



Bedrijven en milieuzonering

**Herinrichting Jachthaven m.b.t. Oostelijke
Randweg**

projectnummer 0411805.00
concept revisie 00
19 juni 2017

Bedrijven en milieuzonering

Herinrichting Jachthaven m.b.t. Oostelijke Randweg

projectnummer 0411805.00
concept revisie 00
19 juni 2017

Auteurs

S.B.W. Hammink
R.R.A. Michiels

Opdrachtgever

Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
	Definitief	S. Hammink	J. Officier

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Methode	2
2	VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering	3
3	Inventarisatie bedrijven en milieuzonering	4
3.1	Plangebied: Jachthaven	4
3.2	Machinaal Loonbedrijf van Veldhoven BV	4
3.3	Bedrijventerrein Lierweg	4
3.4	Omgevingstype	5
4	Contourenkaart	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Langs de Blankervaart wordt de Oostelijke Randweg aangelegd, die de verbinding vormt tussen de N223 en de N222 (Veilingroute). Voor deze weg, in combinatie met een ecologische hoofdstructuur, doorloopt de gemeente Westland een bestemmingsplanprocedure. De gemeente Westland is verantwoordelijk voor de integrale ontwikkeling en realisatie van deze randweg.

Door de realisatie van de nieuwe Oostelijke Randweg dient een deel van de bestaande jachthaven verplaatst te worden in westelijke richting. Tevens komen door de realisatie van de nieuwe randweg de woningen Laan van Adrichem 6 en 8 te vervallen. In figuur 1.1 is de ligging van de heringerichte locatie van de jachthaven weergegeven.



Figuur 1.1 Luchtfoto met heringerichte locatie jachthaven (paarse contour)

Ten behoeve van de verplaatsing van de jachthaven dient een onderzoek Bedrijven en milieuzonering verricht te worden.

1.2 Methode

Aan de hand van de VNG-Uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) is bepaald in hoeverre de verplaatsing van de jachthaven invloed heeft op de omliggende woningen. Dit is gedaan op basis van de in de VNG-uitgave opgenomen richtafstanden die tussen bedrijfsactiviteiten en woningen moeten worden aangehouden.

2 VNG Handreiking Bedrijven en milieuzonering

Woningen zijn ‘milieugevoelig objecten’ en een ‘kwetsbaar objecten’. Hiervoor gelden milieu- en veiligheidsafstanden ten opzichte van installaties, voorzieningen en / of inrichtingen, die onder de Wet milieubeheer vallen. Voor het oprichten van woningen dient bepaald te worden of deze in een milieuzone liggen van omliggende bedrijven. De VNG heeft het boekje opgesteld: “Bedrijven en milieuzonering, Handreiking voor maatwerk in de gemeentelijke ruimtelijke ordeningspraktijk” (2009). Deze handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft het boekje een richtafstand voor het ontwikkelen van bedrijfsactiviteiten in relatie tot het omgevingstype en voor het inpassen van gevoelige functies nabij bedrijven. Deze afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning.

De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied:
“Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stille gebied of een natuurgebied.”
- Gemengd gebied:
“Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Het omgevingstype wordt bepaald door het (soort) gebied waarin de locatie zich bevindt en niet door de locatie zelf. In Bedrijven en milieuzonering (VNG, 2009) worden de volgende richtafstanden per bedrijfstype geadviseerd voor nieuwe bestemmingsplannen.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

3 Inventarisatie bedrijven en milieuzonering

3.1 Plangebied: Jachthaven

Voor de jachthaven aan de Adrichem 18/18a geldt op basis van de VNG-publicatie een milieucategorie 3.1 met richtafstanden van 50 meter voor een rustige woonwijk en 30 meter voor gemengd gebied.

3.2 Machinaal Loonbedrijf van Veldhoven BV

Ten noorden van het plangebied aan de Laan van Adrichem 4 ligt Machinaal Loonbedrijf van Veldhoven BV. Dit betreft een bedrijf met milieucategorie 3.1 met een richtafstand van respectievelijk 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk en 30 meter in gemengd gebied.

3.3 Bedrijventerrein Lierweg

Ten zuiden van het projectgebied, aan de andere kant van de Lee of Lierwating ligt bedrijventerrein Lierweg. Op basis van het daar geldende bestemmingsplan Kern De Lier zijn voor het bedrijventerrein een drietal functieaanduidingen te onderscheiden:

1. ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2;
2. ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1;
3. ter plaatse van de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit ten hoogste categorie 3.2.

Daarnaast is op sommige bedrijfspercelen aanvullend nog een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 3 tot en met 7' opgenomen.

aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf - 3	2852.1	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 4	5154.2	3.1
specifieke vorm van bedrijf - 5	5020.4	3.1
specifieke vorm van bedrijf - 6	45.0	3.2
specifieke vorm van bedrijf - 7	014.1	3.1

Aangezien op niet ieder bedrijfsperceel dezelfde milieucategorie is toegestaan, is in navolgende figuren met een drietal kleuren aangeven welke maximale richtafstand geldt ten opzichte van een rustige woonomgeving en ten opzichte van een gemengd gebied.



Figuur 3.1 Richtafstanden behorende bij Bedrijventerrein Lierweg t.o.v. een rustige woonwijk



Figuur 3.2 Richtafstanden behorende bij Bedrijventerrein Lierweg t.o.v. gemengd gebied

3.4 Omgevingstype

In deze paragraaf wordt gemotiveerd als welk omgevinstype het plangebied wordt beschouwd, als 'rustige woonwijk' of als 'gemengd gebied'.

Het plangebied betreft een jachthaven. Ten noorden van het plangebied liggen een aantal woningen en het bedrijf Machinaal Loonbedrijf van Veldhoven BV. Ten westen en oosten van het plangebied liggen een aantal woningen en ten zuiden liggen diverse bedrijven op het bedrijventerrein Lierweg. Met inachtneming van deze aanwezige bedrijven is het standpunt, dat er sprake is van een gemengd gebied. Daarnaast ligt het gebied direct langs hoofdinfrastructuur,

i.c. de nieuwe Oostelijke Randweg. Ook dat leidt tot de conclusie dat er sprake is van een gemengd gebied.

4 Contourenkaart

Op basis van bovenstaande inventarisatie en omgevingstype is een kaart opgesteld, waarin de diverse milieucontouren van bedrijven in het plangebied zijn ingetekend. Bij het bepalen van de contouren is uitgegaan van de bestemmingsgrenzen uit het vigerende bestemmingsplan en de verplaatsing van de jachthaven in westelijke richting. In figuur 4.1 zijn de contouren van de jachthaven, het machinaal loonbedrijf en het bedrijventerrein De Lier weergegeven.



Figuur 4.1 Omliggende bedrijven met contouren

Uit de resultaten van de contouren blijkt dat er geen overlap is tussen de contour van de jachthaven (groen) en bestaande woningen (geel). De milieucontour ligt wel gedeeltelijk op gronden van het bedrijfsperceel Laan van Adrichem 2. De bestaande bedrijfswoning ligt echter buiten de milieucontour van de jachthaven. Op basis van de nog resterende ruimte op het bedrijfsperceel en de ligging van de huidige bedrijfsgebouwen is het niet aannemelijk dat de bestaande bedrijfswoning wordt gesloopt en binnen de milieucontour van jachthaven wordt teruggebouwd. Het bedrijf wordt derhalve niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06 22 99 03 12
E. stephan.hammink@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.