

Nota van beantwoording zienswijze Claes de Wyckerlaan 7.

Indiener	Reactie	Beantwoording
Taurus advocaten, namens Nic. Poot Holding B.V.. (16-0033729)	De gemeente Westland diende met inachtneming van voornoemde uitspraak een andere planregeling vast te stellen waarin het maximum van 120 arbeidsmigranten komt te vervallen. Verder wenst appellant tot een praktische oplossing te komen met de gemeente. Appellant wenst een aantal aanpassingen ten aanzien van het ontwerp.	Naar aanleiding van de zienswijze – waarin appellant wenst tot een praktische oplossing te komen met de gemeente – is er een overleg geweest met de indiener van de zienswijze. In het overleg is het door appellant gewenste – in de zienswijze – opgenomen plan. Naar aanleiding van het overleg is gekeken of er rekening houdend met het bestaande beleid een uitbreiding kan plaats vinden van 120 arbeidsmigranten naar 150 arbeidsmigranten. Gelet op het beleid en de veranderende vraag van huisvesting (meer zelfstandige eenheden en minder hotel-achtige huisvesting) is er voldoende aanleiding om het aantal arbeidsmigranten te vergroten van 120 naar 150 arbeidsmigranten. Door de aanpassing van 120 arbeidsmigranten naar 150 arbeidsmigranten worden een aantal andere planregels met de bestemming 'sa-vta' eveneens aangepast. Alle aanpassingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen. De belangrijkste worden hieronder genoemd: • bebouwingspercentage van 30% naar 35%; • bouwhoogte aangegeven op de planverbeelding; • parkeernorm aangepast conform beleid naar 1 parkeerplaats voor 3 arbeidsmigranten; • gemiddelde gebruiksoppervlak arbeidsmigrant aangepast van 8m2 naar 12m2; Indien deze aanpassingen worden overgenomen door de raad van de gemeente Westland door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen dan kan de zienswijze als niet verzonden beschouwd worden.