



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gemeente Westland
INGEKOMEN - KCC-Post
24 MAART 2017

Gedeputeerde Staten

Contact
M. Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
DOS-2016-0012542
PZH-2017-584210506
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Onderwerp
Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro inzake het voorontwerp
bestemmingplan 'Oostelijke Randweg', De Lier

Geacht college,

Inleiding

Op 9 december 2016 hebt u ons het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan
toegezonden in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Hierbij bericht ik u dat het plan aanleiding geeft tot een reactie inzake de vraag hoe het plan zich
verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant
zijn. Dit beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Visie Ruimte en Mobiliteit (hierna:
VRM) en de Verordening ruimte 2014 (hierna: de verordening). De VRM en de verordening zijn
op 9 juli 2014 door Provinciale Staten vastgesteld en op 1 augustus 2014 in werking getreden. In
de verordening zijn regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale belangen
en het onderhavige plan is op één of meerdere punten niet conform dit beoordelingskader.
Deze reactie vervangt niet een eventueel benodigde provinciale verklaring van geen bedenkingen
op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Opmerkingen

Rotonde Zijtwende

De versnelde toename en andere verdeling van verkeer op de rotonde door de aanleg van de
Oostelijke Randweg leidt ertoe dat de huidige rotonde al veel eerder niet meer voldoet. Dit vraagt
nog om nadere afstemming over de gewenste toekomstige verkeerskundige situatie, de verdeling
van de kosten, het moment van aanleg en overige verantwoordelijkheidsverdeling.

Wij onderzoeken graag met u verder hoe de toekomstige situatie vorm kan worden gegeven



Datum
Zie verzenddatum
linksonder
Ons kenmerk
DOS-2016-0012542
PZH-2017-584210506

Conclusie

Op basis van de aangeboden gegevens heb ik geconstateerd dat het plan op bovengenoemde punten onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale belangen en ik verzoek u daarom om het plan op deze onderdelen aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.



provincie **HOLLAND**
ZUID

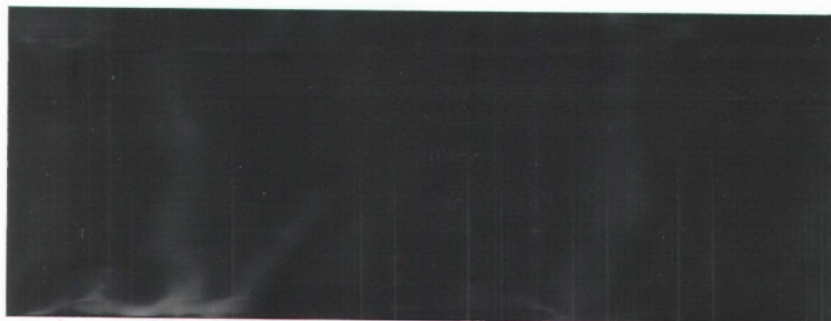


0106912562

23-03-17 -/-

5

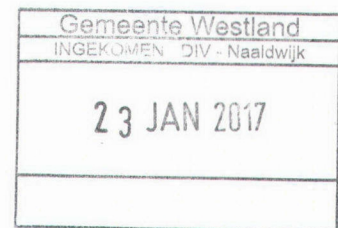
DHL-3-BRENG-41





Aan burgemeester en wethouders van Westland
t.a.v. mevrouw E.J. den Hollander
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

UW BRIEF
9 december 2016
ONS KENMERK
1288597
DELFT
20 januari 2016



ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Oostelijke Randweg

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Oostelijke Randweg in Westland toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Advies

Wij geven u graag advies ten aanzien van de wateraspecten in het plan. Specifiek hebben wij opmerkingen over de onderstaande thema's.

Beleid

- In de paragraaf "Beleid" wordt naar het oude waterbeheerplan van Delfland verwezen. Wij verzoeken u te verwijzen naar het nieuwe waterbeheerplan van Delfland.
- Ook is er een vernieuwing van de Handreiking watertoets voor gemeenten. De handreiking wordt regelmatig geactualiseerd. Wij verzoeken u onderstaande link in de tekst op te nemen www.hhdelfland.nl/watertoets.
- De verwijzing naar onze beleidsnota "Beperken en voorkomen van wateroverlast" ontbreekt in deze paragraaf. In deze beleidsnota is ons "standstill"-beginsel vastgelegd. Wij verzoeken u deze toe te voegen.

