

Raadsvergadering 29 maart 2016



BEHANDELD DOOR	
afdeling/team	ROV/STB
documentnr	16-0023345

VOORBLAD RAAD

ONDERWERP EN BEHANDELING

onderwerp	Raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Zuidweg nabij nr. 95 te Naaldwijk	
vertrouwelijk	Nee	
portefeuillehouder	Wethouder Weverling, A.	
bijlage(n)	Voorstel: Voorstel_13240.docx Bijlage: bestemmingsplan Zuidweg nabij nr. 95 te Naaldwijk Bijlage: verbeelding bestemmingsplan Zuidweg nabij nr. 95, Naaldwijk Bijlage: bijlagen Bijlage: Staat van wijzigingen Bijlage: bestemmingsplan waarvoor gebruik wordt gemaakt van een ontheffing hogere grenswaarde als bedoeld in	
agendapunt	9.	
publiceren	Nee	

BESLISPUNTEN (RAAD)

1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart (GBKN) d.d. 29 maart 2016;
2. De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van wijzigingen, over te nemen;
3. Voor het onderhavige plangebied geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins voldoende is verzekerd;
4. Het bestemmingsplan "Zuidweg nabij nr. 95, Naaldwijk" (identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKZUIDWG95pbp-VA01) vast te stellen.

ARGUMENTEN EN RISICO'S (RAAD)

- 2.1 De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op enkele aanpassingen in de toelichting en regels en het toevoegen van de bestemming "Tuin" aan de regels en planverbeelding;
- 4.1 Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

ARCHIEF
EXEMPLAAR

RAAD
29 MAART 2016
GEMEENTE WESTLAND



RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan Zuidweg nabij nr. 95 in Naaldwijk

ARCHIEF
EXEMPLAAR

INLEIDING

In verband met het mogelijk maken van 2 bouwvlakken voor 2 woningen op 2 percelen, gelegen naast Zuidweg 95 te Naaldwijk, is een bestemmingsplan benodigd. Daarbij is tevens gevraagd om het toevoegen van een extra uitrit naast een bestaande uitrit.

Ruimtelijk gezien is er geen bezwaar tegen het oprichten van extra woningen op de betreffende 2 percelen. Dit past binnen het beleid van het verdichten van de kernen. Gelet op de locatie, overloopgebied aan de rand van de kern, grootte van de kavel en de ruimtelijke inpassing, zijn twee extra woningen acceptabel. In samenhang met de reeds bestaande woning sluit dit aan op het ruimtelijk beleid en het vigerend bestemmingsplan dat alleen grondgebonden woningen voorschrijft.

De potentiële geluidsoverlast van de Galgeweg is echter wel een belangrijk aandachtspunt. De nieuwbouw zal moeten voldoen aan de maximale geluidsbelasting voor woningbouw. De oriëntatie van de woningen zal voornamelijk zijn gericht op de Zuidweg. Voor de woning nabij de Zuidweg (naast nr. 95) zal de voorgevel aan de Zuidweg komen te liggen. Voor de andere woning zal de voorgevel meer georiënteerd zijn op de interne ontsluitingsweg, waarbij ook rekening dient te worden gehouden met de positionering ten opzichte van het naastgelegen kantoorpand.

De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn om hieraan mee te werken. Vervolgens is er een ontwerpbestemmingsplan "Zuidweg nabij nr. 95 te Naaldwijk" opgesteld om de 2 bouwvlakken voor de 2 woningen mogelijk te maken. Dit ontwerp heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Geadviseerd wordt om het bestemmingsplan vast te stellen. Voor de 2 op te richten woningen zijn hogere grenswaarden (geluid) vastgesteld op 28 januari 2016. Vanuit het aspect geluid is er geen bezwaar om mee te werken aan het mogelijk maken van 2 bouwvlakken voor de 2 woningen.

DOELSTELLING

Dit voorstel strekt tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Zuidweg nabij nr. 95 te Naaldwijk".

ARGUMENTATIE

2.1 De ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op enkele aanpassingen in de toelichting en regels en het toevoegen van de bestemming "Tuin" aan de regels en planverbeelding;

De bestemming "Tuin" is toegevoegd aan de planverbeelding en aan de planregels om zo aan te sluiten bij de standaardsystematiek van de bestemmingsplannen. Voor een volledig overzicht van alle wijzigingen wordt verwezen naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.



RAADSVORSTEL

4.1 Met het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee wordt voldaan aan de wet en regelgeving.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

N.v.t.

FINANCIËN

Het plan wordt ontwikkeld door dhr. L.S.M. Fransen. Ten behoeve van de ontwikkeling van het projectgebied zijn de exploitatiekosten beoordeeld. Tussen de gemeente en dhr. Fransen is een overeenkomst gesloten, waarin het kostenverhaal van de grondexploitatie en een planschadebepaling zijn opgenomen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Zie paragraaf vervolgtraject.

(EXTERN) OVERLEG EN MEDE-ADVIES

N.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,

de burgemeester,

M. van Beek

J. van der Tak



ARCHIEF
EXEMPLAAR



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 februari 2016, met de volgende bijlage(n):

- Bestemmingsplan "Zuidweg nabij nr. 95, Naaldwijk (16-0024383);
- Planverbeelding "Zuidweg nabij nr. 95, Naaldwijk (16-0024385);

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;
gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb;

gehoord de beraadslagingen in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 15 maart 2016;

besluit:

1. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Groot-schalige Basiskaart (GBKN) d.d. 29 maart 2016;
2. Voor het onderhavige plangebied geen exploitatieplan vast te stellen nu het verhaal van kosten anderszins voldoende is verzekerd;
3. Het bestemmingsplan "Zuidweg nabij nr. 95, Naaldwijk" (met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKZUIDWVG95pbp-VA01) vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 29 maart 2016,

de griffier

N. Broekema

de voorzitter,

J. van der Tak

RAAD

29 MAART 2016

GEMEENTE WESTLAND

ARCHIEF
EXEMPLAAR