



RAAD

07 NOV. 2017

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oostelijke Randweg

INLEIDING

In 2008 is besloten om de Lange Broekweg en de Kasteelweg aan te sluiten op de in 2018 open te stellen kruising in de bestaande Veilingroute/Verlengde Veilingroute (onderdeel van het zogenaamde 3-in-1-project). Deze verbinding zal vanaf de Veilingroute meer verkeer aantrekken van en naar de kern De Lier. Naast enkele positieve effecten, leidt dit ook tot een negatief effect, namelijk een ontoelaatbare toename van verkeer op de Noordlierweg. Deze weg heeft een wegprofiel dat niet geschikt is om deze toename van verkeer te verwerken. De Noordlierweg zal daarom van het doorgaande verkeer moeten worden ontdaan.

Ook enkele woonstraten ten oosten van de kern zullen drukker worden. Daarom is het noodzakelijk een alternatieve route te ontwikkelen. Deze route kan worden gevormd door een extra verbindingsweg aan te leggen aan de oostzijde van de kern De Lier, de zogenaamde Oostelijke Randweg. Modelberekeningen laten zien dat bij aanleg van deze randweg de verkeersstromen zich zullen verleggen naar deze weg. Tevens worden de straten Bleijenburg, Lierweg en Kerklaan ontlast. Naast het ontlasten van de Noordlierweg dient de nieuwe randweg de verkeersdruk in de kern De Lier te verminderen en de geplande woningbouw op de locaties Liermolen en Molensloot goed te ontsluiten. De aanleg van de Oostelijke Randweg is deels niet passend binnen het huidige juridisch-planologisch regime. Om de weg aan te kunnen aanleggen, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Het vast te stellen bestemmingsplan "Oostelijke Randweg" voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de aanleg van deze weg, gesitueerd ten noordoosten van de woonkern De Lier.

Procedure hogere grenswaarden

Naast de bestemmingsplanprocedure is een procedure doorlopen voor vaststelling van hogere grenswaarden ten gevolge van het wegverkeerslawaaï. Alle geluidsbelastingen blijven binnen de maximale ontheffingswaarden van de Wet geluidhinder. Het ontwerp vaststellingsbesluit voor deze procedure is tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. In die procedure zijn zienswijzen ingebracht, die bij de besluitvorming zijn betrokken. De hogere grenswaarden zijn tijdig voor de vaststelling van dit bestemmingsplan vastgesteld.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Op grond van het bepaalde in de Crisis- en herstelwet (artikel 1.1 onder a) en bijlage I bij die wet (gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang), is de Crisis- en herstelwet van toepassing op het bestemmingsplan Oostelijke Randweg. Het belangrijkste gevolg daarvan is dat – indien beroep wordt ingesteld – de bestuursrechter binnen 6 maanden (na afloop van de beroepstermijn) uitspraak doet. In andere gevallen duurt dat minimaal 1 jaar.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader voor de ontwikkeling van de verkeersaansluiting "Oostelijke Randweg" in De Lier.

RAADSVOORSTEL

ARGUMENTATIE

2.1 De ingediende zes zienswijzen zijn voorzien van een antwoord.

Er zijn zienswijzen ingediend op het bestemmingsplan. Uit de beantwoording volgt dat deze alle ongegrond dienen te worden verklaard. Bij twee indieners van zienswijzen speelt grondverwerving een rol. Indien er minnelijk geen overeenstemming wordt bereikt met deze partijen, dient over te worden gegaan tot onteigening. Twee andere zienswijzen betreffen de keuze voor het traject, het aan-/ afkoppelen van de Vreeburchlaan op de rotonde Veilingweg-Kasteelweg en aspecten zoals verkeer-, licht-, lucht- en geluidsoverlast. Een tweetal andere zienswijzen betreft vooral uitvoeringsaspecten van de weg. Voor de beantwoording van de zes zienswijzen op het bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oostelijke Randweg".

3.1 De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op uitvoeringstechnische aspecten

In de bijgevoegde "Staat van wijzigingen" is aangegeven welke wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan. Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht in het plan. Zo is een deel van de bestemming 'Recreatie' gewijzigd in de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" om de aanleg van het fietspad (nabij Laan van Adrichem 18/ 18 a) mogelijk te maken en tevens om een onteigeningstitel te hebben wanneer minnelijk verwerving niet slaagt. In artikel 9.3 is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van borging van de aanleg van 6.500 m² oppervlaktewater naar wens van het Hoogheemraadschap op de gronden met de bestemming "Groen – 2" ten behoeve van het waterbergingstekort in de Oude Lierpolder. Hierdoor kan de weg pas in gebruik worden genomen na aanleg van de waterberging. De extra waterberging moet zijn gerealiseerd wanneer de aanleg van de weg is afgerond en moet in stand worden gehouden. Een volledig overzicht van alle wijzigingen is terug te vinden in de bijgevoegde "Staat van wijzigingen".

4.1 Met het vaststellen van het gewijzigde bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de procedurebepalingen in de Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.8) en de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) voor het vaststellen van bestemmingsplannen

In artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de gemeenteraad beslist omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

5.1 De beroepstermijn wordt hierdoor verkort tot maximaal 6 maanden.

In het geval de Crisis- en herstelwet van toepassing is, vervalt de mogelijkheid voor het doen van aanvullingen buiten de ter inzage leggingstermijn voor beroep van 6 weken. Beroepsgronden met eventuele benodigde aanvullingen moeten binnen de termijn van maximaal 6 weken ingediend worden en kunnen niet aangevuld worden buiten de beroepstermijn van 6 weken. De beroepsgronden moeten in het beroepsschrift opgenomen worden. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn van 6 weken geen gronden zijn ingediend. Hierna heeft de Raad van State ten hoogste 6 maanden de tijd om op het beroep uitspraak te mogen doen.

RAADSVORSTEL

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

1.1 Zienswijzen in relatie tot grondverwervingsactiviteiten

Voor de aanleg van de Oostelijke Randweg is verwerving van gronden van derden noodzakelijk. Inmiddels hebben twee eigenaren in het kader van hun onderhandelingsstrategie een zienswijze tegen het plan ingediend. Om dit risico te beperken wordt vervolg gegeven aan het minnelijke verwervingsproces en uitgebreid ingezet op omgevings-management.

2.1 Zienswijze in relatie tot veranderingen in de bereikbaarheid

De aanleg van de Oostelijke Randweg is eerder gepaard gegaan met het voornemen om de Vreeburchlaan aan de zijde van de Veilingweg af te sluiten en met het realiseren van een passend alternatief. De gemeente is met de betrokken bewoners in gesprek gegaan over dit alternatief. Inmiddels is gebleken dat het alternatief ongewenst is en dat de Vreeburchlaan ontsloten zal blijven op de rotonde Kasteelweg/Veilingweg. De bewoner van Vreeburchlaan 8b kan zich hierin niet vinden en heeft een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beantwoord. Aan de betreffende bewoner wordt het nemen van flankerende maatregelen aangeboden om inbreuk op het woongenot zo veel mogelijk te beperken. Zie verder nummer 3 van de "nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oostelijke Randweg", gevoegd als bijlage bij dit voorstel.

FINANCIËN

Op 24 mei 2016 heeft de gemeenteraad het besluit genomen om een uitvoeringskrediet voor de realisatie van de Oostelijke Randweg in De Lier beschikbaar te stellen. Dit is gebeurd op basis van een interne verrichte tracéstudie en een tweetal varianten.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, opgesteld omdat met dit plan geen ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die exploitatieplan-plichtig zijn.

De kosten voor de uitvoering van het project worden uit het krediet gedekt. Het bestemmingsplan is derhalve financieel uitvoerbaar. Eventueel vergoeding van planschade, als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, is als kostenpost in het krediet opgenomen, zodat kan worden geconcludeerd, dat het bestemmingsplan ook op dit vlak uitvoerbaar is.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging, wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

Dit bestemmingsplan is in opdracht van het cluster Ruimte, team Gebiedsontwikkeling, opgesteld. De beantwoording van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan is in nauwe samenwerking met de projectleider tot stand gekomen.

De Omgevingsdienst Haaglanden is bij dit bestemmingsplan betrokken voor wat betreft de milieu-adviezen en de procedure hogere grenswaarden geluid.



RAADSVOORSTEL

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

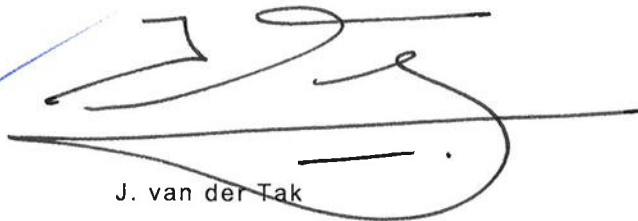
Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,



M. van Beek



J. van der Tak



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders met nummer 17-0219245 van 26 september 2017, met de volgende bijlagen:

- Nota van beantwoording zienswijzen op het bestemmingsplan Oostelijke Randweg (17-0222041);
- Notitie van het bureau Goudappel Coffeng (bijlage bij de nota van beantwoording zienswijzen) (17-0224793);
- Verslagen met bewoners Vreeburchlaan d.d. 16-11-2016 (16-0229508), 30-11-2016 (16-0238775), 28-03-2017 (17-0076941) en met bewoners van Vreeburchlaan 8b (26-10-2017) (17-0262988);
- Staat van wijzigingen (17-0222463);
- Planverbeelding (17-0222416);
- Planboekje met toelichting en regels (17-0222417);
- Bijlagenboek bij de toelichting en regels (17-0224849);

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 24 oktober 2017;

besluit:

1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootchalige Basiskaart (GBKN) d.d. 30 september 2016;
2. De tegen het ontwerpbestemmingsplan "Oostelijke Randweg" ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de "nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Oostelijke Randweg";
3. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat op een andere wijze in kostenverhaal is voorzien;
5. Het bestemmingsplan "Oostelijke Randweg" met identificatienummer NL.IMRO.1783.OINOOSTLRNDWGpbp-VA01 gewijzigd vast te stellen, de Crisis- en herstelwet is van toepassing.

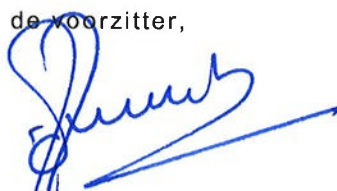
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 7 november 2017,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



A.M.A. Van Ardenne - Van der Hoeven

