



BEELDKWALITEITPLAN

OOSTELIJKE RANDWEG DE LIER

MAART 2017

Aanleiding

In De Lier wordt de Oostelijke Randweg aangelegd.

Het ontwerpproces is in de beginfase doorlopen samen met bewoners en belanghebbenden.

Zij hebben samen met de betrokken ambtenaren en adviseurs de uitgangspunten voor het ontwerp bepaald. Bij de uitwerking van het civieltechnisch ontwerp ontstond de behoefte aan een nadere omschrijving van de beeldkwaliteit en het landschappelijk ontwerp. In enkele workshops is de beeldkwaliteit nader uitgewerkt. De resultaten van de workshops zijn uitgewerkt in het voorliggende rapport.

Dit beeldkwaliteitplan is de basis voor het definitief ontwerp en het uitvoeringsontwerp.

Indeling

Dit beeldkwaliteitplan geeft eerst een overzicht van het plangebied met de daarin gelegen deelgebieden. De deelgebieden zijn genummerd, beginnend aan de zuidoostzijde van de Oostelijke Randweg bij de N223.

Eerst wordt het algemene profiel van de weg en de naastgelegen ecozone beschreven. Daarna wordt per deelgebied beschreven hoe het gebied er nu uit ziet en wat de wijzigingen zijn bij aanleg van de Randweg. Daarna wordt in gegaan op het doel en uitgangspunten en de nadere eisen en wensen die gesteld worden. Eisen zijn harde randvoorwaarden waaraan in elk geval voldaan moet worden. Wensen zijn zaken die de kwaliteit verhogen maar die niet noodzakelijk zijn. De wensen en eisen worden puntsgewijs opgesomd en ingedeeld in visueel ruimtelijke eisen, functionele eisen en tenslotte ecologische eisen. Visueel ruimtelijke eisen zijn eisen die aan het (eind)beeld worden gesteld. Functionele eisen hebben te maken met het gebruik van het gebied en de ecologische eisen geven aan welke eisen dieren of planten stellen.

Eisen voorkomend uit wet- of regelgeving (Bouwbesluit, Keur, Wegenverkeerswet e.d.) worden niet benoemd, maar zijn vanzelfsprekend van toepassing.

Na een beschrijving van de wensen en eisen wordt het schetsontwerp van het deelgebied gepresenteerd samen met inspiratiebeelden. De beelden geven sfeer, karakter, gebruik of materiaalgebruik weer.

1.1 DEELGEBIEDEN



1.1 BESTAANDE SITUATIE



De oostelijke Randweg en de ecozone liggen min of meer evenwijdig aan de Blakervaat. Nu staan in het gebied nog kassen en er liggen weilanden. Aan de zuidzijde staat een rij populieren langs een fietspad. Ongeveer in het midden staat een gemaal dat het polderwater naar de hogergelegen Blakervaat pompt. Nabij het gemaal staat een bosje met diverse soorten bomen en struiken. Aan de noordzijde ligt de Veilingweg, deze weg is beplant met bomen.

In de toekomst wordt aan de zuidwestzijde een nieuwe woonwijk ontwikkeld.

De ecozone ligt naast de Blakervaat en is 20 tot 30 meter breed. In de ecozone wordt een voetpad, een recreatief fietspad en een ruitpad aangelegd. Aan de zijde van de Randweg wordt een waterberging aangelegd, dit is een watergang met een meanderend verloop. Tussen de waterberging en de Randweg komt een wegberm met daarin een bomenrij met onderbeplanting en een struipad.

1.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel en uitgangspunten

De Oostelijk Randweg moet landschappelijk worden ingepast. De ecozone wordt een verbinding voor dieren en planten tussen het Kraaiennest en de Wollebrand. Deze verbinding speelt ook een rol voor de recreant (fietsen/skaten, wandelen/hond uitlaten en paardrijden).

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De weg wordt beplant met een eenvormige laanbeplanting (zelfde habitus) van verschillende inheemse soorten (geen waardplanten van plantenziekten in de tuinbouw). Tussen de Randweg en het wandelpad langs de oever van de waterberging komt een gevarieerde groenstrook van 5 m breed en 3-4 m hoog met diverse soorten, de heesters ontnemen vanuit de ecozone het zicht op de Randweg. De beplanting zorgt er voor dat dieren zich langs de weg voortbewegen i.p.v. oversteken.

Indien een geluidwerende voorziening nodig blijkt te zijn, dan dient deze groen te zijn. De materialisatie zorgt voor continuïteit en uniformiteit in het gebied.

Wensen:

Ten zuidwesten van de Randweg is een groene scheiding van minimaal 10 m breed gewenst, die de scheiding wordt tussen de nieuwbouwwijk en de Randweg. Dit kan ingevuld worden met bij voorkeur een bosstrook eventueel op een wal.

Beplanting (lage haag of heesters) aan de zuidwestzijde zorgt er voor dat dieren zich langs de lengte van de weg voortbewegen i.p.v. oversteken.

Functioneel

Eisen:

De routes (wandelaars, ruiters, fietsers en skaters) in de ecozone vormen de verbinding tussen de Wollebrand en het Kraaiennest en zijn recreatief. Het fietspad is 3,5 m breed (licht meanderend naast de oever) en heeft tevens een functie als onderhoudspad en skateroute, het fietspad wordt uitgevoerd in asfalt. Op plaatsen waar dit vanwege kabels niet kan worden betonplaten in dezelfde kleur toegepast.

De wandelaars kunnen diverse rondjes lopen vanuit wijk over struinpaden. Naast de Randweg ligt aan de zuidwestzijde een kabel- en leidingstrook van 4,5 m (obstakelvrij en zonder geleiderail).

Naast de Randweg ligt aan de noordoostzijde een obstakelvrije ruimte van 2,5 m, struiken kunnen geplant worden vanaf 2,5 m uit de wegkant, bomen kunnen vanaf 4,5 m uit de kant van de weg geplant worden.

Daar waar struinpaden of ruiterspaden binnen 2,0 m van de Oostelijke Randweg liggen, dient een scheidende voorziening in de vorm van een haag/geleiderail te komen.

Daar waar een geleiderail vanuit veiligheidsoogpunt niet nodig volstaat een haag.

Aan de zuidwestzijde loopt de wandelroute tussen de Randweg en de waterberging, het pad ligt laag met zicht op het water.

Aan de noordoostzijde loopt de wandelroute net naast de kruin van de kade, het pad ligt hoog en kijkt uit over de ecozone en de Blakervaat.

Het wandelpad wordt uitgevoerd als gemaaid graspad (struinpada).

Het ruiterspad is een zandpad van 1,0 m breed overeenkomstig de eisen van de KNHS.

De oevers aan de zuidwestzijde zijn boven water 1:2 en onderwater 1:1,5 als extra versteviging worden plaatselijk kokosrollen aangebracht.

Boomsoorten zijn bestand tegen ziekten en zeewind.

Geleiderails zijn omgeven door groen, waardoor ze niet opvallen.

1.2 GEWENSTE SITUATIE

Functioneel

Wensen:

Het fietspad wordt uitgevoerd in asfalt met gekleurd toeslagmateriaal voor beter zicht, aangezien het pad niet verlicht wordt.

De bomen zijn bij voorkeur geen cultivar.

Kinderen kunnen op enkele plaatsen spelen aan de waterkant, hier zijn plasbermen van 10 tot 20 cm diep.

Honden kunnen op enkele plaatsen het water inlopen, de waterdiepte loopt hier langzaam op.

Op mooie zichtplekken staan bankjes, liefst met enige rugdekking in de vorm van beplanting.

Ecologie

Eisen:

Het groen is inheems en insect- en vogelvriendelijk (drachtplanten) (geen solanumachtigen in verband met infecties kasplanten).

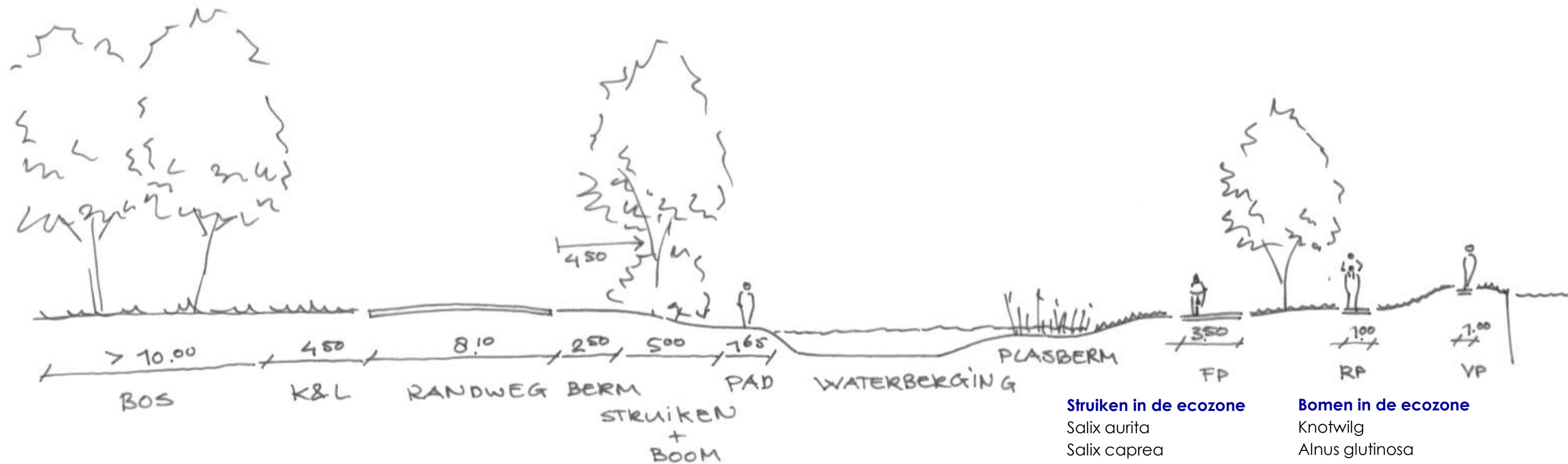
De oevers aan de noordoostzijde van de waterberging zijn natuurlijk (flauwer dan 1:3).

Plasbermen zijn 0,1 m tot 0,2 m diep.

Er staat geen verlichting (uitgezonderd oriëntatieverlichting) in het gebied om verstoring van dieren te voorkomen.

De beplanting wordt aangebracht volgens de principes van 'Methode Ruyten'.

