

Wallen	
Gebruik	
Hoogte	Wallen zijn 1.50m hoog (gemeten vanaf het afgewerkte maaiveld van de omliggende openbare weg, niet zijnde de Middel Broekweg en de Burgemeester Elsenweg). Wallen die naar het hart leiden lopen gelijkmatig af naar een hoogte van 0m.
Opbouw wal	Wallen bestaan uit 4 maximaal 5 rechte lijnstukken en bevatten alleen uitwendige hoeken. De hoeken zelf worden altijd gerealiseerd: naar elke zijde minimaal 10m doorgezet. Vlakke top 0,5 tot 1m breed. Buitenzijde gradient 1:2 - 1:3. Binnenzijde gradient vrij. Wallen lopen gelijkmatig door tot in het water. De samenstelling van de wallen bestaat uit alleen uitwendige hoeken, zodat een wijkend beeld ten opzichte van de omgeving ontstaat. Altijd realiseren: Wallen met gelijkmatig oplopende lijn strakke lijn vanaf hartzijde minimaal 50m ononderbroken, aan de hoogste kant 10m vanuit de hoek. Wallen met vlakke lijn 10m vanuit de hoeken aaneengesloten. Insnedes: Wallen met oplopende lijn: 1 insnede met een breedte van maximaal 14m (aan de bovenzijde) ten behoeve van autoverkeer of van maximaal 5m (aan de bovenzijde) voor langzaam verkeer, een zichtlijn of terras. Wallen met vlakke toplijn: maximaal 2 insnedes , waarvan 1 van maximaal 14 m (aan de bovenzijde) voor autoverkeer en waarvan 1 van maximaal 5m (aan de bovenzijde) voor langzaamverkeer, een zichtlijn of terras. De afstand tussen de onderbrekingen bedraagt minimaal 10m.
Ontsluiting	Maximaal 2 ontsluitingen per walzijde (uitsluitend met een vlakke toplijn) op de aanliggende wegenstructuur, waarvan 1 voor auto's en mogelijk 1 voor langzaam verkeer.
Bouwen	
Bouwwerken en gebouwen	Geen, vrij van bedrijfsreclame (wel GHC promotie), masten of andere bouwwerken geen gebouwen zijnde. Wel mogen bouwwerken en inrichtingselementen vanuit de bladen tot het midden van de wallen reiken mits de hoeken van de wallen vrij blijven.
Afwijkingsmogelijkheden voor gebruik en bouwen	
Bouwen	Als accent mag een gebouw (voorzien van een gevel) door of over de wal steken. Een duidelijk ontworpen samenspel tussen wal en gebouw is daarbij van belang. Bij over de wal steken dient de doorgaande lijn en vorm van de wal zichtbaar te blijven. De insnede mag maximaal 14m breed zijn (wordt als insnede zoals aangegeven onder Gebruik meegeteld). De hoek van de wal blijft altijd vrij (minimaal 10m).
Gebruik	Hogere wallen zijn toegestaan mits als ruimtelijk (landschappelijk en/of stedenbouwkundig) middel ingezet en vanuit dat oogpunt aanvaardbaar. De doorgaande lijn en vorm van de wal (het ruimtelijk concept) dienen zichtbaar te blijven. In een tijdelijke situatie kan een inwendige knik van de wallen in de zuidwesthoek van het plangebied (meest zuidelijke bloemblad) worden toegestaan.