

PARAGRAAF BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING – TUNINGSTRAAT 80 TE NAALDWIJK

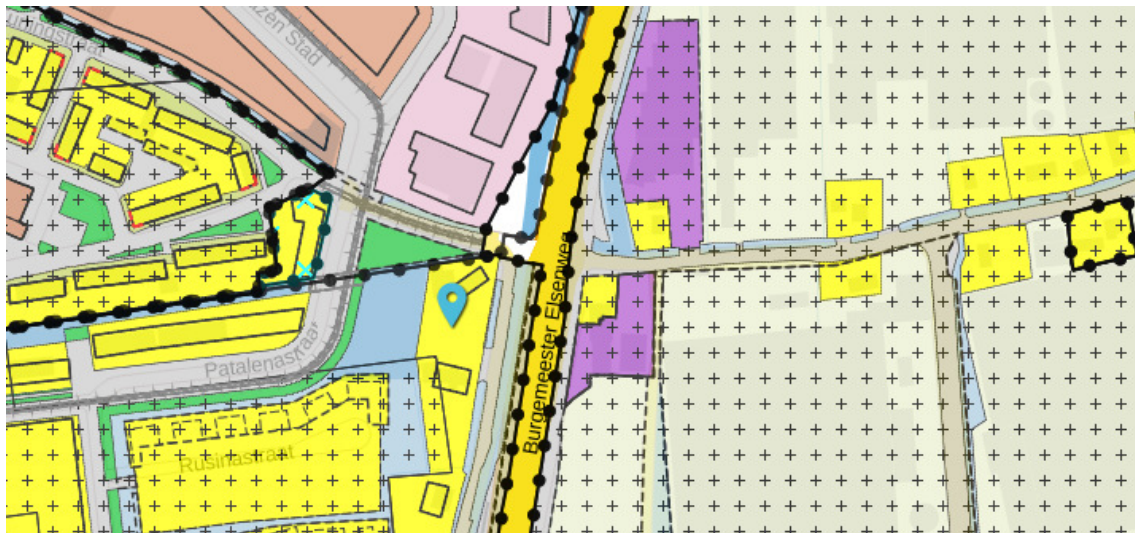
Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen), worden hinder en gevaar beperkt of voorkomen en wordt het voor bedrijven of woonfuncties mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Om dit gestandaardiseerd te kunnen beoordelen zijn in de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering richtafstanden opgesteld. Deze afstanden geven voor gemiddelde bedrijfssituaties aan op welke afstand geen hinder is te verwachten. De meer verfijnde afstemming voor de beperking of voorkoming van milieuhinder vindt vervolgens plaats in het kader van de Wet milieubeheer.

In de brochure wordt onderscheid gemaakt in verschillende omgevingstypen. Voor een rustige woonomgeving gelden andere afstanden (strengere eisen) dan voor andere gebieden, zoals drukke woonwijken, gemengde gebieden en landelijke gebieden. De betreffende VNG-publicatie vormt geen wettelijk kader. De in de publicatie opgenomen afstanden betreffen richtafstanden.

Planspecifiek

Het vigerende bestemmingsplan voor de planlocatie is bestemmingsplan Hoogland, vastgesteld op 23 juni 2010. De bestemming voor de planlocatie is Wonen. De bestemming zal als gevolg van het plan niet wijzigen. Wel wordt een extra bouwvlak mogelijk gemaakt voor de nieuwe woning.



Uitsnede vigerende bestemmingsplannen. Nieuwe woning ter plaatse van de blauwe marker

De bestemming wonen is een gevoelige bestemming in het kader van bedrijven en milieuzonering. Omdat de bestemming wonen al aanwezig is betekent dit dat voor de omliggende bedrijven in dit plan geen nieuwe gevoelige bestemming mogelijk gemaakt wordt. De belemmering wordt dan ook niet vergroot door het plan. Ten noorden van de planlocatie ligt de bestemming kantoor. Deze functie is goed te combineren met de woonfunctie. Ten oosten van de planlocatie liggen twee bedrijfsbestemmingen. Het betreft een Bedrijf met de bestemming 'Agrarisch - Aanverwant bedrijf' en een Bedrijf met de specifieke aanduiding 'Smederij'. Bij beide bedrijfsbestemmingen ligt direct aansluitend de woonbestemming. Voor deze bedrijven is dus reeds dichterbij dan de planlocatie een gevoelige bestemming aanwezig. Deze woonbestemmingen

vormen de grootste beperkingen vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering en niet de voorliggende planlocatie.

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen belemmering voor voorliggend plan.