1.3 GEWENSTE SITUATIE



Bomenrij langs de Randweg

Tilia platyphyllos, Tilia cordata, Fraxinus a. 'Raywood',
Ulmus 'Lobel'

Struiken langs de Randweg

Rosa canina
Rosa rubiginosa
Viburnum opulus
Ligustrum vulgare

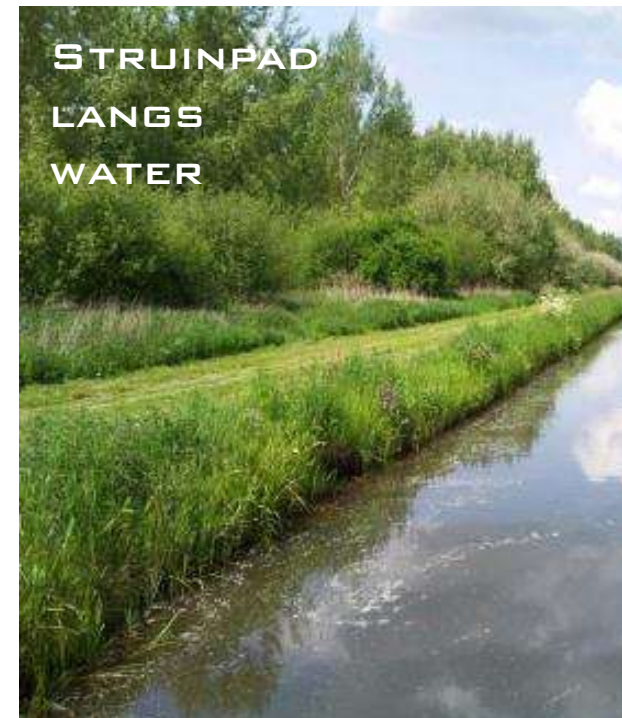
Struiken in de ecozone

Salix aurita
Salix caprea
Corylus avellana
Rhamnus frangula
Cornus sanguineum
Viburnum opulus
Ligustrum vulgare

Bomen in de ecozone

Knotwilg
Alnus glutinosa
Sorbus aucuparia
Malus sylvestris

1.4 INSPIRATIEBEELDEN



2.1 BESTAANDE SITUATIE



1



2



3



4



5



Op de rotonde N223 staat een kunstwerk, naast de rotonde ligt een bergingsvijver met ribben waarop riet groeit. In de oksel van de rotonde staat de opvallend showroom van Van Essen auto's.

De Oostelijke Randweg begint/eindigt aan de noordzijde van de rotonde in de N223. Hij komt tussen De Lee en garage Van Essen te liggen.

Er komt een brug voor auto's over De Lee. Er komt ook een fietsbrug die over De Lee gaat en daarna aansluit op het lokale wegennet.

Voor de aanpassing van de rotonde moet een klein deel van de bergingsvijver gedempt worden.

2.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel en uitgangspunten

De Randweg moet in dit gebied een duidelijk herkenbare ruimtelijke eenheid vormen. De voorkanten van bedrijven mogen prominent in het zicht van de weggebruiker liggen, de achterkanten dienen gecamoufleerd te worden. Voor de fietser dient er een veilige recreatieve route te zijn vanaf het Kraaiennest. Wandelaars en ruiters zijn medegebruikers van de route. Voor dieren is De Lee, zijn oever en beplanting langs de oever van groot belang als doorgaande verbinding. De rotonde is een erkend ecologische knelpunt, het groen rond de rotonde moet zodanig geoptimaliseerd worden dat de oversteekbaarheid verbeterd wordt.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De beplanting langs de weg schept een eenheid tussen dit deel van de randweg en het deel ten noorden van De Lee.

De bochten in de Randweg worden begeleid door hoge beplanting, bij voorkeur bomen.

Dit deelgebied wordt de nieuwe groene entree van De Lier, de vormgeving moet dit ondersteunen.

De vormgeving van de ruimte tussen de Randweg en de showroom moet de ronding van het gebouw ondersteunen.

Vanaf de Randweg is er geen zicht op de achterkanten van de bedrijven langs De Lee (hoogte minimaal 5 m).

Er is zicht op de showroom van Van Essen van het rechte deel van de Randweg. In bochten en op de rotonde is het zicht op het verkeer van groter belang.

Wensen:

De verkleining van de bergingsvijver moet zodanig worden vormgegeven dat het ontwerp van de vijver zo min mogelijk wordt aangetast (waaiervorm).

Het kunstwerk op de rotonde en de landart in de bergingsvijver moeten beter zichtbaar worden.

De zijkant/achterkant van het garagebedrijf wordt aan het zicht onttrokken door beplanting, bij voorkeur hoge struiken met bomen.

De erfgrens van Van Essen moet een groen aanzicht krijgen vanaf de weg, bijvoorbeeld een lage ligusterhaag (1,0-1,5 m) en een natuurlijk talud (met gras of beplanting).

Functioneel

Eisen:

Er zijn doorgaande recreatieve verbindingen voor fietsers/skaters, ruiters en wandelaars over de rotonde (als onderdeel van de route Kraaijenest-Wollebrand).

De berging wordt door de aanleg van de Randweg kleiner, de oppervlakte moet gecompenseerd worden.

Er moet voldoende doorstroming in de vijver en de compensatie zijn, zodat het water helder blijft (bv door aanvoer van hemelwater).

Langs de Provinciale weg is 5,5 m vrij van beplanting.

Wensen:

Een brandstofpunt haal- en brengpunt voor vaarrecreatie is gewenst.

Ecologie

Eisen:

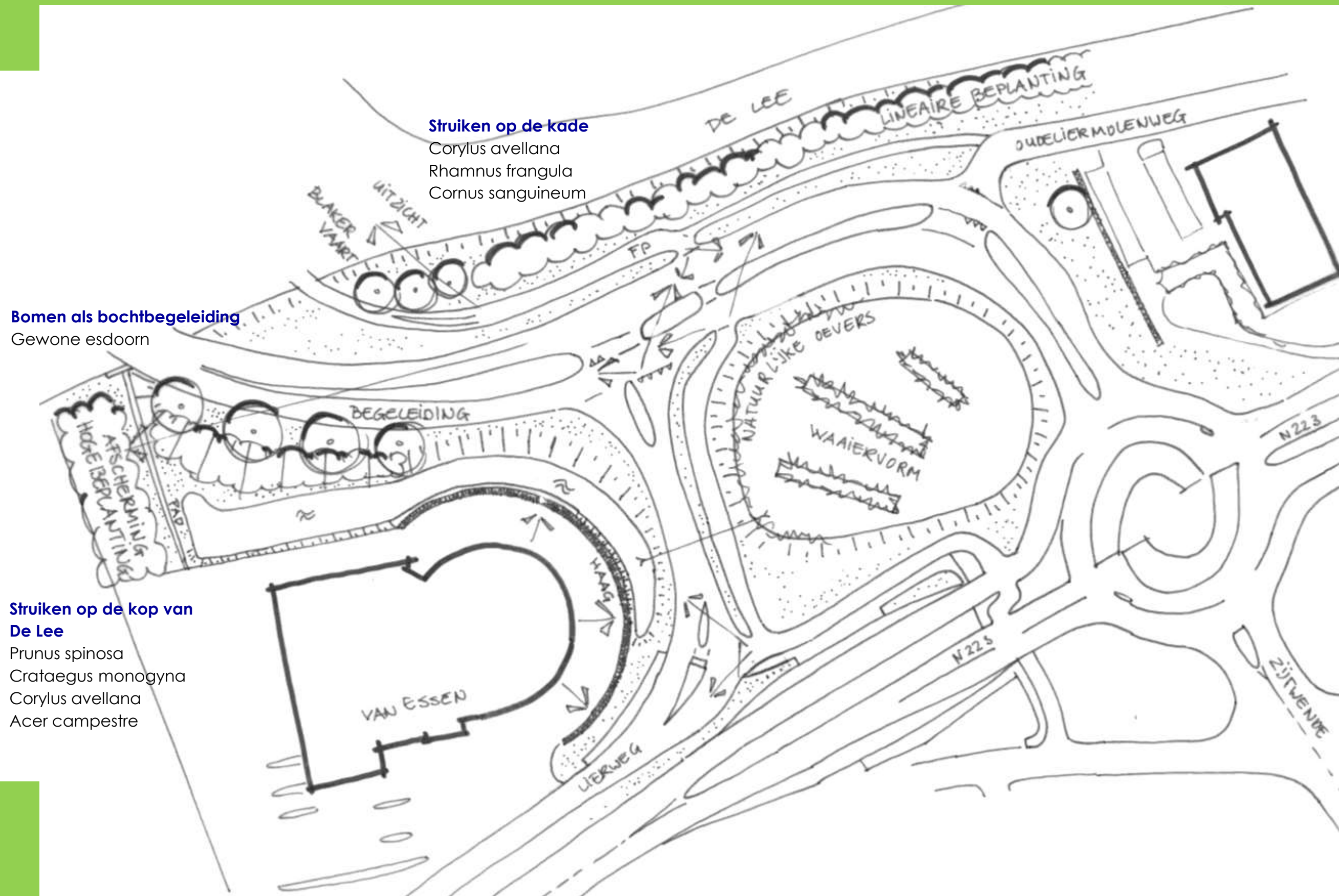
Optimalisatie van de oversteekbaarheid van de rotonde voor dieren is vereist, bij reconstructie moet met name de oversteekbaarheid voor kleine zoogdieren verbeterd worden.

De oever van De Lee is een gidslijn voor vleermuizen, aanvulling met beplanting op de lijn is vereist.

Voor vogels is opgaande beplanting van belang voor en na het kruisen van de N233. Hierdoor zullen ze opvliegen en worden verkeersslachtoffers voorkomen.

De oevers van de bergingsvijver en overige watergangen zijn natuurvriendelijk (flauwer dan 1:3).

2.3 SCHETSONTWERP



3.1 BESTAANDE SITUATIE



De nieuwe autobrug over De Lee komt ter hoogte van de huidige jachthaven. De jachthaven zal opschuiven richting De Lier. De nieuwe fietsbrug komt ten noordoosten hiervan.

De nieuwe bruggen komen dicht bij de bestaande brug in de Laan van Adrichem. Dit is een betonnen brug met een stalen leuning in wit en blauw geverfd.

De twee nieuwe bruggen liggen vrij dicht naast elkaar. Ten zuidwesten van de Randweg moet hoogstwaarschijnlijk een geluidwerende voorziening komen.

Vanuit beheer oogpunt is het wenselijk een groter deel dan alleen de bruggen zelf te onderhouden om verzakkingen van het kruispunt te voorkomen. Dit biedt mogelijkheden om het gebied op maaiveldniveau meer openheid en zicht te geven.

De Randweg krijgt in dit gebied een aansluiting op de Laan van Adrichem richting het oosten.