Verbeelding

- Het gehele gebied is als "Verkeer" bestemd. Op een verbeelding van een gebied met primaire watergangen moeten deze als "Water" worden bestemd. Wij verzoeken u dit aan te passen.
- Binnen het plangebied is een gemaal aanwezig. Dit gemaal is van belang voor de gehele polder. Daarom verzoeken wij u het gemaal als dubbelbestemming "Gemaal-Bedrijf" of "Nutsvoorziening-Gemaal" te bestemmen.

Van planontwerp naar uitvoering

- Het watersysteem moet niet alleen na de uitvoering van het plan goed functioneren, maar ook tijdens de uitvoering. Daarom adviseren wij u ter onderbouwing van de vergunningaanvraag voor het dempen en graven van water een waterhuishoudkundig plan in te dienen. Dit helpt tijdens het uitvoeringsproces het aanvragen van vergunningen beter te stroomlijnen. Uiteraard kan de initiatiefnemer Delfland om advies vragen over een nieuwe waterstructuur in het plangebied.

Waterveiligheid en waterkeringen

- In de waterparagraaf geeft u het volgende aan "*Binnen de dubbelbestemming 'waterkering' zijn geen ontwikkelingen mogelijk, die met de functie waterkering conflicteren.*". Binnen de beschermingszone van de kering langs de Verlengde Strijp wordt nieuw water gegraven en worden fiets- en voetpaden aangelegd. Gezien er tussen het nieuwe water en Verlengde Strijp al in de huidige situatie water ligt, zal het effect van het nieuwe water gering zijn. Desondanks moet dit wel worden genoemd in de waterparagraaf.
- Daarnaast moet in de waterparagraaf aangegeven worden, dat voor het graven van water en de aanleg van fiets- en voetpaden een watervergunning aangevraagd moet worden.

Waterkwantiteit

- In deze subparagraaf wordt aangegeven, hoeveel water gegraven, gedempt en gehouden wordt. De optelling hiervan is onduidelijk. Wij verzoeken u een kaart toe te voegen, om inzichtelijk te maken waar welk water ligt. Het graven van water binnen dit plangebied is niet alleen ten behoeve van het compenseren van water voor het aanleggen van verharding van de weg. In de Oude Lierpolder is een groot waterbergingstekort aanwezig. Daarom is tussen de gemeente en Delfland afgesproken, dat 6.500 m² extra water gegraven wordt ten behoeve van dit tekort (zoals is afgesproken in het ambtelijk overleg Westland-Delfland, memo 8 september 2016). Deze 6.500 m² moet dus afgetrokken worden van jullie optelling van nieuw te graven water binnen het plangebied. Wij verzoeken u een nieuwe en eenduidige berekening te laten zien.
- Binnen het plangebied valt een deel binnen een onderbemaling, zie Figuur 1, met een peil van -2,15 m NAP. Het is onduidelijk, op welke wijze deze watergang aansluit bij het nieuw te graven water. Dit moet worden vermeld in de waterparagraaf. De toelichting op de uitvoering hiervan moet worden opgenomen in het waterhuishoudkundig plan.

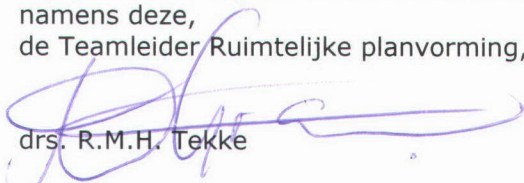
Beheer en onderhoud

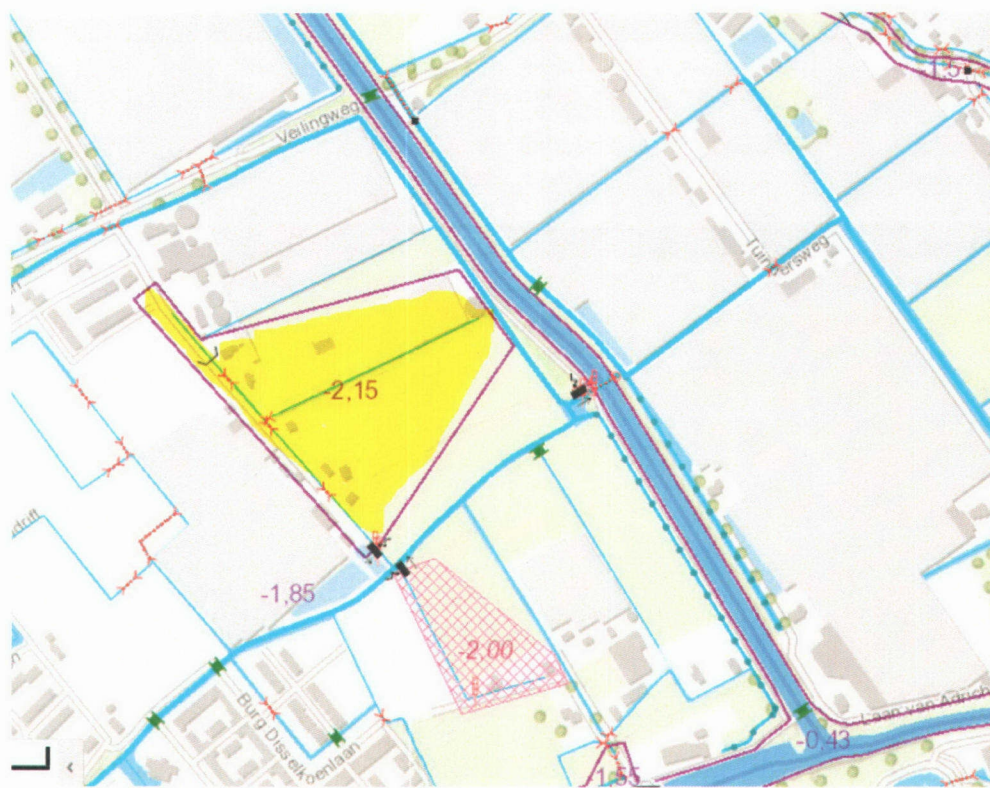
- Binnen het plan zijn primaire en secundaire watergangen. Ook zal er een (gedeeltelijk) ecologische zone aangelegd worden. In de komende periode wordt er een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen de gemeente Westland en Delfland. Deze afspraken leiden tot concrete plannen. Deze kunnen in het waterhuishoudkundig plan meegenomen worden, zodat hier bij vergunningverlening rekening mee gehouden kan worden.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan, kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar www.hhdelfland.nl/watervergunning.

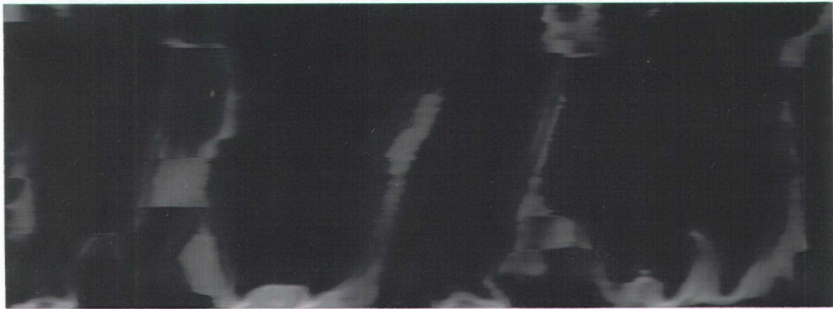
Voor meer informatie of vragen kunt u zich wenden tot de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,


drs. R.M.H. Tekke



Figuur 1 ligging onderbemaling binnen de Oude Lierpolder.



ASV.20.0413



G0500 2670AD150



BRANDWEER



GHOR



MKA

College van burgemeester en wethouders van
de gemeente Westland
t.a.v. afdeling ROV, team STB
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Bezoekadres

Dedemsvaartweg 1
2545 AP Den Haag
T: 088 886 8000
F: 088 886 8001

Correspondentieadres

VRH
Postbus 52155
2505 CD Den Haag

Datum 11 januari 2017
Ons kenmerk 201603166587
Uw kenmerk
Uw verzoek van 9 december 2016
Onderwerp Advies externe veiligheid
voorontwerp bestemmingsplan
Oostelijke Randweg De Lier
Locatie Westland

Geacht College,

U heeft de Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) op 9 december 2016 verzocht om advies uit te brengen over de externe veiligheid omtrent het voorontwerp bestemmingsplan Oostelijke Randweg De Lier, te Westland. In deze brief treft u het advies aan.

Met het bestemmingsplan wordt de realisatie van een verbindingsweg tussen de N223 en de Veilingweg mogelijk gemaakt. Het plangebied is gelegen ten oosten van de kern De Lier en bevindt zich globaal tussen de provinciale weg N223 in het zuiden en de Veilingweg in het noorden. Ten oosten wordt het plangebied begrensd door de Blakervaart en aan de westzijde door de bedrijven en bebouwing langs de Laan van Adrichem en de Vreeburchlaan. Op dit moment bestaat het plangebied grotendeels uit weiland en kassen.

Realisatiefase

Op het bestemmingsplan is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) van toepassing vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N223 en de nieuw aan te leggen Oostelijke Randweg en in het verlengde hiervan de Veilingweg, Kasteelweg en de Lange Broekweg. Het verblijf van personen is binnen het plangebied van ondergeschikt belang. Wel wordt met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen advies gegeven, aangezien er bij een incident met het vervoer van gevaarlijke stoffen wel effecten zijn voor de omgeving.

