

**MER notitie
Uitbreiding bedrijventerrein
Bovendijk te Kwintsheul**

**Opdrachtgever
Gemeente Westland**



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

**MER notitie
Uitbreiding bedrijventerrein
Bovendijk te Kwintsheul**

**Opdrachtgever
Gemeente Westland**



Datum: 21 juni 2022
Rapportnr: 22040/AQT304bMER/RK
Status: eind rapportage



Milieu consultancy
Watermanagement
Ruimtelijke ordening

Aqua-Terra Nova BV

Zuidweg 79
2671 MP Naaldwijk
telefoon 0174 – 625246
fax 0174 – 629744
www.aquaterranova.nl

Opdrachtgever : gemeente Westland
Contactpersoon : dhr. D. Otto

Projectteam
Projectmanager : dhr. ing. A.P. Wubben
Auteur : dhr. ing. R. Kleefman
Kwaliteitsborging : dhr. ing. A. Wubben

Projectnummer : **22040**
Rapportnummer : **2204AQT304/MER/RK**
Planstatus : ontwerp

Datum vrijgave	Status	Goedkeuring auteur	Goedkeuring kwaliteitsborger
Versie 21 juni 2022	Eindrapport		

© 2022 Aqua-Terra Nova B.V.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

I. TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE VAN DE TOELICHTING

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Initiatiefnemer en bevoegd gezag	5
1.3	Leeswijzer	5
2	M.E.R.-(beroordelings)plicht	6
2.1	Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings) plichtig?	6
2.2	Procedure.....	6
3	Kenmerken en plaats van de activiteit	8
3.1	Kenmerken van het project	8
3.1.1	Beschrijving van het project	8
3.1.2	Cumulatie met andere projecten	9
3.1.3	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	9
3.1.4	Productie van afvalstoffen	9
3.1.5	Verontreiniging en hinder	9
3.1.6	Risico van ongevallen en veiligheid	9
3.2	De plaats van het project	10
4	Kenmerken van het potentiële effect	11
4.1	Luchtkwaliteit	11
4.2	Geluid, milieuhinder en externe veiligheid	11
4.2.1	Geluid (industrielawaai)	11
4.2.2	Geluid (wegverkeerslawai).....	11
4.2.3	Milieuhinder (bedrijven en milieuzonering)	12
4.2.4	Externe veiligheid.....	13
4.3	Water	14
4.4	Bodem.....	15
4.5	Ecologie en stikstofdepositie	17
4.6	Cultuurhistorie en archeologie.....	18
4.7	Klimaat en duurzaamheid.....	19
5	Conclusie	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Westland is voornemens om het bestaande bedrijventerrein Bovendijk te Kwintsheul uit te breiden. Hierbij wordt een bestaand/bestemd glastuinbouwgebied bestaande uit diverse separate percelen getransformeerd tot bedrijventerrein (t/m milieucategorie 3.2). Deze voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de vigerende bestemming en om deze ontwikkeling mogelijk te maken is het noodzakelijk een ruimtelijke procedure te volgen. Onderhavige rapportage gaat in op de mogelijke milieu effecten (M.E.R.) van deze ruimtelijke ontwikkeling.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats op basis van informatie, die door de initiatiefnemer (de gemeente Westland) wordt ingediend en wordt beoordeeld. Op basis van de voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling kan het bevoegd gezag besluiten of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van een m.e.r.- procedure noodzakelijk maken.

1.3 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.-(beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken en de plaats van de activiteit (hoofdstuk 3);
- beoordeling aan de hand van de kenmerken van de milieugevolgen (hoofdstuk 4);
- conclusies (hoofdstuk 5).

2 M.E.R.-(beoordelings)plicht

2.1 Is de activiteit m.e.r.-(beoordelings) plichtig?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning.

De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten), activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten) en activiteiten die wel zijn opgenomen in de D-lijst, maar in omvang kleiner zijn dan de opgenomen drempelwaarden.

Voor deze laatste categorie geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het kleinschalige woningbouwproject is een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling (max. 6 woningen) is kleiner dan de drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling (2000 woningen of 100 ha).

Conform de m.e.r.-regelgeving leidt dit tot de noodzaak tot het uitvoeren van een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling (stedelijk ontwikkelingsproject minder dan 2000 woningen). Voor activiteiten onder de drempelwaarde van bijlage D bestaat sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 de verplichting tot een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Ook daarbij concludeert het bevoegd gezag (bijv. op basis van een notitie) of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een volledige m.e.r.-beoordeling of m.e.r.-procedure nodig

2.2 Procedure

De voorliggende notitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie over de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent, dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'Nee, tenzij....' De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen).

Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

- De kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden, naar aanleiding van een wijziging van de Europese Richtlijn m.e.r. Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor elk initiatief waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is de volgende procedure-stappen doorlopen moeten worden:

- door de initiatiefnemer moet een (aanmeldings-)notitie worden opgesteld;
- het bevoegd gezag moet binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Dit besluit moet genomen zijn voor de ter inzage legging van het ontwerp-besluit;

- het besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden, maar wel via andere (digitale) kanalen;
- het (vormvrije)-m.e.r.-beoordelingsbesluit moet onderdeel zijn van de vergunningaanvraag.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is deze aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling opgesteld. De onderzoeken waar in deze notitie naar verwezen wordt, zijn als bijlagen opgenomen bij het betreffende bestemmingsplan en maken daar integraal onderdeel van uit.

3 Kenmerken en plaats van de activiteit

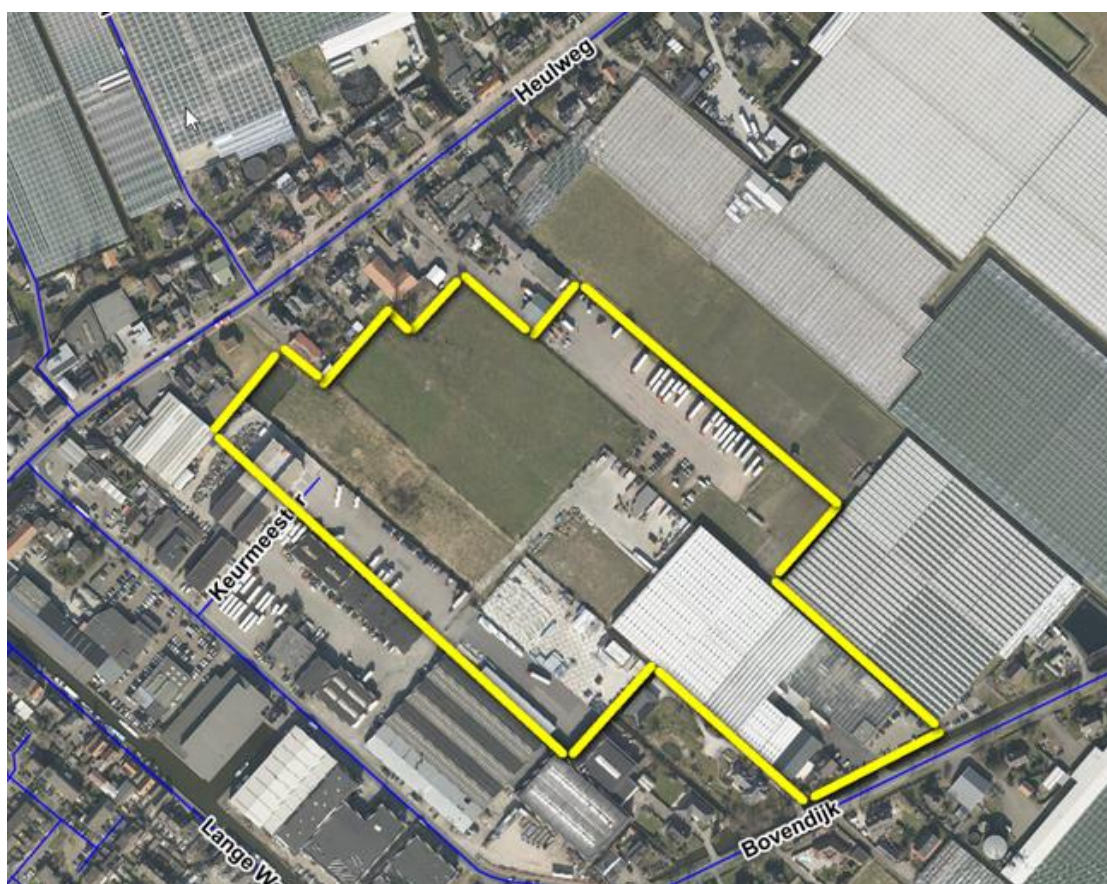
3.1 Kenmerken van het project

3.1.1 Beschrijving van het project

Het project is een beoogde uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein 'Bovendijk' te Kwintsheul. In figuur 3.1 is het volledige plangebied weergegeven met een gele contour.

In de bestaande situatie bevinden zich binnen het gebied diverse percelen zoals een glastuinbouwbedrijf, een bedrijfsgebouw, onbebouwd terrein en een parkeerterrein voor vrachtwagens gelegen. In de bestaande bestemde situatie is het plangebied grotendeels bestemd als "Agrarisch-Glastuinbouw" (Bestemmingsplan Glastuinbouw Westland uit 2012), "Agrarisch doeleinden I" (Bestemmingsplan Buitengebied uit 2000) en "Agrarisch doeleinden" (Bestemmingsplan Kwintsheul 1976) voor het overige deel als "Bedrijf". In de nieuwe situatie wordt het volledige plangebied ingericht als bedrijventerrein (zie figuur 3.2). Hiervoor worden de bestaande kassen gesloopt, als dat nog niet is gebeurd, het gebied deels heringericht en bouwrijp gemaakt.

Het projectgebied waar een bestemmingswijziging voor nodig is bedraagt ca. 37.386 m². Het totale gebied omvat ca. 131.600 m².



Figuur 3.1 locatie plangebied (bron: Google maps)



Figuur 3.2 nieuwe bestemmingsindeling

3.1.2 Cumulatie met andere projecten

Er is geen cumulatie met andere projecten bekend.

3.1.3 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de bouw worden onder andere reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (hout en grond) naast niet natuurlijke materialen als beton. Er zijn in het plangebied geen bosschages aanwezig, de realisatie van dit initiatief heeft hier geen negatieve of positieve invloed op. Een alternatieve locatie zal niet leiden tot minder gebruik van (natuurlijke) hulpbronnen.

3.1.4 Productie van afvalstoffen

Het gebruik van het plangebied in de nieuwe situatie als bedrijventerrein zorgt voor de productie van gebruikelijke afvalstoffen. Deze zullen volgens de landelijke normen worden ingezameld en verwerkt. Er is geen specifiek plan of beleid voor afvalstoffen die vrijkomen bij de realisatie van het bedrijventerrein.

3.1.5 Verontreiniging en hinder

De ontsluiting en de ligging van de wegen naar en in het gebied zullen gaan wijzigen. Door de nieuwe toegevoegde bestemmingen zal een wijziging in de verkeersstromen optreden. Deze wijzigingen en de mogelijke effecten staan beschreven in hoofdstuk 4, paragraaf 4.2.1.

3.1.6 Risico van ongevallen en veiligheid

De uitbreiding betreft een bedrijventerrein met milieucategorie 3.1 en 3.2. Hiervoor worden in het plan specifieke gebieden aangewezen. De potentiële effecten hiervan worden beschreven in paragraaf 4.2 geluid, milieuhinder en externe veiligheid..

3.2 De plaats van het project

Het gebied ligt in wat bekend staat als "de Westlandse zoom". Het gebied ligt ten noord oosten van de kern Kwintsheul en nabij de grens met de gemeente Den Haag.



Figuur 3.4 ligging plangebied, het gearceerde gebied betreft plangebied

4 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft invloed op de milieukwaliteit. In dit hoofdstuk wordt het milieueffect van de voorgenomen ontwikkeling beschouwd en is per milieuaspect een conclusie opgenomen.

4.1 Luchtkwaliteit

Buro Blauw heeft in opdracht van Aqua-Terra Nova de effecten op de luchtkwaliteit berekend als gevolg van de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein aan de Bovendijk (rapport "Uitbreiding bedrijventerrein aan de Bovendijk in Kwintsheul", BL2022.10904.01-C01 d.d. 16 juni 2022).

Hierin is onder meer een schatting van het aantal (zware) verkeersbewegingen opgenomen en is een schatting gemaakt voor de uitstoot van het toekomstig bedrijventerrein op basis van geaccepteerde kentallen. Op basis hiervan is voor een aantal gevoelige bestemmingen rondom het plangebied een berekening gemaakt van de te verwachten luchtkwaliteit.

Conclusie

Met betrekking tot de toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ en de grenswaarde NO₂ voor uurgemiddelden wordt niet overschreden
- De grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ wordt niet overschreden en de grenswaarde voor de 24-uursgemiddelde PM₁₀ wordt niet vaker dan het maximum van 35 keer overschreden. Daarmee is de bijdrage aan de PM₁₀ achtergrondconcentratie NiBM (Niet in Betekenisvolle Bijdrage)
- De jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt niet overschreden

Het uitbreidingsplan voldoet hiermee aan de luchtkwaliteitseisen zoals vastgelegd in de Wet Milieubeheer en zijn er geen significante negatieve effecten voor de milieukwaliteit.

4.2 Geluid, milieuhinder en externe veiligheid

4.2.1 Geluid (industrialawaai)

In het algemeen is een geluidsbelasting op de gevel van een bestaande woning tot een maximum van 55 dB(A) toegestaan. Op andere geluidsgevoelige objecten kan die norm anders zijn. De wet kent de aanname dat het gebruik van een autoweg waarvoor als verkeersmaatregel een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt, geen ongeoorloofde geluidsbelasting teweeg brengt. De maximale snelheid op het bedrijventerrein is 30 km/h, zodat geen ongeoorloofde geluidsbelasting te verwachten valt. De verkeersproductie geeft geen aanleiding hier niet van uit te kunnen gaan. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk.

