

Rapport

Projectnummer: 372225

Referentienummer: SWNL0262876

Datum: 24-06-2020

Raamsaneringsplan

Gantel de Baak fase 3 te Rijnsburgerweg te Naaldwijk (locatiecode ZH178312007)

Definitief

Opdrachtgever:
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland
Tiendweg 10
2671 SB Naaldwijk

Verantwoording

Titel	Raamsaneringsplan
Subtitel	Gantel de Baak fase 3 te Rijnsburgerweg te Naaldwijk (locatiecode ZH178312007)
Projectnummer	372225
Referentienummer	SWNL0262876
Revisie	Definitief
Datum	24-06-2020

Auteur	Judith Sterken
E-mailadres	judith.sterken@sweco.nl

Gecontroleerd door	Marco Hollander
--------------------	-----------------

Paraaf gecontroleerd



Goedgekeurd door

Tanja van Zanden

Paraaf goedgekeurd



Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Het managementsysteem van Sweco Nederland B.V. voldoet aan verschillende eisen en normen. Een algemeen overzicht hiervan is opgenomen in de laatste bijlage.

Sweco Nederland B.V. verklaart hierbij dat zij, de moedermaatschappij waar Sweco Nederland B.V. deel van uitmaakt en haar onderaannemers geen enkel belang hebben bij de uitkomsten van de milieukundige verificatie. De werkzaamheden worden daarom conform de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit onafhankelijk uitgevoerd.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Opdracht	5
1.2	Aanleiding en doelstelling	5
1.3	Opbouw van het saneringsplan	6
2	Inventarisatie bekende gegevens	7
2.1	Ligging en inrichting locatie	7
2.2	Bodembeheernota	7
2.3	Kadastrale gegevens	8
2.4	Bodemopbouw en grondwaterstand	8
2.5	Verontreinigings situatie	9
2.6	Ernst en spoed	10
2.7	Huidig en toekomstig gebruik	10
3	Algemene beschrijving sanering	11
3.1	Doelstelling	11
3.2	Saneringsaanpak	11
3.2.1	Aanpak	11
3.2.2	Terugsaneerwaarde	14
3.2.3	Herschikken	14
3.2.4	Kwaliteit aanvulgrond	14
4	Vorbereidende werkzaamheden	15
4.1	Aanvragen van vergunningen en het doen van meldingen	15
4.1.1	Algemeen	15
4.1.2	Melding en werkzaamheden kabels en leidingen vooraf	15
4.1.3	Melden definitief inrichtingsplan	15
4.2	Inmeting maaiveld	15
4.3	Inrichten werkterrein	15
4.4	Ontruimen locatie	16
4.5	Samenloop	16
5	Uitwerking maatregelen	17
5.1	Algemeen	17
5.2	Saneringswerkzaamheden	17
5.2.1	Beschrijving uitvoering grondsanering	17
5.2.2	Grondbalans	17
5.3	Bemalingen	18
5.4	Verwerken vrijkomende materialen	18
5.4.1	Vrijkomende materialen	18
5.4.2	Hoeveelheden vrijkomende grond	18
5.4.3	Verwerking vrijkomende materialen	18

5.5	Herinrichten van locatie	19
6	Organisatorische aspecten	20
6.1	Algemeen	20
6.2	Betrokken partijen.....	20
6.3	Kwaliteitsborging	21
6.4	Planning	21
6.5	Beperking hinder en overlast.....	21
6.6	Veiligheid en ARBO-maatregelen.....	21
6.7	Kosten	22
7	Milieukundige begeleiding	23
7.1	Algemeen	23
7.2	Taken van de milieukundig begeleider	24
7.3	Bemonsteringsprogramma en analyses	24
8	Nazorgaspecten.....	25
8.1	Algemeen	25
8.2	Restverontreinigingen	25
8.3	Nazorgprogramma.....	25
8.3.1	Algemeen.....	25
8.3.2	In stand houden isolatiemaatregel.....	25
8.3.3	Gebruiksbeperkingen.....	25
8.3.4	Verantwoordelijkheden	26
	Referentielijst.....	27

Bijlage 1	Topografische situatie
Bijlage 2	Verontreinigings situatie
Bijlage 3	Kadastrale gegevens en saneringscontour
Bijlage 4	Berekening veiligheidsklasse

1 Inleiding

1.1 Opdracht

In opdracht van ontwikkelingsmaatschappij het Nieuwe Westland heeft Sweco Nederland B.V. een raamsaneringsplan opgesteld voor de locatie Gantel de Baak fase 3 aan de Rijsburgerweg te Naaldwijk. Omdat de herinrichting van fase 3 ten tijde van het opstellen van onderhavig plan nog niet definitief is betreft onderhavig plan een raamsaneringsplan.

Met onderhavig raamsaneringsplan komt het saneringsplan uit 2009 [10] te vervallen. Onder het saneringsplan uit 2009 zijn fase 1 en 2 van de ontwikkeling (zie figuur 1.1) en de daarmee samenhangende sanering in 2009 tot en met 2016 uitgevoerd. De uitgevoerde deelsaneringen zijn geëvalueerd [17, 19 en 20] en bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met de uitgevoerde saneringen.



Figuur 1.1 Situering fase 3 plangebied Gantel de Baak

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is aangegeven in bijlage 1. Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

In 2009 is vastgesteld dat binnen de plandelen De Eilanden en het Middengebied sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met koper, lood en/of zink in het integraal aanwezige toemaakdek (bodemlaag van circa 0,10 tot 0,80 m -mv) [11]. Naar aanleiding van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging in combinatie met de voorgenomen herinrichting van het plangebied "Gantel de Baak" is in 2009 een saneringsplan [10] opgesteld en beschikt. Een deel van het plangebied Gantel de Baak is binnen de kaders van dit saneringsplan heringericht. Aanleiding voor het opstellen van een geactualiseerd plan is het gedateerd zijn van het vorige saneringsplan en de behoefte tot het treffen van alternatieve saneringsmaatregelen.

Het doel van het raamsaneringsplan is het zodanig uitwerken van diverse saneringsmaatregelen op milieuhygiënische, technische en organisatorische aspecten, dat het bevoegd gezag de saneringsaanpak formeel kan goedkeuren. Daarnaast kan op basis van het raamsaneringsplan in combinatie met een herinrichtingsplan een contractdocument (bestek, werkomschrijving of anderszins) worden opgesteld.

1.3 Opbouw van het saneringsplan

Het raamsaneringsplan is als volgt opgebouwd:

- een inventarisatie van de bekende gegevens is opgenomen in hoofdstuk 2;
- de doelstelling en maatregelen voor de sanering zijn beschreven in hoofdstuk 3;
- in hoofdstuk 4 zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de sanering uitgewerkt;
- in hoofdstuk 5 zijn de saneringsmaatregelen beschreven;
- hoofdstuk 6 beschrijft de van belang zijnde organisatorische aspecten van de sanering;
- de milieukundige begeleiding van de sanering wordt beschreven in hoofdstuk 7;
- hoofdstuk 8 gaat in op de achterblijvende verontreinigingen en welke gebruiksbeperkingen daarbij horen.

2 Inventarisatie bekende gegevens

2.1 Ligging en inrichting locatie

De ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1 en op onderstaande luchtfoto (bron CycloMedia, luchtfoto van 22 augustus 2019). In tabel 2.1 zijn de locatiegegevens samengevat.

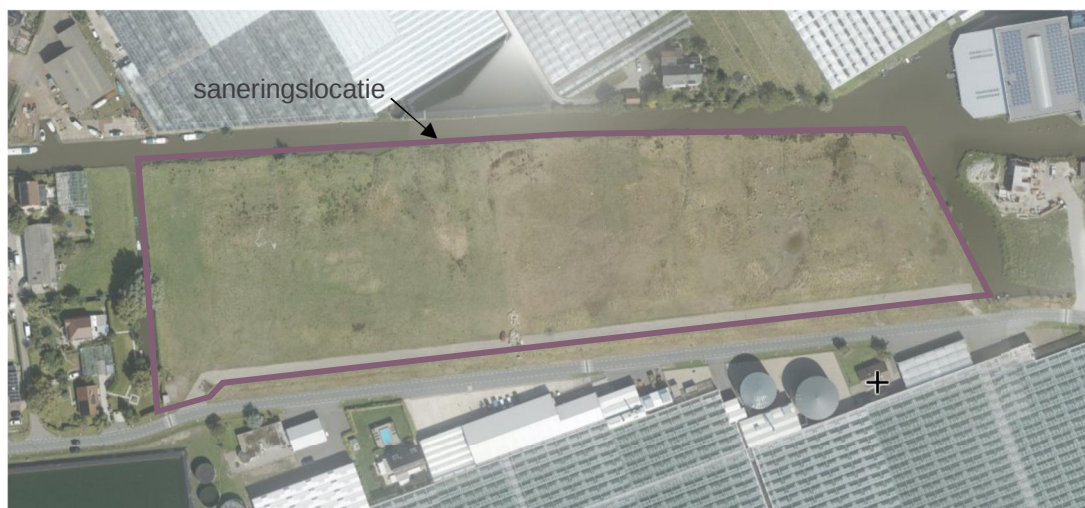


Foto 2.1 Luchtfoto saneringslocatie

Tabel 2-1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Rijnsburgerweg (tegenover nr 5 en 7), Naaldwijk
Kadastrale gegevens locatie	Gemeente Naaldwijk, sectie E, perceelnummers 5117, 5119 (ged.), 4592, 4593 (ged.), 4595, 5907 (ged.), 6125 (ged.) (zie paragraaf 2.3 en bijlage 3)
Eigenaar locatie	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
Coördinaten	X = 72.703, Y = 447.619
Oppervlakte locatie (in m ²)	circa 33.000
waarvan bebouwd (in m ²)	0
Huidig gebruik	weide
Verhardingen	tijdelijke bouwweg

De maaiveldhoogte ligt op circa NAP 0 m. Het maaiveld is zijn ten tijde van het opstellen van onderhavig plan nog niet ingemeten ten opzichte van NAP.

2.2 Bodembeheernota

De geplande graaflocatie bevindt zich volgens de bodembeheernota uit 2011 [16] in de zone 'buiten kassen'. De voor de locatie vastgestelde bodemfunctieklasse is wonen. De in de bodembeheernota opgenomen kwaliteitsklasse van de bovengrond op de locatie is wonen met verhoogde gehalten aan drins (P95>industrie), voor de ondergrond is dit niet vastgesteld in verband met onvoldoende waarnemingen.

Binnen de gemeente Westland is gebiedspecifiek beleid van toepassing voor toepassing van grond met verhoogde gehalten aan drins en som DDD/DDT/DDE in de gebieden met gebruiksfunctie "Overig (kassengebied)" en "Industrie". In deze gebieden mag uit de gemeente Westland vrijgekomen grond met waarden aan drins en som DDD/DDT/DDE tot 0,430 mg/kg ds. (standaard bodem) respectievelijk 0,630 mg/kg ds. (standaard bodem) worden toegepast.

2.3 Kadastrale gegevens

De kadastrale gegevens van de saneringslocatie zijn opgenomen in bijlage 3 en verkort samengevat in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Overzicht kadastrale gegevens

plaats	sectie	nummer	grootte (m ²)	eigenaar
NAALDWIJK	E	5117	12.195	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
NAALDWIJK	E	5119 (ged.)	12.512 (ca. 10.000 op saneringslocatie)	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
NAALDWIJK	E	4592	15	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
NAALDWIJK	E	4593 (ged.)	275 (ca. 200 op saneringslocatie)	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
NAALDWIJK	E	4595	70	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
NAALDWIJK	E	5907 (ged.)	8.775 (ca. 8.360 op saneringslocatie)	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.
NAALDWIJK	E	6125 (ged.)	2.349 (ca. 360 op saneringslocatie)	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V. Zakelijk gerechtigde: Gemeente 's-Gravenhage

2.4 Bodemopbouw en grondwaterstand

Volgens gegevens van regionale bodemopbouw is bevindt de deklaag zich ter plaatse van de locatie tot circa NAP -20 m. Op basis van de zintuiglijke waarnemingen tijdens de veldwerkzaamheden voor het proefsleuvenonderzoek [14] kan de lokale bodemopbouw op onderhavige onderslocatie globaal als volgt worden beschreven:

- van maaiveld tot 0,1 à 0,4 m -mv, geroerde kleiige bovengrond (plaatselijk worden in de bovengrond restjes kool aangetroffen);
- van 0,1 à 0,4 m -mv tot 0,2 à 0,8 m -mv, toemaakdek;
- vanaf 0,2 à 0,8 m -mv tot ongeroerde kleiige ondergrond (plaatselijk wordt vanaf 1 m -mv zand aangetroffen).

De stromingsrichting van het freatische grondwater is niet exact aan te geven en kan plaatselijk afwijken door de aanwezigheid van (gedempte) sloten, rioleringen en dergelijke in de directe omgeving. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket stroomt in oostelijke richting.

De freatische, ondiepe grondwaterstand op de locatie bedraagt circa 0,9 m -mv. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket is circa NAP 0,0 m - NAP -0,25 m. Op basis van deze informatie is sprake van een kwelsituatie. Volgens de Grondwaterkaart van Nederland is plaatselijk niet eenduidig sprake van een kwel- of infiltratiesituatie.

De saneringslocatie betreft geen beschermingsgebied voor grondwater (waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied en/of boringsvrije zone) of kwetsbaar gebied volgens de verordening waterbeheer Zuid-Holland.

2.5 Verontreinigingssituatie

De verontreinigingssituatie binnen het plangebied is, op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken [1 tot en met 8], het proefsleuvenonderzoek [14] en het vooronderzoek [22] als volgt samengevat:

- de geroerde bovengrond (laag van maaiveld tot 0,1 à 0,5 m -mv) is maximaal licht verontreinigd met koper, lood, zink en OCBs;
- het integraal aanwezige toemaakdek (laag van 0,1 à 0,5 m -mv tot 0,2 à 0,8 m -mv) is overwegend sterk verontreinigd met koper, lood en/of zink;
- de ongeroerde ondergrond (laag vanaf 0,2 à 0,8 m -mv) is niet tot maximaal licht verontreinigd met koper, lood en/of zink (<maximale waarden wonen);

Het grondwater is over het algemeen licht verontreinigd met zware metalen (met name arseen, chroom, koper, zink en/of nikkel) en vluchtige aromaten (xylenen en/of naftaleen). Plaatselijk zijn matige of sterke verontreinigingen met nikkel aangetroffen. Omdat voor deze verontreinigingen geen bron kan worden aangewezen is geconcludeerd dat de aangetroffen gehalten, op basis van het provinciaal saneringsbeleid, geen aanleiding geven tot het treffen van saneringsmaatregelen.

De bodem is voor het opstellen van het saneringsplan geanalyseerd op de destijds geldende standaard analysepakketten. De bodem is daardoor niet onderzocht op de momenteel wel in het standaard analysepakket opgenomen parameters barium, kobalt, molybdeen, OCB, PCB en PFAS.

Met de actualisatie van het vooronderzoek [22] is vastgesteld dat er op basis van de uitgevoerde partijkeuringen in vorige fasen van de sanering geen redenen zijn om aan te nemen dat de bodem matig tot sterk verontreinigd kan zijn met barium, kobalt, molybdeen, OCB en PCB. Met het vooronderzoek is eveneens vastgesteld dat geen gehalten aan PFAS boven de voorlopige toepassingsnormen als genoemd in het Tijdelijk handelingskader PFAS worden verwacht. Dit op basis van informatie van de Omgevingsdienst Haaglanden en een inventarisatie van verdachte activiteiten met betrekking tot het gebruik van PFAS.

Behalve ter plaatse van een voormalige opstal langs de Gantel tegenover Rijsburgerweg 7 is er geen verdenking op de aanwezigheid van onvoorziene verontreinigingen. Uit de partijkeuringen is gebleken dat zowel de bovengrond als het toemaakdek in aanvulling op de bekende verontreinigingen gemiddeld licht verontreinigd is met OCB (overwegend drins, verder DDD, beta-HCH, alfa-endosulfan chloordanen, hexachloorbenzeen). Drins zijn in gehalten boven de maximale waarden voor de functieklasse industrie aangetoond.

Op verschillende punten van de locatie zijn met het verkennend bodemonderzoek asbest [8] op het maaiveld asbesthoudende materialen aangetroffen. Deze asbesthoudende materialen zijn met name ter plaatse van de voormalige gedempte sloot (op onderhavige onderzoekslocatie) en een voormalige ketelhuis (op een reeds gesaneerd terreindeel) aangetroffen. Ter plaatse van het ketelhuis, op het inmiddels gesaneerde terreindeel, is een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest aangetoond. In de omgeving van de asbestverontreiniging en ter plaatse van de gedempte sloten op onderhavige onderzoekslocatie is geen asbest aangetroffen en zijn ten hoogste licht verhoogde gehalten aangetoond [18]. Uit het onderzoek is gebleken dat de gedempte sloten op onderhavige onderzoekslocatie vermoedelijk zijn gedempt met gebiedseigen grond. Met de actualisatie van het vooronderzoek [22] is vastgesteld dat er geen reden is tot aanvullend onderzoek naar asbest.

2.6 Ernst en spoed

Met de beschikking ernst en spoed van 13 maart 2009 [11] op de ingediende bodemonderzoeken en het voormalige saneringsplan is vastgesteld dat de omvang van van de sterke verontreiniging (zijnde het toemaakdek) circa 13.000 m³. Dit was gebaseerd op een oppervlakte van de saneringslocatie van circa 54.100 m² en een gemiddelde laagdikte van circa 0,25 m. Vastgesteld is dat volgens de Wet bodembescherming (Wbb) sprake is van een 'ernstig' geval van bodemverontreiniging.

Bij voorgaande saneringen is gemiddeld een laag met een dikte van 0,3 à 0,4 m als toemaakdek ontgraven. Op basis van de oppervlakte van onderhavige saneringslocatie (circa 33.000 m²) is dan sprake van een omvang van de sterke verontreiniging van circa 11.500 m³ en is sprake van een 'ernstig' geval van bodemverontreiniging.

Volgens de beschikking ernst, risico's en saneringsplan [11] leidt de verontreiniging voor het voorgenomen gebruik van de bodem (wonen met tuin) of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

2.7 Huidig en toekomstig gebruik

Het plangebied 'Gantel de Baak' te Naaldwijk betreft een voormalig glastuinbouwbedrijf. De kassen zijn op onderhavige onderzoekslocatie omstreeks 2004 verwijderd en sindsdien is het terrein in gebruik als weiland. De onderzoekslocatie grenst aan de west- en oostzijde aan woonwijken is verder omgeven door glastuinbouw. Aan de zuidzijde van de locatie bevindt zich de Rijnsburgerweg. Op het terrein worden woningen, openbaar groen en water gerealiseerd.

3 Algemene beschrijving sanering

3.1 Doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van de sanering is de voorgenomen herinrichting van de locatie tot woningbouw.

Het doel van de sanering is tweeledig, namelijk (Wet bodembescherming (Wbb) art. 38 lid 1):

- De bodem wordt ten minste geschikt gemaakt voor de functie wonen met tuin, waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt.
- De noodzaak tot het nemen van actieve nazorgmaatregelen en beperkingen in het gebruik van de bodem (als bedoeld in Wbb, art 39d) wordt zoveel mogelijk beperkt.

De bodem is geschikt gemaakt voor de functie wonen met tuin als de sterke verontreiniging is ontgraven tot de maximale waarden voor functieklassen wonen of is geïsoleerd met een verharding of leeflaag van grond die voldoet aan voornoemde maximale waarden. In het geval van isolatie van verontreinigingen moet de isolatie na sanering gehandhaafd blijven. Als gevolg van restverontreinigingen onder de aangebrachte isolatiemaatregel gelden er beperkingen in het gebruik van de bodem. Gebruiksbeperkingen worden zoveel mogelijk beperkt door een op het toekomstige gebruik afgestemde keuze voor saneringsmaatregel.

De sanering beperkt zich tot de grenzen van de saneringslocatie.

3.2 Saneringsaanpak

3.2.1 Aanpak

De sanering wordt uitgevoerd op basis van een combinatie van maatregelen, welke worden afgestemd op de herinrichting. De te treffen maatregelen zijn:

- 1) Isolatie door middel van een leeflaag
- 2) Isolatie door middel van verharding
- 3) Ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklassen wonen

Indien goed inpasbaar in de herinrichting zal grond worden herschikt binnen het geval van bodemverontreiniging (zie paragraaf 3.2.2).

Navolgend worden de maatregelen kort beschreven en geïllustreerd in de figuur 3.1:

Ad 1) Isolatie door middel van een leeflaag

De bodemverontreiniging (het toemaakdek) wordt afgedekt met een leeflaag met een dikte van ten minste 1 m (tuinen) of 0,5 m (openbaar groen). De leeflaag wordt aangebracht met grond wat voldoet aan de maximale waarden voor functieklassen wonen. Gezien de grote variatie in diepte van het toemaakdek, deze laag begint op 0,1 à 0,5 m -mv, moet ten minste een leeflaag van 0,9 m respectievelijk 0,4 m dikte worden aangebracht. Bij toepassing van deze saneringsmaatregel langs oppervlaktewater, wordt het toemaakdek in een strook met een breedte van circa twee meter langs de waterlijn ontgraven. Tot de onderzijde van de leeflaag wordt aangevuld met grond dat voldoet aan de maximale waarden wonen of met licht verontreinigde bovengrond. Op deze wijze wordt bij het aanbrengen van beschoeiingen contact met het toemaakdek voorkomen.

Afhankelijk van de te bereiken eindhoogte van het maaiveld moet de leeflaag ingegraven worden en komt bovengrond en eventueel toemaakdegrond vrij. Indien de bovengrond

wordt ontgraven wordt een leeflaag met een dikte van 1,0 m (wonen) respectievelijk 0,5 m (openbaar groen) worden aangebracht.

Als de leeflaag ingegraven wordt in het toemaakdek, en als de verontreinigde grond en de aanvulgrond niet duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn, wordt tussen de achterblijvende verontreinigde grond en de aanvulgrond een signaallaag aangebracht. Dit kan bestaan uit een laag zand met een duidelijk van de ondergrond te onderscheiden kleur of geodoek.

Ad 2) Isolatie door middel van verharding

De bodemverontreiniging (het toemaakdek) wordt afgedekt met een (elementen)verharding/betonvloer met onderliggend een laag aanvulgrond of herschikte licht verontreinigde bovengrond van tenminste 0,1 m dikte. Tussen de betonvloer en de laag aanvulgrond zal in het geval van woningen naar verwachting sprake zijn van een kruipruimte.

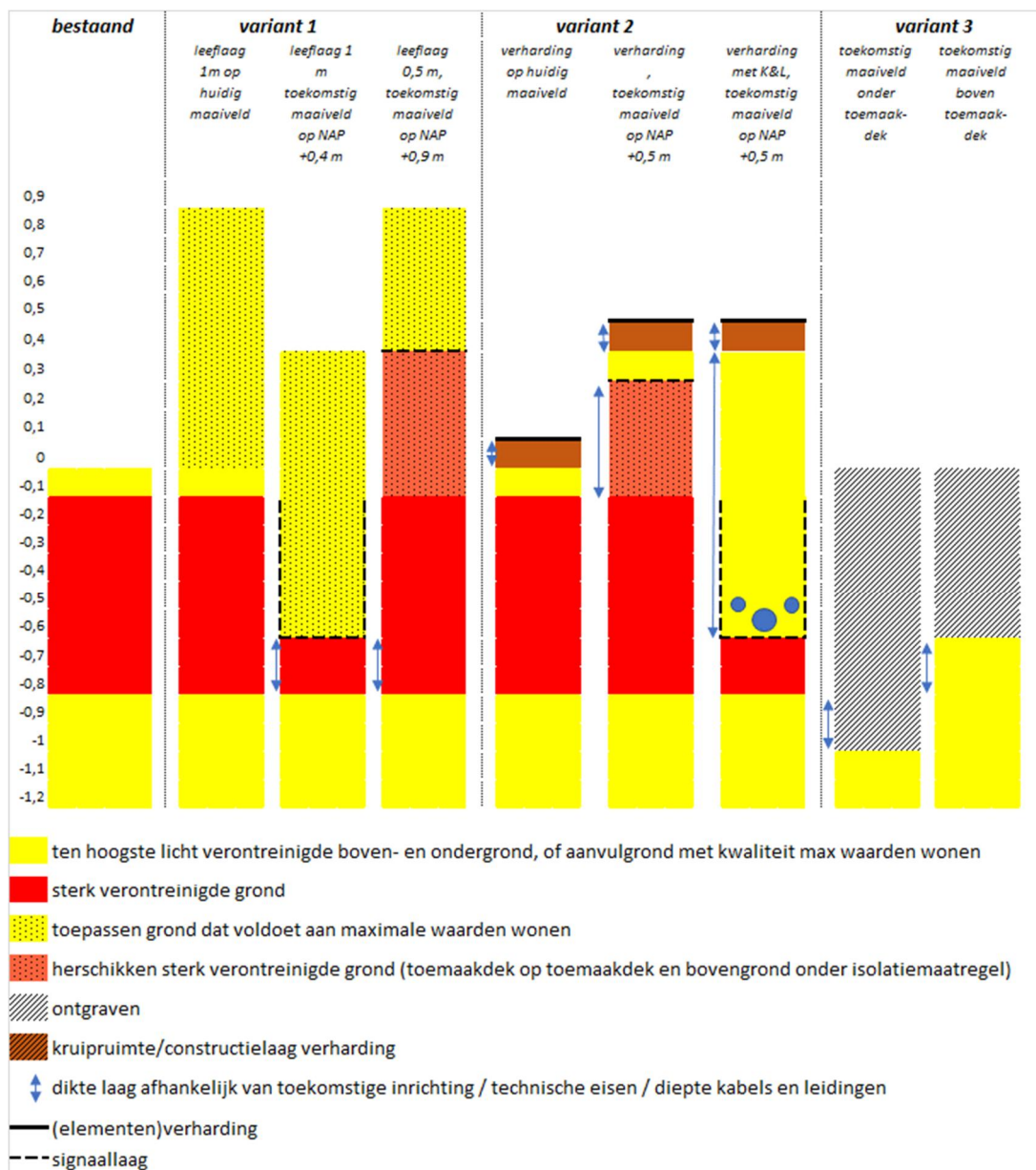
Afhankelijk van de te bereiken eindhoogte van de verharding moet de verhardingsconstructie ingegraven worden en komt bovengrond en eventueel toemaakdekgrond vrij. Ook hier geldt dat zonodig een signaallaag wordt aangebracht (zie ad 1).

Ter plaatse van toekomstige kabel- en leidingsleuven wordt tot 0,1 m onder de onderkant van de kabels en leidingen aanvulgrond toegepast dan wel licht verontreinigde bovengrond herschikt.

Ad 3) Ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklassen wonen

De bovengrond en het toemaakdek worden separaat ontgraven. De ontgravingsputten worden, afhankelijk van de herinrichting, aangevuld met grond dat voldoet aan de maximale waarden voor functieklassen wonen.

Als de ontgraving grenst aan terreindelen waar het toemaakdek achterblijft, de ontgraving wordt aangevuld, en als de verontreinigde grond en de aanvulgrond niet duidelijk van elkaar te onderscheiden zijn, wordt tussen de achterblijvende verontreinigde grond en de aanvulgrond een signaallaag aangebracht. Dit kan bestaan uit een laag zand met een duidelijk van de ondergrond te onderscheiden kleur of geodoek.



Figuur 3.1 Visuele weergaven van de saneringsmaatregelen waarbij per variant het effect van het toekomstig peil op de grondstromen en restverontreiniging is gevisualiseerd

Om gebruiksbependingen bij het toekomstige gebruik zoveel mogelijk te voorkomen worden de maatregelen als volgt afgestemd op het toekomstig gebruik:

Ad 1) Isolatie door middel van een leeftlaag: toepasbare maatregel ter plaatse van woningen, tuinen, openbaar groen;

Ad 2) Isolatie door middel van verharding: toepasbare maatregel ter plaatse van woningen, infrastructuur;

Ad 3) Ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklasse wonen: toepasbare maatregel op hele locatie, met name geschikt ter plaatse van watergangen.

3.2.2 Terugsaneerwaarde

Op de saneringsmaatregelen 'isolatie door middel van een leeflaag' en 'isolatie door middel van verharding' zijn geen terugsaneerwaarden van toepassing. Bij deze maatregelen blijft restverontreiniging achter.

Bij de maatregel 'ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklasse wonen' gelden als terugsaneerwaarden voor de putbodem de maximale waarden voor het gebruik wonen. Deze waarden zijn vermeld in tabel 3.1. Putwanden worden niet uitgekeurd. De sterke verontreiniging blijft immers achter buiten de terreindelen waar de maatregel 'ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklasse wonen' wordt toegepast.

Tabel 3.1: Terugsaneerwaarden voor saneringsparameters geldend voor de maatregel 'Ontgraving van het toemaakdek tot de maximale waarden voor functieklasse wonen'

Parameter	Terugsaneerwaarde voor grond* (in mg/kg ds)
Koper	54
Lood	210
Zink	200

*) voor een standaard bodem (lutum = 25 mg/kg ds, humus = 10 mg/kg ds)

3.2.3 Herschikken

Plaatselijk zal, afhankelijk van de mate van ophoging van het terrein en de te treffen isolatiemaatregel, ruimte zijn voor het herschikken van het toemaakdek en de bovengrond. Hierbij geldt als voorwaarde dat toemaakdek op toemaakdek wordt toegepast (dus na uitname van de bovengrond) en dat bovengrond onder de isolatiemaatregel wordt toegepast.

3.2.4 Kwaliteit aanvulgrond

De kwaliteit van de aanvulgrond dient ten minste te voldoen aan de maximale waarden voor de functieklasse wonen. Op basis van de resultaten van uitgevoerd bodemonderzoek kan vrijkomende ongeroerde ondergrond als aanvulgrond worden toegepast. Uitgenomen bovengrond kan zonder kwaliteitskeuring op dezelfde locatie onder dezelfde condities (als bovengrond) worden teruggebracht.

3.2.5 Werkwijze bij onvoorziene verontreinigingen

Bij het aantreffen van een onvoorziene verontreiniging in de te ontgraven grond, wordt deze verontreiniging niet eerst onderzocht maar op basis van van visuele waarnemingen separaat ontgraven en in depot gezet. Het bevoegd gezag Wbb wordt zo spoedig mogelijk geïnformeerd. Indien de onvoorziene verontreiniging op basis van het herinrichtingsplan niet volledig wordt ontgraven, wordt de restverontreiniging vastgelegd door middel van bodemonderzoek.

