

**MER notitie
Gantel de Baak fase 3
in Naaldwijk**

Ontwikkelingsmaatschappij

**Het Nieuwe Westland
in Naaldwijk**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

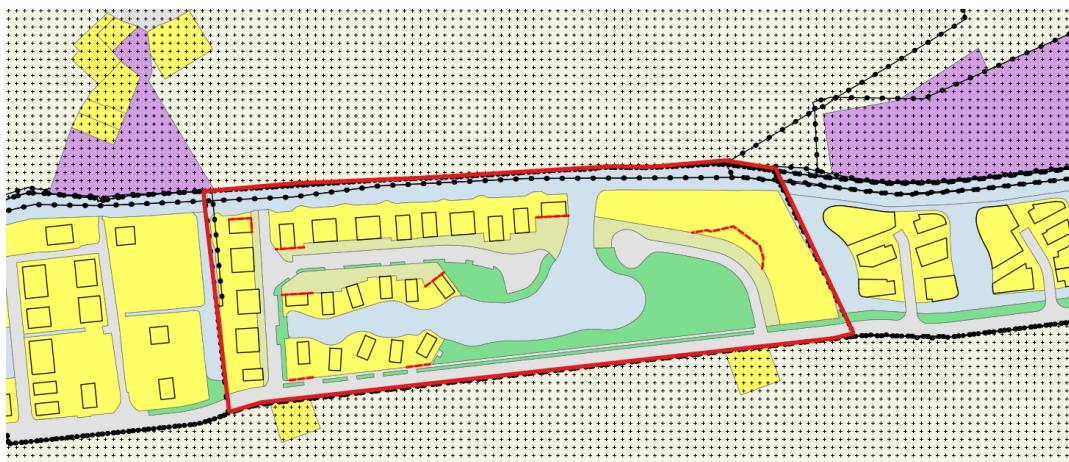
Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

MER notitie Gantel de Baak fase 3 in Naaldwijk

Ontwikkelingsmaatschappij

Het Nieuwe Westland in Naaldwijk





Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

Opdrachtgever : Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland (ONW)
Contactpersoon : Dhr. J. Slob

Projectteam

Projectmanager : dhr. ing. A.P. Wubben
Contactpersoon : ing. A. Wubben
Auteur : mw. E.J. den Hollander
Kwaliteitsborging : ing. A. Wubben

Projectnummer : **20032**
Rapportnummer : **20032AQT304b RO**
Planstatus : ontwerp

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
Versie 6 augustus 2024	Ontwerp		

© 2024 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

I. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE VAN DE TOELICHTING

1	INLEIDING.....	2
1.1	AANLEIDING.....	2
1.2	LEESWIJZER.....	2
2	M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT.....	3
2.1	IS DE ACTIVITEIT M.E.R.-(BEOORDELINGS) PLICHTIG?.....	3
2.2	PROCEDURE.....	3
3	KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	5
3.1	PLANGEBIED.....	5
3.2	BESCHRIJVING ONTWIKKELING	5
4	KENMERKEN VAN DE MILIEUGEVOLGEN	6
4.1	LUCHT- EN GEURKWALITEIT.....	6
4.2	GELUID, MILIEUHINDER EN EXTERNE VEILIGHEID.....	7
4.3	WATER	9
4.4	BODEM	10
4.5	ECOLOGIE EN STIKSTOFDEPOSITIE.....	11
4.6	CULTUURHISTORISCHE ASPECTEN	12
4.7	VERKEERSASPECTEN.....	12
4.8	KLIMAAT EN DUURZAAMHEID	12
		
5	CONCLUSIE	13

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

In 's-Gravenzande, tussen de Gantel en de Rijnsburgerweg, ligt het ontwikkelgebied Gantel de Baak. Dit gebied is opgedeeld in drie fasen. Aan de westelijke zijde van het gebied ligt fase 1. Deze fase betreft een kleine dertig woningen en is reeds opgeleverd. Aan de oostelijke zijde van Gantel de Baak ligt fase 2, welke bestaat uit zelfbouwkavels. Een deel van deze kavels is reeds verkocht, maar een deel staat ook nog te koop.

De derde fase ligt tussen fase 1 en 2 in. Er worden 39 woningen gerealiseerd, 19 vrijstaande woningen, 12 tweekappers en 8 zelfbouwkavels (vrijstaand).

