

Staat van Wijzigingen

Van ontwerpbestemmingsplan 'Claes de Wyckerlaan 7 te Monster' naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting van het bestemmingsplan

- Paragraaf 1.1 aangepast;
- Paragraaf 2.2.1 aangepast;
- Paragraaf 2.2.2 aangepast;
- Paragraaf 2.2.4 aangepast;
- Paragraaf 2.2.5 toegevoegd;
- Paragraaf 3.2 aangepast;
- Paragraaf 5.1.2 aangepast;
- Paragraaf 5.2.1 aangepast.
- Nota van beantwoording bestuurlijk vooroverleg en nota van beantwoording zienswijze toegevoegd aan bijlagen bij toelichting.

Regels van het bestemmingsplan

- Artikel 3.1 onder j aangepast van 120 tijdelijke arbeidsmigranten naar 150;
- Artikel 3.2.2 onder a bebouwingspercentage aangepast van 30% naar 35%;
- Artikel 3.2.2 onder b de maximale bouwhoogte bedraagt de op de planverbeelding aangegeven bouwhoogte;
- Artikel 3.2.2 onder c aangepast;
- Artikel 3.2.2 onder d oppervlakte woonunit aangepast van 60m² naar 80m²;
- Artikel 3.2.2 onder f gemiddelde gebruiksoppervlak van arbeidsmigrant aangepast van 8m² naar 12m²;
- Artikel 3.2.2 onder j parkeernorm aangepast van 0,3 parkeerplaats per arbeidsmigrant naar 1 parkeerplaats voor 3 arbeidsmigranten;

Planverbeelding

- Bouwhoogte opgenomen.