

Raadsvergadering 13 september 2016



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	ROV/STB
documentnr	16-0112927

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Raadsvoorstel bestemmingsplan Claes de Wyckerlaan 7 te Monster	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_16713.docx Bestemmingsplan Claes de Wyckerlaan 7 te Monster (16-0114757) planverbeelding (16-0114697) nota van beantwoording (16-0114683) nota van beantwoording bestuurlijk overleg (16-0114687) Staat van Wijzigingen (16-0114694)	
agendapunt	9.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
2. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' met identificatienummer NL.IMRO.1783.OGTCDWYCKERLN7abp-VA01' gewijzigd vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

- 1.1 De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord;
- 2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de ingediende zienswijze, het onderlinge gesprek met de eigenaar van de gronden en verhoogt het maximum aantal arbeidsmigranten van 120 naar 150;
- 3.1 Er is geen sprake van kostenverhaal;
- 4.1 Op deze wijze wordt voldaan aan de uitspraak van afdeling bestuursrechtspraak Raad van State;
- 4.2 Door het ontwerp te wijzigen naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er overeenstemming met de eigenaar (indiener van de zienswijze).



RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster'.

INLEIDING

Uw gemeenteraad heeft bij besluit van 28 januari 2014 het bestemmingsplan "Glastuinbouwgebied Boomawatering" met plan IDN NL.IMRO.1783.obp00000007-vast, gewijzigd vastgesteld. Tegen dit besluit is door diverse partijen beroep aangetekend. Op 24 juni 2015 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan (zaaknummer 201403144/1/R4). De uitspraak van de Raad van State is opgenomen in Bijlage 1 bij deze toelichting. In totaal zijn zeven beroepschriften ingediend, waarvan er twee gedeeltelijk gegrond (Claes de Wyckerlaan 7 te Monster en Van Ruyvenlaan 2 te Poeldijk) zijn verklaard. De overige vijf beroepen zijn ongegrond verklaard.

Voor de Claes de Wyckerlaan 7 te Monster is dan ook een reparatiebesluit opgesteld. Echter vanwege het niet redden van de termijn van 16 weken is uitstel gevraagd bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tot en met 15 december 2015. Het verlenen van uitstel is geweigerd en de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 4 november 2015 (201403144/2/R4) uitspraak gedaan.

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op 4 november voor het perceel Claes de Wyckerlaan 7 te Monster onder andere het volgende bepaald:

- verklaart het beroep gegrond;
- vernietigt het besluit van de raad van de gemeente Westland van 28 januari 2014 voor zover dit betreft artikel 3, lid 3.1 onder j en artikel 3, lid 3.2.2 onder g van de planregels;
- draagt de raad van de gemeente Westland op om binnen 16 weken na verzending van deze uitspraak met inachtneming wat daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van de genoemde plandelen en dit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken;
- treft de voorlopige voorziening dat de voor "Agrarisch - Glastuinbouw" (A-GT) aangewezen gronden ter plaatse van de functieaanduiding "(sa-vta)" mogen worden gebruikt voor een verblijf van maximaal 120 tijdelijke arbeidsmigranten;
- bepaalt dat de voorlopige voorziening vervalt op het tijdstip van inwerkingtreding van een bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' heeft vanaf 8 januari 2016 gedurende een termijn van 16 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn is er één zienswijze ingediend, door de eigenaar van de gronden. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft er een overleg plaats gevonden. Gedurende het overleg zijn een aantal standpunten gewisseld en is afgesproken om de gewenste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp intern te overleggen. Na interne toetsing is het bestemmingsplan op een aantal aspecten aangepast ten opzichte van het ontwerp (zie Staat van Wijzigingen). Een aantal wordt hieronder genoemd:

- aantal arbeidsmigranten van maximaal 120 naar maximaal 150 personen;
- bebouwingspercentage van 30% naar 35%;
- bouwhoogte voor een deel aangepast op de planverbeelding;

RAADSVOORSTEL

- parkeernorm aangepast naar 1 parkeerplaats voor 3 arbeidsmigranten (conform beleid);
- gemiddelde gebruiksoppervlak per arbeidsmigrant aangepast van 8m² naar 12m² (conform beleid).

DOELSTELLING

Gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster'.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijze is voorzien van een antwoord

Het ontwerpbestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' heeft vanaf 8 januari 2016 gedurende een termijn van 16 weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn is er één zienswijze ingediend door de eigenaar van de gronden. Naar aanleiding van de ingediende zienswijze heeft er een overleg plaats gevonden. Gedurende het overleg zijn een aantal standpunten gewisseld en is afgesproken om de gewenste wijzigingen ten opzichte van het ontwerp intern te overleggen.

