

Raadsvergadering 29 maart 2016



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	ROV/STB
documentnr	16-0027413

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Greenport Horti Campus	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_13410.docx Bijlage: Bestemmingsplan Greenport Horti Campus (16-0034519) Bijlage: verbeelding (16-0034517) Bijlage: bijlagen (16-0034522) Bijlage: Staat van wijzigingen (16-0034561)	
agendapunt	8.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Greenport horti Campus' met identificatienummer NL.IMRO.1783.OBTGHCpbp-VA01 gewijzigd vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

Argumenten

1. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op inhoudelijke verbeteringen
2. Met het vaststellen van het gewijzigde (indien van toepassing) bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Risico's en kanttekeningen

2.1 Een globaal bestemmingsplan als het onderhavige geeft minder rechtszekerheid en daarmee ook minder sturingsmogelijkheden in de toekomst.

2.2 Doordat het bestemmingsplan is gewijzigd is de mogelijkheid tot beroep ontstaan

ARCHIEF
EXEMPLAAR





RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Greenport Horti Campus

ARCHIEF
EXEMPLAAR

INLEIDING

Het Greenport-cluster is een krachtige economische motor voor Nederland met een belangrijke concentratie van de economische activiteiten in Westland, Oostland en Barendrecht. Voor de Verdere groei van deze greenport is de beschikbaarheid van voldoende innovatieve ondernemers en voldoende gekwalificeerd personeel van groot belang. Dat gegeven vormde de aanleiding voor de ontwikkeling van Greenport Horti Campus (GHC).

De plannen voor GHC Westland op het braakliggende terrein TPW Mars, nabij FloraHolland krijgen steeds concreter vorm. Er is gewerkt aan een stedenbouwkundige visie voor de locatie. Deze visie vormt de onderlegger voor het ontwerp bestemmingsplan voor een gedeelte van het gebied en zal gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan in procedure worden gebracht.

In het stedenbouwkundig structuurplan wordt een lange termijn beeld gegeven van de totale ontwikkeling van Greenport Horti Campus vanaf TPW-Mars Neptunus tot aan de N213. De totale ontwikkeling bestaat uit meerdere te ontwikkelen deelgebieden die als bloembladen om een centraal hart heen liggen. Het moet dé internationale hotspot worden waar ondernemers, onderzoekers, studenten en consumenten samenkomen. In de eerste fase ook letterlijk, in bij elkaar gelegen gebouwen met gemeenschappelijke ruimtes. Wat hier ontstaat, is het visitekaartje van de regio. Groei, ontwikkeling en ambitie verbeeld in een ruimtelijk concept midden in het Westland. In de RIA op 22 april jl. is de raad meegenomen in de actuele plannen.

In eerste instantie zal ontwikkeling op de eerste twee bloembladen van het totale gebied middels een bestemmingsplan planologisch mogelijk gemaakt worden.

De eerste concrete ontwikkeling van de GHC bestaat uit de ontwikkeling van het eerste bloemblad, Hierop wordt het volgende programma gerealiseerd:

- Onderwijs: Lentiz investeert € 13 miljoen in de onderwijshuisvesting. De gemeente ondersteunt dit met een garantstelling (samen met ministerie van OCW en EZ) voor de financiering aan Lentiz en een huurgarantie voor de locatie Holwerdalaan.
- Onderzoek: de demokwekerij investeert € 4,5 miljoen in een nieuwe onderzoekskas.
- Expositie: In het expositiecentrum wordt gezamenlijk door Lentiz, Demokwekerij en GFFX (Stichting Food&Flower Experience) € 5 miljoen geïnvesteerd. Hiervoor wordt een private rechtspersoon (bv) opgericht.

Voor het tweede bloemblad zijn nog geen concrete plannen.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 18 december 2015 tot en met 28 januari 2016 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is ingetrokken. Er zijn nu geen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan.

RAADSVOORSTEL

DOELSTELLING

Vaststellen van bestemmingsplan Greenport Horti Campus.

ARGUMENTATIE

1.1 De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op inhoudelijke verbeteringen;

In het belang van een goede wisselwerking met het bestemmingsplan heeft nog een optimalisatie van het Ontwikkelingskader plaatsgevonden en zijn ambtshalve enkele kleine verbeteringen doorgevoerd. Het ruimtelijk concept en de flexibiliteit binnen de ontwikkelgebieden blijven desalniettemin gehandhaafd en worden respectievelijk juist verder versterkt of vergroot. De optimalisaties zijn in samenwerking met Flora Holland geformuleerd

2.1 Met het vaststellen van het gewijzigde (indien van toepassing)bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.
Spreekt voor zich.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

2.1 Een globaal bestemmingsplan geeft minder rechtszekerheid en daarmee ook minder sturingsmogelijkheden in de toekomst.

Er is een optimum gezocht in mogelijkheden die geniale plannen rechtstreeks mogelijk maken. Daarmee is een bepaalde flexibiliteit in het plan opgenomen op basis waarvan ook ongewenste plannen niet tegen gehouden kunnen worden. Wel is via anterieure overeenkomst en een voorstel tot koppeling aan de welstandsnota getracht zoveel mogelijk risico's te beheersen.

2.2 De verbreding van de MiddelBroekweg is nu niet meegenomen.

De provincie Zuid Holland heeft nog geen geld gereserveerd en er is nog geen plan en planning om de weg te verbreden. Het opnemen van de bestemming zou tevens onderzoek en reconstructie van de weg betekenen. Het meenemen van de reconstructie van de weg zou het bestemmingsplan Greenport Horti Campus onevenredig verzwaren te meer nog omdat we niet weten of de verbreding er komt en zo ja hoe het er komt. Om die reden is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak bij het eerste blad te kunnen vergroten.

2.3 Doordat het bestemmingsplan is gewijzigd is de mogelijkheid tot beroep ontstaan
Het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige visie zijn beter op elkaar afgestemd. Daardoor is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Een ieder kan tegen de wijzigingen ageren.

FINANCIËN

Er zal verslag worden gedaan van de economische uitvoerbaarheid van het plan. Ten behoeve van het gemeentelijk kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en FloraHolland, waardoor afgezien wordt van het opstellen van een exploitatieplan.

RAADSVOORSTEL

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

Deze nota is in samenwerking met planontwikkeling opgesteld.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit van de gemeenteraad en daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit beroep aan te tekenen en een voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak

RAAD

29 MAART 2016

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 maart 2016, met de bijlagen:

- planverbeelding vast GHC (16-0034517)
- planboekje GHV Vast (16-0034519)
- bijlagen GHC Vast (16-0034522)
- Staat van wijzigingen GHC (16-0034561)

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de commissie Ruimte van 15 maart 2016;

besluit:

1. De ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
2. Het bestemmingsplan 'Greenport Horti Campus' met identificatienummer NL.IMRO.1783.OBTGHCpbp-VA01 gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 29 maart 2016,

de griffier

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak

RAAD

29 MAART 2016

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR