



Staat van Wijzigingen

Van ontwerp bestemmingsplan "Oostelijke Randweg, De Lier" naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting van het bestemmingsplan

De paragrafen, die worden genoemd, zijn uit het vast te stellen bestemmingsplan.

1. Paragraaf 2.3.6 "Ecologie en groen" is aangevuld. Dit om het beeldkwaliteitsplan, dat als bijlage 1 is opgenomen in het bijlagenboek bij het bestemmingsplan, nader toe te lichten;
2. Er zijn kleine tekstuele aanpassingen in de toelichting verricht om zaken te verduidelijken dan wel te benadrukken.

Regels van het bestemmingsplan

De artikelnummers, die worden genoemd, zijn de nummers uit het vast te stellen bestemmingsplan.

1. Er zijn in artikel 1 enkele begripsbepalingen toegevoegd;
2. Het artikel 5 "Bedrijventerrein" is toegevoegd aan de regels i.v.m. de uitbreiding van de bedrijfsbestemming van het autobedrijf Van Essen, gevestigd aan Lierweg 107, De Lier;
3. Er is een aanduiding "specifieke vorm van verkeer – inrit" (sg-1) in het artikel 6 Groen - 1 opgenomen om in- en uitritten mogelijk te maken;
4. Van het artikel 9 'Verkeer' is lid 1 onder e (geluidwerende voorzieningen) verwijderd;
5. Binnen de bestemming 'Verkeer' zijn bushaltes toegestaan;
6. Er is een aanduiding "specifieke vorm van verkeer – lichthinderscherm" (sv- lic) toegevoegd aan lid 1 onder g van het artikel 9 'Verkeer';
7. Er is een voorwaardelijke verplichting binnen artikel 9 'Verkeer' onder lid 3.1 opgenomen om 6.500 m² waterberging te borgen;
8. Binnen artikel 18 'Algemene wijzigingsregels' is lid 2 onder c gewijzigd: 1.000 m² in plaats van 750 m² aan gebouwen.
9. De algemene bouwregels (artikel 14 in ontwerpplan) voor glastuinbouw zijn van de algemene regels naar de bestemmingsregels verplaatst, waarna de algemene bouwregels (nu artikel 15) die gelden voor kernen zijn opgenomen als algemene bouwregels.

Planverbeelding

1. Een deel van de bestemming "Recreatie - Verblijfsrecreatie" is gewijzigd in de bestemming "Verkeer - Verblijfsgebied" om de aanleg van het fietspad mogelijk te maken;
2. Een deel van de bestemming "Verkeer" is gewijzigd in de bestemming "Groen-1" om te verduidelijken dat er een groene verbinding loopt en ter bescherming van het groen;
3. T.b.v. de aanleg van de rotonde wordt een ruimere marge opgenomen. De plangrens wordt met ca. 2 m opgeschoven (t.b.v. de bestemming Verkeer);
4. De zone, waar de aanduiding (geluidscherm) "gs" binnen de bestemming "Water" loopt, is ingekort;



5. Er is een bestemming “Bedrijventerrein” toegevoegd aan het plangebied ter plaatse van Lierweg 107-109 ten behoeve van het autobedrijf Van Essen;
6. De bestemming “Groen -1” is toegevoegd ten zuiden van de randweg, grenzend aan het perceel van Van Essen, Lierweg 107-109;
7. De bestemming “Water” ter hoogte van het perceel aan Vreeburchlaan 8 b is deels gewijzigd in de bestemming “Verkeer”. Hierop is de aanduiding “specifieke vorm van verkeer – lichthinderschermbank” (sv – lic) opgenomen.
8. De omschrijving van de functie-aanduiding “wal” op de legenda is gecorrigeerd van “geluidwal” in “waterlopen met een waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie”.
9. De aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied 1' is ook deels op de bestemming ‘Verkeer’ gelegd zodat het mogelijk is die gronden te betrekken bij de herinrichting van de jachthaven.