Indien een onvoorziene mobiele verontreiniging wordt aangetroffen die op basis van het herinrichtingsplan niet wordt gesaneerd tot de tussenwaarde, wordt de resterende verontreiniging nader onderzocht. Met het bevoegd gezag wordt vervolgens overlegd over de noodzaak en kosteneffectiviteit van verdere ontgraving van de onvoorziene mobiele verontreiniging.

4 Voorbereidende werkzaamheden

4.1 Aanvragen van vergunningen en het doen van meldingen

4.1.1 Algemeen

Ten aanzien van de voorgenomen maatregelen dienen de volgende vergunningen te worden aangevraagd danwel meldingen te worden gedaan:

- Beschikking instemming raamsaneringsplan.
- Omgevingsvergunning met betrekking tot het afgraven en weer ophogen van het terrein binnen het beschermd stadsgezicht (8 weken proceduretermijn)
- Melden definitief inrichtingsplan met te treffen saneringsmaatregelen, planning en grondstromen (zie paragraaf 4.1.3)
- Melding start saneringswerkzaamheden en (tijdens en na de sanering) bereiken einddiepte en einde sanering.
- Eventueel: melding afwijkingen / wijzigingen m.b.t. de sanering

4.1.2 Melding en werkzaamheden kabels en leidingen vooraf

De aannemer doet, voorafgaand aan de sanering, een graaf- en oriëntatiemelding. Kabels en leidingen worden op de saneringslocatie niet verwacht. De aanwezigheid van andere, niet op de met de melding verkregen tekeningen, aangegeven kabels en leidingen is niet op voorhand uitgesloten.

4.1.3 Melden definitief inrichtingsplan

Alvorens de sanering te kunnen starten is instemming nodig van het bevoegd gezag Wbb (omgevingsdienst Haaglanden) met het definitieve inrichtingsplan en de daarop afgestemde saneringsmaatregelen. Hiertoe moeten vier weken voor aanvang van (een deel van) de sanering de volgende gegevens per e-mail worden overlegd aan het bevoegd gezag Wbb:

- situatietekening met toekomstige inrichting en saneringsmaatregelen
- beschrijving achterblijvende restverontreinigingen
- planning werkzaamheden
- verwachte grondbalans

De omgevingsdienst Haaglanden geeft binnen vijf weken per e-mail aan of zij instemt met de gemelde gegevens.

4.2 Inmeting maaiveld

Op de terreindelen waar de verontreiniging met een leeflaag wordt geïsoleerd, wordt het maaiveld of de putbodem en de aanvulhoogte ingemeten ten opzichte van NAP. Dit met het oog op controle van de dikte van de aangebrachte leeflaag. Op alle terreindelen waar ontgraven wordt, wordt de einddiepte ingemeten ten opzichte van NAP.

4.3 Inrichten werkterrein

Op de te saneren locatie dienen maatregelen te worden genomen om de veiligheid van werknemers en eventuele bezoekers en derden te waarborgen. Tijdens de sanering dienen de saneringslocaties afgeschermd te zijn voor onbevoegden middels een hekwerk. Op de locatie dient tijdens de sanering een schone- en een vuile zone te worden gecreëerd. Passage naar de schone zone buiten het hekwerk vindt plaats via een mobiele schoon/vuilunit. Verder wordt op het terrein een keet voor het personeel geplaatst. De plaatsbepaling vindt in overleg met de opdrachtgever en directie plaats. Water- en elektriciteitsvoorzieningen dienen door de aannemer te worden geregeld. Bij de in- en uitgang van de saneringslocaties dient een wasplaats of borstelplaats te worden aangebracht.

Tijdens de sanering komen verschillende materialen (bovengrond, verontreinigde toemaakdek, ter plaatse van watergangen mogelijk ondergrond) vrij. Voor de tijdelijke opslag van deze materialen worden tijdelijke depots ingericht. De tijdelijke depots van het toemaakdek worden voorzien van een afdichtende onderfolie en aan het einde van de werkdag wordt de opgeslagen grond afgedekt met een (landbouw)folie. Er wordt naar gestreefd de depotvorming (volume/tijdsduur) zoveel mogelijk te beperken.

4.4 Ontruimen locatie

Ten behoeve van de uitvoering van de maatregelen wordt de bodembedekking (graszoden) en een bossage verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.

4.5 Samenloop

Ten behoeve van de toekomstige inrichting vinden de volgende werkzaamheden in samenloop plaats:

- aanleg waterpartij (afhankelijk van definitief herinrichtingsplan);
- het bouwrijp maken van de locatie;
- het verwijderen van de tijdelijke bouwweg op de locatie.

5 Uitwerking maatregelen

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de uitvoering van de werkzaamheden verder besproken in relatie tot de aangetroffen verontreinigingen.

5.2 Saneringswerkzaamheden

5.2.1 Beschrijving uitvoering grondsanering

Alvorens met de sanering gestart kan worden is het werkterrein ingericht conform het vermelde in paragraaf 4.4. De sanering wordt in samenloop met de herinrichting van het plangebied uitgevoerd. De planning en eventuele fasering is ten tijde van het opstellen van het saneringsplan nog niet in beeld. De saneringsmaatregelen bestaan uit het volgende:

- Het plaatselijk op basis van zintuiglijke waarnemingen gescheiden ontgraven van de in paragraaf 2.5 vermelde beschreven bodemlagen tot de op het inrichtingsplan en gekozen saneringsmaatregel afgestemde einddiepte. In het geval van ontgraving van de verontreiniging aansluitend op de Gantel moet rekening worden gehouden met het waterpeil in de Gantel van circa NAP -0,43 m.
- Het gescheiden in tijdelijk depot zetten van de verschillende partijen vrijkomende materialen (zie paragraaf 5.4).
- Het per as afvoeren van de verontreinigde grond naar erkende verwerkers.
- Het inmeten van de ontgravingsdiepte ten opzichte van NAP, om op de terreindelen die gesaneerd worden door middel van isolatie met een leeflaag de dikte van de leeflaag te kunnen controleren.
- Het controleren van het saneringsresultaat op de terreindelen die gesaneerd worden door ontgraving tot de maximale waarden voor functieklassen wonen door middel van analyses van de putbodem (ijkmomenten, zie verder paragraaf 7.3).
- Ten behoeve van de verwerking worden de in de depots gezette grond gekeurd conform het Besluit bodemkwaliteit.
- Het, indien nodig, verder ontgraven van de verontreinigde grond en het controleren van het saneringsresultaat tot het gewenste saneringsresultaat is bereikt.
- Het aanbrengen van een signaallaag tussen achterblijvende of herschikte verontreinigde grond en aanvulgrond.
- Het aanvullen en profileren van de ontgraving met (gebiedseigen) grond, rekening houdend met de inrichtingsplannen. Hierbij wordt, afhankelijk van het definitieve inrichtingsplan, mogelijk verontreinigde grond herschikt. In dit geval wordt grond uit het toemaakdek toegepast op toemaakdek, dus na het uitnemen van de bovengrond. Terreindelen die gesaneerd worden door middel van isolatie van een leeflaag worden voorzien van een op het gebruik afgestemde leeflaag met een dikte van 1,0 m ter plaatse van tuinen en 0,5 m dikte ter plaatse van openbaar groen. De kwaliteit van aangevoerde grond dient ten minste te voldoen aan de maximale waarden voor de functieklassen wonen.
- Het ter plaatse van de terreindelen die gesaneerd worden door middel van isolatie met een verharding, aanbrengen van de betreffende verhardingen.
- Het controleren van het saneringsresultaat op de terreindelen die gesaneerd worden door middel van isolatie met een leeflaag met behulp van inmetingen van het maaiveld ten opzichte van NAP.

5.2.2 Grondbalans

De grondbalans kan in verband met het nog niet definitief zijn van het inrichtingsplan nog niet worden ingevuld. De grondbalans wordt voor aanvang van de sanering gemeld (zie paragraaf 4.1.3).

5.3 Bemalingen

Bij voorgaande fasen van de sanering is gebleken dat tijdelijk bemaling noodzakelijk was om hemelwater- en oppervlaktewater af te voeren. Voor de aanleg van de riolering is vermoedelijke bronnering noodzakelijk. Het bemalingswater kan via een zandvang met olie/waterscheider via geulen aan het maaiveld afstromen naar open water. Voor de lozing van het bemalingswater moet een melding worden gedaan bij het Hoogheemraadschap van Delfland. Hierbij moet rekening worden gehouden met de in 2009 aangetroffen overschrijdingen van de standaard lozingsnormen voor ammoniak, chloride, chroom, koper en nikkel.

5.4 Verwerken vrijkomende materialen

5.4.1 Vrijkomende materialen

Bij de uitvoering van de sanering en overige graafwerkzaamheden komen de volgende deelstromen vrij:

- Graszoden, snoeiafval en boomstronken;
- bovengrond/slootdemping;
- verontreinigde toemaakdekgrond;
- ondergrond (ter plaatse van watergangen).

5.4.2 Hoeveelheden vrijkomende grond

De hoeveelheden vrijkomende grond zijn nog niet bekend in verband met het nog niet definitief zijn van het inrichtingsplan. Voor aanvang van de sanering wordt een inschatting van de grondbalans gemeld (zie paragraaf 4.1.3).

5.4.3 Verwerking vrijkomende materialen

Bij de uitvoering van de sanering komen de in tabel 5.1 beschreven partijen materialen vrij.

Tabel 5.1: Vrijkomende materiaal bij grondsanering/bouwrijp maken

Partij	Omschrijving	Keuringsresultaat voorgaande saneringen	Verwerking
1.	Graszoden en boomstronken	Aanhangende grond: bodemkwaliteitsklasse industrie of niet toepasbaar op basis van som drins	Erkende verwerker
2.	Bovengrond/dempingsmateriaal voormalige watergang	Bodemkwaliteitsklasse industrie of niet toepasbaar op basis van som drins	Toepassen binnen saneringslocatie of elders op basis van partijkeuring
3.	Toemaakdek	Bodemkwaliteitsklasse industrie of niet toepasbaar op basis van som drins	Herschikken/erkende verwerker/toepassen op basis van partijkeuring
4.	Ondergrond	Geen keuringsresultaten beschikbaar, niet tot maximaal licht verontreinigd met koper, lood en/of zink	Toepassen binnen saneringslocatie of elders op basis van partijkeuring

Niet-toepasbare grond vanwege verhoogde gehalten aan drins kan op basis van de bodembeheernota, afhankelijk van de gemeten gehalten aan drins, toegepast worden op locaties met de gebruiksfunctie "Overig (kassengebied)" en "Industrie".

