleinere richtafstanden opleveren, beoordeel dan of het benedenwaarts aanpassen van richtafstanden in het – vigerende – bestemmingsplan wenselijk is. Overweeg dit ook los van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten, vanuit een langere termijn visie op de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bestaande bedrijven kunnen immers vertrekken en nieuwe bedrijven kunnen zich aandienen.

4. Indien de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van de vestigde bedrijven strijdig zijn met de gewenste woningbouw:

- a. pas de woningbouwplannen aan, of;
- b. doe gewenst vervolgonderzoek naar de daadwerkelijke milieubelasting van de bedrijven.

Uitwerking stap 3a (aanpassing woningbouwplannen)

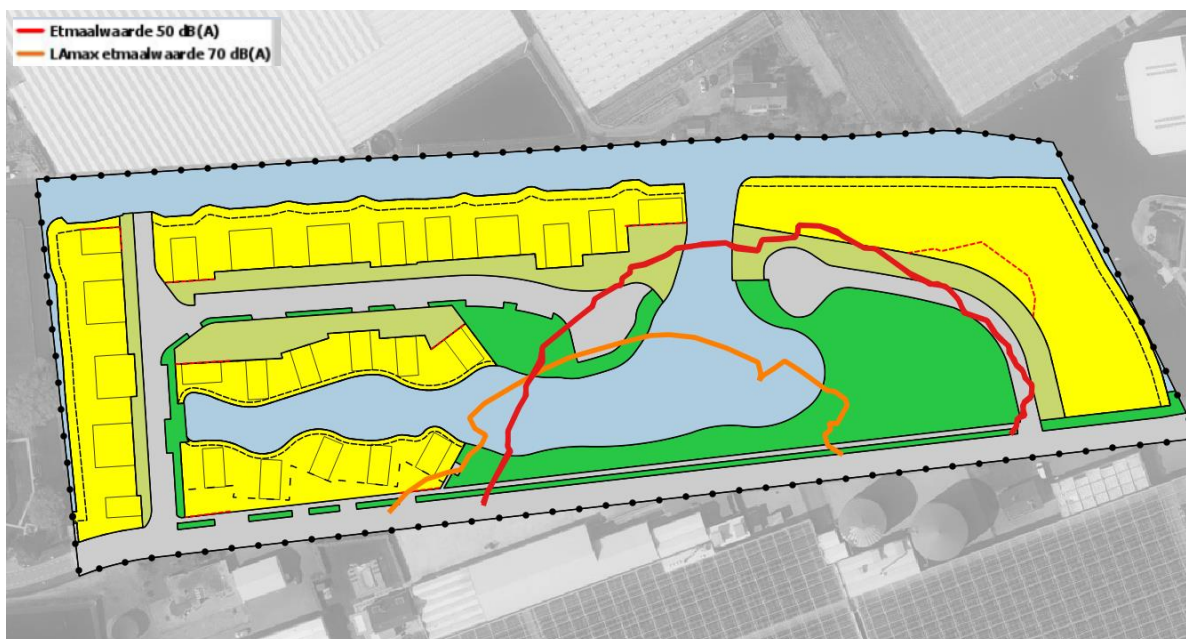
Vanwege de korte afstand van de WKK installatie van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. (Rijnsburgerweg 7) tot het plangebied zijn in 2010, 2011 en 2014 in opdracht van ONW B.V. door Cauberg Huygen¹ en Ardea² akoestisch onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de inpassing van woningbouwlocatie Gantel de Baak fase 2. In deze onderzoeken zijn diverse maatregelen beschouwd. Voor de verdere uitwerking van Gantel de Baak fase 3 is in 2019 en 2022 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door DGMR³. In dit onderzoek is voor de bedrijfsactiviteiten van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. de contour van het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{AR,LT}$ (50 dB(A) etmaalwaarde) en het maximale geluidsniveau L_{Amax} (70 dB(A) etmaalwaarde) berekend en visueel weergegeven. Dit is gedaan voor de situatie zonder maatregelen en met maatregelen aan de bron bij het bedrijf danwel afscherming in het plangebied. Na het geluidonderzoek dat uitgevoerd is in 2019 is door ONW B.V. na een afwegingsproces ervoor gekozen om geen afschermende maatregelen of maatregelen aan de bron te treffen maar is ervoor gekozen de planindeling zodanig aan te passen dat de woningen op de bouwkvavels buiten de etmaalwaarde contour van 50 dB(A) en de L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) worden gerealiseerd. In 2022 is het geluidonderzoek geactualiseerd en is uitgegaan van hogere waarnemhoogten. Uit dit onderzoek blijkt dat de aangepast planindeling niet voldoende is en dat maatregelen aan de bron noodzakelijk zijn. Er is onderzocht welke maatregelen nodig zijn, om te zorgen dat de contouren dusdanig worden verkleint dat de geplande woningbouw weer mogelijk is. Om dit te bewerkstellingen zal bij de expeditie en de gaskast een akoestische overkapping worden gebouwd. De geluidsbelasting van de CO₂ aanzuiging op het dak wordt door middel van afscherming beperkt. De ligging van de etmaalwaarde contour van 50 dB(A) en de L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) met de genoemde maatregelen is in figuur 3.4 weergegeven voor een waarnemhoogte van 11 meter (geprojecteerd op de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan).

¹ Akoestisch onderzoek Gantel de Baak te Naaldwijk bedrijf Zadelaers Boogaert Kwekerijen bv Naaldwijk, rapport Cauberg Huygen met ref. 20071347-08 van 10 augustus 2010

² Ardea Rapport ONW BV- project Gantel de Baak 2671DC.003 16 mei 2011/ Ardea Rapport ONW BV- project Gantel de Baak 2675ZXA3.002 14 februari 2014

³ Akoestisch onderzoek ontwikkeling Gantel de Baak, M.2019.0579.00.N001, 20 augustus 2019, DGMR.

Akoestisch onderzoek Ontwikkeling Gantel de Baak fase III, M.2019.0576.02.R001, 14 april 2022, DGMR.



Figuur 3.4 ligging 50 dB(A) etmaalwaarde contour en 70 dB(A) L_{max} etmaalwaarde contour over bouwkevels plangebied (achtergrond BAG en luchtfoto)

De L_{max} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) raakt op 1 punt het bestemmingsplanvlak wonen maar ligt net buiten het geprojecteerde bouwvlak. De etmaalwaarde contour van 50 dB(A) ligt voor een klein gedeelte over het bestemmingsplanvlak wonen.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplanvlak wonen binnen deze twee geluidcontouren anders te bestemmen (b.v. tuin of groen). De geluidproductie Zadelers Boogaert Kwekerijen B.V. zal met het treffen van de voorgestelde maatregelen en het toepassen van bovenstaand advies niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied en omgekeerd zal de realisatie van de woningen niet leiden tot een belemmering van de bedrijfsvoering van Zadelers Boogaert Kwekerijen B.V.

Uitwerking stap 3b (werkelijke bedrijfsactiviteiten)

Voor de scheepswerf van Gebr. Bol en metaalbewerkingsbedrijf Van der Valk Systemen komen de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten overeen met de bovengenoemde bedrijfsactiviteiten in de VNG publicatie (rep. milieucategorie 3.2 en 4.1) en is deze stap niet toepasbaar (zie verder uitwerking stap 4). Voor de scheepswerf van Gebr. Bol wordt hierbij opgemerkt dat de werkzaamheden plaatsvinden op een kleiner deel van het terrein.

Een groot deel van het terrein van scheepswerf van Gebr. Bol is verhuurd aan Force Greenhouse Demolition B.V (sloop en demontagebedrijf van kassen). Op de locatie vindt in het gebouw alleen opslag van materialen plaats en een werkplaats voor het onderhoud van eigen materieel. Op het buitenterrein vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats, alleen de stalling van voertuigen. Het bedrijfsgebouw heeft een oppervlak van 556 m². Gezien het bovenstaande kunnen de bedrijfsactiviteiten op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2 (SBI-code 2008: 41,42,43 – 3, "aannemersbedrijven met een werkplaats: b.o. < 1.000 m² "). Voor gemengd gebied geldt hiervoor een richtafstand van 10 meter voor geluid en gevaar.

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER G	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
			BOUWNIJVERHEID											
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1	G	1	B	
Richtafstand voor rustige woonwijk				0	10	30	10	30						
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				0	0	10	10	10						

Tabel 3.1: richtafstanden VNG voor aannemersbedrijven voor gemengd gebied

In figuur 3.5 zijn de richtafstanden voor gemengd gebied weergegeven voor Force Greenhouse Demolition B.V.



Figuur 3.5 ligging richtafstanden Force Greenhouse Demolition B.V. voor gemengd gebied

De richtafstanden voor geluid en gevaar liggen niet over het bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied. De bedrijfsactiviteiten van Force Greenhouse Demolition B.V. leiden niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied.