3.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel en uitgangspunten

In dit gebied komen alle verbindingen samen. Voor al het verkeer zijn overzichtelijke en veilige aansluitingen van groot belang. De bruggen moeten landschappelijk ingepast worden. Voor ecologie is het van belang dat water en landgebonden dieren hun weg kunnen vervolgen bij de bruggen.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De bruggen zijn qua materiaalgebruik en vormgeving gelijkwaardig/gelijkvormig.

Wensen:

De bruggen zijn te gast in het landschap.

De bruggen zijn rank en de brugdekken zijn licht gebogen (in hoogte).

De pijlers van de bruggen zijn rank en slank.

De brugleuningen zijn licht en transparant, door gebruik van lamellen is er lengtezicht vanaf De Lee, terwijl de automobilist een min of meer gesloten wand ziet. Het materiaalgebruik heeft een natuurlijke uitstraling (zie inspiratiebeelden).

De brugleuningen verdwijnen geleidelijk in het landschap.

De wegberm wordt geleidelijk smaller richting de brug.

De tunnel is rond smal en slank.

Functioneel

Eisen:

De waterbreedte is 15 meter, de doorvaartbreedte is minimaal 7,50 m in de bocht en minimaal 4,50 m op het rechte deel. De doorvaarthoogte is minimaal 1,80 m over een breedte van minimaal 4,00 m.

Schaatsers kunnen aan de oeverrand onder de bruggen door klunen.

Voor recreanten komt er een tunnelverbinding (breedte 3,5 m met 2x 0,75 m 'berm', vrije hoogte 3,0 m) onder de randweg als verbinding tussen De Lier en de ecozone.

De tunnel ligt op polderniveau (-1.30m) en heeft een recht verloop, waardoor je het einde altijd ziet (sociaal veilig).

De tunnel krijgt aan de zijkanten oriëntatieverlichting.

De bruggen kruisen De Lee schuin, dukdalven begeleiden de vaarroute onder de brug.

Wensen:

Een bredere en hogere doorvaart bij de bruggen prevaleert.

Ecologie

Eisen:

Natuurinclusief bouwen (voorzieningen in bv pijlers, landhoofd, fundatie, leuning).

Er wordt een vispaaiplaats gemaakt (ondiep water, vrij van golven) van minimaal 500 m².

In de landhoofden komen invliegopeningen voor vleermuizen, in de landhoofden is er een continue luchtvochtigheid en temperatuur.

Kleine zoogdieren kunnen De Lee vervolgen onder de bruggen door, begeleid door stobben (beide zijden).

Oevers (niet zijnde 'kade') zijn natuurlijk en lopen flauw op (flauwer dan 1:3).

De tunnel is ook geschikt voor kleine zoogdieren.

Wensen:

Er worden voorzieningen gemaakt voor gierwaluwen met de mogelijkheid om vrij in te vliegen.

Het hoogteverschil tussen het water en de brug wordt gebruikt voor een wand voor oeverwaluwen (oriëntatie zuidwest, aanvliegroute open liefst over water). De wand is goed bereikbaar voor schoonmaakonderhoud.

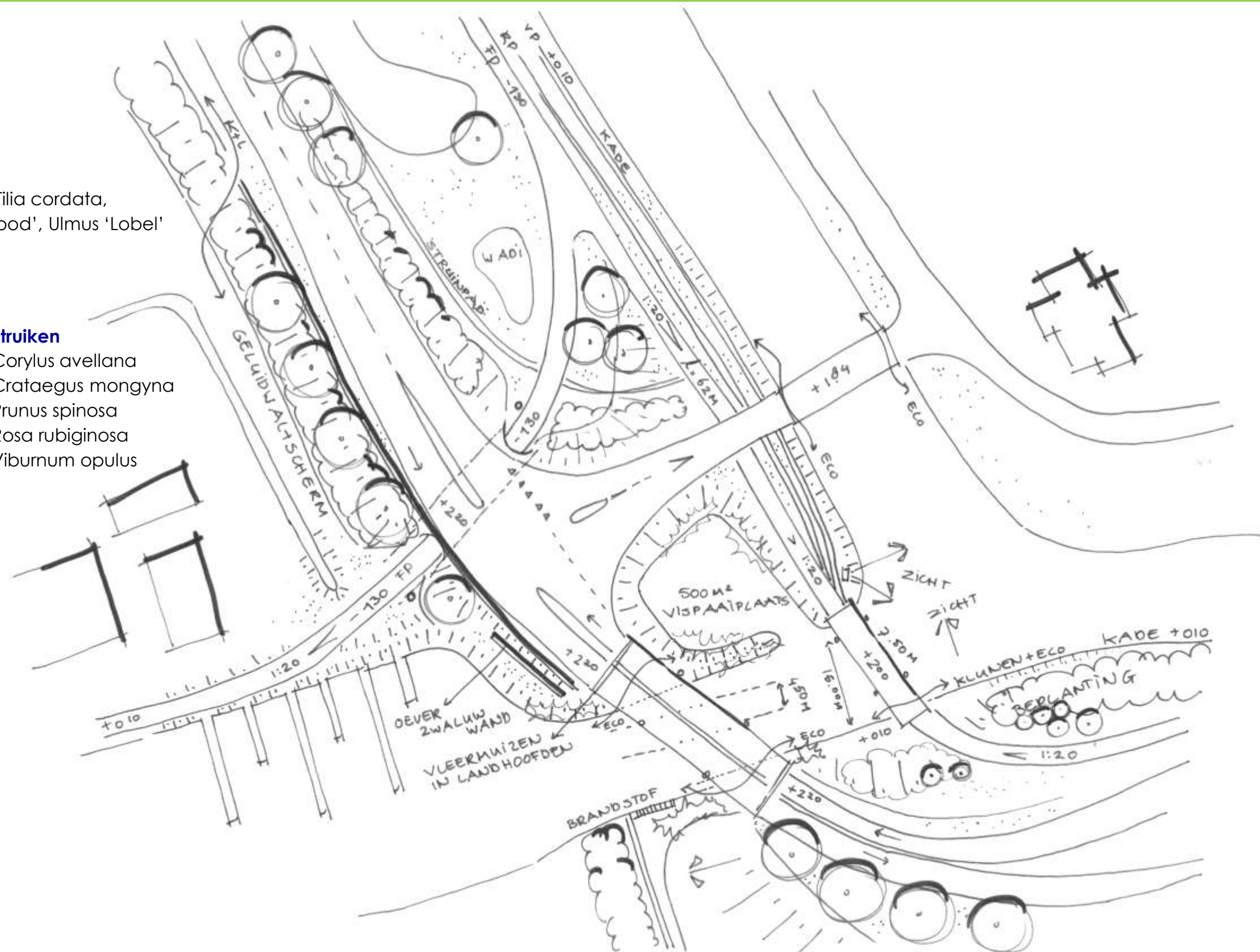
3.3 SCHETSONTWERP

Bomen Randweg

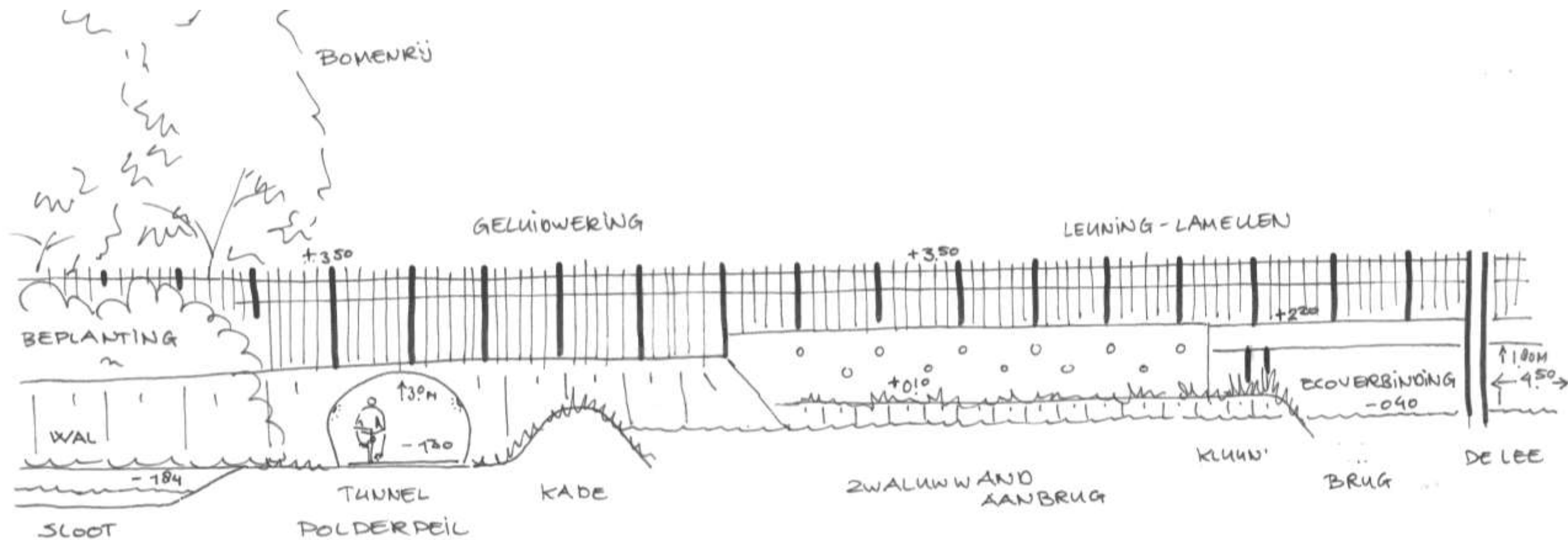
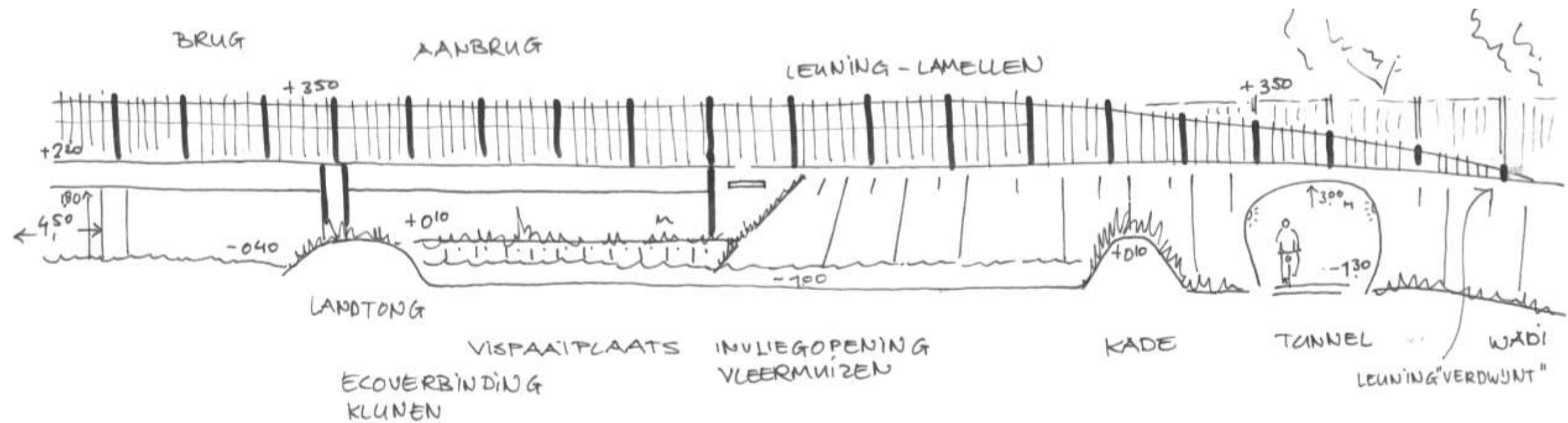
Tilia platyphyllos, Tilia cordata,
Fraxinus a. 'Raywood', Ulmus 'Lobel'

Struiken

Corylus avellana
Crataegus mongyna
Prunus spinosa
Rosa rubiginosa
Viburnum opulus



3.3 SCHETSONTWERP



3.4 INSPIRATIEBEELDEN

RANKE LICHT GEBOGEN BRUG



SLANKE RONDE TUNNEL



KLUUNRAND



3.4 INSPIRATIEBEELDEN

LEUNING MET LAMELLEN



GELUIDWERING EN BRUGLEUNING
LOPEN IN ELKAAR OVER



LANDHOOFD MET
FAUNAPASSAGE



OEVERZWALUWWAND



3.4 INSPIRATIEBEELDEN



4.1 BESTAANDE SITUATIE



In zuidoostelijke hoek van de ecozone staat nu een rij populieren, deze zijn al redelijk oud en de verwachting is dat ze de maatregelen die in de nabije omgeving worden genomen niet overleven.

Er staan ook twee huizen, het is nog niet duidelijk of deze blijven of weggaan. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat ze weggaan.

Op de kop liggen straks drie bruggen. Langs de Randweg is een geluidwering nodig als de woonfunctie van de nabij gelegen gebouwen behouden blijft. In de ecozone zullen een fietspad, een ruiterspad en een rondgaand struinpad worden aangelegd.

4.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel en uitgangspunten

Dit is het begin/einde van de ecozone, in dit gebied is nadrukkelijk aandacht voor spelen en natuureducatie. De ecozone is op de kop breder omdat de watercompensatie hier afwezig is, de breedte moet benut worden voor recreatie.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De kop heeft een groen karakter en is meer besloten dan de rest van het gebied, bij de aansluitingen op de Laan van Adrichem is er overzicht tbv de verkeersveiligheid.

De huizen slopen, zodat de ecozone geen onderbreking kent.

Wensen:

Functioneel

Eisen:

De fietsroute (medegebruik skaters) komt vanuit de ecozone en loopt langzaam omhoog naar de nieuwe brug en naar de bestaande brug in de Laan van Adrichem. Bij de aansluiting stopt het roodbruine asfalt. Uit de inrichting blijkt duidelijk dat de fietsers voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de Laan van Adrichem.

Het struipad langs de Randweg sluit hier aan op het struipad bij de kade. Wandelaars die richting het Kraaiennest willen wandelen kunnen gebruik maken van de fietsbrug en het fietspad.

De ruiterroute komt vanuit de ecozone en gaat verder richting het Kraaiennest.

Water van de hogergelegen Randweg wordt opgevangen in een wadi (evt. een poel). De wadi voorzien van een overstort richting de waterberging.

De huizen slopen, zodat de recreatieve routes niet te dicht naast elkaar komen te liggen en er onbelemmerd zicht is over de ecozone.

Wensen:

Een beschut rustpunt met bank voor de recreant maken met lengtezicht over het water.

In het gebied zijn speelaanleidingen voor natuurlijk spelen (boomstammen, stapstenen).

Een bord over de ecozone tbv natuureducatie plaatsen.

Ecologie

Eisen:

Kleine zoogdieren kunnen de bestaande brug over de Blakervaart passeren langs de oever, zij worden begeleid door beplanting of stobben.

Kleine zoogdieren kunnen De Lee oversteken via de fietsbrug of het water.

Op de hoek van De Lee en de Blakervaart zijn taluds flauw (ze zijn geen onderdeel van de kade).

De huizen slopen, zodat de ecozone niet wordt onderbroken.

Wensen:

Een poel (evt. ook wadi) aanleggen die in het voorjaar snel opwarmt voor amfibieën in het gebied.

4.3 SCHETSONTWERP

Bomenrij langs de Randweg

Tilia platyphyllos, Tilia cordata, Fraxinus a. 'Raywood', Ulmus 'Lobel'

Struiken langs de Randweg

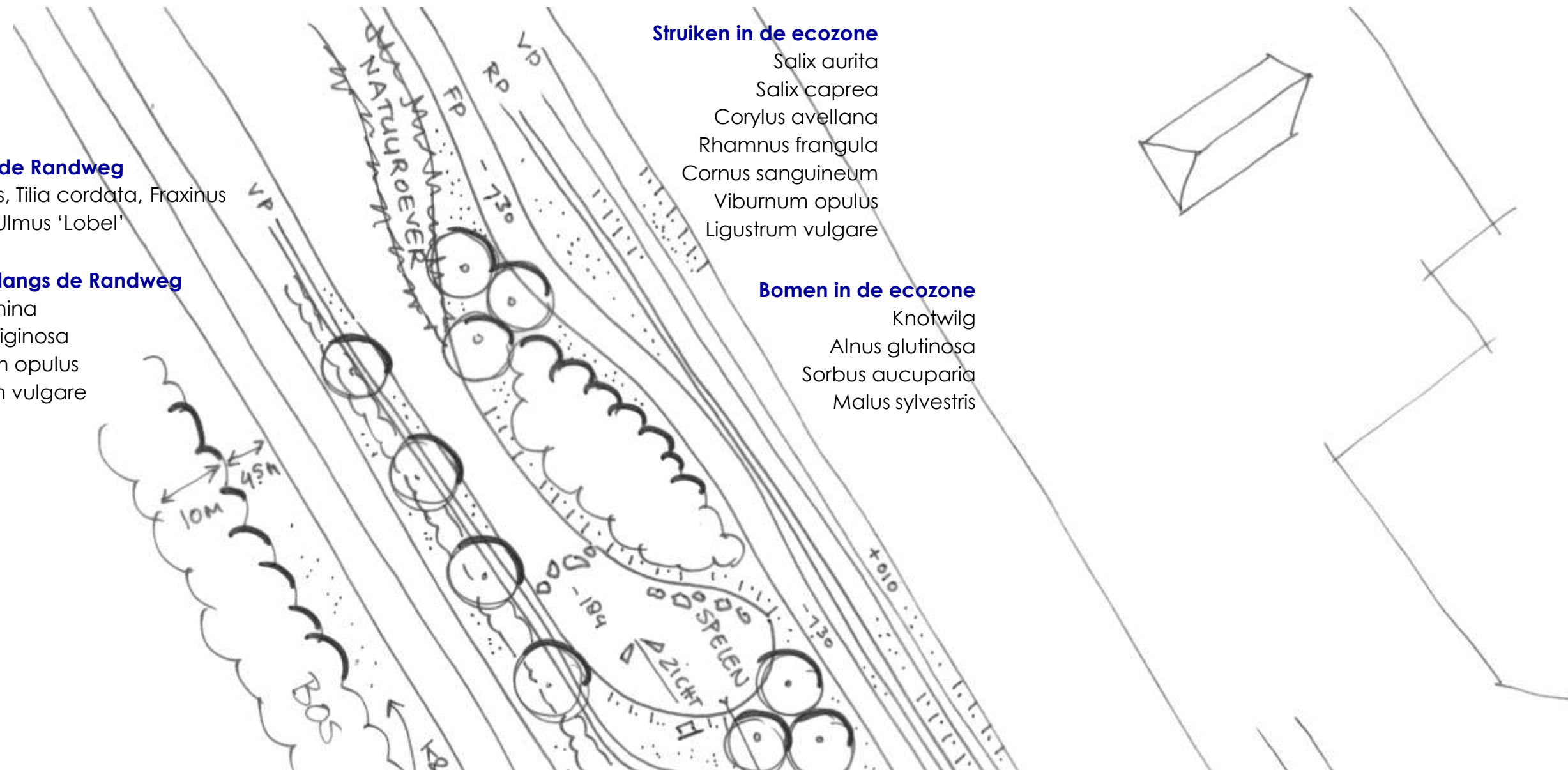
Rosa canina
Rosa rubiginosa
Viburnum opulus
Ligustrum vulgare

Struiken in de ecozone

Salix aurita
Salix caprea
Corylus avellana
Rhamnus frangula
Cornus sanguineum
Viburnum opulus
Ligustrum vulgare

Bomen in de ecozone

Knotwilg
Alnus glutinosa
Sorbus aucuparia
Malus sylvestris



4.4 INSPIRATIEBEELDEN



NATUUREDUCATIE



NATUURDEVERS



HONDEN
UITLATEN



FIETSPAD



STRUINPAD



RUITERPAD



BUITENSPELEN



5.1 BESTAANDE SITUATIE



De Randweg loopt door een gebied met enkele huizen. Afhankelijk van de toekomstige functie van de huizen en gebouwen is er een geluidwering nodig ter hoogte van de jachthaven.

Ter hoogte van de nieuwe randweg liggen nu een weide en er staan nu bosschages rond het huis dat gesloopt moet worden ten behoeve van de Randweg. De loods blijft staan.

5.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel

Het doel van de geluidwering is het reduceren van het geluid richting woonbestemmingen in de omgeving. De geluidwering moet landschappelijk ingepast worden in de omgeving. Er ontstaat een fors hoogteverschil tussen de polder en de hogergelegen Randweg met geluidwering van 2 meter hoog. Dit hoogteverschil moet zo onopvallend mogelijk worden opgelost. Indien de geluidwering niet nodig blijkt te zijn blijft een groene afscherming wenselijk, maar vervallen de wensen en eisen ten aanzien van de vormgeving en functie van de geluidwering.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De geluidwering loopt aan één zijde over in de brugleuning.

De geluidwering verdwijnt geleidelijk in het landschap.

De geluidwering heeft een groen/natuurlijk karakter.

Functioneel

Eisen:

In de geluidwering is een vangrail geïntegreerd.

De geluidwering is 2 m hoog t.o.v. de Randweg.

Het hoogteverschil tussen Randweg en het achterliggende terrein wordt opgevangen met een grondtalud van maximaal 1:1,5.

Het grondtalud is beplant, zodat deze niet gemaaid hoeft te worden

Onderin het talud ligt een kabel- en leiding strook van 4,5 m, dit is tevens onderhoudsstrook voor de naastliggende sloot.

Aan de zuidwestzijde wijkt de kabel- en leidingstrook van de Randweg naar het zuiden, er mogen geen bomen op deze strook geplant worden. De kabels en leidingen liggen in het terreindeel dat op polderpeil blijft liggen.

Het water vanaf de grondwal en de hogergelegen Randweg wordt opgevangen in een sloot die tevens de scheiding is tussen het jachthaventerrein en de Randweg.

Ecologie

Eisen:

De geluidwal is beplant met inheemse soorten (4-6m) m.n. drachtplanten en besdragende soorten en biedt schuil- en nestelgelegenheid voor vogels

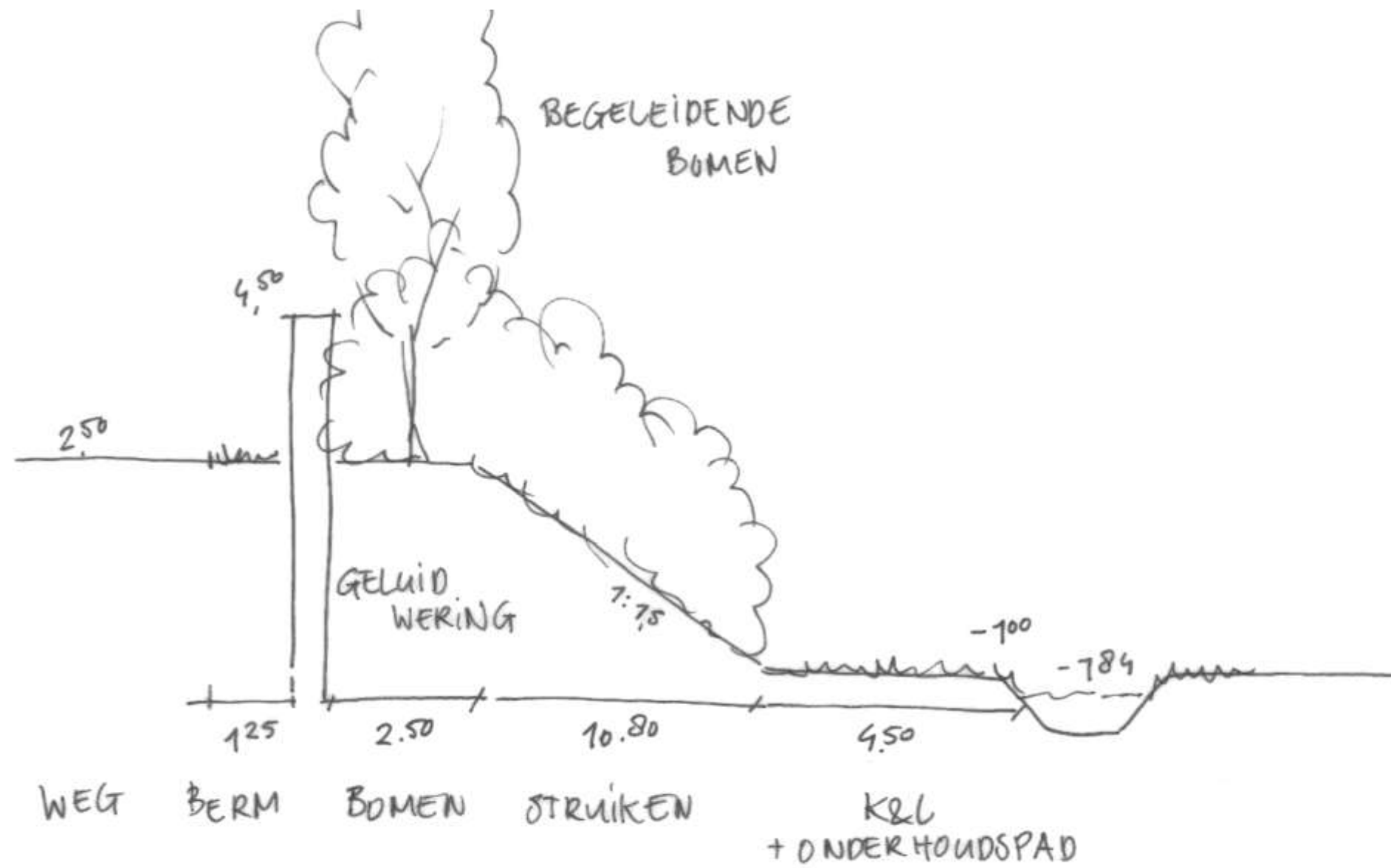
De geluidwering (of groene afscherming) voorkomt dat dieren de weg oversteken.

Wensen:

De geluidwering (of groen afscherming/vangrail) wordt beplant met klimop als nestel en schuilgelegenheid voor vogels en drachtplan voor bijen.

De oevers van de sloot zijn natuurlijk (flauwer dan 1:3).

5.3 SCHETSONTWERP



5.4 INSPIRATIEBEELDEN

BESDRAGENDE BEPLANTING



KLIMOP TEGEN WAND



KLIMOP TEGEN WAND



MATERIALISATIE WAND EN LEUNING

VOGELS

AANTREKKEND



BEËINDIGING WAND



BEPLANT TALUD MET BOMENRIJ



6.1 BESTAANDE SITUATIE



Midden in de ecozone ligt het gemaal. Het is een eenvoudig gebouw met enkele technische voorzieningen. Om het gebouw staan relatief hoge hekwerken. Naast het gemaal ligt een bosje, het is vrij dicht begroeid en het zijn de enige bomen in het gebied die behouden kunnen blijven. In de toekomst wordt het gemaal vervangen (binnen 15 jaar), het beleid is om nieuwe gemalen te voorzien van vispassages.

De nieuwe paden in de ecozone komen tezamen bij het gemaal en passeren daar het gemaal. Het pad is relatief smal en ligt tussen het relatief hoge hek van het gemaal en een leuning langs de Blakervaart.

Ter hoogte van het gemaal komt een rotonde in de Randweg die in de toekomst de naastgelegen te ontwikkelen woonwijk zal ontsluiten.

6.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel

Dit gebied is een bijzondere onderbreking in het algemene profiel van de Randweg/ecozone. Dit komt tot uiting door bijzondere elementen en afwijkende materialen. Bij het gemaal komt een nieuwe brug voor fietsers en wandelaars uit de wijk.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De brug, het kunstwerk, het gemaal met hekwerk, het hekwerk langs de Blakervaart, de rotonde en het oriëntatiepunt vormen een 'familie'. Het hekwerk rond het terrein van het gemaal wordt ingegroend/beplant. Rotonde-inrichting afstemmen op de inrichting van de rotonde Kasteelweg. In de zichtas vanuit de wijk wordt een hoger element geplaatst als oriëntatiepunt.

Wensen:

Het gebouw wordt bij einde levensduur vervangen door een gebouw met een meer natuurlijke uitstraling.
Bij het nieuwe gebouw de techniek van buitenaf zichtbaar maken.
Op een kruispunt van zichtlijnen drijvende kunst in de watercompensatie toepassen.
De beweging van het water door het pompende gemaal zichtbaar maken, bijvoorbeeld het kunstwerk.
Het beheer/onderhoud van de rotonde niet uitgeven aan derden.
Op de rotonde een grote (monumentale) boom planten.

Functioneel

Eisen:

Rond de maalkom is de oever beschoeid.

De duiker vanuit de wijk naar de ecozone is 6,0 m breed en 1,0 m hoog.

Bij het gemaal komen struinpada, ruiterspad en fietspad samen. Het pad is hier zo breed mogelijk en in een afwijkende kleur, zodat de functiemenging opvalt. Er is geen functie- (of rijbaan)scheiding op het pad.

Wensen:

Er komt een rustpunt met zicht over de lengte van de watercompensatie.

Onderhoudsverkeer voor het gemaal parkeert binnen het hekwerk, het hekwerk wordt hierop aangepast.

Ecologie

Eisen:

De route door het bosje wordt zorgvuldig uitgezet tussen de waardevolle bomen. Het bosje blijft zoveel mogelijk behouden. Snoeihout en kaphout wordt op rillen gezet.

De duiker krijgt aan twee zijden ecorichels.

Wensen:

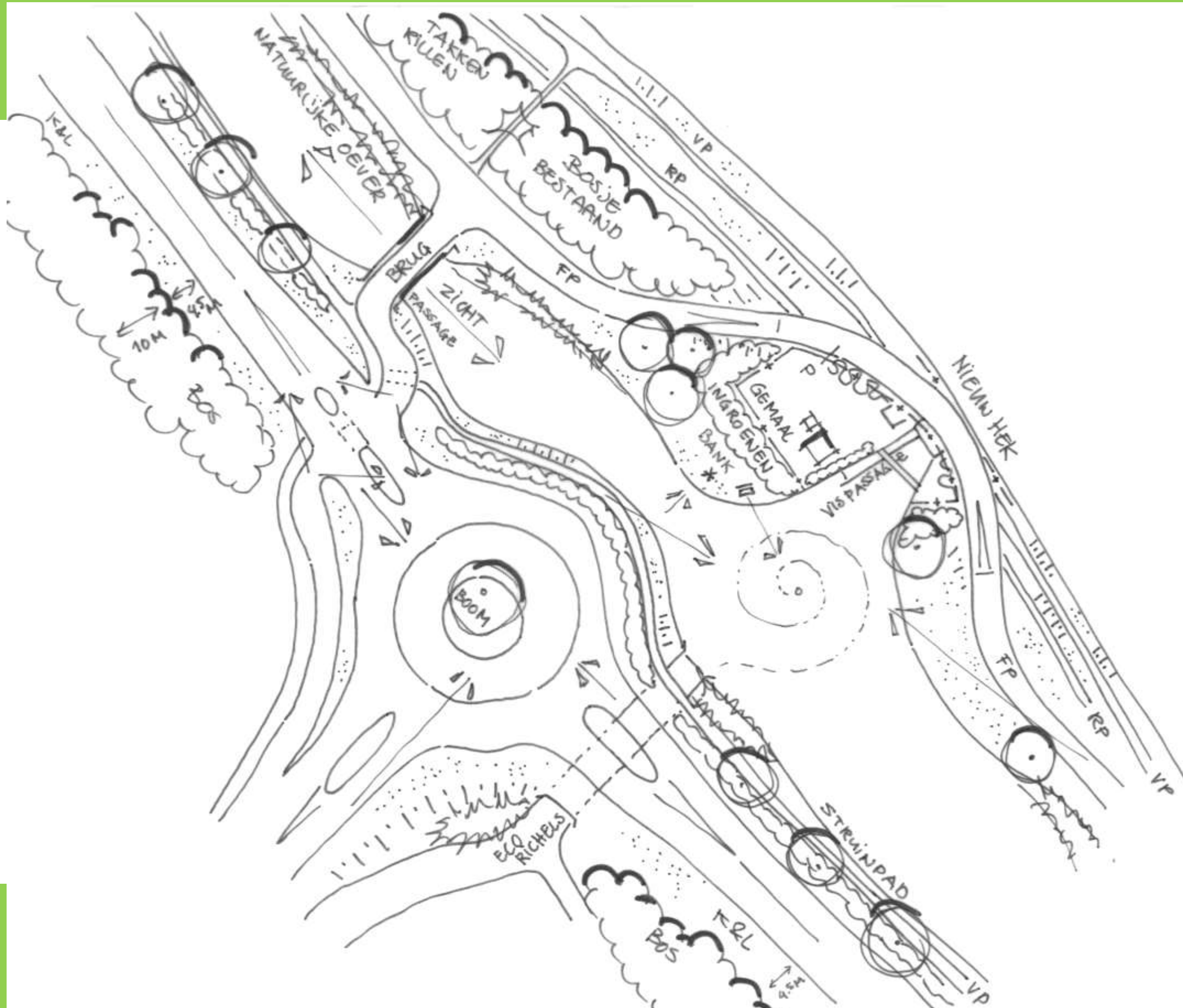
In de zichtas vanuit de wijk een beestenboom, ooievaarsnest of zwaluwpaal plaatsen als oriëntatiepunt.