1.2 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.-(beoordelings-)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken en de plaats van het project (hoofdstuk 3);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- conclusie (hoofdstuk 5).

2 M.E.R.-(BEOORDELINGS)PLICHT

2.1 Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings) plichtig?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning.

De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden.

Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (40 woningen) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha).

Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen). Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een notitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig

2.2 Procedure

De voorliggende notitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....' De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen).

Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

1. de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
2. de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
3. de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elk initiatief waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een (aanmeldings-)notitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;

- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn deels als bijlagen opgenomen bij het bestemmingsplan Gantel de Baak (NL.IMRO.1783.obp00000013-vast).

3 KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

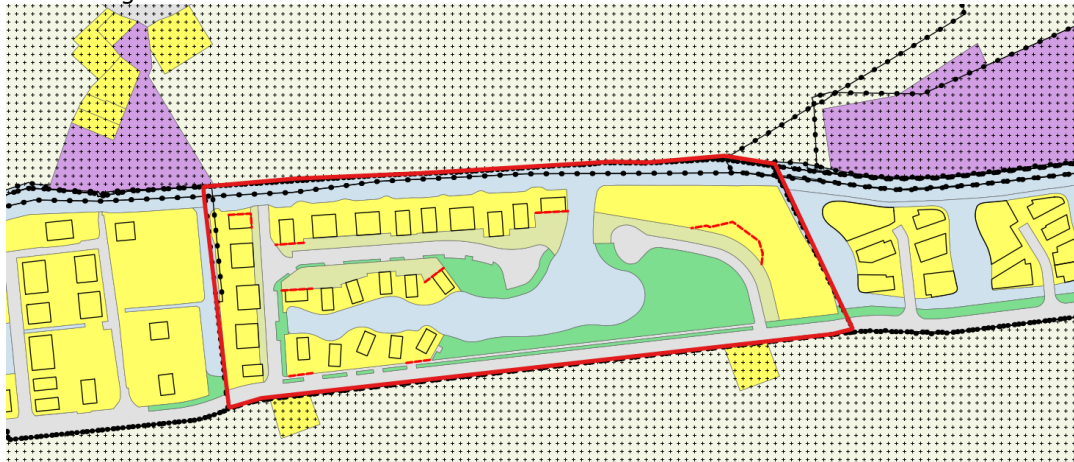
3.1 Plangebied

De derde fase van het project Gantel de Baak ligt tussen fase 1 en 2 in en is op dit moment in ontwikkeling. Het is de bedoeling deze deels planmatig uit te geven aan een ontwikkelaar. In overleg met de gemeente Westland is een stedenbouwkundige schets opgesteld voor dit gebied. Dit zal de basis worden.

3.2 Beschrijving ontwikkeling

In het schetsontwerp voor Gantel de Baak fase 3 worden 39 woningen gerealiseerd, 19 vrijstaande woningen, 12 tweekappers en 8 zelfbouw kavels (vrijstaand). 40 kavels voor 40 woningen voorzien. Deze worden rond een eiland gesitueerd, zodat buiten de hindercirkel van een WKK gebleven wordt. Deze staat aan de overzijde van de Rijnsburgerweg, op het terrein van een tuinder Zadelaers Boogaardt. Binnen deze hindercirkel wordt water, in combinatie met openbaar groen gerealiseerd.

Het totale plangebied van Gantel de Baak fase 3 is 3,23 hectare groot. Daarvan is 1,63 hectare uitgeefbaar en het overig deel (van ca. 1,60 hectare) bestemd voor groen, water en verharding.



Figuur 1. Ligging en overzicht plangebied

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Lucht- en geurkwaliteit

In artikel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn eisen aan de luchtkwaliteit gesteld. De wet noemt "gevoelige bestemmingen" (zoals scholen en kinderdagverblijven) en maakt onderscheid tussen projecten die "in betekende mate" (IBM) en "niet in betekende mate" (NIBM) leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Tevens is voorzien in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Met de projecten "niet in betekende mate" van de Wet luchtkwaliteit is in het NSL rekening gehouden. In het NSL is het begrip "niet in betekende mate" gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor fijn stof en stikstofdioxide. Raadpleging van de monitoringstool van de NSL geeft aan dat op alle rekenpunten de huidige luchtkwaliteit beneden de toetsingsnormen liggen.

Onderzoek

Op 29 april 2020 is er een lucht- en geurkwaliteitsonderzoek (rapportnummer 20045555-20201154L-1) uitgevoerd voor deze locatie. In dit onderzoek zijn de gevolgen ten aanzien van de luchtkwaliteit onderzocht met betrekking tot de verspreiding van fijn stof PM10, PM2,5 en NO2 ten gevolge van de activiteiten van Zadelers Boogaard op het ontwikkelgebied Gantel de Baak fase 3 te 's-Gravenzande.

Voor de overige stoffen (SO₂, CO etc.) geldt dat de normen zo ruim zijn dat hier in de meeste gevallen wel aan voldaan wordt. Dit geldt ook voor de onderhavige situatie waarbij de concentraties van de overige stoffen relatief laag zijn.

Op basis van de uitgevoerde berekeningen kan geconcludeerd worden dat in de huidige en toekomstige situatie (jaar 2022 en 2030) voldaan kan worden aan de normen uit de Wet milieubeheer.

Het bouwplan zelf "ontwikkelgebied Gantel de Baak" draagt Niet In Betekende Mate bij aan de lokale luchtkwaliteit.

Ten behoeve van de geurkwaliteit is er geen uitgebreid geuronderzoek noodzakelijk. Ter plaatse van het ontwikkelgebied Gantel de Baak fase 3 is geen geurhinder te verwachten omdat de nieuwe te bouwen woningen op een afstand van minimaal 100 meter van de WKK-installatie geprojecteerd zijn als ook buiten de richtafstand van mogelijke geuremissiebronnen van het glastuinbouwbedrijf.

Conclusie

Samengevat kan worden gesteld dat de huidige lokale luchtkwaliteit (ruim) voldoet aan de wettelijke normen. Op grond van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen vrijgesteld van toetsing. De planontwikkeling beoogt de realisatie van maximaal 40 woningen, waardoor het ver onder de getalsmatige grens van de Regeling NIBM blijft. Verder worden de nieuw te bouwen woningen op een afstand van minimaal 100 meter van de WKK-installatie geprojecteerd, waardoor geen geurhinder voor deze locatie te verwachten is, ook niet van andere geuremissiebronnen.

Conclusie: er zijn met onderhavige ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect lucht- en geurkwaliteit.

4.2 Geluid, milieuhinder en externe veiligheid (zie ook onderzoek BMZ en EV plan Gantel de Baak fase 3 d.d. 22-02-2021 met nummer 20032/AQT303c/PB EV BMZ)

Geluid (industrielawaai)

In de omgeving van het plangebied bevinden zich 3 bedrijven waarvan onder meer geluid een beperkende factor is. Het betreft hier De Scheepswerf van de gebr. Bol (Gantellaan 41, Monster), WKK-installatie van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. (Rijnsburgerweg 7, Naaldwijk) en Van der Valk Systemen (Zwartendijk 73, Monster)

De geluidemissie van de scheepswerf zal niet leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat, aangezien het geluidniveau van de scheepswerf bij de dichtstbijzijnde woning in het plangebied lager zal zijn dan 50 dB (A). Ter plaatse van de WKK-installatie heeft ONW de planindeling dusdanig aangepast dat de woningen op bouw kavels buiten de etmaalwaarde contour van 50 dB (A) en de L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB (A) zullen worden gerealiseerd van de WKK-installatie.

De geluidproductie Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied en omgekeerd zal de realisatie van de woningen niet leiden tot een belemmering van de bedrijfsvoering van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V.

Op basis van de resultaten van het akoestisch onderzoek van Cauberg Huygen (2013) vanwege de ontwikkeling van Gantel de Baak fase 2 valt te concluderen dat bij de huidige situatie bij Van der Valk Systemen bij de bouw kavels in het plangebied het langtijdgemiddeld geluidniveau lager dan 50 dB(A) (etmaalwaarde) zal bedragen en het L_{Amax} lager dan 70 dB(A) (etmaalwaarde). Gezien de getroffen maatregelen t.b.v. de ontwikkeling van Gantel de Baak fase 2 geldt dit ook voor de toekomstige situatie bij Van der Valk Systemen. De geluidemissie zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering aangezien de bestaande woningen en de woningen van Gantel de Baak fase 2 maatgevend zijn voor het geluid.

