

BEANTWOORDING REACTIES vooroverleg BESTEMMINGSPLAN “Bedrijventerrein Bovendijk Kwintsheul”

Instantie	Reactie	Beantwoording
1. Westland Infra	Rekening houden met de in het plangebied aanwezige aardgastransportleidingen. Hiervoor moet een bebouwingsvrije zone van 3,5 meter worden aangehouden of zeker moet zijn dat de leidingen verlegd worden met in achtneming van vorenstaande afstandsmaat.	Voor de aardgastransportleiding aan de zuidzijde van het plangebied geldt dat er geen bebouwing binnen de genoemde zone mogelijk is. Voor de aardgastransportleiding aan de noordzijde is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, zodat alleen gebouwd kan worden als de leidingbeheerder (Westland Infra) hiermee heeft ingestemd.
2. Hoogheemraadschap van Delfland	Er kan worden ingestemd met de waterstudie en de voorgenomen ontwikkeling. Wel nog aandacht voor: 1. De informatie van Waalpartners geeft aan dat het systeem in de praktijk wat ruimer is. Dat maakt het systeem weer wat robuuster. De diepte van watergang 840 en 800 zullen we in de watervergunning vergroten naar 35 cm. Zoals gezegd is dat voornamelijk een juridische formaliteit, maar wel van belang voor de langdurige borging van dit stuk van het watersysteem. De breedte zullen we naar verwachting ook in de Legger actualiseren. De informatie van Waalpartners leidt er overigens niet toe dat één van de besproken maatregelen kan komen te vervallen, omdat het naast rekentechnisch op orde zijn ook om de robuustheid van het systeem gaat. We gaan daarom uit van de volgende onderdelen, waarbij de nadere detaillering van de nieuwe watergangen, duiker en stuwen (en de daarbij benodigde indieningsvereisten, tekeningen etc.) in de fase van de watervergunning volgt: a. Extra watergang ten oosten van het plangebied inclusief stuw (watergang 800). b. Duiker in hogere peilgebied wordt verlengd en geeft daarmee (een blijvende) afstroommogelijkheid uit het gebied. c. Opheffen van het hogere peilgebied van NAP -2,23 m zit er nu niet in. Het ontwerp moet het niet onmogelijk maken dat in de toekomst	Alle aangegeven punten zullen worden betrokken bij de aanvraag en afhandeling van de te verlenen watervergunningen. Deze zullen worden aangevraagd door de initiatiefnemers/ontwikkelaars.

		alsnog te doen. Aandachtspunt ligt hierbij dan met name op de aanleghoogte van de te verlengen duiker. d. Duiker en stuwen blijven of komen in eigendom en onderhoud van vergunninghouder of eventuele rechtsopvolgers. Overigens is dat ook onze algemene werkwijze. e. Leggerdiepte en minimale diepte van watergangen 840 en 800 worden aangepast naar 35 cm en minimale diepte van 25 cm. f. In de toekomstige situatie wordt er meer water via de oostzijde van het plangebied afgevoerd. We willen als aandachtspunt meegeven dat de mogelijkheid bestaat dat bij relatief smalle delen onbeschermd oevers bij piekbuien kunnen afkalven. We komen hier nog op terug in de nadere uitwerking. 2. Definitieve goedkeuring vindt plaats op het moment dat de watervergunning wordt verleend.	
3.	Omgevingsdienst Haaglanden	In het plangebied liggen twee aardgastransportleidingen waarmee op grond van de NEN norm 7244 rekening moet worden gehouden. De aangeboden bodemonderzoeken zijn akkoord.	Zie onder 1. Voor kennisgeving aangenomen.