4.2.2 Geluid (wegverkeerslawaaai)

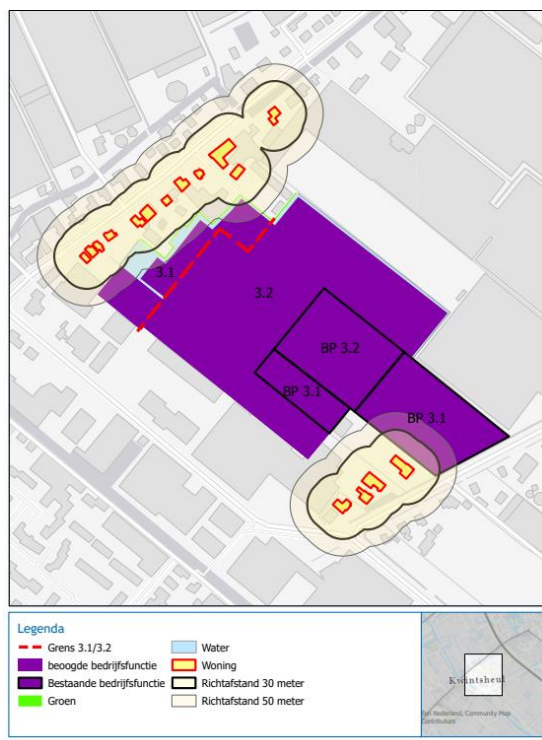
Het plangebied is geen gezoneerd industrieterrein. Op het bedrijventerrein kunnen zich dan ook geen grote lawaaimakers vestigen. In de huidige situatie zijn dergelijke inrichtingen hier ook niet aanwezig.

Conclusie

Er worden in dit bestemmingsplan geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De maximale snelheid op de aan te leggen infrastructuur is 30 km/h. Er is dan ook geen akoestisch onderzoek uitgevoerd voor wegverkeerslawaaai. Geconcludeerd wordt dat ook

4.2.3 Milieuhinder (bedrijven en milieuzonering)

Door DGMR is op 1 juni 2022 een onderzoek uitgevoerd naar milieuzonering voor het plangebied, rapportnummer M.2022.0148.00.N001. Voor het plangebied is voor een deel al eerder een bestemmingsplan vastgesteld, "Bovendijk 38 en Bovendijk 50 Kwintsheul" in augustus 2018. Twee bestemmingen hebben hierdoor al een milieucategorie van 3.1 (BP 3.1) en een bestemming milieucategorie 3.2 (BP 3.2). Uit de toelichting op deze bestemmingsplannen blijkt dat met deze milieucategorieën in dit geval sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In onderstaande figuur zijn deze weergegeven.



Figuur 4.1 het plangebied met uitbreiding en milieucategorie indeling conform bestemmingsplan



Figuur 4.2 inrichting van het plangebied met milieuzonering, woningen en functiegrenzen

Uit de analyse blijkt dat rondom het plangebied zowel bedrijven als woningen gevestigd zijn, waardoor sprake is van het gebiedstype 'gemengd gebied'. Woningen zijn een gevoelige functie en kunnen een beperking vormen voor de gebruiksmogelijkheden van het

bedrijventerrein. De woningen zitten aan de wegen Bovendijk (hoofdweg voor plangebied) en Heulweg. Op het bedrijventerrein is beoogd bedrijvigheid met een milieucategorie 3.1 en 3.2 toe te staan. De richtafstanden die een goed woon- en leefklimaat en voldoende gebruiksmogelijkheden voor de bedrijven geven zijn 30 meter voor milieucategorie 3.1 en 50 meter voor milieucategorie 3.2.

Uit de analyse blijkt verder dat de richtafstanden voor het overgrote deel van het terrein worden gerespecteerd. Aan de zuidzijde continueert dit bestemmingsplan het bestaande toegelaten gebruik. In het bestemmingsplan voor dit gebied is onderbouwd dat daarmee sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Aan de noordzijde wordt op twee locaties niet voldaan aan de richtafstanden. De gemeente gaat voor deze locaties aanvullende voorwaarden opnemen in het bestemmingsplan waardoor ook hier een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd.

Conclusie

Met de beoogde milieuzonering en de aanvullende voorwaarden is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen en hebben de bedrijven voldoende gebruiksmogelijkheden. Er zijn geen verdere nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect milieuhinder.

4.2.4 Externe veiligheid

Door Aqua-Terra Nova is een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsaspecten van de voorgenomen ontwikkeling (Onderzoek Externe Veiligheid, uitbreiding Bedrijventerrein Bovendijk te Kwintsheul, rapportnummer 22040AQT303a PB EV, d.d. 14 juni 2022).

Dit onderzoek heeft zich gericht op het effect van de toegelaten categorie bedrijven (3.2) op een deel van het plangebied en op externe veiligheidsaspecten buiten het plangebied.

Ten aanzien van het plangebied zelf is het volgende geconstateerd:

Binnen het plangebied worden bedrijfsactiviteiten t/m milieucategorie 3.2 toegelaten. Als uitgangspunt is aangenomen dat de vestiging van Bevi-inrichtingen binnen het plangebied niet zal worden toegestaan. Indien wel wordt overwogen om Bevi-inrichtingen toe te laten wordt geadviseerd om dit alleen toe staan onder de voorwaarde dat de PR=10 -6 contour op het eigen perceel is gelegen en (indien nodig) het groepsrisico is berekend en verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten de berekende plaatsgebonden risicocontouren (PR=10-6) en veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risico van Bevi inrichtingen en overige risicovolle activiteiten binnen inrichtingen. Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi inrichtingen. Verder bevindt het plangebied zich niet in de directe nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg.