Opgemerkt wordt dat de grond nog niet is onderzocht op PFAS. Met het vooronderzoek [22] is vastgesteld dat geen gehalten aan PFAS boven de voorlopige toepassingsnormen als genoemd in het Tijdelijk handelingskader PFAS worden verwacht.

Dit op basis van informatie van de Omgevingsdienst Haaglanden en een inventarisatie van verdachte activiteiten met betrekking tot het gebruik van PFAS. Ten tijde van de sanering is mogelijk gebiedspecifiek beleid voor PFAS ontwikkeld en kan de boven- en ondergrond mogelijk binnen de gemeente op basis van de bodemkwaliteitskaart en het gebiedsspecifieke beleid voor PFAS worden afgezet. Te zijner tijd zal bij afvoer moeten worden bepaald of en op welke wijze PFAS onderzoek moet worden uitgevoerd.

5.5 Herinrichten van locatie

De ontgravingsputten worden in het kader van de herinrichting gevuld met grond met een kwaliteit van minimaal bodemfunctieklasse wonen. De gehele locatie wordt vervolgens in het kader van de herontwikkeling bouwrijp gemaakt voor woningbouw.

De sanering is pas afgerond op het moment dat:

- op de terreindelen welke gesaneerd worden door middel van isolatie met een leeflaag, een voldoende dikke leeflaag is aangebracht (zie paragraaf 3.2.1);
- op de terreindelen welke gesaneerd worden door middel van isolatie met een (elementen)verharding/betonvloeren, deze verharding is aangelegd;
- op de terreindelen welke gesaneerd worden door middel van ontgraving van de verontreiniging, deze verontreiniging is ontgraven tot de maximale waarden voor functieklasse wonen in de putbodem zijn bereikt.

6 Organisatorische aspecten

6.1 Algemeen

Met betrekking tot de organisatie van de sanering zijn, naast de in hoofdstuk 4 besproken voorbereidende werkzaamheden, de volgende organisatorische aspecten van belang:

- Betrokken partijen.
- Veiligheidsmaatregelen/veiligheidsaspecten.
- Milieukundige begeleiding.
- Kwaliteitsborging.
- Beperking hinder en overlast.
- Tijdsplanning.
- Kostenraming.

In de volgende paragrafen komen deze aspecten nader aan de orde.

6.2 Betrokken partijen

Voor wat betreft de uitvoering van de sanering ziet de organisatie op het werk er als volgt uit:

· Opdrachtgever, saneerder	Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland Tiendweg 10 2671 SB Naaldwijk mevrouw D. van der Zalm
· Directievoering	Nader te bepalen
· Milieukundige begeleiding, conform BRL SIKB 6000	Nader te bepalen
· Aannemer saneringswerkzaamheden, conform BRL SIKB 7000	Nader te bepalen
· Verwerkingsinrichting	Nader te bepalen
· Bevoegd gezag Wbb	Omgevingsdienst Haaglanden Postbus 14060 2501 GB Den Haag
· Eigenaar grond	Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland
· Gebruiker grond	Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland

De directievoering, milieukundige begeleiding, aannemer(s) en de naam van de verwerkingsinrichting is nog niet bekend en zal worden vermeld op het meldingsformulier "Start sanering".

6.3 Kwaliteitsborging

Conform de KWALIBO-regeling (wettelijke regeling voor erkenning van bedrijven en personen in het bodembeheer) dient de sanering door de aannemer onder erkenning van het procescertificaat BRL SIKB 7000 "Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem" te worden uitgevoerd conform bijhorende protocol 7001 "Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden".

De milieukundige begeleiding dient onder het procescertificaat BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en bijhorende protocol 6001 "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg" te worden uitgevoerd.

6.4 Planning

De startdatum van het project is nog niet bekend en zal worden vermeld op het meldingsformulier "Start sanering".

6.5 Beperking hinder en overlast

De overlast naar de omgeving moet tot een minimum beperkt blijven. De afvoer van de verontreinigde grond en de aanvoer van aanvulgrond zal plaatsvinden over de Rijnsburgerweg richting de Zwartendijk. De Rijnsburgerweg wordt voor een groot deel ontlast door de aanwezige bouwweg.

De bereikbaarheid van de woningen aan de Rijnsburgerweg moet gewaarborgd worden en het verkeer over de Rijnsburgerweg dient zo min mogelijk hinder te ondervinden van de werkzaamheden. Tevens dient de geluids-, stof-, en stankoverlast te worden geminimaliseerd.

De ontgravingen ten behoeve van de sanering zijn dusdanig gering in omvang en de meest nabij gelegen gebouwen liggen op een zodanige afstand dat geen negatieve gevolgen voor de opstallen worden verwacht.

Tijdens de werkzaamheden zal een aanspreekpersoon aanwezig zijn op locatie.

6.6 Veiligheid en ARBO-maatregelen

De opdrachtgever stelt een Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-plan ontwerpfase) op met daarin de minimaal verplichte veiligheidsvoorschriften. Het V&G-plan ontwerpfase maakt onderdeel uit van een nog op te stellen bestek. De aannemer stelt voor de uitvoering van de sanering een V&G-plan uitvoeringsfase op. De aannemer moet in overleg met de Arbeidsinspectie en de Bedrijfsgeneeskundige Dienst een saneringsdraaiboek opstellen. Dit saneringsdraaiboek vormt een onderdeel van het V&G-plan. In het saneringsdraaiboek staan de veiligheidsaspecten, die gelden voor dit specifieke werk, op een door de directie goedgekeurde manier uitgewerkt.

Op de locatie is sprake van een sterke verontreiniging met koper, lood en zink (zie paragraaf 2.5). De werkzaamheden in de grond dienen volgens een indicatieve bepaling op basis van het gehalte aan lood te worden uitgevoerd in de veiligheidsklasse rood/niet-vluchtig volgens de CROW-publicatie 400. Het vaststellen van de definitieve veiligheidsklasse is de verantwoordelijkheid van de aannemer. De uitwerking van de door de opdrachtnemer te treffen veiligheidsmaatregelen tijdens sanering en transport van de verontreinigde grond worden gebaseerd op de CROW-publicatie 400.

Bij de uitvoering van de sanering ligt de primaire verantwoordelijkheid voor de veiligheid wettelijk bij de aannemer. De directie en/of opdrachtgever ziet er tijdens de uitvoering op toe dat de aannemer zich houdt aan de veiligheidsbepalingen en dat hij handelt conform zijn saneringsdraaiboek/V&G plan.

In de omgeving van de te saneren locaties moet door middel van borden/signalen worden aangegeven dat er een sanering in uitvoering is.

6.7 Kosten

In verband met het nog niet definitie zijn van het inrichtingsplan en de daarmee samenhangende verhouding tussen de toe te passen saneringsmaatregelen, kunnen de kosten van de sanering nog niet worden geraamd.

7 Milieukundige begeleiding

7.1 Algemeen

Het primaire doel van de milieukundige begeleiding is de sanering controleren op het milieuhygiënisch resultaat. Daarnaast moet de milieukundig begeleider toezien op een veilige en milieuhygiënisch verantwoorde wijze van uitvoering.

De milieukundig begeleider moet worden gezien als onderdeel van de directievoering en wordt als zodanig ingepast in de verantwoordelijkheden van de directie, zoals die worden aangegeven in het bestek dan wel de aannemingsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende bepalingen en voorwaarden.

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder het certificaat van eerdergenoemde BRL SIKB 6000 conform het onderliggende protocol 6001. De milieukundige begeleider is in ieder geval op de kritische momenten op het werk aanwezig. Onder **kritische werkzaamheden** wordt verstaan: alle werkzaamheden in de bodem die het saneringsresultaat (kunnen) beïnvloeden en alle werkzaamheden die van invloed (kunnen) zijn op de verwerking van te verwijderen grond en verontreinigingen. Onder **niet-kritische werkzaamheden** wordt verstaan: alle werkzaamheden in de bodem die niet het saneringsresultaat (kunnen) beïnvloeden en alle werkzaamheden die niet van invloed (kunnen) zijn op de verwerking van te verwijderen grond en verontreinigingen.

Voor de beschrijving van kritische en niet-kritische werkzaamheden moet onderscheid worden gemaakt naar de saneringsmaatregelen en bijkomende werkzaamheden. Dit is in tabel 7.1 samengevat.

Tabel 7.1: kritische en niet-kritische werkzaamheden per (sanerings)maatregel

(sanerings)maatregel	Kritische werkzaamheden	Niet-kritische werkzaamheden
Leeflaag	- vaststellen ontgravingsdiepte en aanvulhoogte; - indien van toepassing gescheiden ontgraven, opslaan en afvoeren van bovengrond – toemaakdek en/of ondergrond	- het inrichten van het werkterrein; - het ontruimen en inrichten van het werkterrein.
(elementen)verharding	indien van toepassing gescheiden ontgraven, opslaan en afvoeren van bovengrond – toemaakdek en/of ondergrond	- het inrichten van het werkterrein; - de aanleg van de isolatiemaatregelen; - de aanvulling
Ontgraving	- vaststellen ontgravingsdiepte - gescheiden ontgraven, opslaan en afvoeren van bovengrond – toemaakdek en/of ondergrond	- het inrichten van het werkterrein; - het ontruimen en inrichten van het werkterrein.
Herschikken verontreinigde grond	Vaststellen dat toemaakdekgrond op toemaakdekgrond wordt toegepast	

7.2 Taken van de milieukundig begeleider

De taken van de milieukundig begeleider bestaan uit:

- aangeven in verticale en horizontale zin waar de begrenzingen van de ontgravingen liggen;
- aangeven waar ontgraving van verontreinigde grond dient plaats te vinden aan de hand van onderzoeksgegevens en resultaten van controlebemonstering tijdens de uitvoering;
- geven van richtlijnen voor en de controle op de scheiding van de te ontgraven partijen grond naar aard en mate van verontreiniging en de verwerkingsmogelijkheid;
- toezien op naleving van wettelijke eisen en vergunningen;
- adviseren van de directie en de opdrachtgever indien de verontreinigingssituatie afwijkt van die, welke op basis van de voorgaande onderzoeken kon worden afgeleid;
- vaststellen of de saneringsmaatregel wordt gerealiseerd;
- controleren van buiten de locatie aan te voeren aanvulmateriaal;
- controleren van de door de aannemer met betrekking tot arbeids- en milieuhygiëne getroffen veiligheidsmaatregelen en het adviseren van de directie hiervan;
- controleren van een door de aannemer dagelijks bijgehouden logboek, waarin alle relevante gegevens worden vermeld;
- opstellen van een evaluatierapport, waarin het verloop van de uitgevoerde sanering wordt besproken.

