

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Vlietweg naast 4 te Naaldwijk.

AANLEIDING

Door de eigenaar van het perceel is op 26 maart 2019 een verzoek ingediend om het bestaande perceel Vlietweg 4 te Naaldwijk een kavel af te mogen splitsen van circa 784 m². Deze nieuwe kavel zal opnieuw ingericht worden als bouwlocatie voor het realiseren van één vrijstaande woning. Ten behoeve van voorgaande is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerp heeft tot en met 26 december 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

DOELSTELLING

Het bieden van een juridisch planologisch kader voor een gedeelte van het perceel Vlietweg 4 te Naaldwijk.

ARGUMENTATIE

1.1 Er is op andere wijze in kostenverhaal voorzien.

Met het bestemmingsplan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijk ordening (Wro) mogelijk gemaakt. Er is derhalve geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan. Ten behoeve van het gemeentelijk kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de aanvrager en de gemeente, waardoor afgezien kan worden van het opstellen van een exploitatieplan.

2.1 Het bestemmingsplan sluit aan de op de Vlietweg.

De Vlietweg is een weg gelegen aan de rand van de kern Naaldwijk, dichtbij een nieuwbouw woonwijk en een bedrijventerrein met voornamelijk kantoorgebouwen. De Vlietweg zelf wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen op relatief grote kavels met veel groen eromheen. Daarmee heeft de Vlietweg het karakter van losse en open lintbebouwing. Het toevoegen van een extra woning op het betreffende kavel past binnen het beleid van het verdichten van de kernen. Gelet op de locatie, situering van het plangebied in het overloopgebied aan de rand van de kern, de grootte van de kavel en de ruimtelijke inpassing is toevoegen van een extra woning op de beoogde locatie in dit geval acceptabel.

2.2 Het bestemmingsplan gaat uit van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Tijdens het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan zijn de milieukundige aspecten onderzocht, in beeld gebracht en aan de Omgevingsdienst Haaglanden (ODH) voorgelegd. De hieruit voortgekomen adviezen zijn mede bepalend geweest voor de uiteindelijke invulling van het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan.

2.3 Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan de op de bestemmingsplanprocedure betrekking hebbende bepalingen van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Volgens artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening beslist de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.

RAADSVOORSTEL

3.1 Conform artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt bij vaststelling van een bestemmingsplan aangegeven welke ondergrond is gebruikt.

Conform artikel 1.2.4 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt een bestemmingsplan vastgesteld met gebruikmaking van een ondergrond. Bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt aangegeven welke ondergrond is gebruikt. In dit geval is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) d.d. 01-12-2019.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Niet van toepassing.

FINANCIËN

Met het bestemmingsplan wordt geen bouwplan in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) mogelijk gemaakt. Er is derhalve geen verplichting tot het opstellen van een exploitatieplan. Ten behoeve van het gemeentelijk kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten tussen de aanvrager en de gemeente, waardoor afgezien kan worden van het opstellen van een exploitatieplan.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de ter inzagelegging wordt aan de vaststelling van het bestemmingsplan bekendheid gegeven door publicatie in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

EXTERN OVERLEG

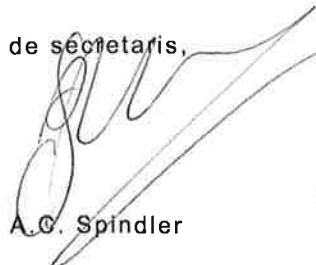
Niet van toepassing.

VERVOLGTRAJECT

Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in Groot Westland, de Staatscourant, de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl, waarna het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,

de secretaris,



A.G. Spindler

de burgemeester,



B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 januari 2020, met de volgende bijlage(n):

- Vastgesteld regels en toelichting Vlietweg naast 4 te Naaldwijk (20-0005085)
- Vastgesteld bijlagen Vlietweg naast 4 te Naaldwijk (20-0005086)
- Vastgesteld Verbeelding Vlietweg naast 4 te Naaldwijk (20-0005087)

gelet op het bepaalde in de desbetreffende artikelen van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gehoord het advies van de commissie Ruimte van 3 maart 2020 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Vlietweg naast 4 te Naaldwijk' met identificatienummer NL.IMRO.1783.NWKVLIETWGN4pbp-VA01 vast te stellen;
3. Te bepalen dat voor de ondergrond van dit bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) d.d. 02-12-2019.

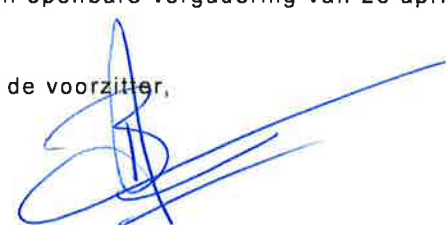
Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 23 april 2020,

de griffier,



A.P.M.A.F. Bergmans

de voorzitter,



B.R. Arends