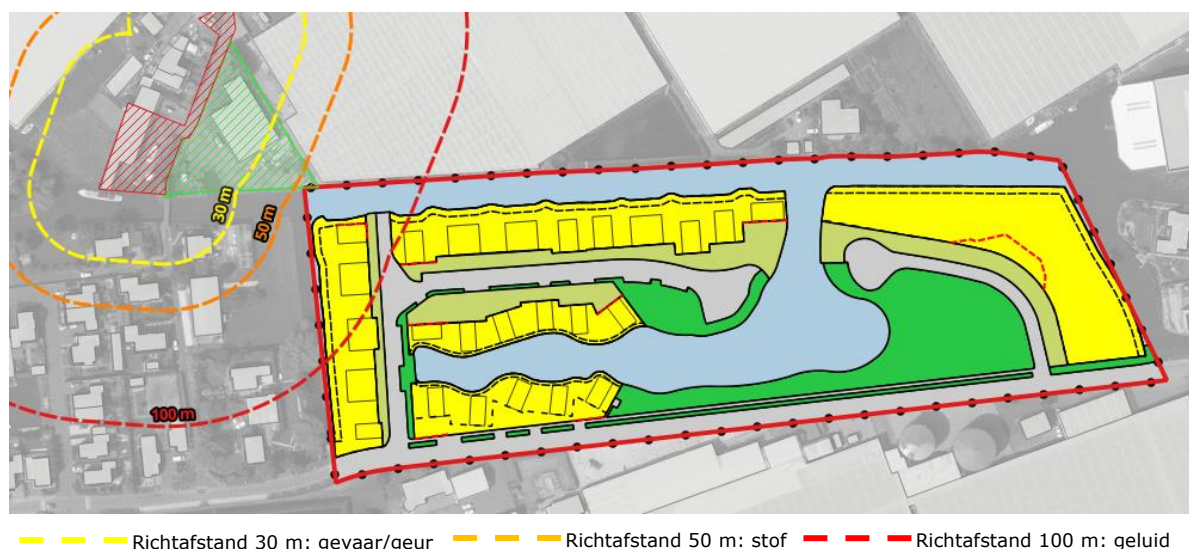
Uitwerking stap 4 Scheepswerf Gebr. Bol

Scheepswerven (SBI-code 2008: 301, 3315 1,2 of 3) zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in milieucategorie 3.1 (voor houten schepen), 3.2 (voor kunststof schepen) of 4.1 (metalen schepen < 25 m). Voor de toetsing van scheepswerf gebr. Bol (Gantellaan 41) is uitgegaan van metalen schepen < 25 meter en is op grond van de VNG publicatie in te delen in milieucategorie 4.1 met een grootste richtafstand van 100 meter (bepalend is hierbij de afstand voor geluid) voor gemengd gebied.

SBI-1993		SBI-2008		AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
		nummer	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	G	VISUEEL	BODEM	LUCHT
351	301, 3315	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	301, 3315	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2	G	2	B	
Richtafstand voor rustige woonwijk				50	100	200	30	200						
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				30	50	100	30	100						

Tabel 3.2: richtafstanden VNG voor scheepswerven voor gemengd gebied

In figuur 3.6 zijn de richtafstanden voor gemengd gebied weergegeven voor Scheepswerf Bol.



Figuur 3.6 ligging richtafstanden scheepswerf gebr. Bol voor gemengd gebied

De richtafstanden voor gevaar, geur en stof liggen niet over het plangebied. De afstand voor geluid ligt in het plangebied. Dit aspect is daarom nader beschouwd.

Geluid

Nabij de scheepswerf zijn in noord-westelijke richting, zuidelijke richting en zuid-westelijke richting al bestaande woningen gelegen. In de vigerende milieuvergunning is een equivalent geluidniveau van 50 dB(A) (etmaalwaarde) opgenomen en een $L_{A_{max}}$ van 70 dB(A) (etmaalwaarde) bij woningen van derden. Verder is in de vigerende vergunning voorgeschreven dat het bewerken van plaat- en constructiemateriaal binnen de gebouwen van de inrichting moet plaatsvinden m.u.v. kleine herstelwerkzaamheden aan schepen. De bestaande woning ten zuiden van de scheepswerf (Rijnsburgerweg 72) is gelegen op 19 meter van de terreingrens van de scheepswerf en 20 meter van de bebouwing van de scheepswerf. Het dichtstbijzijnde bouwvlak wonen in het plangebied is gelegen op 75 meter van de terreingrens van de scheepswerf en 91 meter van de bebouwing van de scheepswerf. Hierdoor zal het geluidniveau van de scheepswerf, bij het voldoen aan de geluidvoorschriften in de vergunning bij de bestaande woning, bij de dichtstbijzijnde woning in het plangebied lager zijn dan 50 dB(A) (L_{Aeq} , etmaalwaarde) en 70 dB(A) ($L_{A_{max}}$, etmaalwaarde). De geluidemissie zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de scheepswerf aangezien de bestaande woningen maatgevend zijn voor het geluid.

Uitwerking stap 4 Van der Valk Systemen

De bedrijfsactiviteiten van metaalbewerkingsbedrijf Van der Valk Systemen (Zwartendijk 73) zijn op grond van de VNG publicatie in te delen in milieucategorie 3.2 (SBI-code 2008: 255,311 B) Voor bedrijven in milieucategorie 3.2 met een grootste richtafstand van 50 meter (bepalend is hierbij de afstand voor geluid) voor gemengd gebied.