De milieukundige begeleider is bovendien betrokken bij het overleg voor, tijdens en na afloop van de sanering.

7.3 Bemonsteringsprogramma en analyses

Het bemonsteringsprogramma is alleen van toepassing op de saneringsmaatregel 'ontgraving tot de bodemfunctieklasse wonen'. De te nemen controlemonsters van de putbodems wordt bepaald volgens de vigerende versie van het protocol 6001. Het nemen van controlemonsters van de putwanden heeft alleen zin op ontgravingen die grenzen aan eerder gesaneerde terreindelen. Dit omdat het toemaakdek op de delen van het terrein die met een isolatiemaatregel worden gesaneerd zal achterblijven.

Op basis van de omvang van de reeds ontgraven verontreiniging bij de voorgaande fasen van de sanering is opschaling (=verminderen van de intensiteit van het controleprogramma) van toepassing. Op basis van opschaling kan per 1.000 m² putbodem een controlemonster worden genomen in plaats van per 100 m². In het geval van kleinere aaneengesloten oppervlakten dan 1.000 m² waar de saneringsmaatregel 'ontgraving tot de bodemfunctieklasse wonen' wordt toegepast, wordt tenminste één controlemonster van de putbodem genomen. In het geval van lijnvormige oppervlakten wordt ten minste per 100 m lengte een controlemonster van de putbodem genomen.

De controlemonsters worden geanalyseerd op koper, lood, zink. De controlemonsters worden in tegenstelling tot de voorgaande fasen van de sanering niet meer geanalyseerd op OCBs omdat er bij voorgaande fasen geen sterk verhoogde gehalten aan OCBs zijn aangetroffen.

8 Nazorgaspecten

8.1 Algemeen

Tijdens de uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt er op toegezien dat de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat aan de algemene saneringsdoelstelling wordt voldaan. Op langere termijn echter zal controle op de uitgevoerde saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn om vast te stellen in hoeverre blijvend aan de gestelde doelstelling kan worden voldaan.

8.2 Restverontreinigingen

Op de terreindelen die gesaneerd worden door middel van isolatie van de verontreiniging (leeflaag of verharding) blijft het sterk met koper, lood en zink en licht met OCB verontreinigde toemaakdek als restverontreiniging achter. Indien de bovengrond achterblijft, blijft boven het toemaakdek een licht met koper, lood, zink en OCB verontreinigde bodemlaag achter. Dit is gevisualiseerd in figuur 3.1 in hoofdstuk 3.

De mate van restverontreiniging wordt bepaald door:

- de oppervlakten van de locatie welke gesaneerd worden door middel van een isolatie van de verontreiniging en
- de mate van ontgraving van het toemaakdek voor aanleg van de isolatiemaatregel.

8.3 Nazorgprogramma

8.3.1 Algemeen

Ter plaatse van achterblijvende sterke restverontreinigingen moet worden voorkomen dat gebruikers in contact kunnen komen met de onderliggende ondergrond. Hiertoe moet de isolatiemaatregel in stand gehouden worden en gelden gebruiksbependingen (zie de volgende paragrafen)

8.3.2 In stand houden isolatiemaatregel

De functie van de afdichting is het voorkomen van contactmogelijkheden met verontreinigde grond, en daardoor de risico's voor mens, plant en dier te minimaliseren. De afdichting dient in stand te worden gehouden. Indien geconstateerd wordt dat de verharding of leeflaag, en de signaallaag niet meer intact is, dient deze te worden hersteld.

8.3.3 Gebruiksbependingen

De aanwezigheid van de isolatiemaatregel brengt bependingen met zich mee voor gebruikers en eigenaren van de locatie. De hieronder vermelde gebruiksbependingen zijn erop gericht om de getroffen isolatiemaatregel (verharding of leeflaag) in stand te houden.

- De volgende werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd onder goedkeuring van het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden):
 - het uitvoeren van graafwerkzaamheden en ontgravingen onder het worteldoek ter plaatse van de aangebrachte isolatiemaatregelen (verhardingen en leeflaag);
 - het wijzigen van de gebruiksfunctie van de locatie.
 - het uitvoeren van alle overige werkzaamheden die de getroffen saneringsmaatregel of de nazorg kunnen beïnvloeden.
- Verontreinigde grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden en/of ontgravingen de signaallaag dient te worden afgevoerd van de locatie conform de vigerende wet- en regelgeving.
- Bij (graaf)werkzaamheden in de leeflaag en verhardingen dient de isolatiemaatregel te worden hersteld conform hetgeen is beschreven in paragraaf 5.2.
- Beschadigingen en/of (niet-overeengekomen) verwijderingen van de isolatiemaatregel dienen door, of voor, kosten van de veroorzaker te worden hersteld.

- Controles en/of onderhoud aan de isolatiemaatregel op de locatie dienen te worden gedoogd.
- Bij eigendomsoverdracht van het perceel dient de "oude eigenaar" de "nieuwe eigenaar" op de hoogte te brengen van de locatiespecifieke situatie en de voor de locatie geldende beperkingen.

Gebruiksveranderingen kunnen van invloed zijn op de aan de restverontreiniging verbonden risico's voor gezondheid en/of milieu en moeten daarom worden gecommuniceerd met het bevoegd gezag.

De restverontreiniging in grond dient in het gemeentelijke beperkingenregister te worden vastgelegd.

8.3.4 Verantwoordelijkheden

Opgemerkt wordt dat de verantwoordelijkheid voor de nazorg primair berust bij de toekomstige eigenaren van de locatie. De gebruikers van de locatie hebben een signaleringsfunctie en verantwoordelijkheid met betrekking tot de instandhouding van de isolatiemaatregel.

Referentielijst

- 1 Nulsituatie bodemonderzoek Rijsburgerweg 6, CBB, 201987, 18 maart 1999.
- 2 Nulsituatie bodemonderzoek Rijsburgerweg 2, BLGG, 7779, 29 juli 1999.
- 3 Nulsituatie bodemonderzoek Rijsburgerweg 4, BLGG, 405822, 22 september 1999.
- 4 Verkennend bodemonderzoek Rijsburgerweg 4/6, BLGG, 903922a, 13 januari 2000.
- 5 Verkennend bodemonderzoek Rijsburgerweg 2 en 4a, Mol, 03317-02, 21 januari 2000.
- 6 Aanvullend bodemonderzoek Rijsburgerweg 4a en 6, Mol, 03317-01, 26 januari 2000.
- 7 Verkennend en nader bodemonderzoek Rijsburgerweg 2, 4, 4a en 6 te Naaldwijk, BMA Milieu bv, rapportnummer NEN.20040205, 30 september 2004.
- 8 Nader onderzoek en verkennend onderzoek asbest Rijsburgerweg 2, 4, 4a en 6 te Naaldwijk, BMA Milieu bv, rapportnummer NO-VOA.20080115, 30 juni 2008.
- 9 Plangebied Gantel de Baak te Naaldwijk, Proefsleuvenonderzoek, Grontmij Nederland B.V., referentienummer 99089481-JW, 16 januari 2009.
- 10 Saneringsplan plangebied 'Gantel de Baak' te Naaldwijk, Grontmij Nederland B.V., referentienummer 99089856, 16 februari 2009.
- 11 Beschikking ernst, risico's en saneringsplan locatie Rijsburgerweg nabij 2 te Naaldwijk in de gemeente Westland, kenmerk PZH-2009-193513, 13 maart 2009.
- 12 Sanering plangebied 'Gantel de Baak', Plan van Aanpak onvoorziene verontreinigingen, Grontmij Nederland B.V., referentienummer 99090767-MH, 10 april 2009.
- 13 Beschikking ernst, risico's en saneringsplan locatie Rijsburgerweg zuidzijde te Naaldwijk in de gemeente Westland, kenmerk PZH-2009-321972, 27 april 2009.
- 14 Proefsleuvenonderzoek Rijsburgerweg 2 Plangebied 'Gantel de Baak' te Naaldwijk, Grontmij Nederland B.V., referentienummer 99090818, 14 april 2009.
- 15 Aanvullend onderzoek onvoorziene PAK-verontreiniging kabel en leidingen tracé ter hoogte van Rijsburgerweg 2 te Naaldwijk, Grontmij Nederland bv, referentienummer 99090761-sv, 17 april 2009.
- 16 Bodembeheernota gemeente Westland, Gemeente Westland, Corsanr.: 12-0022795, november 2012.
- 17 Evaluatieverslag Sanering Fase 2a 'Gantel de Baak' te Naaldwijk, Grontmij Nederland B.V., referentienummer GM-GDB-Fase 2a, 30 september 2014.
- 18 Verificatie bodemonderzoek Asbest; Plangebied Gantel de Baak Fase 2b te Naaldwijk Grontmij Nederland B.V., referentienummer GM-0174265, 4 december 2015.
- 19 Evaluatieverslag Sanering Fase 2b 'Gantel de Baak' te Naaldwijk, Sweco Nederland B.V., referentienummer SW NL0200982, 22 februari 2017.
- 20 Tussentijds evaluatieverslag Sanering plangebied 'Gantel de Baak' te Naaldwijk, Wegtracé (fase 1) en watergang (fase 2) , Sweco Nederland B.V., referentienummer SWNL0211605, 15 augustus 2017.
- 21 Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (Geactualiseerde versie van 29 november 2019)
- 22 Vooronderzoek Gantel de Baak fase 3 te Rijsburgerweg te Naaldwijk, Sweco Nederland B.V., referentienummer SWNL0259931, 20 april 2020

Bijlage 1 Topografische situatie



Type



Locatiecontour

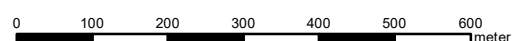
Topografische situatie

Gantel de Baak fase 3, Naaldwijk

SWECO 

Opdrachtgever: Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland
Projectnummer: 372225

Schaal: 1:10.000
Formaat: A4
Datum: 16-04-2020



© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Bijlage 2 Verontreinigingssituatie



VERKLARING

- BORING OPDR.GEVER. ONW B.V.
- BORING OPDR.GEVER. REINDERS MAKELAARDIJ
- PROEFSLEUF MET NUMMER
- GRENS SANERINGSLOCATIE

sleufnr	Aangetroffen verontreiniging		
Diepte traject			
Diepte traject			
Diepte traject			

Kleiner dan de achtergrondwaarde
Groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan de tussenwaarde
Groter dan de tussenwaarde, kleiner dan de interventiewaarde
Groter dan de interventiewaarde

Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters i.o.v. N.A.P.