- | | |
|----|--|
| A. | Geadviseerd wordt om bij de werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van de nieuwe verbindingsweg, ervoor te zorgen dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N223 veilig doorgang kan vinden. Wanneer dit niet mogelijk is dan kan ervoor worden gekozen om een tijdelijke omleiding in te stellen. Dit dient ook tijdig te worden gecommuniceerd. |
|----|--|

Risicobron

Over de nieuw aan te leggen Oostelijke Randweg, de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg zal ook transport gaan plaats vinden van gevaarlijke stoffen. Het betreft hier brandbare vloeistoffen met een invloedsgebied van 45 meter en giftige vloeistoffen met een invloedsgebied

van 880 meter. Volgens de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan vindt er geen transport plaats van brandbare gassen over de Oostelijke Randweg.

Het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de Oostelijke Randweg zal kleiner zijn dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

In de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan worden de volgende maatregelen benoemd ter bescherming van aanwezige personen binnen het invloedsgebied:

- Aanleg van bermsloten voor de opvang van brandbare vloeistoffen,
- Gerichte risicocommunicatie met bewoners, werknemers en andere aanwezigen binnen het Invloedsgebied van de Oostelijke Randweg,
- Ontvluchting van de risicobron af.

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuw aan te leggen Oostelijke Randweg. Als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg zal er in de toekomst ook transport van gevaarlijke stoffen gaan plaats vinden over de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg. De geadviseerde maatregelen zijn ook van toepassing op de omgeving van de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg.

Ongeacht het incident (van een 'gewone' brand tot een incident op de Oostelijke Randweg, de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg waarbij giftige stoffen vrijkomen), heeft afschakelbare ventilatie een positieve invloed op het beperken van de schadelijke effecten van de vrijgekomen stoffen, binnen de objecten in de omgeving.

- | | |
|----|---|
| B. | Dit mag ook een handmatige handeling zijn. Dit geldt bij verbouw en (vervangende) nieuwbouw van alle objecten, bestemd voor het verblijf van personen. Het is daarbij van belang dat ook ramen en ventilatieopeningen kunnen worden gesloten. |
|----|---|

Nabij de nieuwe Oostelijke Randweg, de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg zijn verschillende bestemmingen aanwezig waarin personeelsleden of (grote groepen) bezoekers verblijven. Het is van belang dat het personeel, de begeleiding en/of de BHV-organisatie van al deze objecten is voorbereid op eventuele calamiteiten met gevaarlijke stoffen. Het gaat hierbij om calamiteiten met het transport van gevaarlijke stoffen op de Oostelijke Randweg, de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg. Hierbij is het van belang dat zij ook weten hoe daarbij te handelen. Bijvoorbeeld om bezoekers van deze objecten te assisteren om zichzelf in veiligheid te brengen.

- | | |
|----|---|
| C. | Geadviseerd wordt dat het personeel, de BHV-organisatie en/of de begeleiding van groepen personen, is voorbereid op calamiteiten met het transport van gevaarlijke stoffen op de Oostelijke Randweg, de Veilingweg, de Kasteelweg en de Lange Broekweg. Dit kan geborgd worden in een plan ten behoeve van noodsituaties. Hierbij is het ook belangrijk dat dit structureel wordt geoefend. |
|----|---|

Maatregelen ten behoeve van de hulpverlening

Zowel voor de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende zijn.

Het is van belang dat de doorrijdbaarheid van de N223 en de Veilingweg voor de hulpdiensten ook tijdens de realisatiefase gewaarborgd blijft.

- | | |
|----|---|
| D. | Geadviseerd wordt om al vroegtijdig in het traject contact op te nemen met de heer A. van Straaten (06 – 22 38 39 15) van de afdeling Risicobeheersing van de VRH, om de bereikbaarheid voor hulpdiensten voldoende te borgen in het plangebied. Met hem kan gekeken worden naar een optimale uitvoering van de infrastructuur en eventuele omleidingen en/of wegopbrekingen tijdens de realisatiefase. |
|----|---|

Tot slot

Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn.

Als u vragen heeft naar aanleiding van bovenstaande, dan kunt u contact opnemen met de heer S.J.T. Lepelaar (06 -10 28 62 59). Voor nadere informatie over de bereikbaarheid voor de

hulpdiensten en/of bluswatervoorzieningen kunt u contact opnemen de heer A. van Straaten (arnold.van.straaten@vrh.nl of 06 – 22 38 39 15).

Met vriendelijke groet,

Teamhoofd Risicomanagement
Mw. ir. I.L. Rijnhart

CONCEPT