In het beleid was er voldoende aanleiding om het aantal arbeidsmigranten te vergroten van 120 naar 150 arbeidsmigranten. Door de aanpassing worden een aantal andere planregels eveneens aangepast. Alle aanpassingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen. In overleg met de indiener van de zienswijze is afgesproken dat de zienswijze als niet beschouwd hoeft te worden indien de aanpassingen door uw raad worden doorgevoerd.

2.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de ingediende zienswijze, het onderlinge gesprek met de eigenaar van de gronden en verhoogt het maximum aantal arbeidsmigranten van 120 naar 150

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze en de aanpassing van 120 arbeidsmigranten naar 150 arbeidsmigranten is het bestemmingsplan op een aantal aspecten aangepast ten opzichte van het ontwerp (zie Staat van Wijzigingen). Een aantal worden hieronder genoemd:

- aantal arbeidsmigranten van maximaal 120 naar maximaal 150 personen;
- bebouwingspercentage van 30% naar 35%;
- bouwhoogte voor een deel aangepast op de planverbeelding;
- parkeernorm aangepast naar 1 parkeerplaats voor 3 arbeidsmigranten (conform beleid);
- gemiddelde gebruiksoppervlak per arbeidsmigrant aangepast van 8m² naar 12m² (conform beleid).

3.1 Er is geen sprake van kostenverhaal

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt tenzij kostenverhaal op een andere wijze is verzekerd of er geen sprake is van kostenverhaal. Kijkend naar het grotendeels conserverende karakter van het bestemmingsplan en het feit dat de plankosten (gelet op de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State) voor rekening van de gemeente zijn, blijven er geen of nauwelijks reële kosten die te verhalen zijn. Een exploitatieplan is dan ook niet nodig.



RAADSVOORSTEL

4.1 Op deze wijze wordt voldaan aan de uitspraak van afdeling bestuursrechtspraak Raad van State

De afdeling bestuursrechtspraak Raad van State heeft in de uitspraak van 4 november 2015 uw raad opgedragen om met inachtneming wat daarin is overwogen een nieuw besluit te nemen ten aanzien van het perceel Claes de Wyckerlaan 7 te Monster en dit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken. Door het bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' wordt aan de uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State voldaan.

4.2 Door het ontwerp te wijzigen naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er overeenstemming met de eigenaar (indiener van de zienswijze).

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn naar aanleiding van de ingediende zienswijze en het overleg met de eigenaar van de gronden. Indien de aanpassingen door uw raad worden geaccepteerd middels het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' kan de zienswijze als niet verzonden worden beschouwd.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Volgens artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening stelt uw raad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In casu gaat het niet om een voorgenomen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is dan ook geen exploitatieplan benodigd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijze.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

N.v.t.



RAADSVOORSTEL

VERVOLGTRAJECT

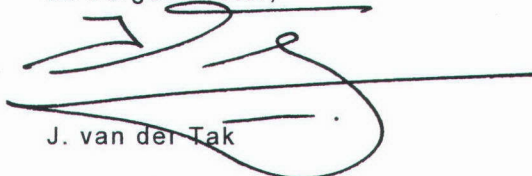
Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

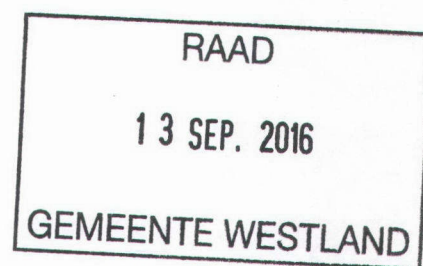
Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,


M. van Beek

de burgemeester,


J. van der Tak



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 juni 2016, met de bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' (16-0114757);
- Planverbeelding 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' (16-0114697);
- Nota van beantwoording bestuurlijk overleg 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' (16-0114687)
- Nota van beantwoording zienswijze 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' (16-0114683)
- Staat van wijzigingen 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' (16-0114694)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 30 augustus 2016;

besluit:

- 1 De tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' ingediende zienswijzen te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze;
- 2 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen;
- 4 Het bestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' met identificatienummer NL.IMRO.1783.OGTCDWYCKERLN7abp-VA01' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 13 september 2016,

de griffier,

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak

