

NOTA VAN BEANTWOORDING REACTIES 3.1.1. BRO OVERLEG BESTEMMINGSPLAN 'BURGERDIJKSEWEG 16 TE DE LIER'.

	Instantie	Reactie	Beantwoording
1.	Provincie Zuid-Holland (kenmerk: 22-0203749)	Na invullen van het e-formulier aanbieden ruimtelijke plannen is vanuit de Provincie Zuid-Holland aangegeven dat het plan niet opgestuurd hoeft te worden. Er is binnen de gestelde termijn geen reactie ontvangen.	N.v.t.
2.	Hoogheemraadschap Delfland (kenmerk: 22-0264974)	<i>Veiligheid en waterkeringen</i> In dit thema wordt het onderhoud aan water beschreven. Het gaat in dit thema echter om de waterkeringen. Aangezien er geen waterkeringen in het plangebied aanwezig zijn, kan er geconcludeerd worden, dat dit thema niet van toepassing is. Wij vragen u de rest van de tekst onder het thema Onderhoud en bagger te zetten.	Het ontwerp bestemmingsplan is op het voornoemde punt aangepast.
		<i>Waterkwantiteit</i> Ondanks dat de verharding niet toeneemt, moet ook voor deze ontwikkeling de watersleutel ingevuld worden (of op eigen wijze de wateropgave berekend worden). Hieruit zal naar verwachting een wateropgave naar voren komen. Wij vragen u aan te geven, op welke wijze deze opgave gerealiseerd wordt. Daarbij hebben wij de voorkeur, dat deze in oppervlaktewater uitgevoerd wordt. Wij denken hier graag in mee.	Zie voorgaande reactie
		<i>Onderhoud en bagger</i> In deze paragraaf wordt beschreven, welke watergangen aanwezig zijn en wie verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan is. Wij vragen u te benoemen, op welke manier het water onderhouden kan worden. Daarnaast verzoeken wij u aan te geven, of en in hoeverre de wijziging van de bestemming effect op de mogelijkheid heeft, om het water te onderhouden. Indien dit het geval is, vragen wij u te beschrijven, welke maatregelen genomen worden, om onderhoud te kunnen blijven uitvoeren.	Zie voorgaande reactie
		<i>Bodem en grondwater</i> Wij verzoeken u dit thema aan de paragraaf toe te voegen. In de paragraaf moet worden beschreven, hoe deze waterstand zich tot een mogelijke ontwikkeling van het gebied verhoudt, of er maatregelen benodigd zijn en zo ja, welke dit zijn. Daarnaast kan het zijn, dat de ontwikkeling juist effecten op het grondwater of het watertekort heeft. Indien dit zo is, vragen wij u deze effecten te vermelden. In dit concrete geval	Zie voorgaande reactie

		is het relevant, of er ondergrondse constructies gemaakt worden en dat de drooglegging voldoende groot is.	
		<i>Afvalwater en riolering</i> De gemeente Westland heeft zich met ondertekening van het “Convenant Klimaatadaptief Bouwen” gecommitteerd, om de huidige bouwopgave klimaatadaptief te ontwikkelen. In de laatste zin van dit thema staat, dat hemelwater direct naar het oppervlaktewater afgevoerd wordt. Het afkoppelen van hemelwater is een goede maatregel. Alleen vragen wij u ook hier nadrukkelijker te adviseren, om maatregelen toe te passen, die de afvoer vertragen. Voor een vertraagde afvoer van het hemelwater zijn creatieve en efficiënte maatregelen mogelijk, zoals het ophogen van gronden, een hoger bouwpeil van woningen, open verharding ter plekke van parkeerplaatsen of water vasthouden op particulier terrein, bijvoorbeeld door middel van de aanleg van wadi's, groene daken, het afkoppelen van hemelwaterafvoer, en dergelijke. Wij verzoeken u in de toelichting op te nemen, op welke manier invulling aan het Convenant Klimaatadaptief Bouwen gegeven wordt.	Zie voorgaande reactie
3.	Veiligheidsregio Haaglanden (VRH) (Kenmerk: 22-0203754)	In de notitie ‘Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen’, versie 2.3 van 11 mei 2021 is de werkwijze beschreven van de VRH voor de ontwikkelingen die in het kader van externe veiligheid door de VRH van een specifiek advies worden voorzien. Deze notitie is afgestemd met de gemeenten. De ontwikkeling waar het adviesverzoek betrekking op heeft, valt niet onder één van de categorieën ontwikkelingen uit de notitie. In het kader van externe veiligheid zal de ontwikkeling niet zorgen voor een significante toe- of afname van het huidige risico. In verband met de aanwezigheid van onderstaande risicobronnen, wordt echter verwezen naar de notitie. Risicobronnen: • N223, gelegen op circa 670 meter ten noorden van het plangebied. • Hoge druk aardgastransportleiding W-522-04-KR-008, gelegen op circa 85 meter ten zuiden van het plangebied. Voor de afweging over de eventueel te treffen maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de in de notitie opgenomen maatregelen voor: • Transport gevaarlijke stoffen weg – Giftige vloeistoffen	De reactie is voor kennisname aangenomen. De notitie ‘Advisering EV – Veiligheidsregio Haaglanden - invulling van de adviesrol bij ruimtelijke plannen’, versie 2.3 van 11 mei 2021 is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

	Hoge druk aardgastransportleidingen Het is belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Bij de toetsing op brandveiligheid dient er tevens aandacht besteed te worden aan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen. Voor vragen met, betrekking tot brandveiligheid kunt u contact opnemen met risicobeheersing@vrh.nl.	