Opdrachtgever
Ontwikkelingsmaatschappij Het Nieuwe Westland

Project
Gantel de Baak Fase 3, Naaldwijk

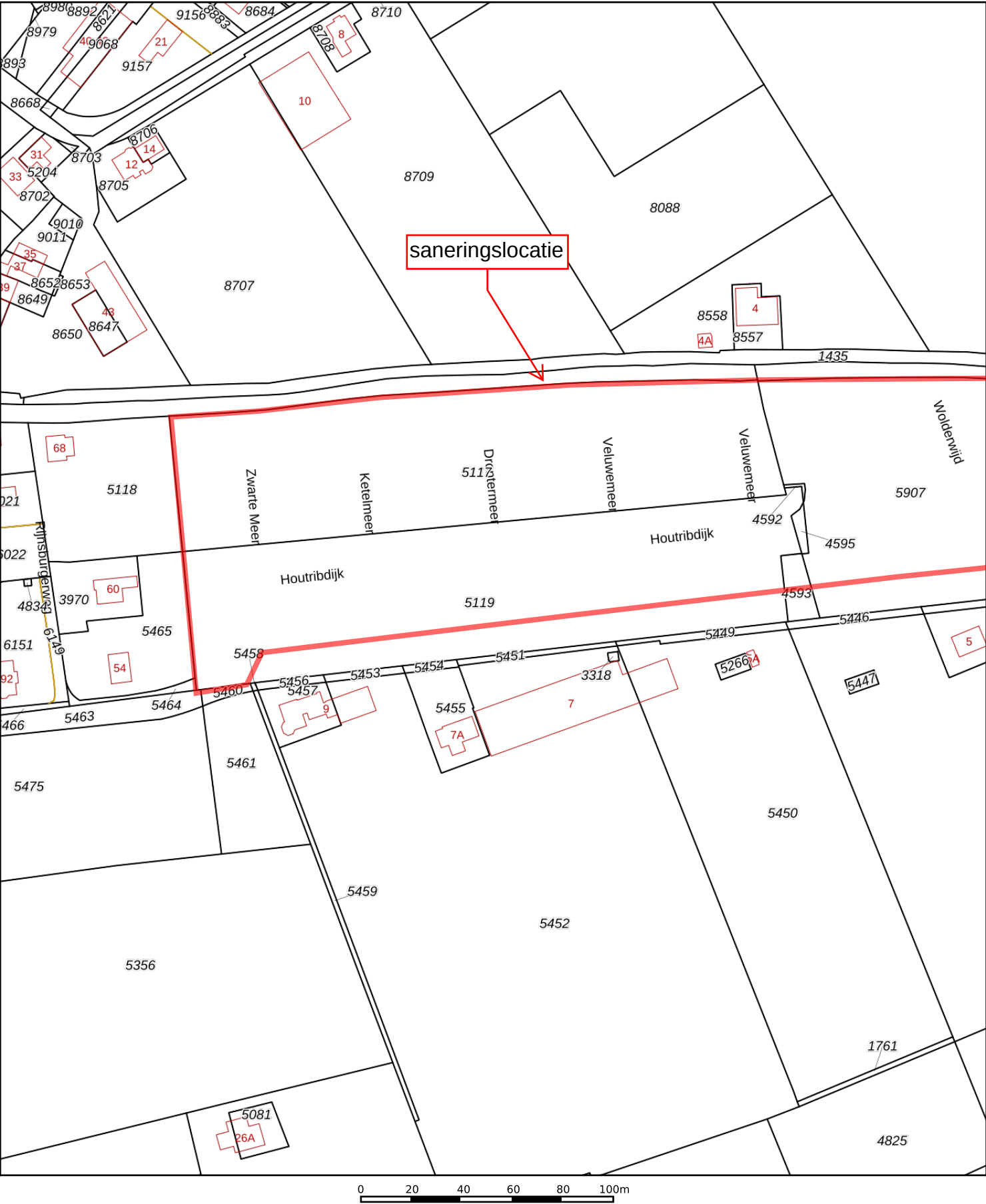
Ordebest
**Verontreinigings situatie koper, lood en zink
Proefsleuvenonderzoek 2009**

Projectnummer 372225	Tekeningnummer 372225-T001-RAP-L01	Verse 22-04-2020	Datum van uitgave	Ontwerpplaat	Contractnummer
Blaad Van 1:750	Schaal	Formaat A1-L (594x1189)	Kantoor Rotterdam	Gst. PBP	Gec. Aco.