Geluid (wegverkeerslawai)

Uit het onderzoek "Effecten verkeer en geluid" (nr. 006382.20200612.R1.01) d.d. 12 juni 2020 van het bureau Goudappel Coffeng blijkt dat, afhankelijk van de definitieve verkaveling, de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de nieuwe woningen wordt overschreden. Wanneer de maximumsnelheid op de Rijnsburgerweg wordt verlaagd is er sprake van een forse verbetering van de geluidssituatie. Ook het toepassen van geluidsreducerend asfalt is nog een optie. Overdrachtsmaatregelen in de vorm van geluidsschermen of geluidswallen worden in voorliggende situatie niet reëel geacht. Indien de maximumsnelheid van 60 km/h gehandhaafd blijft en geen geluidsreducerende maatregelen mogelijk of doelmatig zijn, dienen hogere grenswaarden te worden aangevraagd voor de nieuwe woningen.

Milieuhinder

Het plangebied betreft een dunne strook aan bebouwing die ten noorden en ten zuiden direct grenzend is aan bedrijven en glastuinbouwbedrijven. Gezien het bovenstaande kan de omgeving waarin het plangebied gelegen is het beste worden getypeerd als "gemengd gebied".

Van de volgende bedrijfsactiviteiten is de richtafstand voor "gemengd gebied" gelegen in het plangebied:

- Scheepswerf gebr. Bol (Gantellaan 41), milieucategorie 4.1 met een grootste richtafstand van 100 meter voor omgevingstype "gemengd gebied".
- Van der Valk Systemen (Zwartendijk 73), milieucategorie 3.2 met een grootste richtafstand van 50 meter voor omgevingstype "gemengd gebied".

Verder is binnen 65 meter van het plangebied de WKK installatie van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. (Rijnsburgerweg 7) gelegen. De bovengenoemde activiteiten zijn nader beschouwd.

WKK -installatie Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V.

Vanwege de korte afstand van de WKK installatie van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. (Rijnsburgerweg 7) tot het plangebied zijn in 2010, 2011 en 2014 in opdracht van ONW B.V. door Cauberg Huygen en Ardea akoestisch onderzoeken uitgevoerd ten behoeve van de inpassing van woningbouwlocatie Gantel de Baak fase 2. In deze onderzoeken zijn diverse maatregelen beschouwd. Voor de verdere uitwerking van Gantel de Baak fase 3 is in 2019 een akoestisch onderzoek uitgevoerd door DGMR. In dit onderzoek is voor de bedrijfsactiviteiten van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. de contour van het langtijdgemiddelde geluidniveau $L_{AR,LT}$ (50 dB(A) etmaalwaarde) en het maximale geluidsniveau L_{Amax} (70 dB(A) etmaalwaarde) berekend en visueel weergegeven. Dit is gedaan voor de situatie zonder maatregelen en met maatregelen aan de bron bij het bedrijf danwel afscherming in het plangebied. Na het geluidonderzoek dat uitgevoerd is in 2019 is door ONW B.V. na een afwegingsproces ervoor gekozen om geen afschermende maatregelen of maatregelen aan de bron te treffen maar is ervoor gekozen de planindeling zodanig aan te passen dat de woningen op de bouwkvavels buiten de etmaalwaarde contour van 50 dB(A) en de L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) worden gerealiseerd. In 2022 is het geluidonderzoek geactualiseerd en is uitgegaan van hogere waarnemhoogten. Uit dit onderzoek blijkt dat de aangepast planindeling niet voldoende is en dat maatregelen aan de bron noodzakelijk zijn. Er is onderzocht welke maatregelen nodig zijn, om te zorgen dat de contouren dusdanig worden verkleint dat de geplande woningbouw weer mogelijk is. Om dit te bewerkstellingen zal bij de expeditie en de gaskast een akoestische overkapping worden gebouwd. De geluidsbelasting van de CO₂ aanzuiging op het dak wordt door middel van afscherming beperkt.

De L_{Amax} etmaalwaarde contour van 70 dB(A) raakt op 1 punt het bestemmingsplanvlak wonen maar ligt net buiten het geprojecteerde bouwvlak. De etmaalwaarde contour van 50 dB(A) ligt voor een klein gedeelte over het bestemmingsplanvlak wonen.

Geadviseerd wordt om het bestemmingsplanvlak wonen binnen deze twee geluidcontouren anders te bestemmen (b.v. tuin of groen). De geluidproductie Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V. zal met het treffen van de voorgestelde maatregelen en he toepassen van bovenstaand advies niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied en omgekeerd zal de realisatie van de woningen niet leiden tot een belemmering van de bedrijfsvoering van Zadelaers Boogaert Kwekerijen B.V.

Terrein Scheepswerf Gebr. Bol

Een groot deel van het terrein van scheepswerf van Gebr. Bol is verhuurd aan Force Greenhouse Demolition B.V (sloop en demontagebedrijf van kassen). De bedrijfsactiviteiten worden op grond van de VNG publicatie ingedeeld in milieucategorie 2. De richtafstanden voor geluid en gevaar liggen niet over het bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied. De bedrijfsactiviteiten van Force Greenhouse Demolition B.V. leiden niet tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied.

Voor het terreingedeelte dat nog in gebruik is door Scheepswerf Gebr. Bol liggen de richtafstanden voor gevaar, geur en stof niet over het plangebied. De afstand voor geluid ligt in het plangebied. Dit aspect is daarom nader beschouwd.

Nabij de scheepswerf zijn in noord-westelijke richting, zuidelijke richting en zuid-westelijke richting al bestaande woningen gelegen. In de vigerende milieuvergunning is een equivalent geluidniveau van 50 dB(A) (etmaalwaarde) opgenomen en een L_{Amax} van 70 dB(A) (etmaalwaarde) bij woningen van derden. Verder is in de vigerende vergunning voorgeschreven dat het bewerken van plaat- en constructiemateriaal binnen de gebouwen van de inrichting moet plaatsvinden m.u.v. kleine herstelwerkzaamheden aan schepen. De bestaande woning ten zuiden van de scheepswerf (Rijnsburgerweg 72) is gelegen op 19 meter van de terreingrens van de scheepswerf en 20 meter van de bebouwing van de scheepswerf. Het dichtstbijzijnde bouwvlak wonen in het plangebied is gelegen op 75 meter van de terreingrens van de scheepswerf en 91 meter van de bebouwing van de scheepswerf. Hierdoor zal het geluidniveau

van de scheepswerf, bij het voldoen aan de geluidvoorschriften in de vergunning bij de bestaande woning, bij de dichtstbijzijnde woning in het plangebied lager zijn dan 50 dB(A) (L_{Aeq} , etmaalwaarde) en 70 dB(A) (L_{Amax} , etmaalwaarde). De geluidemissie zal daarmee niet leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied. Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de scheepswerf aangezien de bestaande woningen maatgevend zijn voor het geluid.

Van der Valk Systemen

Alleen de richtafstand voor geluid ligt binnen het plangebied (de afstand tot de gebouwen van Van der Valk Systemen binnen de bestemming bedrijf tot de dichtstbijzijnde bestemmingsplanvlak wonen in het plangebied bedraagt 32 meter). Het aspect geluid is daarom nader beschouwd.

In 2013 is door Cauberg-Huygen een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege de ontwikkeling van Gantel de Baak fase 2. In dit onderzoek is de huidige situatie onderzocht (in werking tussen 6.00 en 21.00 uur in hal 1 t/m 4 en hal 7) en een mogelijke toekomstige situatie (in werking tussen 6.00 en 21.00 uur met intensivering productie in alle hallen). Voor deze mogelijke toekomstige situatie zijn de benodigde geluidreducerende maatregelen vanwege de realisatie van Gantel de Baak fase 2 door Cauberg-Huygen bepaald en zijn deze inmiddels gerealiseerd waarbij de kosten zijn gedeeld door Van der Valk Systemen en ONW. Voor de woningen in het plan Gantel de Baak fase 2 wordt door het treffen van deze maatregelen voldaan aan de in de langtijdgemiddeld geluidniveau van 45 dB(A) (etmaalwaarde) en de waarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A). Voor de woningen in plangebied Gantel de Baak fase 2 zijn deze geluidnormen specifiek vastgelegd in een maatwerkbesluit. Voor de nieuwe woningen in Gantel de Baak fase 3 gelden deze maatwerkvoorschriften niet. Hiervoor gelden op grond van het Activiteitenbesluit (en de Bruitsschat) de standaardwaarden van het langtijdgemiddeld geluidniveau van 50 dB(A) (etmaalwaarde) en de waarde voor het L_{Amax} van 70 dB(A). Gantel de Baak fase 3 wordt beschouwd als gemengd gebied.

