



Hoogheemraadschap van

Delfland

UW BRIEF

19 september 2017

ONS KENMERK

1333939

DELFT

27 oktober 2017

Gemeente Westland
t.a.v. de raad, cluster Beleid
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK



ONDERWERP

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Schepen 2 en Zuideinde 28 te Naaldwijk

Geachte raad,

In het kader van artikel 3.8, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening heeft u het ontwerpbestemmingsplan Schepen 2 en Zuideinde 28 te Naaldwijk ter inzage gelegd.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding om een zienswijze in te dienen. Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende punten:

- Er wordt verwezen naar het oude beleid van Delfland. Wij verzoeken u te verwijzen naar het nieuwe beleid van Delfland, te weten:
 - Waterbeheerplan 2016-2021;
 - Handreiking watertoets voor gemeenten. De geactualiseerde versie vindt u op onze website via de link [Handreiking watertoets](#).
- Figuur 6: De afbeelding van de Watersleutel is niet leesbaar. Wij verzoeken u deze te vervangen door een betere versie. De Watersleutel kan ook in de bijlage worden opgenomen.
- Er wordt vermeld, dat er uit de Watersleutel blijkt, dat er "36 m2 verharding moet worden toegevoegd". Dit moet echter "36 m2 te realiseren wateroppervlakte" zijn.
- Wij verzoeken u om de toegenomen verharding te benoemen in de toelichting onder het kopje "Waterkwantiteit".
- Er wordt beschreven, dat er geen waterkering binnen het plangebied ligt. Dit is echter niet waar, zie afbeelding op volgende pagina. Wij verzoeken u dit zowel in de toelichting als op de planverbeelding aan te passen.

BIJLAGE(N) -

CONTACT de heer K. Jonkers • T (015) 260 80 17 • E kjonkers@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming



- Onder het kopje "Waterkwantiteit" staat het volgende beschreven: "De vaart wordt varend onderhouden, maar er wordt ook langs het water geschouwd waarbij geen een doorloop langs het water mogelijk moet zijn.". Uit deze zin moet het woord "geen" worden verwijderd. Tevens hoort deze zin onder het kopje "Onderhoud en baggeren".
- Ook verzoeken wij u invulling te geven aan de te compenseren berging. Onduidelijk is, of er water wordt gegraven of dat er alternatieve maatregelen worden toegepast.
Ons advies is om goed te kijken naar de invulling van de niet bebouwde delen van de kavels. Mogelijk is hier extra groen een optie. Ook moet er worden nagedacht over het hemelwater, dat op de bebouwing valt. Onze vraag is, of dit het riool ingaat of dat het (vertraagd) naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd. Waterdoorlatende verharding is ook een mogelijkheid.

Wij vertrouwen erop, dat u bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening houdt met onze zienswijze.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,

b.a.

drs. R.M.H. Tekke

Postbus 3061 • 2601 DB Delft

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



A5V15-0914



Hoogheemraadschap van
Delfland

606CC

#6631X0X#00#0000#