Uilenkasten ophangen aan de rand van het bosje, zo kan overlast door mollen voorkomen worden.

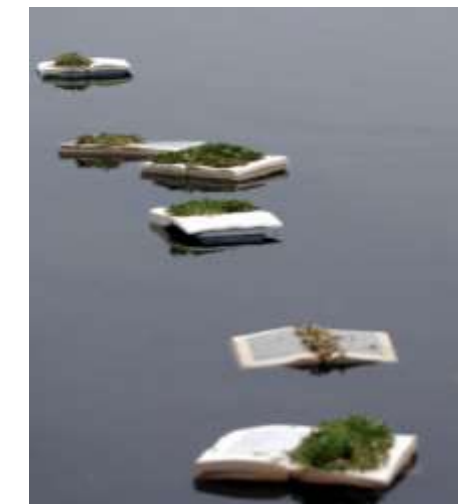
Bij aanpassing van het gebouw is een vispassage wenselijk.

Een oeverzwaluwwand kan een onderdeel vormen van het inpassen van het hekwerk van het gemaal, de wand moet bereikbaar zijn voor schoonmaakonderhoud.

6.3 SCHETSONTWERP



6.4 INSPIRATIEBEELDEN



7.1 BESTAANDE SITUATIE



Midden in de ecozone ligt het gemaal. Naast het gemaal ligt een bosje, het is vrij dicht begroeid en het zijn de enige bomen in het gebied die behouden kunnen blijven.

Ter hoogte van het gemaal komt een rotonde in de Randweg die in de toekomst de naastgelegen te ontwikkelen woonwijk zal ontsluiten.

Vanuit de wijk wordt een verbinding aangelegd naar de ecozone. Deze verbinding begint bij de rotonde met een vrijegelegen fietspad en vrijegelegen voetpad. Ter hoogte van de watercompensatie wordt een brug aangelegd voor langzaam verkeer.



7.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel

De brug zorgt voor een veilige oversteek van langzaam verkeer uit de wijk naar de ecozone. De brug vormt geen belemmering voor de dieren die zich langs het water of de oever van de watercompensatie voortbewegen.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

Vanaf de brug heeft men een mooi lengtezicht over het water, dit zicht wordt optimaal benut.

De brug is rank, ijl en transparant.

De brugleuning is licht en doorzichtig.

De pijlers van de brug zijn rank en slank.

Het materiaal heeft een natuurlijke uitstraling (zie inspiratiebeelden).

De brug past in het landschap van de ecozone.

Wensen:

De brug heeft een vrije overspanning (11 m).

Functioneel

Eisen:

De brug is geschikt voor wandelaars en fietsers/skaters, er is geen scheiding van verkeerstromen op de brug.

De breedte van de brug is tussen de leuning 3,5 m.

De doorvaarthoogte is minimaal 1 m.

Wensen:

De brug is geschikt voor onderhoudsverkeer.

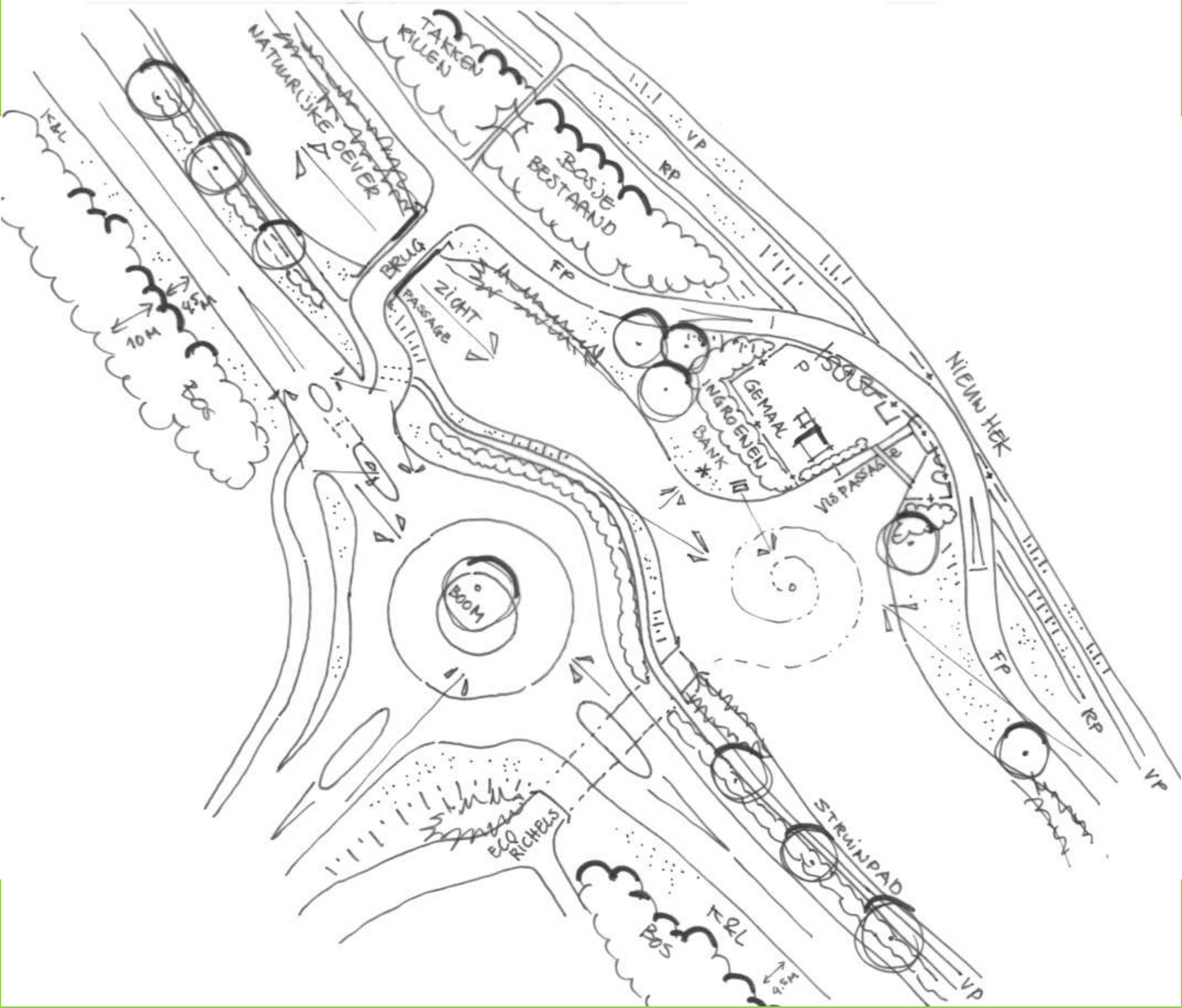
Ecologie

Eisen:

De beide landhoofden lopen onder de brug door.

De brug is voor kleine zoogdieren langs beide waterkanten passeerbaar.

7.3 SCHETSONTWERP



7.4 INSPIRATIEBEELDEN

NATUURLIJKE UITSTRALING



7.4 INSPIRATIEBEELDEN

LENGTEZICHT OVER WATER



TRANSPARANTE LEUNING



LENGTEZICHT OVER WATER



TRANSPARANTE LEUNING



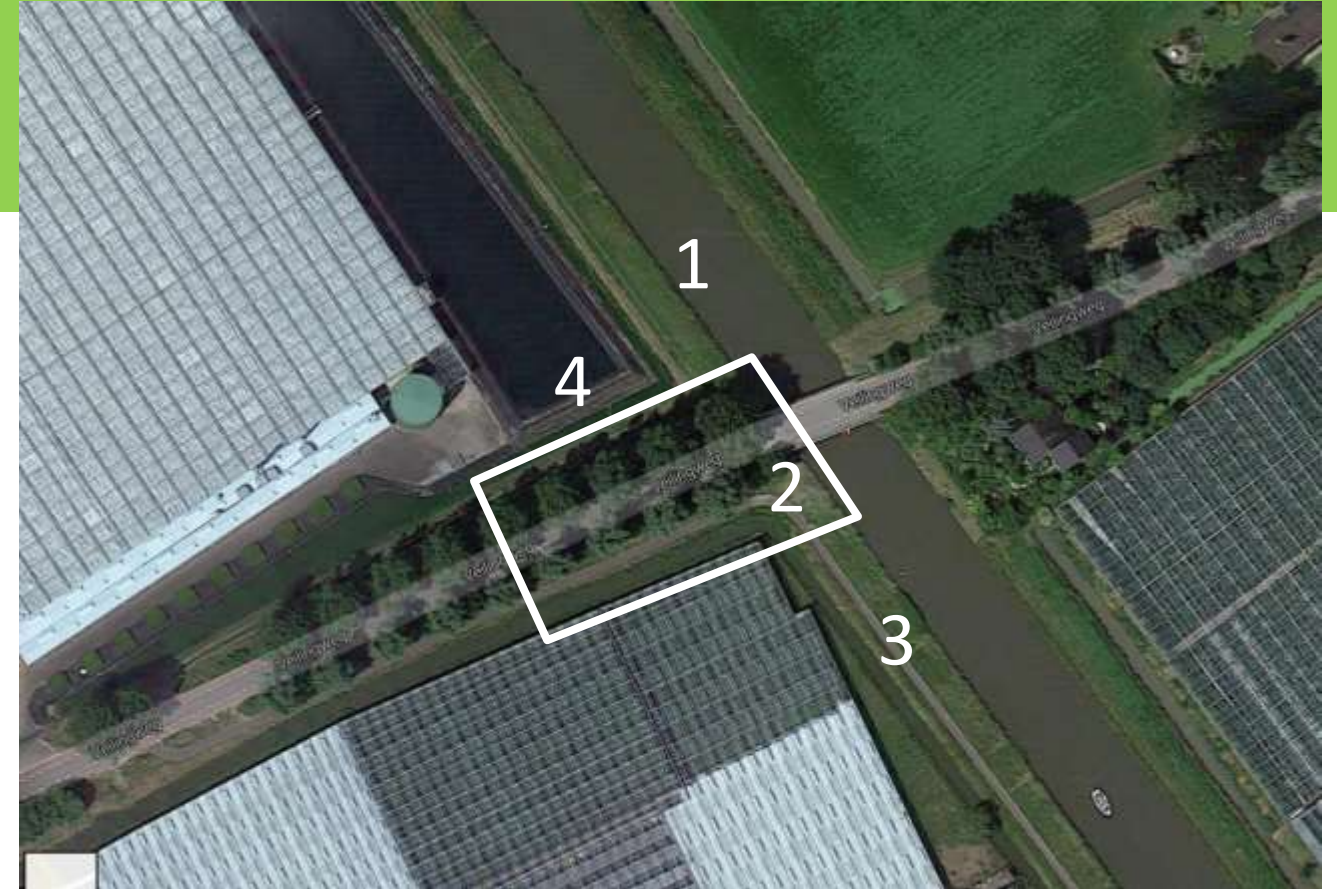
LENGTEZICHT OVER WATER



RANKE BRUG



8.1 BESTAANDE SITUATIE



De Veilingweg gaat met een brug over de Blakervaat. Dit is een betonnen brug met een eenvoudige stalen leuning met open structuur. Onder de bruggen zijn betonnen randen die gebruikt kunnen worden voor kleine zoogdieren. Vanaf de brug is er een mooi uitzicht zowel over de ecozone als over de Blakervaat richting het noordwesten. Het zicht op het waterbassin is minder fraai.

De Veilingweg is beplant aan twee zijden. Aan de noordwestzijde staan bomen, aan de zuidoostzijde staat opgaande beplanting.

De Veilingweg wordt aangesloten op de nieuwe Randweg. Er komt een fietspad vanaf de Kasteelweg naar de ecozone.

Het voetpad sluit hier aan op de kade richting de Wollebrand en op het voetpad langs de Randweg. Het formele ruiterspad begint op deze plaats en een aansluiting op de Kasteelweg via het fietspad. De Veilingweg krijgt een aansluiting op de nieuwe Randweg.

8.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel

De Veilingwegbrug vormt de voorlopige beëindiging van de ecozone. De recreatieve verbindingen voor fietser en ruiter sluiten hier aan op de Kasteelweg, de struinpaden langs de kade en de Randweg worden hier aan elkaar gekoppeld.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

Zoveel mogelijk bestaande bomen blijven behouden als beëindiging van de ecozone. Alleen bomen die in de weg staan voor infrastructurele aanpassingen of de omlegging van kabels en leidingen mogen gekapt worden.

Vanaf de Veilingwegbrug heeft men vrij uitzicht over de ecozone en de Blakervaat.

Wensen:

De brugleuning aanpassen, zodat deze 'familie wordt' van de andere brugleuning in het gebied.

Het zicht op het waterbassin wegnemen door opgaande beplanting.

Functioneel

Eisen:

Op de kop van de watergang komt een Inlaatplaats voor een maaiboot (grasbetontegels, 3,5 m breed).

De fietsroute komt vanaf de Kasteelweg en kruist de Veilingweg via een middeneiland.

Het struinp pad langs de Randweg sluit hier aan op het struinp pad bij de kade.

De ruteroute begint/eindigt hier, via het fietspad kan de ruiter zijn weg vervolgen richting de Wollebrand.

De afmeting duiker tussen ecozone en watergang zuidoostzijde Randweg is 4,0 m breed met 0,6-0,7 m lucht.

Een beschut rustpunt met bank voor de recreant maken met lengtezicht over het water.

Het fietspad bij voorkeur uitvoeren in asfalt voor skaters, waar dit niet mogelijk is vanwege kabels en leidingen worden betonplaten (2x3,5 m) in eenzelfde kleur gebruikt.

Wensen:

De voetgangers en ruiters kunnen hun weg vervolgen langs de kade van de Blakervaat richting de Wollebrand en na reconstructie van de Kasteelweg ook langs de noordoostzijde van de weg.

Ecologie

Eisen:

De Veilingwegbrug is passeerbaar voor kleine zoogdieren langs beide waterkanten. Stobben begeleiden de onderdoorgang voor kleine zoogdieren.

De duiker in watergang krijgt aan beide zijden een ecorichel.

Wensen:

De watergang tussen Veilingweg en de kas (noordwestzijde) krijgt een natuurlijke oever.

De bestaande bomen zoveel mogelijk behouden als schuil- en nestelgelegenheid voor vogels.

8.3 SCHETSONTWERP



9.1 BESTAANDE SITUATIE



De Veilingweg is beplant aan twee zijden. Aan de noordwestzijde staan lepen en aan de zuidoostzijde staat een gevarieerde beplanting met bomen en struiken. Aan beide zijden ligt een watergang.

De Veilingweg wordt onderdeel van de nieuwe Randweg. De kassen aan de zuidoostzijde gaan weg en de beplanting moet ook wijken.

De Veilingweg heeft nu nog twee fietssuggestiestroken, aan de noordzijde is er aansluiting op een pad langs de kade en aan de zuidzijde takt het fietspad langs de Blakervaart aan op de weg.

De watergang aan de noordzijde van de weg blijft min of meer behouden, de watergang aan de zuidzijde wordt verlegd.

De toegang naar de kas aan de noordzijde van de Randweg is niet langer een hoofdingang, maar een secundaire toegang. Het fietspad wordt aan de noordzijde gelegd

In beide wegbermen liggen veel kabels en leidingen. Bomenkap is nodig om ruimte te maken voor het nieuwe profiel. Aan de zuidzijde is een geluidscherm nodig om het geluid richting de naastgelegen woning te reduceren.

9.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel

De Veilingweg krijgt een andere functie op dit gedeelte, nu is het nog een onbelangrijke lokale verbinding, maar in de toekomst is het een onderdeel van de Oostelijke Randweg. De weg en de kassen aan de noordzijde moeten landschappelijk ingepast worden. Het fietspad moet veilig en comfortabel te berijden zijn. De aansluiting Veilingweg-Randweg moet veilig en overzichtelijk worden. De Randweg moet op dit gedeelte (ondanks het afwijkende profiel ter plaatse) een duidelijk onderdeel vormen van de gehele Randweg.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De Randweg wordt in de buitenbocht begeleid door bomen.

Tussen het fietspad en de watergang is een groene berm aanwezig.

Tussen het fietspad en de Randweg is groen aanwezig (bv een haag of lage beplanting).

Wensen:

Het zicht op de kas wordt door middel van hoge struiken afgeschermd, waarbij rekening wordt gehouden met schaduwwerking in de kas.

De geluidwering (zie hst 10) verdwijnt geleidelijk in het landschap.

Functioneel

Eisen:

Een geleiderail is nodig in gevaarlijke bochten.

De fietsers die van de Veilingwegbrug komen, kunnen hun weg gemakkelijk vervolgen naar de rotonde Kasteelweg en naar de ecozone.

Onderhoud aan de sloot moet mogelijk zijn vanaf de wegberm.

Ter hoogte van kabels en leidingen het fietspad uitvoeren betonplaten (2x3,5 m) in dezelfde kleur.

Tussen beplanting en kas is minimaal 4 meter aanwezig voor een dekwasser voor de kas.

De watergang is minimaal 4,0 m breed.

Wensen:

Een vrijliggend ruiterspad richting de Wollebrand aanleggen.

De toegang tot de kassen aan de noordzijde wordt versmald.

Ecologie

Eisen:

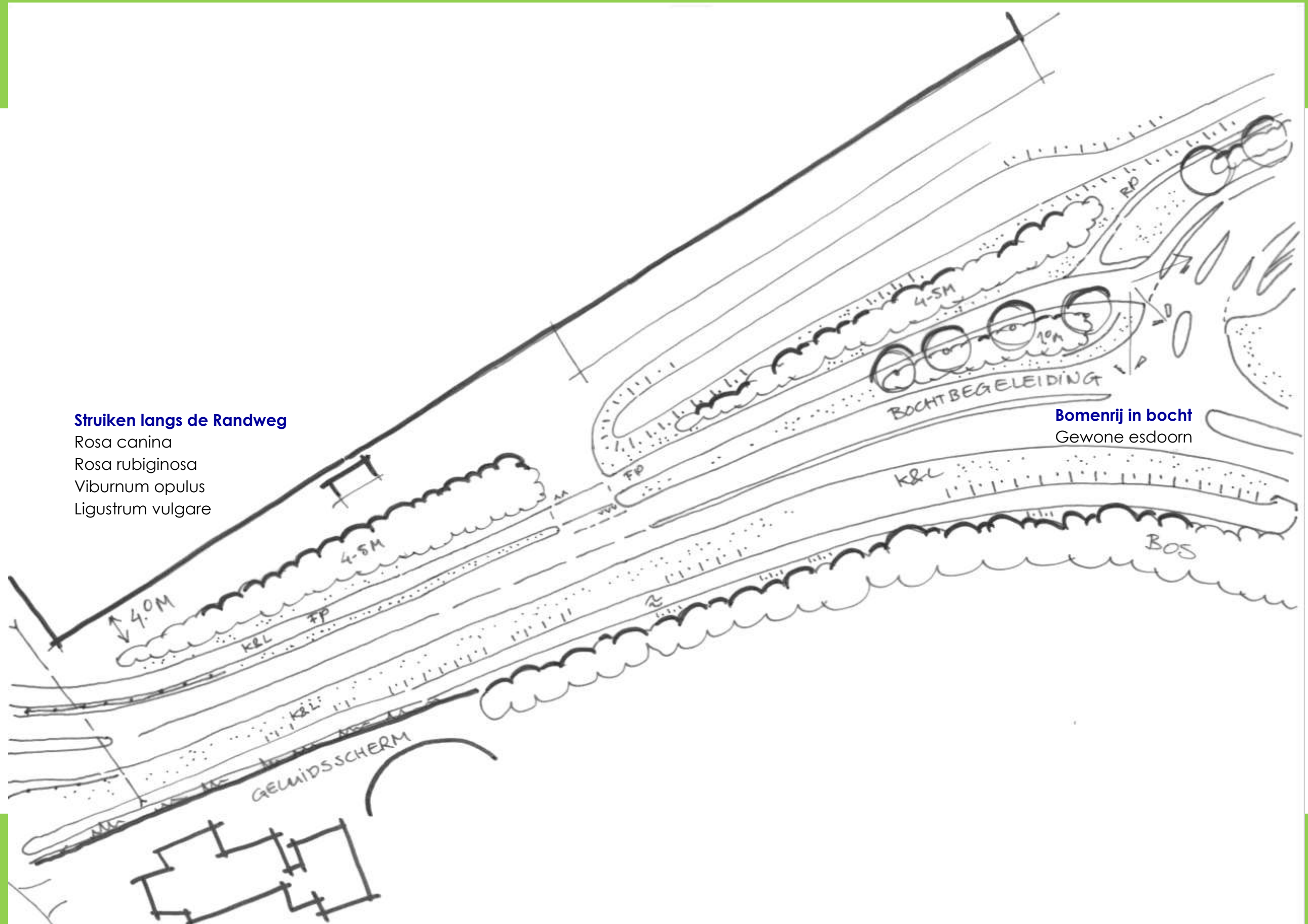
Bestaande bomen zoveel mogelijk behouden als nestel- en schuilmogelijkheid voor vogels.

Ecorichels in de duikers aanbrengen.

Wensen:

De watergangen hebben natuurlijke taluds van 1:3 of flauwer.

9.3 SCHETSONTWERP



10.1 BESTAANDE SITUATIE



De T-splitsing Kasteelweg-Veilingweg is nu nog eenvoudig vormgegeven. Langs de Kasteelweg liggen aan twee zijden fietspaden. Aan de noordoostkant staat een rij bomen. Aan de zuidwestzijde staat een haag. Aan het einde van de kas steekt het waterbassin uit, het bassin en de paardenbak zijn beplant met zuilvormige populieren.

De Veilingweg heeft twee fietssuggestiestroken. Aan de noordwestzijde staan schuren en er ligt een paardenbak. Aan de zuidoostzijde staan huizen en bedrijfsgebouwen. Deze zijn afgeschermd met een rij leibomen.

In de toekomst wordt de T-splitsing een rotonde. Dit vraagt veel ruimte en hiervoor moet grond verworven worden.

10.2 GEWENSTE SITUATIE

Doel

De rotonde is het begin/einde van de Randweg. De rotonde en de naastgelegen erven en kassen moeten landschappelijk ingepast worden. De erven en huizen moeten een acceptabel uitzicht krijgen en de rotonde moet zo ingericht worden dat de doorgaande route (Kasteelweg-Randweg) logisch gevolgd wordt.

Visueel ruimtelijk

Eisen:

De bomenrij aan de noordoostzijde van de Kasteelweg blijft behouden.

De doorgaande route wordt waar mogelijk aangezet met bomen, indien dit niet mogelijk is vanwege kabels en leidingen worden hoge struiken geplant als begeleiding.

De zichthoeken op de rotonde zijn vrij van beplanting.

Rotonde-inrichting is vergelijkbaar met de rotonde bij de insteker.

Wensen:

Het geluidsscherm wordt groen ingekleed (bv met riet).

Het geluidsscherm verdwijnt geleidelijk in het landschap.

Het waterbassin wordt groen ingeplant.

Op de rotonde een grote (monumentale) boom planten.

Het waterbassin wordt ingekort (tot achter de rooilijn van de kas).

De rotonde wordt niet in beheer/onderhoud bij derden genomen.

Functioneel

Eisen:

Een geleiderail is vereist in gevaarlijke bochten en ter voorkoming van fout overstekende fietsers/wandelaars.

Het onderhoud van de sloot aan de zuidoostzijde is mogelijk vanaf de berm van de Randweg.

De geluidwering is 1,5 m hoog en is aan de onderzijde dicht en de bovenzijde doorzichtig.

Een fietsbrug aanleggen richting de Vreeburghlaan.

Functioneel

Wensen:

Het fietspad aan de zuidwestzijde van de Kasteelweg wordt tweerichtingen en aan de noordoostzijde komt een ruiterpad/struipad richting de Wollebrand.

Ecologie

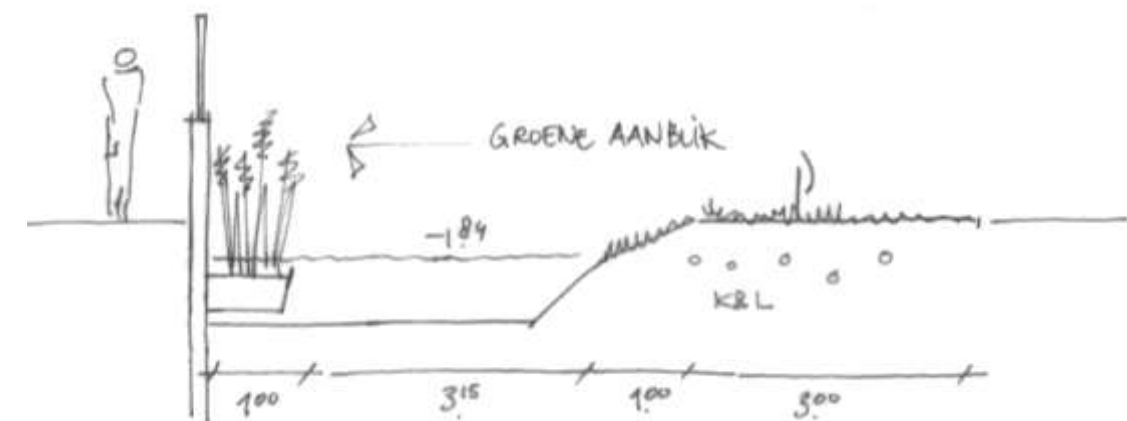
Eisen:

De duiker wordt voorzien van ecorichels aan beide zijden.

Wensen:

Het scherm (op geheel gesloten delen) laten begroeien met klimop als nestelgelegenheid.

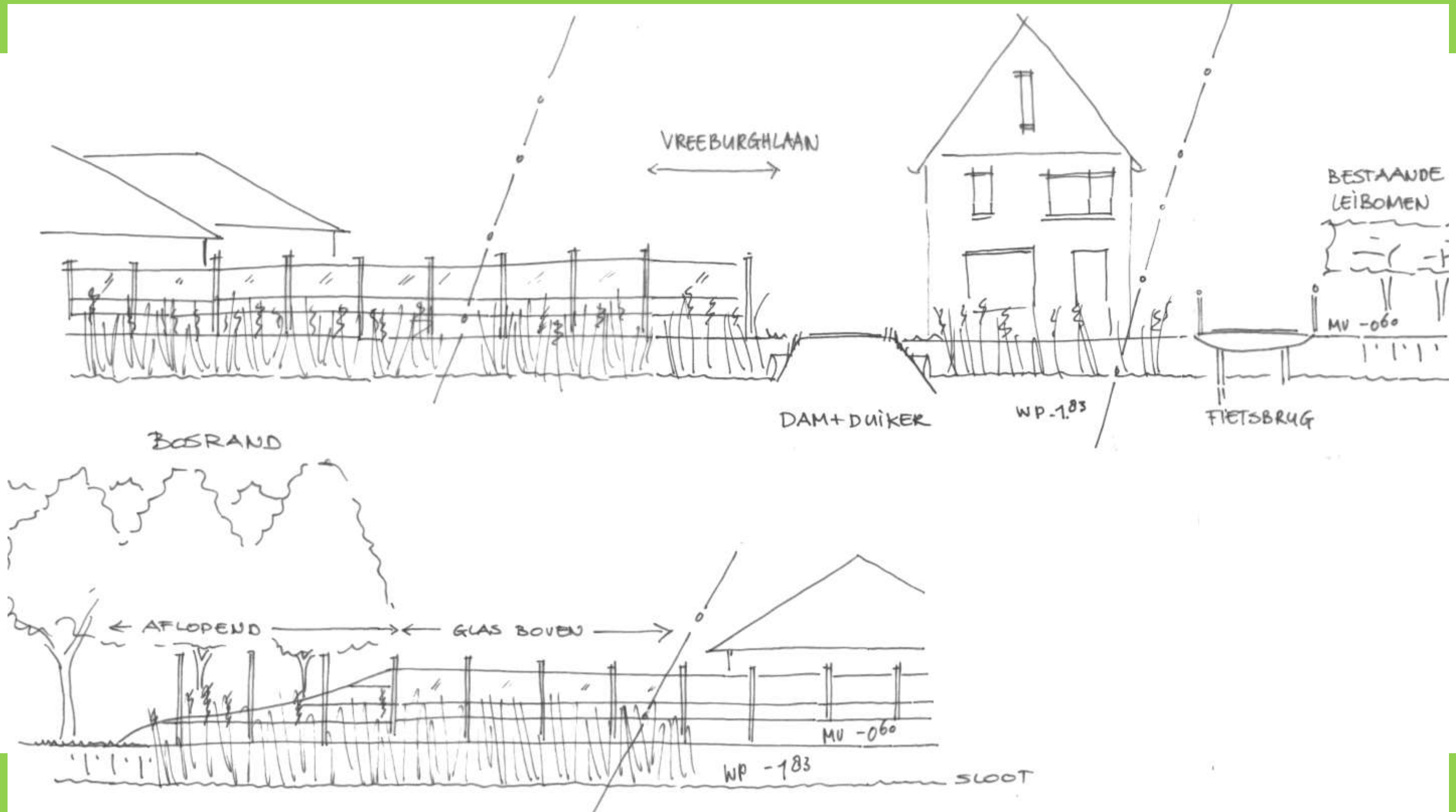
Ecologische voorzieningen in de geluidwering aanbrengen bv voor zwaluwen.



10.3 SCHETSONTWERP



10.3 SCHETSONTWERP



10.4 INSPIRATIEBEELDEN

GROEN AANZICHT



NATUURLIJKE UITSTRALING



GROEN AANZICHT



TRANSPARANTE BOVENZIJD
GESLOTEN ONDERZIJD