Op grond van stap 2 van het toetsingskader voor geluid (Bijlage B5.3 van de VNG publicatie) is voor gemengd gebied een buitenplanse inpassing mogelijk bij een geluidsbelasting op de geprojecteerde woningen van maximaal:

- 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) maximaal (piekgeluid);
- 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking.

Bij stap 2 wordt cumulatie van andere geluidbronnen niet betrokken bij de beoordeling (dit is alleen van toepassing bij stap 3).

Door Van der Valk Systemen is op 17 november 2023 een zienswijze ingediend inzake het ontwerpbestemmingsplan Gantel de Baak fase 3. Bij deze zienswijze is een notitie van Aldeco (kenmerk: 20197403.N01, d.d. 16 november 2023) gevoegd waarin de geluidssituatie van Van der Valk bij de geprojecteerde woningen in het plangebied is berekend. In dit onderzoek is op de plangrens een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde) berekend van maximaal 47 dB(A). Alleen de dagperiode is hierbij maatgevend. Geconcludeerd wordt dat ter hoogte van het bestemmingsplanvlak wonen ruimschoots wordt voldaan aan de norm in stap 2 voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Ten aanzien van het maximaal geluidniveau kan gezien de aard van de bronnen in het bovenstaande onderzoek, de afstand van deze bronnen tot het bestemmingsplanvlak wonen en de gedeeltelijke afscherming door gebouwen, zonder verder onderzoek worden geconcludeerd dat bij het bestemmingsplanvlak wonen voldaan zal worden aan de norm voor het maximale geluidniveau van 70 dB (A).

Gezien de situering van het plangebied ten opzichte van de in/uitrit van het terrein Van der Valk Systemen kan zonder verder onderzoek worden geconcludeerd dat aan de geluidnorm ten gevolge van verkeersaantrekkende werking kan worden voldaan.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de geluidemissie niet zal leiden tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de woningen in het plangebied.

Omgekeerd zal de realisatie van de nieuwe woningen geen extra belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van Van der Valk Systemen.

Bij de inrichting van het gebied en de situering van de woningen wordt bovendien rekening gehouden met zo min mogelijk hinder van de omliggende bedrijven. Zo wordt er een afschermend groengebied aangelegd tussen de nieuw te bouwen woningen en de bedrijven in de omgeving. Binnen de contouren wordt deze ruimte bestemd voor water, groen, verkeer en wonen zonder bouwvlak.

Externe veiligheid

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over wegen.

De normen voor het plaatsgebonden risico in het Bevi, het Bevb en het Bevt vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling. Een berekening en verantwoording van het groepsrisico is niet vereist op grond van het Bevi, het Bevb en het Bevt.

4.3 Water

Het plangebied van Gantel de Baak (totaal, inclusief de 3^e fase) heeft een oppervlakte van 9,8 ha (inclusief het middengebied/ 3^e fase dat onderdeel is van Gantel de Baak maar niet in het bestemmingsplan Gantel de Baak is opgenomen). De benodigde waterberging bedraagt circa 3.185 m³. Bij een maximaal toelaatbare peilstijging van 35 cm dient er een wateroppervlak van tenminste 9.100 m² aanwezig te zijn binnen het plangebied (inclusief het middengebied). In onderstaande tabel is weergegeven wat de wateropgave voor het plangebied is.

Oppervlakte plangebied	97.740 m ² (incl. middengebied)
Opp. Water huidige situatie (excl. Gantel)	2.796 m ²
Waterberging huidige situatie (excl. Gantel)	979 m ³
Benodigde waterberging	3.175 m ³ (inclusief middengebied)
Maximale peilstijging	35 cm
Benodigde wateroppervlak	9.072 m ²

De huidige situatie van het plangebied voldoet niet aan de gestelde waterbergingsnorm van 325 m³. In onderstaande tabel wordt de waterbalans van de toekomstige indeling van het plangebied weergegeven. Het oppervlaktewater in het toekomstige plan bestaat uit:

Oppervlaktewater zoals vastgelegd in bestemmingsplan Gantel de Baak (excl. Gantel)	10.130 m ²
Minimaal te realiseren oppervlaktewater in het middengebied exclusief Gantel (niet opgenomen in bestemmingsplan Gantel de Baak)	5.500 m ²
Totaal oppervlaktewater in toekomstige situatie, inclusief middengebied (excl. De Gantel)	15.630 m ²
Waterberging bij 35 cm peilstijging	5.471 m ³

Hiermee wordt ruimschoots aan de vereiste hoeveelheid waterberging van het gebied voldaan.

Conclusie

De ontwikkeling heeft voor zover kan worden beoordeeld naar verwachting geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

4.4 Bodem

Voor het bestemmingsplan Gantel de Baak is in 2004 een verkennend en een nader bodemonderzoek uitgevoerd. In 2008 is een nader onderzoek inclusief verkennend

onderzoek asbest uitgevoerd om de aangetroffen verontreiniging met zware metalen en de bij de sloop van de opstallen aangetroffen asbestverdachte materialen in en op de bodem in beeld te brengen (Nader bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest Rijsburgerweg 2,4,4a en 6 Naaldwijk, gemeente Westland, opgesteld door BMA Milieu, rapportnummer NOVOA 20080115, de dato 30 juni 2008).

In 2009 is er toen een saneringsplan opgesteld, omdat er destijds sprake was van een 'ernstig' geval van bodemverontreiniging volgens de Wet bodembescherming (Wbb). In de beschikking van 13 maart 2009 heeft de provincie Zuid-Holland ingestemd met het genoemde saneringsplan. Met de uitvoering van het saneringsplan is de grond geschikt zijn voor de in het bestemmingsplan voorgestane ontwikkeling en zijn er in het kader van de Wet bodembescherming geen belemmeringen.

Op 20 april 2020 is er door Sweco Nederland B.V. een 'Vooronderzoek Gantel de Baak fase 3 te Naaldwijk' opgesteld. Het onderzoeksrapport is beoordeeld door de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) op 04-05-2020.

Geconcludeerd wordt dat:

- Er op basis van het verrichte vooronderzoek geen aanleiding is om een nieuwe dan wel een andere bodemverontreiniging te verwachten dan reeds bekend is;
- Er geen aanvullend bodemonderzoek noodzakelijk is;
- De sanering van fase 3 dient te worden verricht volgens het beschikte saneringsplan en met inachtneming van het gestelde in de Wet bodembescherming.

4.5 Ecologie en stikstofdepositie

Ecologie (zie Eco-effectscan Gantel de Baak fase 3 te Naaldwijk met nummer 20032/AQT302bFF/SJ dd 27 juni 2023)

Bij ruimtelijke ingrepen dient te worden nagegaan of er planten en dieren voorkomen of worden verwacht, die bedreigd zijn dan wel beschermd zijn in het kader van de Flora- en Faunawet. Daarnaast moet, in het kader van de Natuurbeschermingswet, worden onderzocht of het plangebied is gelegen in of in de directe omgeving van beschermde natuurgebieden.

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status als een Natura 2000-gebied, maar is wel op korte afstand van de Natura-2000 gebieden als 'Solleveld & Kapittelduinen' gelegen.

Gebiedsbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plangebied bevindt zich op circa 2,6 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen'. Negatieve effecten van de werkzaamheden op het Natura-2000 gebied kunnen niet worden uitgesloten. Een stikstofdepositie berekening ten behoeve van de beoogde werkzaamheden is door Aqua-Terra Nova reeds uitgevoerd;
- Het plangebied bevindt zich op circa 450 meter van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de Poelzone. Negatieve effecten op het NNN kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing is niet noodzakelijk.

Soortbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Er wordt geadviseerd de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uit te voeren om zo overvliegende en/of foeragerende vleermuizen niet te verstoren
- Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met broedende vogels;
- De zorgplicht is te allen tijde van kracht;
- Tijdens het graven van de watergang moet rekening worden gehouden met vissoorten vanuit de Grote Gantel.

Stikstofdepositie (zie ook stikstofdepositieberekening Gantel de Baak fase 3 te Naaldwijk met nummer 20032/AQT301j/RS d.d. 18 januari 2024)

Omdat het plangebied nabij Natura 2000-gebied 'Solleveld & Kapittelduinen' gelegen is, is een onderzoek gedaan naar eventuele effecten door stikstofdepositie van het project. Dit Natura 2000-gebied bevat diverse habitats die gevoelig zijn voor een toename van stikstof. Er zijn bij dit project verschillende fases waarbij stikstof uitgestoten wordt, namelijk de bouwfase en de gebruiksfase.