Er lopen 2 aardgasleidingen door het gebied, maar hierop is de Bevb niet van toepassing. Wel wordt geadviseerd om voor deze 2 buisleidingen de omvang van de belemmerende strook te bepalen op basis van informatie van Westland Infra en deze aan te geven op de verbeelding met als belemmerende voorwaarde dat de realisatie van bebouwing in deze strook niet is toegestaan tenzij hiervoor goedkeuring wordt verleend door Westland Infra

Conclusie

De ontwikkelingen in het plangebied zijn getoetst aan de normen voor het plaatsgebonden- en groepsrisico, die zijn vastgesteld voor risicovolle inrichtingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen en over de weg, water en het spoor en voor luchthavens.

De ontwikkelingen in het plangebied vinden plaats buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen en transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, water en het spoor. De normen voor het plaatsgebonden risico en groepsrisico in het Bevi, Bevb en Bevt vormen geen belemmering voor de ruimtelijke ontwikkeling.

4.3 Water

Door AquaTerraNova is een waterstudie uitgevoerd naar het effect op de waterhuishouding en de waterkwaliteit van de voorgenomen ontwikkeling. Dit is vastgelegd in rapport "Waterstudie Bedrijventerrein Bovendijk, Uitgangssituatie 2008", rapportnummer 217132/Aqua-Terra Nova 304c /AW, d.d. 26 februari 2021.

In dit onderzoek is als uitgangspunt de situatie zoals deze was in 2008 beschouwd. Dit omdat de indeling en bebouwing van het terrein een aantal keren van samenstelling en gebruik.

Uit de waterstudie blijkt dat de verharding van het totale terrein toeneemt en dat er daardoor water zal moeten worden aangelegd ter compensatie. Het totale wateroppervlak dat in het gebied zal moeten worden gerealiseerd bedraagt respectievelijk:

- 1523 m² (gemeente Westland)
- 52 m² (EP Bovendijk)
- 883 m² (Van der Knaap Groep)

Totaal komt dit neer op 2.485 m² aan wateroppervlakte.

Voor deze compensatie zijn 2 mogelijke gebieden aangewezen. Zie de verbeelding hieronder.



Figuur 3.3 watercompensatie optie 1



Figuur 3.4 watercompensatie optie 2

Ten aanzien van het stand-still beginsel wordt met name naar 3 onderdelen gekeken:

- Kans op wateroverlast mag niet toenemen; dit zal in de nieuwe situatie niet gebeuren aangezien de toegenomen verharding wordt gecompenseerd met extra waterberging;
- structuur van het watersysteem mag niet verslechteren; de omzetting van het gebied biedt mogelijk kansen voor verbetering van de waterstructuur, bijvoorbeeld door opheffing van het peilgebied V-A.
- beheerbaarheid van het watersysteem mag niet achteruit gaan; de watergangen zijn secundaire watergangen, de aanliggende perceeleigenaren zijn verantwoordelijk voor onderhoud.

Hiermee wordt volstaan aan de compenserende waterberging en voldoet het plan aan de trits 'vasthouden, bergen en afvoeren'

Het realiseren van de nieuwe watergangen en waterpartijen biedt een kans om natuurvriendelijke oevers te creëren waarmee kan worden bijgedragen aan de verbetering van de waterkwaliteit en flora en fauna in de polder. Het afstromend hemelwater vanaf het plangebied kan een gering positief effect op de waterkwaliteit in de watergang hebben, indien het hemelwater direct of indirect naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Door de infiltratie van hemelwater in de bodem kan door de bodempassage eveneens een kwaliteitsverbetering plaatsvinden van het grondwater. Verder geldt dat het gebruik van uitlogende materialen niet is toegestaan.

Conclusie

Uit de waterstudie blijkt dat er aanvullend water in het plangebied moet worden gegraven teneinde de toename aan verharding te compenseren en om te kunnen voldoen aan waterveiligheidsnormen. Dit aanvullende water biedt kansen om de waterkwaliteit maar ook de ecologie in en om het gebied te verbeteren en een positieve bijdrage te leveren aan de leef kwaliteit in het gebied.

4.4 Bodem

Het plangebied bestaat uit verschillende percelen die worden samengevoegd tot 1 samenhangend gebied. Op deze verschillende percelen zijn in het recente verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd waarvan de resultaten in deze paragraaf worden behandeld.

Uitgevoerde onderzoeken (allen BMA Milieu):

1. "Actualiserend bodemonderzoek Bedrijventerrein Bovendijk Kwintsheul Gemeente Westland, rapportnummer ABO.2018.0177, d.d. 28 januari 2019;
 2. "Nader bodemonderzoek Bedrijventerrein Bovendijk Kwintsheul Gemeente Westland", rapportnummer NBO.2019.0026, d.d. 9 april 2019;
 3. "Milieukundig bodemonderzoek Heulweg 92 Kwintsheul, gemeente Westland", rapportnummer MBO.2018.0158 d.d. 12 februari 2019;
 4. "Milieukundig bodemonderzoek Bovendijk (Heulweg achter 72-90) Kwintsheul Gemeente Westland", rapportnummer MBO.2021.0267, d.d. 8 maart 2022;
 5. Briefrapport "Aanvullend bodemonderzoek Bovendijk (Heulweg achter 72-93) te Kwintsheul", referentie BRF.2021.0267, d.d. 3 mei 2022
- 1) Dit onderzoek had betrekking op een tweetal te realiseren insteekwegen vanaf de rijbaan Bovendijk (aan weerszijden van Bovendijk 30) tot aan de eerste watergang. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Wateringen, sectie C, nummer 4046. De resultaten van dit onderzoek (asbest en minerale olie) vormden milieu hygiënisch gezien vooralsnog een belemmering voor de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein en de daarmee gepaard gaande realisatie van een tweetal insteekwegen. Op basis hiervan is een nader onderzoek uitgevoerd.
 - 2) Dit betreft nader onderzoek van het actualiserend onderzoek. Uit dit nader onderzoek is gebleken dat de omvang van de sterke minerale olieverontreiniging in de bovengrond wordt geschat op maximaal enkele m³. Er is daarom geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging en derhalve geldt geen saneringsnoodzaak. In verband met de voorgenomen graafwerkzaamheden (realiseren insteekweg) wordt wel aanbevolen de aangetoonde verontreiniging te saneren.
 - 3) Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen bestemmingswijziging van deze locatie. Doel is vaststellen van de kwaliteit van de bodem. Hieruit blijkt dat de resultaten van dit onderzoek (met name asbest boven de interventiewaarde) milieu hygiënisch gezien vooralsnog een belemmering vormen voor de voorgenomen herinrichting van de locatie naar bedrijventerrein.
 - 4) Dit onderzoek is uitgevoerd vanwege herinrichting in combinatie met de overdracht. Doel is vaststellen kwaliteit van de bodem. In de bodem zijn lichte verontreinigingen aangetroffen die passend zijn bij het voormalig gebruik van de locatie maar die geen belemmeringen vormen voor toekomstig gebruik, mogelijk met uitzondering van de toegangsweg/gedempte watergang t.h.v. Heulweg 92 en de gedempte watergang t.h.v. Heulweg 82.
 - 5) Dit briefrapport is opgesteld als gevolg van een schrijven van de Omgevingsdienst Haaglanden met als onderwerp onvoldoende uitgevoerde rapportage. Hierop is een aanvullend onderzoek uitgevoerd door BMA Milieu waaruit geen verontreiniging is gebleken (met Arseen)

Conclusie

Alleen ter plaatse van Heulweg 92 te Kwintsheul blijken verontreinigen met Asbest voor te komen die aanleiding geven tot nadere maatregelen. De hygiënische kwaliteit van de bodem is hier onvoldoende, wat een belemmering kan zijn voor de voorgenomen herontwikkeling. In de regels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bebouwing op deze gronden slechts mogelijk gemaakt indien uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen voor de bouw zijn en de grond voldoende schoon is.

Alle mogelijk bij bouwactiviteiten vrijkomende of aan te voeren grond is voor hergebruik onderhevig aan wettelijke bepalingen (Besluit Bodemkwaliteit). De gemeente waar de grond wordt toegepast is in dergelijke gevallen het bevoegd gezag.

4.5 Ecologie en stikstofdepositie

Ecologie

Door Aqua-Terra Nova is een Eco-effectscan uitgevoerd om onder andere de gevolgen van de ruimtelijke ingrepen op de aanwezige flora en fauna inzichtelijk te maken. Hiervoor is rapportage "Eco-effectscan Bovendijk te Kwintsheul", rapportnummer 22040/AQT301aFF/MV, d.d. 14 juni 2022 opgesteld.

Uit de rapportage blijkt dat voor gebiedsbescherming:

- Het plangebied zich op circa 4,5 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Solleveld en Kapittelduinen' bevindt. Negatieve effecten van de werkzaamheden op het Natura2000-gebied kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing in het kader van gebiedsbescherming is niet noodzakelijk.
- Het plangebied bevindt zich op circa 280 m van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten op het NNN kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing is niet noodzakelijk.

Verder blijkt dat er zich in het gebied geen beschermde soorten bevinden. Wel moeten maatregelen gericht op soortenbescherming in acht worden genomen. Deze zijn hieronder opgenomen.

Broedvogels

Alle in Nederland broedende vogels en hun eventuele nesten zijn strikt beschermd en mogen tijdens het broeden niet verstoord worden. De meeste vogels broeden in de periode maart tot en met juli. Echter zijn vogels welke buiten deze periode broeden ook te allen tijde beschermd. Indien werkzaamheden in de periode maart t/m juli moeten worden uitgevoerd, dient de aanwezigheid van broedende vogels voorafgaand aan de werkzaamheden gecontroleerd te worden. Indien vogelnesten of broedende vogels aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest of broedplaats uitgesteld te worden totdat de jongen vliegvlug zijn of dient er een verstoringsvrije zone rond de broedplaats opgesteld te worden. Indien het terrein verzwaard gaat worden met zand ter voorbereiding van bouwwerkzaamheden is het mogelijk om broedgevallen van onder andere kleine plevier en scholekster te voorkomen. Dit kan onder andere door het plangebied regelmatig te betreden (minimaal 1 keer per week en evt. met hond) of door het terrein af te bakenen met afschriklinten en/of roofvogelvliegers. Indien vogelnesten aangetroffen worden, dienen de werkzaamheden nabij het nest uitgesteld te worden totdat de jongen uitgevlogen zijn of dient een verstoringsvrije zone rond het nest opgesteld te worden.

Vleermuizen

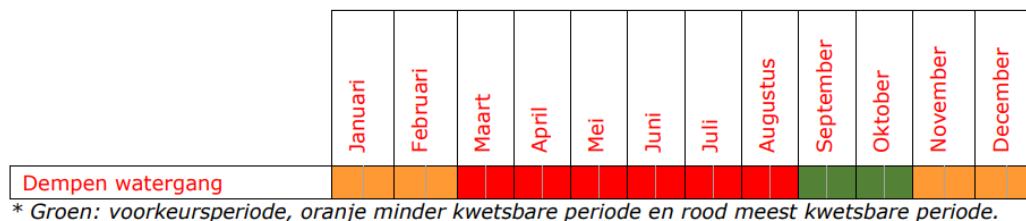
Er wordt geadviseerd de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang uit te voeren om zo overvliegende en/of foeragerende vleermuizen niet te verstoren. Indien dit niet mogelijk is, dient uitstraling van verlichting naar de omgeving voorkomen te worden. Ook kan ervoor gekozen worden om in de periode te werken wanneer vleermuizen in winterslaap zijn. De winterslaap van vleermuizen duurt grofweg van november t/m maart, maar is afhankelijk van soort en weersomstandigheden.

Indien er bij de werkzaamheden nieuwe verlichting wordt geplaatst, wordt aanbevolen om verlichting toe te passen die verstoring bij vleermuizen zoveel mogelijk beperkt. De lichthinder voor vleermuizen door straatverlichting kan aanzienlijk worden beperkt door amberkleurig UV-vrije LED-armaturen, lagere lichtmasten en de toepassing van een scherpe afsnede van de lichtinval.

Aquatisch fauna

De werkzaamheden aan de watergang moeten buiten de kwetsbare periode voor aquatische fauna uitgevoerd worden. De voorkeursperiode voor de uitvoering is begin september t/m eind oktober. Dit is ná de voortplantingsperiode en vóór de winterrust van vissen en amfibieën. Indien dit niet mogelijk is wordt aanbevolen om de werkzaamheden in de minder kwetsbare periode van november/februari uit te voeren. In deze periode is aquatische fauna in winterrust en zijn ze minder mobiel.

Bij het dempen van de watergang moet het water één richting worden uitgedreven naar een naastliggende sloot, zodat aanwezige vissen, amfibieën en libellenlarven zich daarnaartoe kunnen verplaatsen. Bij leegpompen van de watergang wordt de aquatische fauna en amfibieën tijdig weggevangen en elders uitgezet. Zie onderstaand staatje.



Indien er tijdens de werkzaamheden uitheemse rivierkreeften aangetroffen worden, dienen deze naderhand en in hetzelfde water terug geplaatst te worden. Indien dit niet mogelijk is, dienen de uitheemse rivierkreeften op humane wijze te worden gedood.

Natuurinclusief inrichten

De uitbreiding van het bedrijventerrein biedt allerlei kansen voor het milieu en de biodiversiteit. Te denken valt aan platte daken van bedrijfsgebouwen die met grind zouden kunnen worden bedekt om op die manier mogelijkheden te bieden als broedplaats voor o.a. scholekster en visdief. Als er zoveel mogelijk groen kan worden opgenomen in de inrichtingsplannen kunnen er planten worden geplaatst zoals vlinderstruik of vuurdoorn die voor insecten en vogels als voedselbron van belang zijn. Bomen zoals platanen kunnen zorgen voor een koelere omgeving en zo kan zelfs een bedrijventerrein betekenis hebben voor de natuur. Wij adviseren de gemeente om hierover met de ontwikkelaars in gesprek te gaan en te trachten het terrein natuur-inclusiever vorm te geven. Om de natuur voldoende ruimte te geven is het advies om de nieuwbouw natuurinclusief te bouwen.

Zorgplicht

Te allen tijde dient er rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht, artikel 1.11 Wet natuurbescherming. Dit houdt in dat er altijd rekening met in het wild levende dieren en planten gehouden moet worden. Tijdens de werkzaamheden moet gelet worden op de aanwezigheid van planten en dieren en moet voorkomen worden dat deze onnodig gedood, verwond of aangetast worden. Alle dieren, ook de niet beschermde soorten, moeten de ruimte krijgen om te kunnen vluchten en zichzelf in veiligheid te brengen.

Stikstofdepositie

Door Aqua-Terra Nova is een onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie vanwege de functieverandering van het plangebied. Dit is vastgelegd in rapportage "Stikstofdepositieberekening Bovendijk te Kwintsheul", 22040/AQT302b/RS, d.d. 16 juni 2022. Dit onderzoek is gebaseerd op de door de initiatiefnemer aangeleverde inschattingen van de toename van verkeersbewegingen.

Conclusie

In de beoogde situatie neemt de stikstofdepositie af van 4.083 kg NOx/jaar naar 905 kg NOx per jaar. Er is geen vervolgonderzoek of vergunning nodig voor de beoogde activiteiten op basis van de stikstofuitstoot.

4.6 Cultuurhistorie en archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In dit kader zijn een tweetal onderzoeken uitgevoerd:

- 1) "Kwintsheul, een bouwlocatie in de Westlandse Zoom (Gemeente Westland). Een Inventariserend Veldonderzoek" nr. ISSN 1574-3861, d.d. september 2005, uitgevoerd

door vakteam Archeologie Delft.

- 2) "Heulweg 74 te Kwintsheul, Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek", nr. ADC Rapport 5803, d.d. 31 mei 2022, uitgevoerd door ADC Archeoprojecten.
- 1) Dit onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Westland vanwege de voorgenomen herinrichting. Vanwege de verwachtingen uit het bureauonderzoek is ook een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. De resultaten uit het veldonderzoek geven aanleiding tot het geven van het advies om bij daadwerkelijke herinrichting een nader onderzoek in het betreffende gebied uit te voeren.
- 2) Dit onderzoek is uitgevoerd in opdracht van de gemeente Westland vanwege de voorgenomen herinrichting van het gebied en de omzetting van de bestemmingen en mede op basis van et eerder uitgevoerde onderzoek. Op basis van dit onderzoek is het advies om in het bestemmingsplan een dubbelbestemming op te nemen met een vrijstellingsgrens van 100M2 en diepte van 50cm beneden maaiveld. Het advies is verder om indien in het plangebied bodem verstorende activiteiten (graafwerkzaamheden of intensief heien) zullen plaatsvinden die dieper reiken dan 2,85 m – mv (3,8 m -NAP) dan dient nader onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of op de duinen inderdaad vindplaatsen aanwezig zijn. Afhankelijk van de voorgenomen werkzaamheden zal gekeken worden welk type vervolgonderzoek nodig is.

Conclusie

Op basis van uitgevoerde bureau en veldonderzoek is om in het bestemmingsplan een dubbelbestemming op te nemen met een vrijstellingsgrens van 100M2 en diepte van 50cm beneden maaiveld. Het advies is verder om indien in het plangebied bodem verstorende activiteiten (graafwerkzaamheden of intensief heien) zullen plaatsvinden die dieper reiken dan 2,85 m – mv (3,8 m -NAP) dan dient nader onderzoek te worden uitgevoerd om vast te stellen of op de duinen inderdaad vindplaatsen aanwezig zijn. Afhankelijk van de voorgenomen werkzaamheden zal gekeken worden welk type vervolgonderzoek nodig is

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

4.7 Klimaat en duurzaamheid

Bij deze nieuwe ontwikkeling wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met een gezond werk- en leefklimaat conform wet- en regelgeving. Zo wordt conform de watertoets voldoende waterberging gerealiseerd en wordt het plangebied door groene oevers omzoomd, waarbij gekeken wordt naar de realiseerbaarheid van groene oevers. Aan ondernemers zullen suggesties worden gedaan met betrekking tot klimaatadaptieve maatregelen.

5 Conclusie

Gelet op de onderzoeksresultaten in hoofdstuk 4 blijkt dat alleen voor bodemkwaliteit belemmeringen zijn om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling. In de regels is echter een voorwaardelijke verplichting opgenomen die bebouwing op deze gronden slechts mogelijk gemaakt indien uit bodemonderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen voor de bouw zijn en de grond voldoende schoon is.

Beoordeling

Uit deze vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van onderhavig plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen duidelijke nadelige effecten optreden, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Geconcludeerd kan worden dat er geen m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is.