SBI-1993	SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER G	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
284	255, 331	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100	3.2	2	G	2	B	
Richtafstand voor rustige woonwijk				50	30	100	30	100						
Gereduceerde afstanden voor gemengd gebied				30	10	50	30	50						

Tabel 3.3: richtafstanden VNG voor Van der Valk voor gemengd gebied

Alleen de richtafstand voor geluid ligt binnen het plangebied (de afstand tot de gebouwen van Van der Valk Systemen binnen de bestemming bedrijf tot de dichtstbijzijnde

bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied bedraagt 32 meter). Het aspect geluid is daarom nader beschouwd.

In 2013 is door Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek⁴ uitgevoerd vanwege de ontwikkeling van Gantel de Baak fase 2. In dit onderzoek is de huidige situatie onderzocht (in werking tussen 6.00 en 21.00 uur in hal 1 t/m 4 en hal 7) en een mogelijke toekomstige situatie (in werking tussen 6.00 en 21.00 uur met intensivering productie in alle hallen). Voor deze mogelijke toekomstige situatie zijn de benodigde geluidreducerende maatregelen vanwege de realisatie van Gantel de Baak fase 2 door Cauberg-Huygen bepaald en zijn deze inmiddels gerealiseerd waarbij de kosten zijn gedeeld door Van der Valk Systemen en ONW. Voor de woningen in het plan Gantel de Baak fase 2 wordt door het treffen van deze maatregelen voldaan aan de in de langtijdgemiddeld geluidniveau van 45 dB(A) (etmaalwaarde) en de waarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A). Voor de woningen in plangebied Gantel de Baak fase 2 zijn deze geluidnormen specifiek vastgelegd in een maatwerkbesluit. Voor de nieuwe woningen in Gantel de Baak fase 3 gelden deze maatwerkvoorschriften niet. Hiervoor gelden op grond van het Activiteitenbesluit (en de Bruitsschat) de standaardwaarden van het langtijdgemiddeld geluidniveau van 50 dB(A) (etmaalwaarde) en de waarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A) (etmaalwaarde). Gantel de Baak fase 3 wordt beschouwd als gemengd gebied. Op grond van stap 2 van het toetsingskader voor geluid (Bijlage B5.3 van de VNG publicatie) is voor gemengd gebied een buitenplanse inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen van maximaal:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluid);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij stap 2 wordt cumulatie van andere geluidbronnen niet betrokken bij de beoordeling (dit is alleen van toepassing bij stap 3).

Door Van der Valk Systemen is op 17 november 2023 een zienswijze ingediend inzake het ontwerpbestemmingsplan Gantel de Baak fase 3. Bij deze zienswijze is een notitie van Aldeco (kenmerk: 20197403.N01, d.d. 16 november 2023) gevoegd waarin de geluidssituatie van Van der Valk bij de geprojecteerde woningen in het plangebied is berekend. In dit onderzoek is op de plangrens een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) berekend van maximaal 47 dB(A). Alleen de dagperiode is hierbij maatgevend. Geconcludeerd wordt dat ter hoogte van het bestemmingsplanvlak wonen ruimschoots wordt voldaan aan de norm in stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Ten aanzien van het maximaal geluidniveau kan gezien de aard van de bronnen in het bovenstaande onderzoek, de afstand van deze bronnen tot het bestemmingsplanvlak wonen en de gedeeltelijke afscherming door gebouwen, zonder verder onderzoek worden geconcludeerd dat bij het bestemmingsplanvlak wonen voldaan zal worden aan de norm voor het maximale geluidniveau van 70 dB (A).

Gezien de situering van het plangebied ten opzichte van de in/uitrit van het terrein Van der Valk Systemen kan zonder verder onderzoek worden geconcludeerd dat aan de geluidnorm ten gevolge van verkeersaantrekkende werking kan worden voldaan.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de geluidemissie niet zal leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van Van der Valk Systemen.

⁴ Akoestisch onderzoek Metaalbedrijf Van der Valk Zwartendijk 73 te Monster, Cauberg-Huygen, kenmerk: 20131022-04, 19 november 2013)

4 TOETS EXTERNE VEILIGHEID

4.1 Algemeen

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie mede de ruimtelijke (on)mogelijkheden. In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid, moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro-besluit betrekking heeft en dienen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de wijziging hiervan, geanalyseerd te worden. Soms moeten de risico's worden berekend.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor kwetsbare objecten (bijv. woningen) wordt in zowel bestaande als nieuwe situaties het niveau van 10^{-6} per jaar als grenswaarde gehanteerd. Nieuwe beperkt kwetsbare objecten zijn alleen toegestaan onder een gewichtige motivering. Bestaande beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan binnen de PR 10^{-6} contour.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). De normstelling heeft de status van een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instellingen een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriënterende waarde en dient een toename van het GR in elk geval bestuurlijk te worden verantwoord.

4.2 Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) uit 2004 legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten de bedrijven. De bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij (beperkt) kwetsbare objecten waaronder woningen, ziekenhuizen, scholen, winkels, horecagelegenheden en sporthallen. Hierdoor ontstaan risico's voor mensen die in de buurt ervan wonen of werken. Het Besluit verplicht gemeenten en provincies bij het nemen van ruimtelijke besluiten o.a. uitwerkingsplannen met deze externe veiligheid rekening te houden. Dit betekent bijvoorbeeld dat nieuwe woningen niet gepland mogen worden als deze te dicht bij risicovolle bedrijven komen te liggen.

4.3 Besluit externe veiligheid transportroutes

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is op 1 april 2015 in werking getreden. Met het Bevt is de normering voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico wettelijk vastgelegd voor wegen (basisnetwegen en overige wegen), spoorwegen en vaarwegen. De wijze waarop het plaatsgebonden risico en groepsrisico moet worden berekend of vastgesteld is verder uitgewerkt in een ministeriële regeling (Regeling Basisnet). De normstelling voor het plaatsgebonden risico is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Voor wegen geldt voor besluiten binnen 200 meter afstand van de weg dat moet worden nagegaan of het groepsrisico moet worden beschouwd en verantwoord. Voor enkele basiswegen geldt verder een plasbrand-aandachtsgebied waarbinnen regels gelden ten aanzien van de brandwerendheid van gebouwen en vluchtroutes.

4.4 Besluit externe veiligheid buisleidingen

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Bevi. Hiermee worden nieuwe kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} contour niet toegestaan. Ook is vastgesteld dat

wanneer binnen het invloedsgebied van een buisleiding een ruimtelijk besluit wordt genomen, de verantwoordingsplicht van toepassing is.

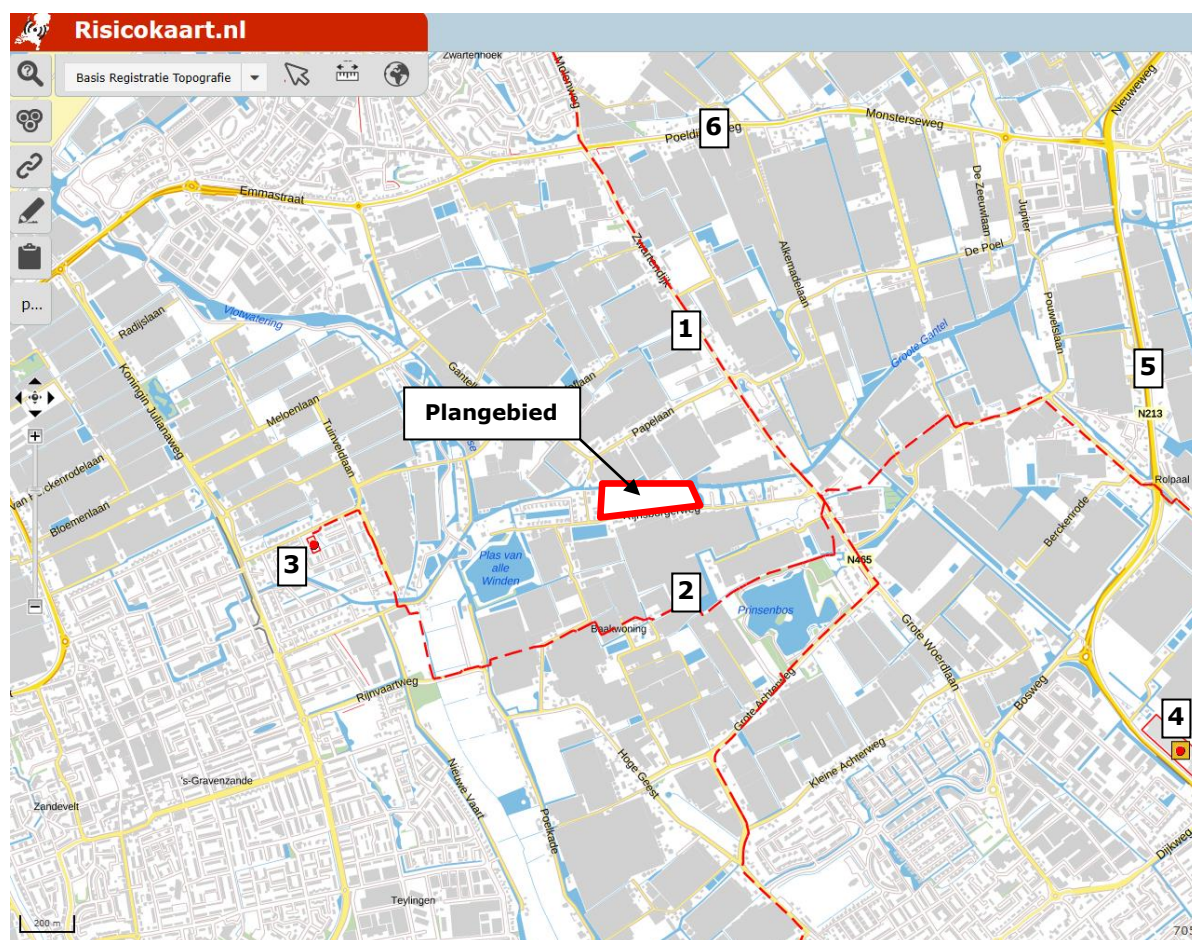
Het Bevb gaat uit van een belemmeringsstrook van 4 meter of van 5 meter, afhankelijk van de druk van de buisleiding. Voor deze strook geldt in principe een bouwverbod en de plicht tot een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden in de grond.

4.5 Gegevens op de professionele risicokaart

3

Aan de hand van de gegevens op de risicokaart is nagegaan welke risicovolle activiteiten en bronnen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn.

Op de risicokaart is zichtbaar dat rondom het plangebied enkele risicorelevante activiteiten aanwezig zijn.



Figuur 4.1 Ligging plangebied (rode lijn) op risicokaart

4.6 Risicovolle activiteiten binnen het plangebied

De inrichting van het plangebied voorziet niet in de komst van risicovolle activiteiten naar het plangebied.

4.7 Risicovolle activiteiten in de omgeving van het plangebied

4.7.1 Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Voor risicovolle activiteiten is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. De meest dichtbij zijnde risicovolle inrichtingen op de risicokaart zijn:

- Ammoniak koelinstallatie Van den Bos Flowerbulbs (nummer 4 in figuur 4.1). De planlocatie is gelegen op ca. 1,8 km afstand van de inrichting Van den Bos Flowerbulbs. Binnen de inrichting is een ammoniak koelinstallatie aanwezig (inhoud 4.000 kg NH₃, type 1 installatie). Op grond van de tabellen van het Revi is er voor deze installatie geen sprake van een wettelijk bepaald invloedsgebied. De aanwezigheid van de Bevi-inrichting vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.
- Gasontvangstation Gasunie W456. Gasdrukregel- en meetstation, type C. De inrichting valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Op grond van het Activiteitenbesluit geldt voor een type C station een veiligheidsafstand van 15 of 25 meter rondom het gebouw van het gasdrukregel- en meetstation. Er is voor deze installatie geen sprake van een wettelijk bepaald invloedsgebied. Het plangebied is gelegen op ca. 1 km afstand van het gebouw van het gasdrukregel- en meetstation. De veiligheidsafstand is niet over het plangebied gelegen.

De aanwezigheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen (Bevi-inrichtingen) vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.2 Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen over wegen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid transportroutes.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het plangebied bevindt zich op ca. 1,2 km afstand van de provinciale weg N211 (nummer 6 in figuur 4.1) en ca. 1,5 km afstand van de N213 (nummer 5 in figuur 4.1) en is daarmee ruim buiten het invloedsgebied van deze wegen gelegen. De aanwezigheid van de N211 en N213 vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen in het plangebied.

4.7.3 Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor het transport van gevaarlijke stoffen is het wettelijk toetsingskader voor externe veiligheid bij ruimtelijke besluiten opgenomen in het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Het plangebied bevindt zich niet in de directe nabijheid van buisleidingen. Het plangebied bevindt zich op:

- ca. 345 meter afstand van buisleiding NM-412041 van de NAM (nummer 1 in figuur 4.1). Buisleiding NM-412041 heeft een werkdruk van 44 bar en een diameter van 3 inch). De buisleiding heeft een 1% letaliteitscontour van 38 meter. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van de buisleiding.
- ca. 340 meter afstand van buisleiding W-522-05 van Gasunie (nummer 2 in figuur 4.1). Buisleiding W-522-05 van Gasunie heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 16 inch). De buisleiding heeft een 1% letaliteitscontour van 170 meter. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van de buisleiding.

De aanwezigheid van buisleidingen met gevaarlijke stoffen vormt geen belemmering voor de ontwikkelingen op de planlocatie.

4.8 Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Westland heeft geen specifiek eigen beleid vastgesteld ten aanzien van het aspect 'externe veiligheid'. De ontwikkelingen in het plangebied zijn daarom getoetst aan het landelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over wegen.

5 CONCLUSIE

In 's-Gravenzande, tussen de Gantel en de Rijnsburgerweg, ligt het ontwikkelgebied Gantel de Baak. Dit gebied is opgedeeld in drie fasen. Fase 1 is reeds opgeleverd. Van fase 2 worden momenteel kavels uitgegeven. Een deel van deze kavels is inmiddels verkocht.