Voor de stikstofberekeningen zijn de volgende uitgangpunten meegenomen:

- De werkzaamheden zullen in 2024 van start gaan
- Er is uitgegaan dat het project 3 jaar gaat duren, inclusief eventuele saneringswerkzaamheden in eerste bouwjaar
- Voor de verkeersbewegingen is er vanuit gegaan dat het verkeer zich verplaatst naar de dichtbij zijnde provinciale weg, in dit geval de N213 (Burgermeester Elsenweg).

Voor filepercentage bij de gebruiksfase is 0% aangehouden aangezien er geen files op de route zijn, volgens het CIMLK voor stagnatiefactor licht verkeer

Conclusie berekening

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in de AERIUS calculator op 18 januari 2024. Er is een berekening gemaakt van de bouwfase en van de gebruiksfase.

Uit de berekeningen komt naar voren dat er tijdens de bouwfase en tijdens de gebruiksfase geen stikstofdepositie is op Natura 2000-gebied. Doordat er geen stikstofdepositie is tijdens de bouwfase en gebruiksfase is er geen vergunning nodig voor de Wet natuurbescherming voor het onderdeel stikstof.

4.6 Cultuurhistorische en archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Met de door het Bureau Oudheidkundig Onderzoek van Gemeentewerken Rotterdam (BOOR) opgestelde kaart kan Goeree-Overflakkee als gemeente nu een eigen gefundeerde keuze maken voor wat betreft het stellen van onderzoeksgrenzen.

Op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart die het BOOR heeft opgesteld worden op basis van archeologische (verwachtings-)waarden zones onderscheiden. Aan deze zones zijn adviezen gekoppeld voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

Uit eerder uitgevoerd onderzoek (2008) is gebleken dat nergens archeologische indicatoren zijn aangetroffen. Er bestaat zodoende geen noodzaak tot het verder uitvoeren van archeologisch onderzoek

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie staan de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.7 Verkeersaspecten

Uit het onderzoek "Effecten verkeer en geluid" (nr. 006382.20200612.R1.01) d.d. 12 juni 2020 van het bureau Goudappel Coffeng blijkt dat als gevolg van de nieuwe woningen in fase 3 er extra verkeer is te verwachten aan de Rijnsburgerweg. In de plansituatie kan de Rijnsburgerweg het verkeer echter nog prima verwerken omdat er sprake is van relatief lage verkeersintensiteit. De Rijnsburgerweg vervult daarbij alleen een functie voor geëigend bestemmingsverkeer. Doorgaand verkeer kan geen gebruik maken van de Rijnsburgerweg.

Om de verkeersveiligheid en de leefbaarheid van rondom de Rijnsburgerweg te verbeteren

wordt overwogen om de maximumsnelheid terug te brengen naar 30 km/h. Dit is bijvoorbeeld ook gedaan op de Papelaan ten noorden van het plangebied. Aandachtspunt daarbij is wel dat de rijsnelheid van het verkeer daarbij ook kan worden beperkt.

4.8 Klimaat en duurzaamheid

Bij deze nieuwe ontwikkeling wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met een gezond woon- en leefklimaat zowel binnen de nieuw op te richten woningen als ook daarbuiten. Zo wordt er extra waterberging en groen aangelegd in het plangebied. Van de wateren kan recreatief gebruik worden gemaakt (bijv. vaarmogelijkheden).

De woningen zelf worden standaard voorzien van een watertappunt (lucht/ water) ten behoeve van de verwarming en tapwater.

Als moet worden voldaan aan BENG (= Energieprestatie-eisen voor nieuwe gebouwen) worden de woningen ook voorzien van een koelmodule. De bergingen bij de woningen kunnen desgewenst worden voorzien van PV-panelen (kopers kunnen zelf kiezen voor aanvullende pv-panelen). Er worden geen specifieke mitigerende maatregelen toegepast. Een optie zou kunnen zijn het plaatsen van vleermuizen-/ mussenkasten.

5 CONCLUSIE

Gelet op de onderzoeksresultaten in hoofdstuk 4 blijkt dat er geen belemmeringen zijn in het kader van lucht- en geurkwaliteit, geluid, milieuhinder bedrijven en externe veiligheid, water, bodem, flora en fauna en stikstofdepositie en archeologie om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen duidelijke nadelige effecten optreden, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.