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

Bijlage 3 Kadastrale gegevens en saneringscontour



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie E

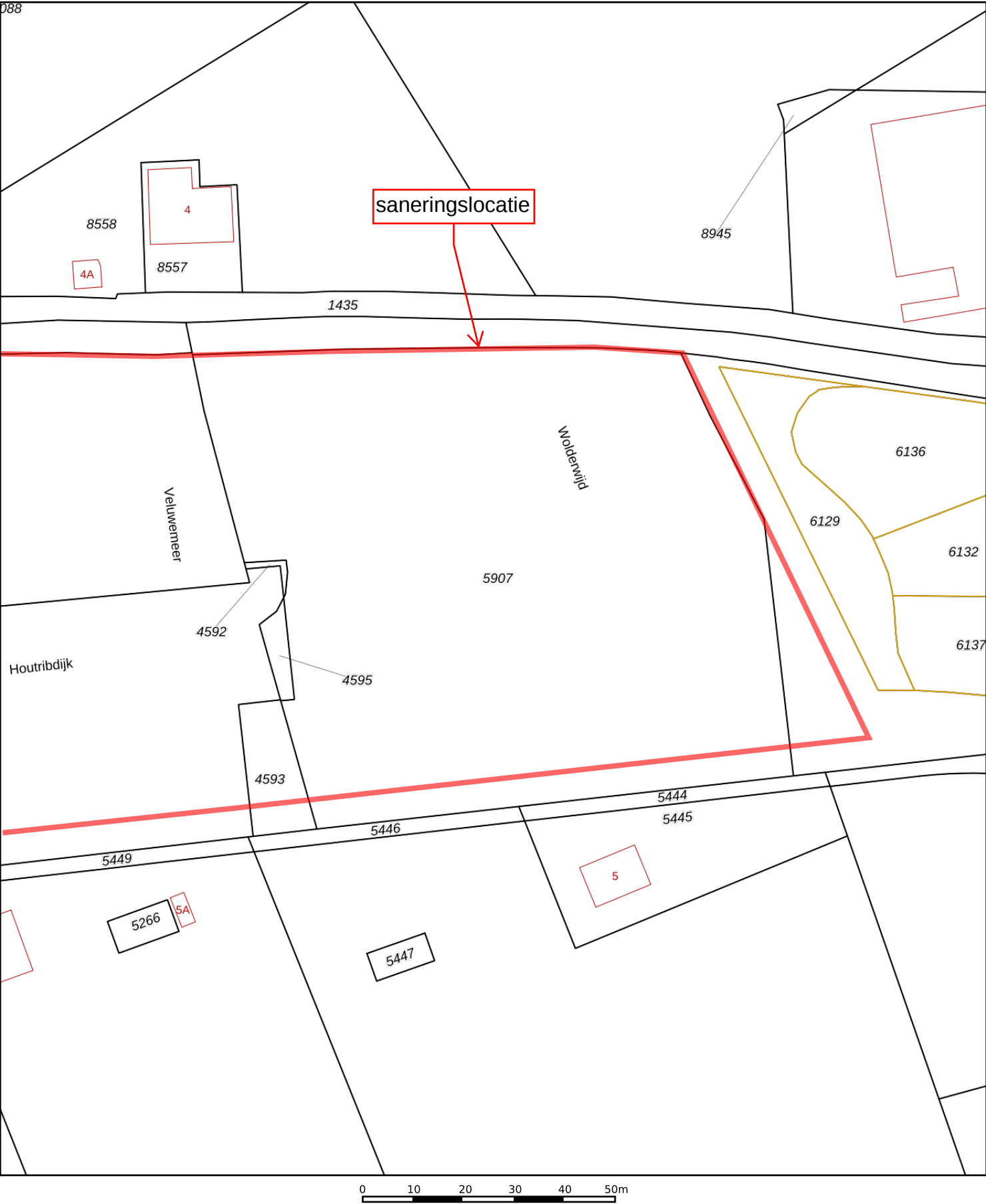
Perceel 5119

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie E

Perceel 5907

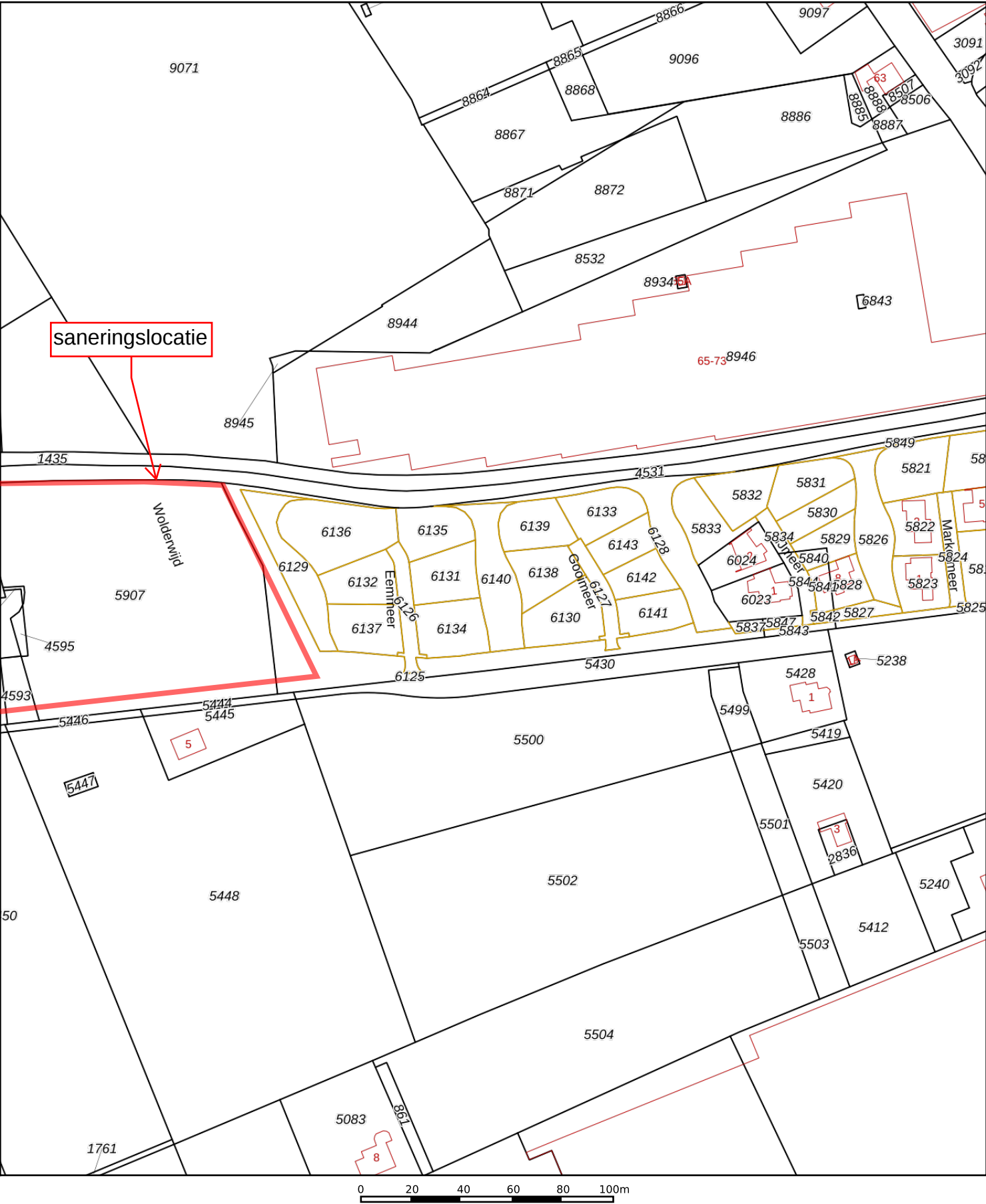
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naaldwijk

E

6125

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Naaldwijk E 4592	
	Kadastrale objectidentificatie : 023770459270000	
Kadastrale grootte	15 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	72789 - 447615	
Omschrijving	Erf - tuin	
Koopsom	€ 4.768.016	Koopjaar 2008
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56419/35	Ingeschreven op 23-03-2009 om 13:25
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Westland	
Afkomstig uit stuk	294	Ingeschreven op 24-11-2004
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65167/33	Ingeschreven op 10-11-2014 om 10:19
	Hyp4 55388/115	Ingeschreven op 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.	
Adres	Tiendweg 10 2671 SB NAALDWIJK	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27251747 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV	



BETREFT

Naaldwijk E 4592

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:23

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060562027

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2

2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Naaldwijk E 4593	
	Kadastrale objectidentificatie : 023770459370000	
Kadastrale grootte	275 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	72789 - 447572	
Omschrijving	Erf - tuin	
Koopsom	€ 4.768.016	Koopjaar 2008
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56419/35	Ingeschreven op 23-03-2009 om 13:25
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Westland	
Afkomstig uit stuk	294	Ingeschreven op 24-11-2004
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65167/33	Ingeschreven op 10-11-2014 om 10:19
	Hyp4 55388/115	Ingeschreven op 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.	
Adres	Tiendweg 10 2671 SB NAALDWIJK	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27251747 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV	



BETREFT

Naaldwijk E 4593

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:25

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060562387

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2

2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Naaldwijk E 4595	
	Kadastrale objectidentificatie : 023770459570000	
Kadastrale grootte	70 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	72791 - 447597	
Omschrijving	Erf - tuin	
Koopsom	€ 4.768.016	Koopjaar 2008
	Met meer onroerend goed verkregen	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56419/35	Ingeschreven op 23-03-2009 om 13:25
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Westland	
Afkomstig uit stuk	294	Ingeschreven op 24-11-2004
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65167/33	Ingeschreven op 10-11-2014 om 10:19
	Hyp4 55388/115	Ingeschreven op 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.	
Adres	Tiendweg 10 2671 SB NAALDWIJK	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27251747 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV	



BETREFT

Naaldwijk E 4595

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:28

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060563243

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT

Naaldwijk E 5117

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060561249

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Naaldwijk E 5117](#)

Kadastrale objectidentificatie : 023770511770000

Kadastrale grootte 12.195 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 72662 - 447620**Omschrijving** Erf - tuin**Koopsom** € 4.768.016**Koopjaar** 2008

Met meer onroerend goed verkregen

Ontstaan uit [Naaldwijk E 4148](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)**Basisregistratie Kadaster****Betrokken bestuursorgaan** [Provincie Zuid-Holland](#)**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 56419/35](#)**Ingeschreven op** 23-03-2009 om 13:25**Publiekrechtelijke beperking** Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014**Landelijke Voorziening****Betrokken gemeente** Westland**Afkomstig uit stuk** 294**Ingeschreven op** 24-11-2004

Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 55388/115](#)**Ingeschreven op** 04-09-2008 om 09:00**Naam gerechtigde** [Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.](#)**Adres** Tiendweg 10

2671 SB NAALDWIJK

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE**KvK-nummer** [27251747](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Betrokken samenwerkingsverband [Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV](#)



BETREFT

Naaldwijk E 5117

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:19

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060561249

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2

2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Naaldwijk E 5119	
	Kadastrale objectidentificatie : 023770511970000	
Kadastrale grootte	12.512 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	72663 - 447569	
Omschrijving	Erf - tuin	
Koopsom	€ 4.768.016	Koopjaar 2008
	Met meer onroerend goed verkregen	
Ontstaan uit	Naaldwijk E 4594	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56419/35	Ingeschreven op 23-03-2009 om 13:25
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Westland	
Afkomstig uit stuk	294	Ingeschreven op 24-11-2004
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65167/33	Ingeschreven op 10-11-2014 om 10:19
	Hyp4 55388/115	Ingeschreven op 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.	
Adres	Tiendweg 10 2671 SB NAALDWIJK	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27251747 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV	
samenwerkingsverband		



BETREFT

Naaldwijk E 5119

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060561752

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2

2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Naaldwijk E 5907
	Kadastrale objectidentificatie : 023770590770000
Kadastrale grootte	8.775 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	72834 - 447612
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Naaldwijk E 4596

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56419/35	Ingeschreven op 23-03-2009 om 13:25
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Westland	
Afkomstig uit stuk	294	Ingeschreven op 24-11-2004
	Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 65167/33	Ingeschreven op 10-11-2014 om 10:19
	Hyp4 55388/115	Ingeschreven op 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.	
Adres	Tiendweg 10 2671 SB NAALDWIJK	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27251747 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV	



BETREFT

Naaldwijk E 5907

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060563398

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2

2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Naaldwijk E 6125
Kadastrale objectidentificatie : 023770612570000	
Kadastrale grootte	2.349 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	72945 - 447580
Ontstaan uit	Naaldwijk E 6124

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)	
Basisregistratie Kadaster		
Betrokken bestuursorgaan	Provincie Zuid-Holland	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56419/35	Ingeschreven op 23-03-2009 om 13:25
Publiekrechtelijke beperking	Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014	
Landelijke Voorziening		
Betrokken gemeente	Westland	
Afkomstig uit stuk	294	Ingeschreven op 22-11-2004
Gegevens zijn conform de gemeentelijke beperkingenregistratie		

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1)		
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55388/115	Ingeschreven op 04-09-2008 om 09:00
Naam gerechtigde	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" B.V.	
Adres	Tiendweg 10 2671 SB NAALDWIJK	
Statutaire zetel	'S-GRAVENHAGE	
KvK-nummer	27251747 (Bron: Handelsregister)	
	Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	
Betrokken samenwerkingsverband	Ontwikkelingsmaatschappij "Het Nieuwe Westland" CV	



BETREFT

Naaldwijk E 6125

UW REFERENTIE

372225

GELEVERD OP

16-04-2020 - 11:29

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11060563493

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

15-04-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

15-04-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres Koninginnegracht 2
2514 AA 'S-GRAVENHAGE

KvK-nummer [27251837](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

**1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet
Privaatrecht op gedeelte van perceel**

Afkomstig uit stuk [Hyp4 4580/20 Rijswijk](#)

Naam gerechtigde [Gemeente 's-Gravenhage](#)

Adres Spui 70
2511 BT 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 12655
2500 DP 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

Bijlage 4 Berekening veiligheidsklasse

Bepaling veiligheidsklasse

datum: 15-04-2020 versie: 2.3
locatie: GANA
kadastraalnummer:
uitvoerende partij: n.t.b.
op basis van CROW-publicatie 400

Bepaling veiligheidsklasse

rood niet vluchtig

- **Lood**

concentratie bodem: 1765 mg/kg
SRC grond oranje, 75%: 551.25 mg/kg
SRC grond rood, 100%: 735 mg/kg
carcinogeen: nee
mutageen: nee

veiligheidsklasse grond: rood niet vluchtig

Ingevulde stoffen

Stof	Concentratie bodem (mg/kg ds)	Concentratie grondwater (ug/l)	Carcinogeen	Mutageen
Koper	1056	0	nee	nee
Lood	1765	0	nee	nee
Zink	957	0	nee	nee
Dieldrin	2	0	nee	nee

fictieve waarde, er zijn geen waarden boven de tussenwaarde gemeten