Het plangebied Gantel de Baak fase 3 is gelegen tussen fase 1 en 2 en is op dit moment in ontwikkeling. In plangebied Gantel de Baak fase 3 worden 40 woningen gerealiseerd.

In het kader van de ruimtelijke procedure moet een onderzoek naar externe veiligheid en een BMZ-toets worden uitgevoerd.

5.1 Bedrijven en milieuzonering

Het plangebied betreft een dunne strook aan bebouwing die ten noorden en ten zuiden direct grenzend is aan bedrijven en glastuinbouwbedrijven. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Van de volgende bedrijfsactiviteiten is de richtafstand voor "gemengd gebied" gelegen in het plangebied:

- Scheepswerf gebr. Bol (Gantellaan 41), milieucategorie 4.1 met een grootste richtafstand van 100 meter voor omgevingstype "gemengd gebied".
- Van der Valk Systemen (Zwartendijk 73), milieucategorie 3.2 met een grootste richtafstand van 50 meter voor omgevingstype "gemengd gebied".

Verder is binnen 65 meter van het plangebied de WKK installatie van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. (Rijnsburgerweg 7) gelegen. De bovengenoemde activiteiten zijn nader beschouwd.

WKK -installatie Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V.

Vanwege de korte afstand van de WKK installatie van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. (Rijnsburgerweg 7) tot het plangebied zijn in 2010, 2011 en 2014 in opdracht van ONW B.V. door Cauberg Huygen en Ardea akoestisch onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de inpassing van woningbouwlocatie Gantel de Baak fase 2. In deze onderzoeken zijn diverse maatregelen beschouwd. Voor de verdere uitwerking van Gantel de Baak fase 3 is in 2019 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door DGMR. In dit onderzoek is voor de bedrijfsactiviteiten van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. de contour van het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{AR,LT}$ (50 dB(A) etmaalwaarde) en het maximale geluidsniveau L_{Amax} (70 dB(A) etmaalwaarde) berekend en visueel weergegeven. Dit is gedaan voor de situatie zonder maatregelen en met maatregelen aan de bron bij het bedrijf danwel afscherming in het plangebied. Na het geluidonderzoek dat uitgevoerd is in 2019 is door ONW B.V. na een afwegingsproces ervoor gekozen om geen afschermende maatregelen of maatregelen aan de bron te treffen maar is ervoor gekozen de planindeling zodanig aan te passen dat de woningen op de bouw kavels buiten de etmaalwaarde contour van 50 dB(A) en de L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) worden gerealiseerd. In 2022 is het geluidonderzoek geactualiseerd en is uitgegaan van hogere waarden. Uit dit onderzoek blijkt dat de aangepaste planindeling niet voldoende is en dat maatregelen aan de bron noodzakelijk zijn. Er is onderzocht welke maatregelen nodig zijn, om te zorgen dat de contouren dusdanig worden verkleint dat de geplande woningbouw weer mogelijk is. Om dit te bewerkstelligen zal bij de expeditie en de gaskast een akoestische overkapping worden gebouwd. De geluidsbelasting van de CO₂ aanzuiging op het dak wordt door middel van afscherming beperkt.

De L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) raakt op 1 punt het bestemmingsplanvlak wonen maar ligt net buiten het geprojecteerde bouwvlak. De etmaalwaarde contour van 50 dB(A) ligt voor een klein gedeelte over het bestemmingsplanvlak wonen.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplanvlak wonen binnen deze twee geluidcontouren anders te bestemmen (b.v. tuin of groen). De geluidproductie Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. zal met het treffen van de voorgestelde maatregelen en het toepassen van bovenstaand advies niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied en omgekeerd zal de realisatie van de woningen niet leiden tot een belemmering van de bedrijfsvoering van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V.

Terrein Scheepswerf Gebr. Bol

Een groot deel van het terrein van scheepswerf van Gebr. Bol is verhuurd aan Force Greenhouse Demolition B.V (sloop en demontagebedrijf van kassen). De bedrijfsactiviteiten worden op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2. De richtafstanden voor geluid en gevaar liggen niet over het bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied. De bedrijfsactiviteiten van Force Greenhouse Demolition B.V. leiden niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied.

Voor het terreingedeelte dat nog in gebruik is door Scheepswerf Gebr. Bol liggen de richtafstanden voor gevaar, geur en stof niet over het plangebied. De afstand voor geluid ligt in het plangebied. Dit aspect is daarom nader beschouwd.

Nabij de scheepswerf zijn in noord-westelijke richting, zuidelijke richting en zuid-westelijke richting al bestaande woningen gelegen. In de vigerende milieuvergunning is een equivalent geluidniveau van 50 dB(A) (etmaalwaarde) opgenomen en een L_{Amax} van 70 dB(A) (etmaalwaarde) bij woningen van derden. Verder is in de vigerende vergunning voorgeschreven dat het bewerken van plaat- en constructiemateriaal binnen de gebouwen van de inrichting moet plaatsvinden m.u.v. kleine herstelwerkzaamheden aan schepen. De bestaande woning ten zuiden van de scheepswerf (Rijnsburgerweg 72) is gelegen op 19 meter van de terreingrens van de scheepswerf en 20 meter van de bebouwing van de scheepswerf. Het dichtstbijzijnde bouwvlak wonen in het plangebied is gelegen op 75 meter van de terreingrens van de scheepswerf en 91 meter van de bebouwing van de scheepswerf. Hierdoor zal het geluidniveau van de scheepswerf, bij het voldoen aan de geluidvoorschriften in de vergunning bij de bestaande woning, bij de dichtstbijzijnde woning in het plangebied lager zijn dan 50 dB(A) (L_{Aeq} , etmaalwaarde) en 70 dB(A) (L_{Amax} , etmaalwaarde). De geluidemissie zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de scheepswerf aangezien de bestaande woningen maatgevend zijn voor het geluid.

Van der Valk Systemen

Alleen de richtafstand voor geluid ligt binnen het plangebied (de afstand tot de gebouwen van Van der Valk Systemen binnen de bestemming bedrijf tot de dichtstbijzijnde bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied bedraagt 32 meter). Het aspect geluid is daarom nader beschouwd.

In 2013 is door Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege de ontwikkeling van Gantel de Baak fase 2. In dit onderzoek is de huidige situatie onderzocht (in werking tussen 6.00 en 21.00 uur in hal 1 t/m 4 en hal 7) en een mogelijke toekomstige situatie (in werking tussen 6.00 en 21.00 uur met intensivering productie in alle hallen). Voor deze mogelijke toekomstige situatie zijn de benodigde geluidreducerende maatregelen vanwege de realisatie van Gantel de Baak fase 2 door Cauberg-Huygen bepaald en zijn deze inmiddels gerealiseerd waarbij de kosten zijn gedeeld door Van der Valk Systemen en ONW. Voor de woningen in het plan Gantel de Baak fase 2 wordt door het treffen van deze maatregelen voldaan aan de in de langtijdgemiddeld geluidniveau van 45 dB(A) (etmaalwaarde) en de waarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A). Voor de woningen in plangebied Gantel de Baak fase 2 zijn deze geluidnormen specifiek vastgelegd in een maatwerkbesluit. Voor de nieuwe woningen in Gantel de Baak fase 3 gelden deze maatwerkvoorschriften niet. Hiervoor gelden op grond van het Activiteitenbesluit (en de Bruitsschat) de standaardwaarden van het langtijdgemiddeld geluidniveau van 50 dB(A) (etmaalwaarde) en de waarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A). Gantel de Baak fase 3 wordt beschouwd als gemengd gebied.

Op grond van stap 2 van het toetsingskader voor geluid (Bijlage B5.3 van de VNG publicatie) is voor gemengd gebied een buitenplanse inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen van maximaal:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluid);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij stap 2 wordt cumulatie van andere geluidbronnen niet betrokken bij de beoordeling (dit is alleen van toepassing bij stap 3).

Door Van der Valk Systemen is op 17 november 2023 een zienswijze ingediend inzake het ontwerpbestemmingsplan Gantel de Baak fase 3. Bij deze zienswijze is een notitie van Aldeco (kenmerk: 20197403.N01, d.d. 16 november 2023) gevoegd waarin de geluidssituatie van Van der Valk bij de geprojecteerde woningen in het plangebied is berekend. In dit onderzoek is op de

plangrens een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) berekend van maximaal 47 dB(A). Alleen de dagperiode is hierbij maatgevend. Geconcludeerd wordt dat ter hoogte van het bestemmingsplanvlak wonen ruimschoots wordt voldaan aan de norm in stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Ten aanzien van het maximaal geluidniveau kan gezien de aard van de bronnen in het bovenstaande onderzoek, de afstand van deze bronnen tot het bestemmingsplanvlak wonen en de gedeeltelijke afscherming door gebouwen, zonder verder onderzoek worden geconcludeerd dat bij het bestemmingsplanvlak wonen voldaan zal worden aan de norm voor het maximale geluidniveau van 70 dB (A).

Gezien de situering van het plangebied ten opzichte van de in/uitrit van het terrein Van der Valk Systemen kan zonder verder onderzoek worden geconcludeerd dat aan de geluidnorm ten gevolge van verkeersaantrekkende werking kan worden voldaan.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de geluidemissie niet zal leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van Van der Valk Systemen.

5.2 Externe veiligheid

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over wegen.

De normen voor het plaatsgebonden risico in het Bevi, het Bevb en het Bevt vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Een berekening en verantwoording van het groepsrisico is niet vereist op grond van het Bevi, het Bevb en het Bevt.

